



GRONDPLAN VERDIEPING +1  
BESTAANDE TOESTAND

**LEGENDE**

- beton (vloeren, balken, kolommen)
- prefabbeton (vloeren, balken, kolommen)
- stalen profielen
- urvuilingslagen
- cellerbeton
- betorsteen
- isolatie
- gevelmetaalwerk
- sitraalsteen (tragende wanden)
- hol metselwerk (postbouw)
- opgebakken (binnenmuren / voorzetwand)
- bestaande constructie
- huishoudafvalwater (hwa)
- regeneratievoetwater (rwa)
- focallijn (f)
- perceelsgrens
- kavelsgrens

**ORIENTATIE**

**ALGEMENE BEMERKINGEN**

- erfvervalsbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- natuurvoorzieningen: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaanleiding: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt afgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: n.v.t.

**MATERIAALLIJST**

26 geveltekeningen / smedes

**LEGENDE brandpreventie**

- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
- brandblusser ABC 6KG
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhospel
- CO- uitlaat

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit. De afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.

**OMG. VERGUNNING**  
nieuwbouw appartementen & reconversie kantoorgebouw

houder: **LAFAUT INVEST NV**  
Wielewaalstraat 20  
8740 Pittem  
G 0485 171 455

architect: **CAAN architecten bv**  
Gustaaf Callierlaan 35  
9000 Gent  
09 233 18 22

bouwplaats: **DOORNZELLESTRAAT**  
Doornzelestraat - Stapelplein  
9000 Gent  
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

onderdeel: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**

referentie: plan nr. 413 BT  
datum: 04/07/25  
schaal: 1/100  
dossier: 1915

opdrachtgever: de heer Lefaut  
nr. Sabien Lefaut

architect: Koen Heide  
& architect Floor Cocquyt  
architect Wannes Philips

**CAAN**  
ARCHITECTEN

www.caan.be