


materiaal bestaande woning
 - dragende muren uit baksteen met gevelmetselwerk
 - tussenvloeren opgebouwd uit houten roostering met beplating
 - platte daken bekleed met roofing
 - buitenschrijnwerk in aluminium in roze kleur
 - witte aluminium dakrand

De afgebroken berging bestond uit:
 - dragende muren uit baksteen
 - hellend dak bekleed met golfplaten

aanvraag tot regularisatie
 algemeen: de woning werd anders gebouwd dan op de bouwplannen van 1937

LEGENDE

-  omliggende bebouwing
-  bestaand gebouw
-  aanvraag tot regularisatie
-  verwijderde zaken
-  perceelsgrens
-  perceelsgrenzen bureu

 aanduiding kijkrichting foto's

LEGENDE RIOLERING

-  RWA
-  DWA
-  FWA

MATERIALEN

materiaal bestaande woning
 - dragende muren uit baksteen met gevelmetselwerk
 - tussenvloeren opgebouwd uit houten roostering met beplating
 - platte daken bekleed met roofing
 - buitenschrijnwerk in aluminium in roze kleur
 - witte aluminium dakrand

De afgebroken berging bestond uit:
 - dragende muren uit baksteen
 - hellend dak bekleed met golfplaten

De nieuwe berging bestaat uit:
 - een prefab metalen container-constructie

BA_LMS98_G_B_straatgevel

1:100

PROJECT
 LMS98 - Lijnmolenstraat 98, St.-Amandsberg
OPDRACHTOMSCHRIJVING
 Regularisatie woning

LIGGING
 Lijnmolenstraat 98
 9040 Sint-Amandsberg
 Gent 18 AFD / Sint-Amandsberg sct B,
 239a4

BOUWHEER
 Wolf Ferket & Gianna Yla
 Lijnmolenstraat 98
 9040 Sint-Amandsberg
 - ferketwolf@gmail.com
 -

ARCHITECT
 maarten de pestel architect
 Frederik Burvenichstraat 184
 9050 Gentbrugge
 0496 37 91 06
 info@maartendepistel.be

FASE
 BA **DOSSIER**
 LMS98

DATUM
 21/11/2025