



materiaal bestaande woning
 - dragende muren uit baksteen met gevelmetselwerk
 - tussenvloeren opgebouwd uit houten roostering met beplating
 - platte daken bekleed met roofing
 - buitenschrijnwerk in aluminium in roze kleur
 - witte aluminium dakrand

De afgebroken berging bestond uit:
 - dragende muren uit baksteen
 - hellend dak bekleed met golfplaten

LEGENDE

- omliggende bebouwing
 - bestaand gebouw
 - aanvraag tot regularisatie
 - verwijderde zaken
 - perceelsgrens
 - perceelsgrenzen buren
- foto x aanduiding kijkrichting foto's

LEGENDE RIOLERING

- RWA
- DWA
- FWA

MATERIALEN

- materiaal bestaande woning**
 - dragende muren uit baksteen met gevelmetselwerk
 - tussenvloeren opgebouwd uit houten roostering met beplating
 - platte daken bekleed met roofing
 - buitenschrijnwerk in aluminium in roze kleur
 - witte aluminium dakrand
- De afgebroken berging bestond uit:**
 - dragende muren uit baksteen
 - hellend dak bekleed met golfplaten
- De nieuwe berging bestaat uit:**
 - een prefab metalen container-constructie

BA_LMS98_G_V_straatgevel

1:100

PROJECT
 LMS98 - Lijnmolenstraat 98, St.-Amandsberg

OPDRACHTOMSCHRIJVING
 Regularisatie woning

LIGGING
 Lijnmolenstraat 98
 9040 Sint-Amandsberg
 Gent 18 AFD / Sint-Amandsberg sct B,
 239a4

BOUWHEER
 Wolf Ferket & Gianna Yla
 Lijnmolenstraat 98
 9040 Sint-Amandsberg
 - ferketwolf@gmail.com
 -

ARCHITECT
 maarten de pestel architect
 Frederik Burvenichstraat 184
 9050 Gentbrugge
 0496 37 91 06
 info@maartendepistel.be

FASE
 BA

DOSSIER
 LMS98

DATUM
 21/11/2025