



GRONDPLAN VERDIEPING +0.0
BESTAANDE TOESTAND

LEGENDE

- beton (vloeren, bakken, kolommen)
- prefabbeton (vloeren, bakken, kolommen)
- stalen profielen
- opbouwplaten
- cellerbeton
- betonsteen
- isolate
- gevelmetaalwerk
- sitraalsteen (dragende wanden)
- hol metselwerk (spouwmuur)
- gipsblokken (binnenmuren / voorzetwand)
- bestaande constructie
- hulshoudafvalwater (HWA)
- regenswater naar regenswaterput (rwa)
- regenswater naar riol
- focallijn (f)
- perceelsgrens
- kavelsgrens

ORIENTATIE

ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfgoedwaarden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- ruimtevoorzieningen: alle ruimtevoorzieningen zijn aanwezig
- riolering: riolering wordt uitgevoerd door een studeerbureau of de betrokken overheid

MATERIAALLIJST

zie geveltekeningen / smedes

LEGENDE brandpreventie

- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
- brandblusser ABC 6KG
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhappet
- CO- uitblaas

OMG. VERGUNNING
nieuwbouw appartementen
& reconversie kantoorgebouw

Souffeur: **LAFAUT INVEST NV**
Wielewaalstraat 20
8740 Pillesem
G 0485 171 455

Architect: **CAAN architecten bv**
Gustaaf Callierlaan 35
9000 Gent
09 233 18 22

Studeerbuureau: **DOORNZELESTRAAT**
Doornzelestraat - Stapelplein
9000 Gent
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

Studeerbuureau: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**

Referentie: plan nr. 313 BT
datum: 06/01/26
schaal: 1/100
dossier: 1915

Opdrachtgever: de Gemeentelijke Dienst Leefmilieu
reer: Sabien Lefebvre

architect: Koen Heide
reer: Sabien Lefebvre
architect: Koen Heide

CAAN

BESTAANDE ROERING
De bestaande roering zal worden uitgesloten. Het roeringssysteem aan de zuidzijde van de eerste locatie van de roering. Het roeringssysteem van de tweede locatie van de roering wordt niet verwijderd en wordt in overname genomen om de roering te gebruiken of te gebruiken. Het roeringssysteem zal voortgezet worden om de roering van de roering te gebruiken.