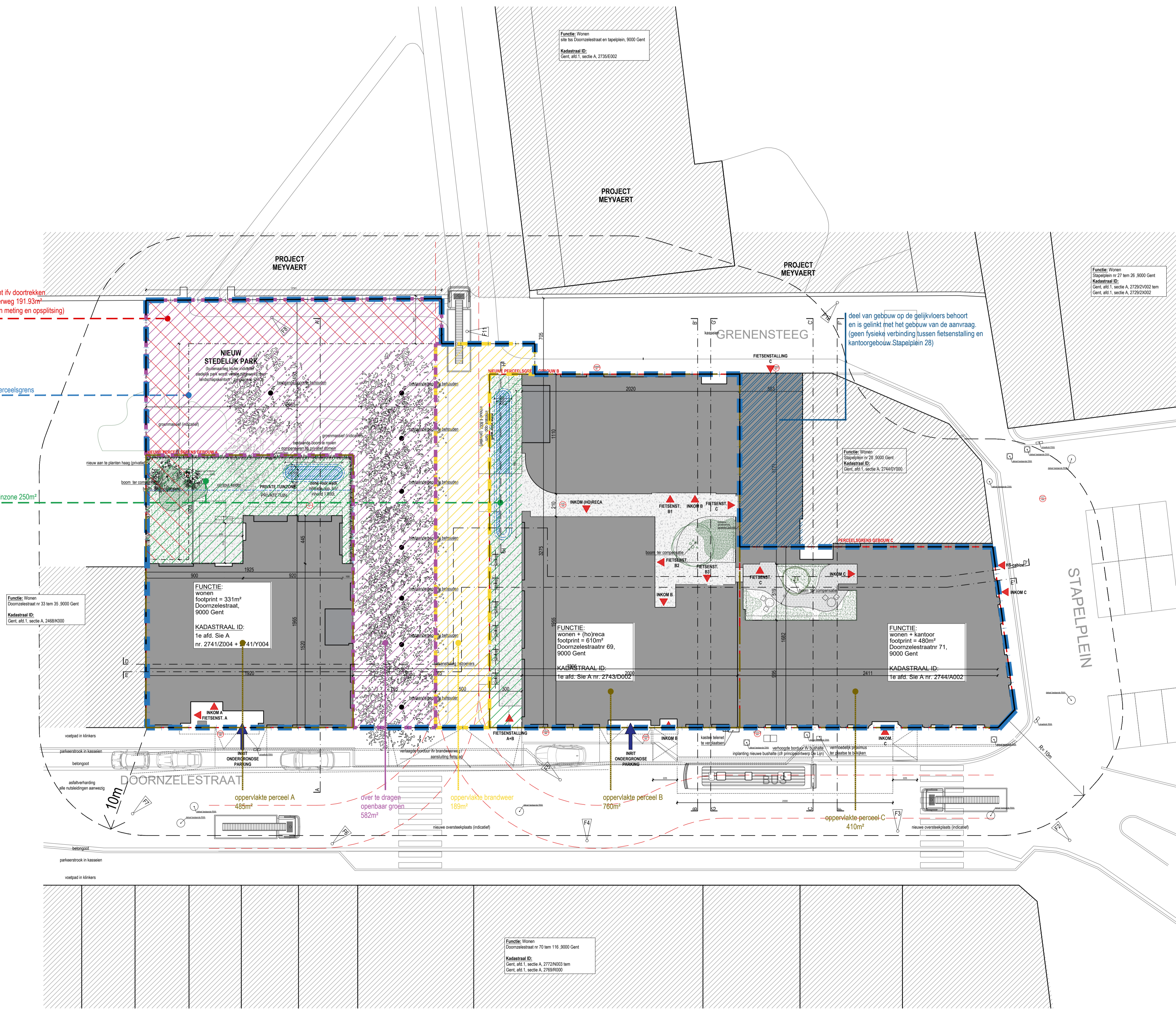


overdracht ivm doortrekken brandweerweg 191,93m² (cfr pv van meting en opsplitsing)

huidige perceelsgrens

private tuinzone 250m²



Functie: Wonen
Doornzelestraat nr 33 tot 38, 9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, aft. 1, sectie A, 2468/000

FUNCTIE:
wonen
Doornzelestraat,
9000 Gent
KADASTRAAL ID:
te aft. S/ie A
nr. 2741/2004 + 241/004

FUNCTIE:
wonen + (ho)reca
footprint = 810m²
Doornzelestraatnr 69,
9000 Gent
KADASTRAAL ID:
te aft. S/ie A nr. 2743/000

FUNCTIE:
wonen + kantoor
footprint = 480m²
Doornzelestraatnr 71,
9000 Gent
KADASTRAAL ID:
te aft. S/ie A nr. 2744/002

Functie: Wonen
Doornzelestraat nr 79 tot 116, 9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, aft. 1, sectie A, 2772/003 tot
Gent, aft. 1, sectie A, 2769/000

Functie: Wonen
alle tot Doornzelestraat en lapplan, 9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, aft. 1, sectie A, 2756/002

Functie: Wonen
Stapelplein nr 27 tot 28, 9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, aft. 1, sectie A, 2729/002 tot
Gent, aft. 1, sectie A, 2728/002

deel van gebouw op de gelijkvloers behoort en is gelinkt met het gebouw van de aanvraag (geen fysieke verbinding tussen fietsenstalling en kantoorgebouw Stapelplein 28)

INPLANTINGSPLAN
NIEUWE TOESTAND

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

LEGENDE

- beton (vloeren, balken, kolommen)
- prefabriet (vloeren, balken, kolommen)
- stalen profielen
- uitvullingslagen
- cellenbeton
- betonsteen
- isolatie
- gevelmetselwerk
- silicaatsteen (dragende wanden)
- hol metselwerk (snelbouw)
- gipsblokken (binnenmuren / voorzetwand)
- bestaande constructie
- huishoudafvalwater (hwa)
- regenwater naar regenwaterput (rwa)
- regenwater naar wadi
- fecaliën (f)
- perceelsgrens
- kavelgrens

ORIENTATIE

ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfietsbaarheden: niet van toepassing
- terrasprofiel: het terrasprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgevoerd door een studiebureau
- af te breken delen: xxx

MATERIAALLIJST

zie geveltekeningen / snedes

LEGENDE brandpreventie

- zelfsluitende branddeur (Rf 30/60min.)
- brandsluizer ABC 6K0
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhappet
- CO- uitblaas

alle stabiliteitsbepalingen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

OMG. VERGUNNING
nieuwbouw appartementen & reconversie kantoorgebouw

doornzele: **LAFAUT INVEST NV**
Wielewaalstraat 20
8740 Pittem
G 0485 171 455

architect: **CAAN architecten bv**
Gustaaf Callierlaan 35
9000 Gent
09 233 18 22

doornzele: **DOORNZELESTRAAT**
Doornzelestraat - Stapelplein
9000 Gent
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/2004

ontwerper: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**
INPLANTINGSPLAN (nieuwe toestand)

referentie: plan nr. 01/20 NT
datum 06/01/26
schaal 1/200
dossier 1915

de opdrachtgever: dr. Bernard Lafaut
mevr. Sabien Lafaut

architect: Koen Helpe
ir. architect Roel Cozyt
architect Wannes Philips

CAAN

www.caan.be