



GRONDPLAN VERDIEPING +3
BESTAANDE TOESTAND

LEGENDE

- beton (vloeren, balken, kolommen)
- prefabbeton (vloeren, balken, kolommen)
- stalen profielen
- urvoltinglagen
- cellerbeton
- betorsteen
- isolate
- gevelmetaalwerk
- sitraalstenen (dragende wanden)
- hol metselwerk (postbouw)
- opgebouwen (binnenmuren / voorzetwand)
- bestaande constructie
- huishoudafvalkuif (hva)
- regeneratievloer (rva)
- focallijn (fl)
- perceelsgrens
- kavelsgrens

ORIENTATIE

ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfvervalsbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- natuurvoorzieningen: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
- roeringsaanwijzing: volgens vigerende voorschriften
- roering: roering wordt uitgevoerd door een studiebureau
- af te breken delen: n.v.t.

MATERIAALLIJST

zie geveltekeningen / smedes

LEGENDE brandpreventie

- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
- brandblusser ABC 6KG
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhospel
- CO- uitblaas

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit. De afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.

OMG. VERGUNNING
nieuwbouw appartementen & reconversie kantoorgebouw

houder: **LAFAUT INVEST NV**
Wielewaalstraat 20
8740 Pittem
G 0485 171 455

architect: **CAAN architecten bv**
Gustaaf Callierlaan 35
9000 Gent
09 233 18 22

bouwplaats: **DOORNZELLESTRAAT**
Doornzelestraat - Stapelplein
9000 Gent
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

onderdeel: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**

titel: plan nr. 613 BT
datum: 04/01/25
schaal: 1/100
dossier: 1915

opdrachtgever: de heer Lefaut
nr. Sabien Lefaut

architect: Koen Heide
& architect Flor Coocoyt
architect Wannes Philips

CAAN
www.caan.be