



GRONDPLAN VERDIEPING +2
BESTAANDE TOESTAND

LEGENDE

- beton (vloeren, balken, kolommen)
- prefabbeton (vloeren, balken, kolommen)
- stalen profielen
- invullinglagen
- cellerbeton
- betonsteen
- isolatie
- gevelmetaalwerk
- sitraalsteen (dragende wanden)
- hol metselwerk (postbouw)
- opgebouwen (binnenmuur / voorzetwand)
- basalten constructie
- huishoudafvalkuif (hwa)
- regeneratievoet (rwa)
- focallijn (f)
- perceelsgrens
- kavelsgrens

ORIENTATIE

ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfvervalsbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- ruimtevoorzieningen: alle ruimtevoorzieningen zijn aanwezig
- rookingsaanwijzing: volgens vigerende voorschriften
- rookring: rookring wordt afgewerkt door een studiebureau of te breken delen: n.v.t.

MATERIAALLIJST

zie geveltekeningen / smedes

LEGENDE brandpreventie

- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
- brandblusser ABC 6KG
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhospel
- CO- uitlaat

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit. De afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.

OMG. VERGUNNING
nieuwbouw appartementen & reconversie kantoorgebouw

houder: **LAFAUT INVEST NV**
Wielewaalstraat 20
8740 Pittem
G 0485 171 455

architect: **CAAN architecten bv**
Gustaaf Callierlaan 35
9000 Gent
09 233 18 22

bouwplaats: **DOORNZELLESTRAAT**
Doornzelestraat - Stapelplein
9000 Gent
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

onderdeel: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**

titel: plan nr. 513 BT
datum: 04/07/25
schaal: 1/100
dossier: 1915

opdrachtgever: de heer Lefaut
nr. Sabien Lefaut

architect: Koen Heide
& architect Floor Cocquyt
architect Wannes Philips

CAAN
ARCHITECTEN

www.caan.be