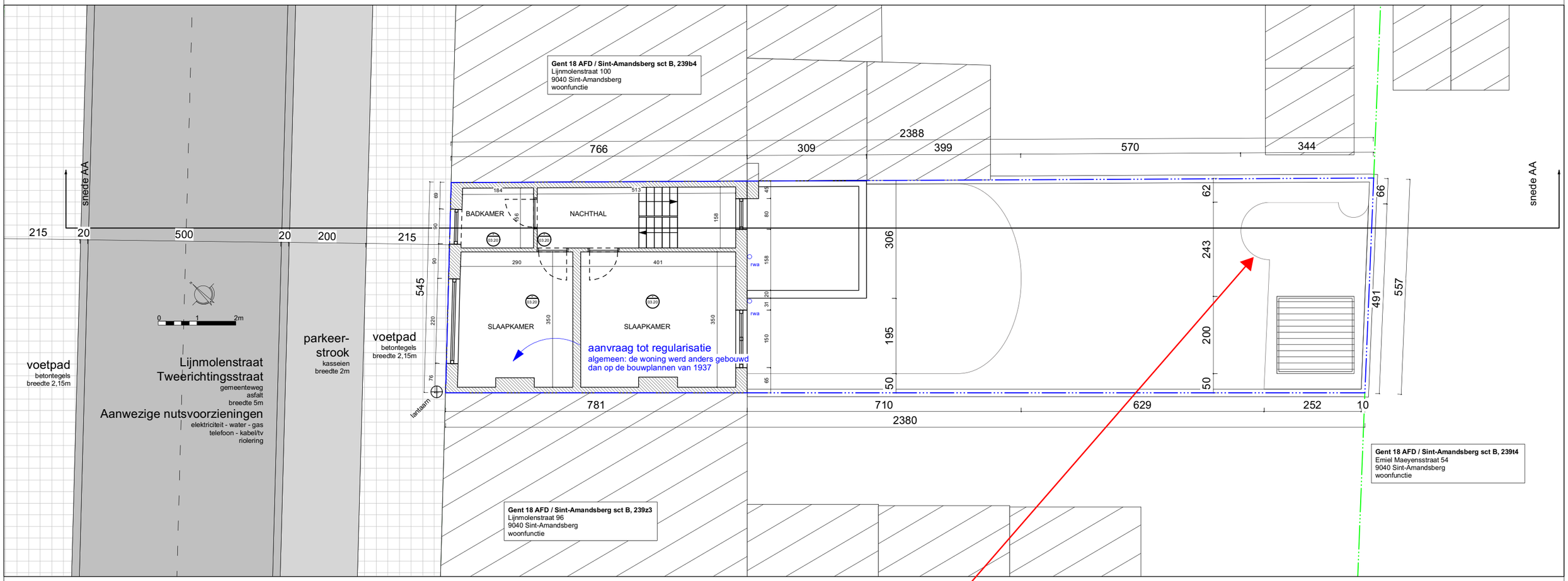


de aanleg van verharding in functie van het tweede terras is uitgesloten van de vergunning

**ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)**

LEGENDE

- omliggende bebouwing
- bestaand gebouw
- aanvraag tot regularisatie
- verwijderde zaken
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen buren

foto x aanduiding kijkrichting foto's

LEGENDE RIOLERING

RWA DWA FWA

MATERIALEN

materialen bestaande woning
- dragende muren uit baksteen met gevelmetselwerk
- tussenvloeren opgebouwd uit houten roostering met beplating
- platte daken bekleed met roofing
- buitenschrijnwerk in aluminium in roze kleur
- witte aluminium dakrand

De afgebroken berging bestond uit:
- dragende muren uit baksteen
- hellend dak bekleed met golfplaten

De nieuwe berging bestaat uit:
- een prefab metalen container-constructie

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BA_LMS98_P_N_niv1<br><br>1:100 | **PROJECT**<br>LMS98 - Lijnmolenstraat 98, St.-Amandsberg<br>**OPDRACHTOMSCHRIJVING**<br>Regularisatie woning | **LIGGING**<br>Lijnmolenstraat 98<br>9040 Sint-Amandsberg<br>Gent 18 AFD / Sint-Amandsberg sct B, 239a4 | **BOUWHEER**<br>Wolf Ferket & Gianna Yla<br>Lijnmolenstraat 98<br>9040 Sint-Amandsberg<br>-<br>ferketwolf@gmail.com<br>- | **ARCHITECT**<br>**maarten de pestel** architect<br>Frederik Burvenichstraat 184<br>9050 Gentbrugge<br>0496 37 91 06<br>info@maartendepestel.be | **FASE**<br>BA<br>**DATUM**<br>21/11/2025 | **DOSSIER**<br>LMS98 |