



ACHTERGEVEL
BESTAANDE TOESTAND

LEGENDE

- beton (vloeren, bakken, kolommen)
- prefabbebeton (vloeren, bakken, kolommen)
- stalen profielen
- urtvullinglagen
- cellerbeton
- betorsteen
- isolatie
- gevelmetaalwerk
- sticcaalsten (dragerde wanden)
- hol metaalwerk (spilbouw)
- gipsblokken (binnenmuren / voorzetwand)
- bestaande constructie
- hulshoudverhuizer (hwal)
- regenwaterafvoer (rwa)
- focallijn (fl)
- perceelgrens
- kavelgrens

ORIENTATIE

ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vallen bomen: er zijn geen bomen te welen
- natuurvoorzieningen: alle natuurvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaanleiding: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgevoerd door een studiebureau of te betalen delen: xxx

MATERIAALLIJST

26 geveltekeningen / snedes

LEGENDE brandpreventie

- zelfsluitende branddeur (Rf 30/60min)
- brandblusser ABC GKG
- branddetector, multicriteria detector, co-detector
- brandhospel
- CO- uitblaas

Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit. De afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.

OMG. VERGUNNING
nieuwbouw appartementen & reconversie kantoorgebouw

Souffleur: **LAFAUT INVEST NV**
Wielewaalstraat 20
8740 Pillesem
G 0485 171 455

Architect: **CAAN architecten bv**
Gustaaf Callierlaan 35
9000 Gent
09 233 18 22

Souffleerder: **DOORZELLESTRAAT**
Doomzelestraat - Stapelplein
9000 Gent
Te afdeling, sectie A nr. 2744/A002 + 2741/Z004

Onderzoeker: **PLANNEN OMG. VERGUNNING**
gevels (bestaande toestand)

Stuvia: plan nr. 810 BT
datum 14/08/25
schaal 1/100
dossier 1915

Vrijgrijp: _____

De opdrachtgever: architect Koen Heide & Bertem Lefaut n.vr. Sabien Lefaut
architect Koen Heide & Bertem Lefaut architect Wannes Philips

CAAN
ARCHITECTEN

www.caan.be