

MATERIAAL LUST B

- B01: gevelmetselwerk (nieuw) baksteen - witgrijs
- B02: gevelmetselwerk (sokkel / gevelstenen / kroonlijst) prefab baksteen - grijs
- B03: terras, profiel zandbeton - grijs
- B04: buitenroede/werk aluminium - groen
- B05: dakbedekking zink - staande naad - pigmento grijs
- B06: bekleding terras: metaal - groen
- B07: dakvloeren aluminium
- B08: gevelbedekking: buitenroede/werk - wit
- B09: gevelbedekking: aluminium bekleding - groen
- B10: beganeplaat: uitgewassen beton

MATERIAAL LUST A

- A01: gevelmetselwerk (nieuw) baksteen - witgrijs
- A02: gevelmetselwerk (sokkel / gevelstenen / kroonlijst) prefab baksteen - grijs
- A03: terras, profiel zandbeton - grijs
- A04: buitenroede/werk aluminium - groen
- A05: dakbedekking zink - staande naad - pigmento grijs
- A06: bekleding terras: metaal - groen
- A07: dakvloeren aluminium
- A08: gevelbedekking: buitenroede/werk - wit
- A09: gevelbedekking: aluminiumwerk - groen

GEBOUW B
nieuwbouw

GEBOUW A
nieuwbouw



**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

- LEGENDE**
- beton (vloeren, balken, kolommen)
 - prefabbeton (vloeren, balken, kolommen)
 - stalen profielen
 - urwvullinglagen
 - cellerbeton
 - betonsteen
 - isolatie
 - gevelmetselwerk
 - sitraalsteen (tragende wanden)
 - hol metselwerk (spiegelbouw)
 - opgebouwen (binnenmuren / voorzetwand)
 - bestaande constructie
 - houthoudvervalster (hva)
 - regenwaterafvoer (rwa)
 - focallijn (f)
 - perceelgrens
 - kavelgrens

ORIENTATIE

ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfdoelbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- natuurvoorzieningen: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgevoerd door een studeerbureau
- af te breken delen: xxx

MATERIAALLIJST

26 geveltekeningen / snedes

- LEGENDE brandpreventie**
- zelfsluitende branddeur (R1 30/60min)
 - brandblusser ABC BK/G
 - branddetector, multicriteria detector, co-detector
 - brandhospel
 - CO- uitblas

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit. De afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.

OMG. VERGUNNING
nieuwbouw appartementen & reconversie kantoorgebouw

Souffleur: **LAFAUT INVEST NV**
Wielewaalstraat 20
8740 Pitten
G 0485 171 455

Architect: **CAAN architecten bv**
Gustaaf Callierlaan 35
9000 Gent
09 233 18 22

Nieuwstaats: **DOORNZELLESTRAAT**
Doornzelestraat - Stapelplein
9000 Gent
1e afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/2004

Overzichts: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**
gevels (nieuwe bestand)

Referentie: plan nr. 1421 NT
datum 14/08/25
schaal 1/100
dossier 1915

Wijzigingen: _____

De opdrachtgever: **de Gemeente Lafaut** met: **Sabien Lafaut**

architect: **Koen Heide** & architect **Floer Coenen** architect **Wannes Philips**

GEVELAANZICHT TUINZIJDE (achtergevel)
NIEUWE TOESTAND