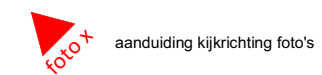


LEGENDE

- omliggende bebouwing
- bestaand gebouw
- aanvraag tot regularisatie
- verwijderde zaken
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen bureu



MATERIALEN

- materialen bestaande woning**  
- dragende muren uit baksteen met gevelmetselwerk  
- tussenvloeren opgebouwd uit houten roostering met beplating  
- platte daken bekleed met roofing  
- buitenschrijnwerk in aluminium in roze kleur  
- witte aluminium dakrand
- De afgebroken berging bestond uit:**  
- dragende muren uit baksteen  
- hellend dak bekleed met golfplaten
- De nieuwe berging bestaat uit:**  
- een prefab metalen container-constructie

LEGENDE RIOLERING

- RWA
- DWA
- FWA

BA\_LMS98\_S\_B\_doorsnedeAA

1:100

**PROJECT**  
LMS98 - Lijnmolenstraat 98, St.-Amandsberg  
**OPDRACHTOMSCHRJVING**  
Regularisatie woning

**LIGGING**  
Lijnmolenstraat 98  
9040 Sint-Amandsberg  
Gent 18 AFD / Sint-Amandsberg sct B,  
239a4

**BOUWHEER**  
Wolf Ferket & Gianna Yla  
Lijnmolenstraat 98  
9040 Sint-Amandsberg  
ferketwolf@gmail.com

**ARCHITECT**  
maarten de pestel architect  
Frederik Burvenichstraat 184  
9050 Gentbrugge  
0496 37 91 06  
info@maartendepistel.be

**FASE**  
BA

**DOSSIER**  
LMS98

**DATUM**  
21/11/2025