



LEGENDE

- omringende bebouwing
- bestaand gebouw
- aanvraag tot regularisatie
- verwijderde zaken
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen buren

foto x aanduiding kijkrichting foto's

MATERIALEN

- materiaal bestaande woning
- dragende muren uit baksteen met gevelmetselwerk
  - tussenvloeren opgebouwd uit houten rooster met beplating
  - platte daken bekleed met roofing
  - buitenschrijnwerk in aluminium in roze kleur
  - witte aluminium dakrand
- De afgebroken berging bestond uit:
- dragende muren uit baksteen
  - hellend dak bekleed met golfplaten
- De nieuwe berging bestaat uit:
- een prefab metalen container-constructie

LEGENDE RIOLERING

- RWA
- DWA
- FWA

BA\_LMS98\_P\_V\_niv0

1:100

**PROJECT**  
LMS98 - Lijnmolenstraat 98, St.-Amandsberg  
**OPDRACHTOMSCHRIFING**  
Regularisatie woning

**LIGGING**  
Lijnmolenstraat 98  
9040 Sint-Amandsberg  
Gent 18 AFD / Sint-Amandsberg sct B,  
239a4

**BOUWHEER**  
Wolf Ferket & Gianna Yla  
Lijnmolenstraat 98  
9040 Sint-Amandsberg  
ferketwolf@gmail.com

**ARCHITECT**  
maarten de pestel architect  
Frederik Burvenichstraat 184  
9050 Gentbrugge  
0496 37 91 06  
info@maartendepistel.be

**FASE**  
BA

**DOSSIER**  
LMS98

**DATUM**  
21/11/2025