

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Redenen niet rechtsgeldig:**

#### **- Biologisch waardevolle zones:**

Binnen de invloedzone van de bemaling zijn biologische ( zéér ) waardevolle zones, ( zéér ) kwetsbaar voor verdroging en verboden te wijzigen vegetaties opgenomen volgens de biologische waarderingskaart en droogtekaart van de Stad Gent.

Er dient een verslag van een boomdeskundige ETW toegevoegd te worden om de impact van verdroging op bomen en natuur binnen de invloedzone van de bemaling te beperken.

**TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.**

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .