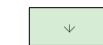

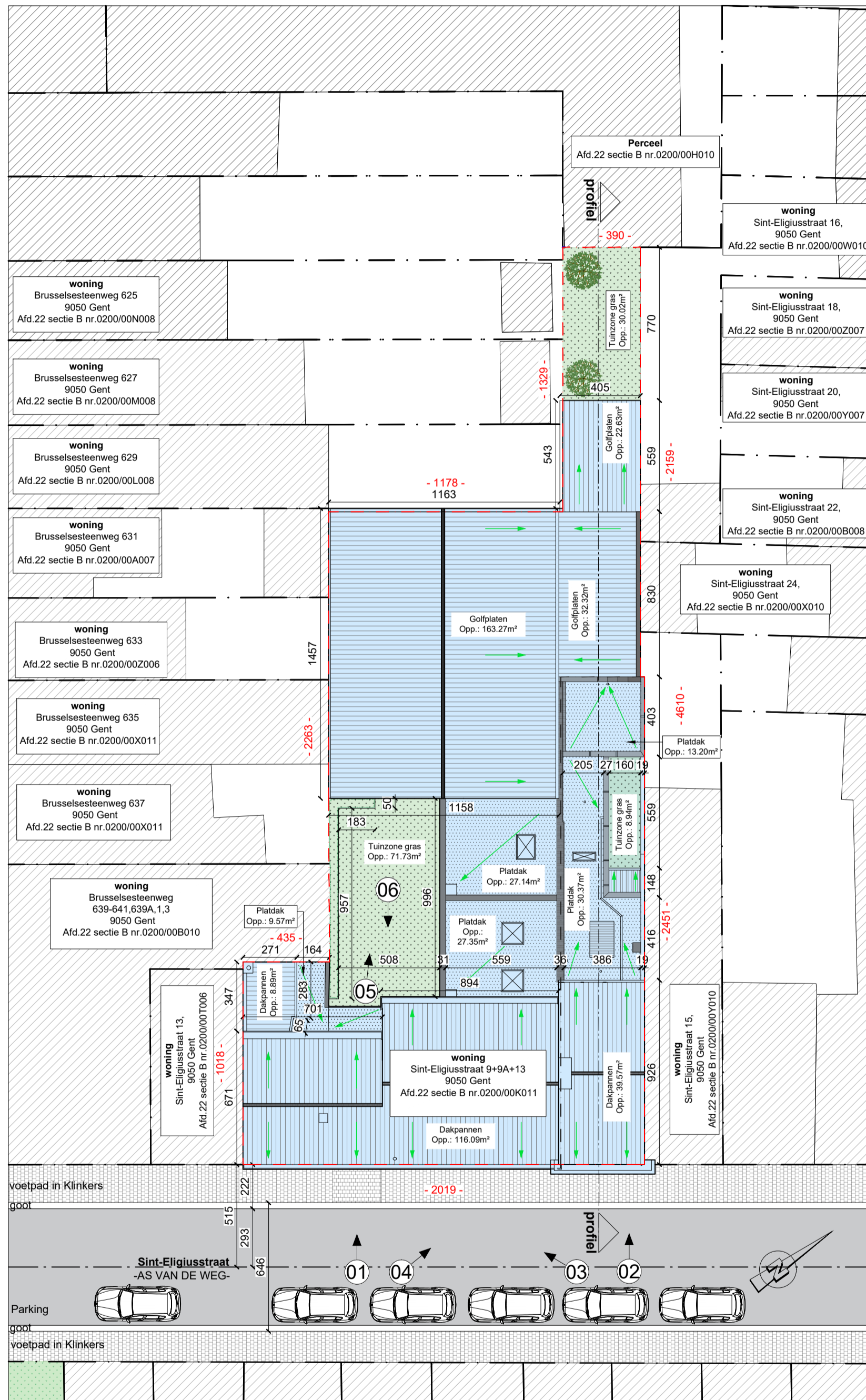


-  gebouw/constructie met dakpannen
-  gebouw/constructie met golfplaten
-  gebouw/constructie met plat dak
-  tuinzone lage beplanting
-  perceelsgrens
-  afvloeiingsrichting hemelwater
-  verlichtingspaal openbaar domein
-  regularisatie van de bestaande feitelijke toestand: beide woningen functioneren samen als één eengezinswoning



Oppervlakte perceel: 603m²

Nieuwe toestand:

Totaal aantal verharding bestaande toestand: 80.67m²

Totaal aantal ontharde oppervlakte: 80.67m²

Resterend aantal verharding in de nieuwe toestand: 0m²

VERGUNDE BIJGEBOUWEN EN GEBOUWAANHORIGHEDEN INCL. MAX. ONTHARDING

DE WONING MET ALLE AANHORIGHEDEN EN BIJGEBOUWEN WORDT VERGUND GEACHT, AANGEZIEN DEZE VÓÓR DE WET OP DE STEDENBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT. DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS ÉÉN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE. ALS TEGEMOETKOMING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERING:

DE WEERGAVE VAN PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (ZOALS GEO-PUNT EN KATGIS). VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEER/BOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEDEN VAN DE WEERGEVEGEN PERCEELSGRENZEN OF MAATVOERINGEN.



 Architect Eline Lanckriet eline@onvergund.be	 Bouwkundig studie bureau francis@onvergund.be
GEMEENTE: Gent	PROVINCIE: Oost-Vlaanderen
PROJECT: SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN	
LIGGING: Sint-Eligiusstraat 9, 9+ en 13 - 9050 Gentbrugge	
KADASTER: GENTBRUGGE Afdeling: 22	Sectie: B Nummer: 200K011.L011.T006
VOOR REKENING VAN: EL_Monique Den Haese	
TOESTAND: NIEUWE TOESTAND	
PLAN: INPLANTINGSPLAN	
DOSSIERNR. : OV004	
DATUM: 19/12/2025	
SCHAAL: 1:200	

 1/200