



GRONDPLAN VERDIEPING -3
NIEUWE TOESTAND

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

- LEGENDE**
- beton (vloeren, bakken, kolommen)
 - prefabbeton (vloeren, balken, kolommen)
 - stalen profielen
 - urvuilingslagen
 - cellerbeton
 - betorsteen
 - isolatie
 - gevelmetaalwerk
 - sitaalstalen (dragende wanden)
 - hol metalen (spilbouw)
 - opgebouwd (binnenmuren / voorzetwand)
 - bestaande constructie
 - huishoudafvalwater (hwa)
 - regenwater naar regenwaterput (rwa)
 - regenwater naar riool
 - focallijn (f)
 - perceelsgrens
 - kavelsgrens



ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- natuurvoorzieningen: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaanwijzing: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt afgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: xxx

MATERIAALLIJST

zie geveltekeningen / snedes

- LEGENDE brandpreventie**
- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
 - brandblusser ABC 6KG
 - branddetector, multicriteria detector, co-detector
 - brandhospel
 - CO- uitblaas

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit. De afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.

OMG. VERGUNNING nieuwbouw appartementen & reconversie kantoorgebouw	
bouwheer	LAFAUT INVEST NV Wielewaalstraat 20 8740 Pillem G 0485 171 455
architect	CAAN architecten bv Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent 09 233 18 22
bouwplaats	DOORNZELESTRAAT Doornzelestraat - Stapelplein 9000 Gent 1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004
onderdeel	PLANNEN OMG. VERGUNNING grondplannen
referentie	plan nr. 231 NT datum 04/07/25 schaal 1/100 dossier 1915
voorzieningen	

de opdrachtgever: **OMG. VERGUNNING**
nr. 2744/A002 + 2741/Z004
nr. 1915

architect: **CAAN architecten bv**
nr. 0485 171 455
nr. 09 233 18 22