



LEGENDE

- omliggende bebouwing
- bestaand gebouw
- aanvraag tot regularisatie
- verwijderde zaken
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen buren

foto x aanduiding kijkrichting foto's

LEGENDE RIOLERING

- RWA
- DWA
- FWA

MATERIALEN

- materiaal bestaande woning
- dragende muren uit baksteen met gevelmetselwerk
 - tussenvloeren opgebouwd uit houten roosterling met beplating
 - platte daken bekleed met roofing
 - buitenschrijnwerk in aluminium in roze kleur
 - witte aluminium dakrand
- De afgebroken berging bestond uit:
- dragende muren uit baksteen
 - hellend dak bekleed met golfplaten
- De nieuwe berging bestaat uit:
- een prefab metalen container-constructie

BA_LMS98_P_B_niv0

1:100

PROJECT
LMS98 - Lijnmolenstraat 98, St.-Amandsberg
OPDRACHTOMSCHRIFING
Regularisatie woning

LIGGING
Lijnmolenstraat 98
9040 Sint-Amandsberg
Gent 18 AFD / Sint-Amandsberg sct B,
239a4

BOUWHEER
Wolf Ferket & Gianna Yla
Lijnmolenstraat 98
9040 Sint-Amandsberg
- ferketwolf@gmail.com

ARCHITECT
maarten de pestel architect
Frederik Burvenichstraat 184
9050 Gentbrugge
0496 37 91 06
info@maartendepistel.be

FASE
BA

DOSSIER
LMS98

DATUM
21/11/2025