



GRONDPLAN VERDIEPING -1  
BESTAANDE TOESTAND

**LEGENDE**

- beton (vloeren, bakken, kolommen)
- prefabbeton (vloeren, bakken, kolommen)
- stalen profielen
- urvuilingslagen
- cellerbeton
- betonsteen
- isolatie
- gevelmetaalwerk
- sitraalstenen (dragende wanden)
- hol metselwerk (postbouw)
- opbouwstenen (binnenmuren / voorzetwand)
- bestaande constructie
- huishoudafvalwater (hwa)
- regenwaterafvoer (rwa)
- focallijn (f)
- perceelsgrens
- kavelsgrens

**ORIENTATIE**

**ALGEMENE BEMERKINGEN**

- erfvervalsbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- natuurvoorzieningen: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
- roelingsaanpakking: volgens vigerende voorschriften
- roering: roering wordt afgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: xxx

**MATERIAALLIJST**

26 gevelteekeningen / smedes

**LEGENDE brandpreventie**

- zelfsluitende branddeur (Rf 30/60min)
- brandblusser ABC 6KG
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhospel
- CO- uitblaas

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit. De afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.

**OMG. VERGUNNING**  
nieuwbouw appartementen & reconversie kantoorgebouw

Souffeur: **LAFAUT INVEST NV**  
Wielewaalstraat 20  
8740 Pillesem  
G 0485 171 455

Architect: **CAAN architecten bv**  
Gustaaf Callierlaan 35  
9000 Gent  
09 233 18 22

Souffleerder: **DOORZELLESTRAAT**  
Doomzelestraat - Stapelplein  
9000 Gent  
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

Onderdeel: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**

Referentie: plan nr. 213 BT  
datum 04/07/25  
schaal 1/100  
dossier 1915

Wolfgang: \_\_\_\_\_

De opdrachtgever: de heer Lafaute  
nr. Sabien Lafaute

architect Ron Heide  
& architect Flor Coocoy  
architect Wannes Philips

**CAAN**  
ARCHITECTEN

www.caan.be