



REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING

Materialen nieuwe toestand				
nr.	type	materiaal	kleur	
1A	Gevelafwerking	gevelpleister	geel	
1B	Gevelafwerking	baksteen	bruin	
1C	Gevelafwerking	marmer	bruin	sierelement
1D	Gevelafwerking	arduin	grijs	
1E	Gevelafwerking	baksteen	rood	
1F	Gevelafwerking	cementering	grijs	
1G	Gevelafwerking	gevelpleister	oranje	
1H	Gevelafwerking	baksteen	donker bruin	
2A	Buitenschrijnwerk	PVC	crème	
2B	Buitenschrijnwerk	Hout	wit geverfd	
2C	Buitenschrijnwerk	PVC	wit	
2D	Buitenschrijnwerk	aluminium	zwart	
2E	Buitenschrijnwerk	PVC	zwart	
2F	Buitenschrijnwerk	Hout	bruin	
3A	Dorpels	arduin	grijs	
3B	Dorpels	aluminium	zwart	
4A	Regenwaterafvoer	aluminium	zwart	
4B	Regenwaterafvoer	zink	grijs	
4C	Regenwaterafvoer	PVC	grijs	
5A	Hanggoot	aluminium	zwart	
5B	Bakgoot	plaatmateriaal	zwart	
5C	Boordplank	plaatmateriaal	grijs	
5D	Boordplank	hout	bruin	
5E	Boordplank	plaatmateriaal	wit	
6A	Dakafwerking	Keramische dakpannen	oranje	
6B	Dakafwerking	Keramische dakpannen	zwart-grijs	
7A	Afvoerbuï	metaal	grijs	

VERGUNDE BIJGEBOUWEN EN GEBOUWAANHORIGHEDEN INCL. MAX. ONTHARDING
 DE WONING MET ALLE AANHORIGHEDEN EN BIJGEBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT, AANGEZIEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDENBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT. DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE. ALS TEGEMOETKOMING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

PERCEELSGRENS EN MAATVOERING:
 DE WEERGAVE VAN PERCEELSGRENS EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (ZOALS GEO-PUNT EN KATGIS). VOOR DE VOLLEDIGE NAAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGRENS EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEER/BOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAAUWKEURIGHEDEN VAN DE WEERGEGEVEN PERCEELSGRENS EN MAATVOERINGEN.

Architect Eline Lanckriet
 eline@onvergund.be

Bouwkundig studiebureau
 francis@onvergund.be

GEMEENTE: Gent	PROVINCIE: Oost-Vlaanderen
PROJECT: SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN	
LIGGING: Sint-Eligiusstraat 9, 9+ en 13 - 9050 Gentbrugge	
KADASTER: GENTBRUGGE	Sectie: B Nummer: 200K011.L011.T008
VOOR REKENING VAN: EL_Monique Den Haese	
TOESTAND: NIEUWE TOESTAND	
PLAN: VOORGEVEL	
DOSSIERNR.: OV004	
DATUM: 19/12/2025	
SCHAAL: 1:50	