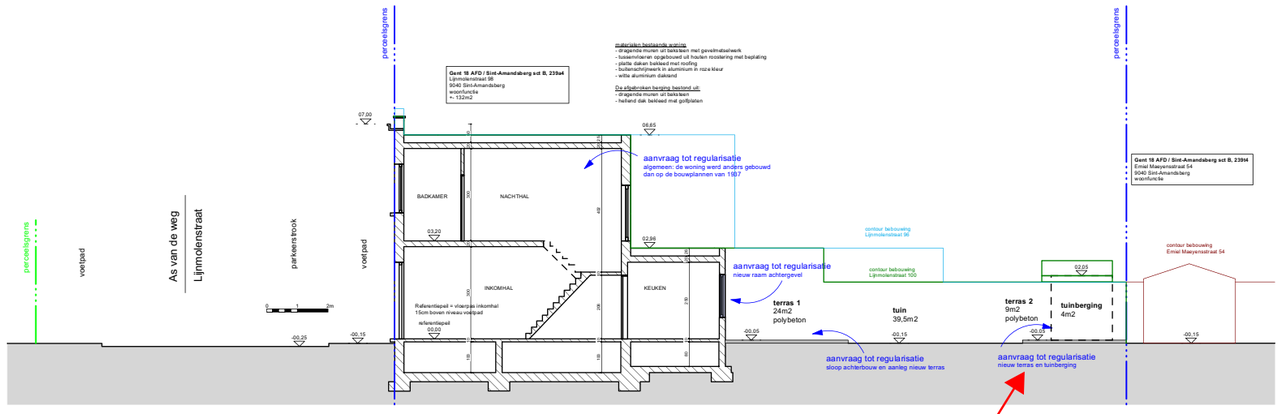

de aanleg van verharding in functie van het tweede terras is uitgesloten van de vergunning

LEGENDE

- omliggende bebouwing
- bestaand gebouw
- aanvraag tot regularisatie
- verwijderde zaken
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen buren
- foto x — aanduiding kijkrichting foto's

LEGENDE RIOLERING

RWA — DWA — FWA

MATERIALEN

materialen bestaande woning
- dragende muren uit baksteen met gevelmetselwerk
- tussenvloeren opgebouwd uit houten roostering met beplating
- platte daken bekleed met roofing
- buitenschrijnwerk in aluminium in roze kleur
- witte aluminium dakrand

De afgebroken berging bestond uit:
- dragende muren uit baksteen
- hellend dak bekleed met golfplaten

De nieuwe berging bestaat uit:
- een prefab metalen container-constructie

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

BA_LMS98_T_N_terreinprofiel

1:200

PROJECT
LMS98 - Lijnmolenstraat 98, St.-Amandsberg
OPDRACHTOMSCHRIJVING
Regularisatie woning

LIGGING
Lijnmolenstraat 98
9040 Sint-Amandsberg
Gent 18 AFD / Sint-Amandsberg sct B, 239a4

BOUWHEER
Wolf Ferket & Gianna Yla
Lijnmolenstraat 98
9040 Sint-Amandsberg
-
ferketwolf@gmail.com
-

ARCHITECT
maarten de pestel architect
Frederik Burvenichstraat 184
9050 Gentbrugge
0496 37 91 06
info@maartendepestel.be

FASE BA
DOSSIER LMS98
DATUM 21/11/2025