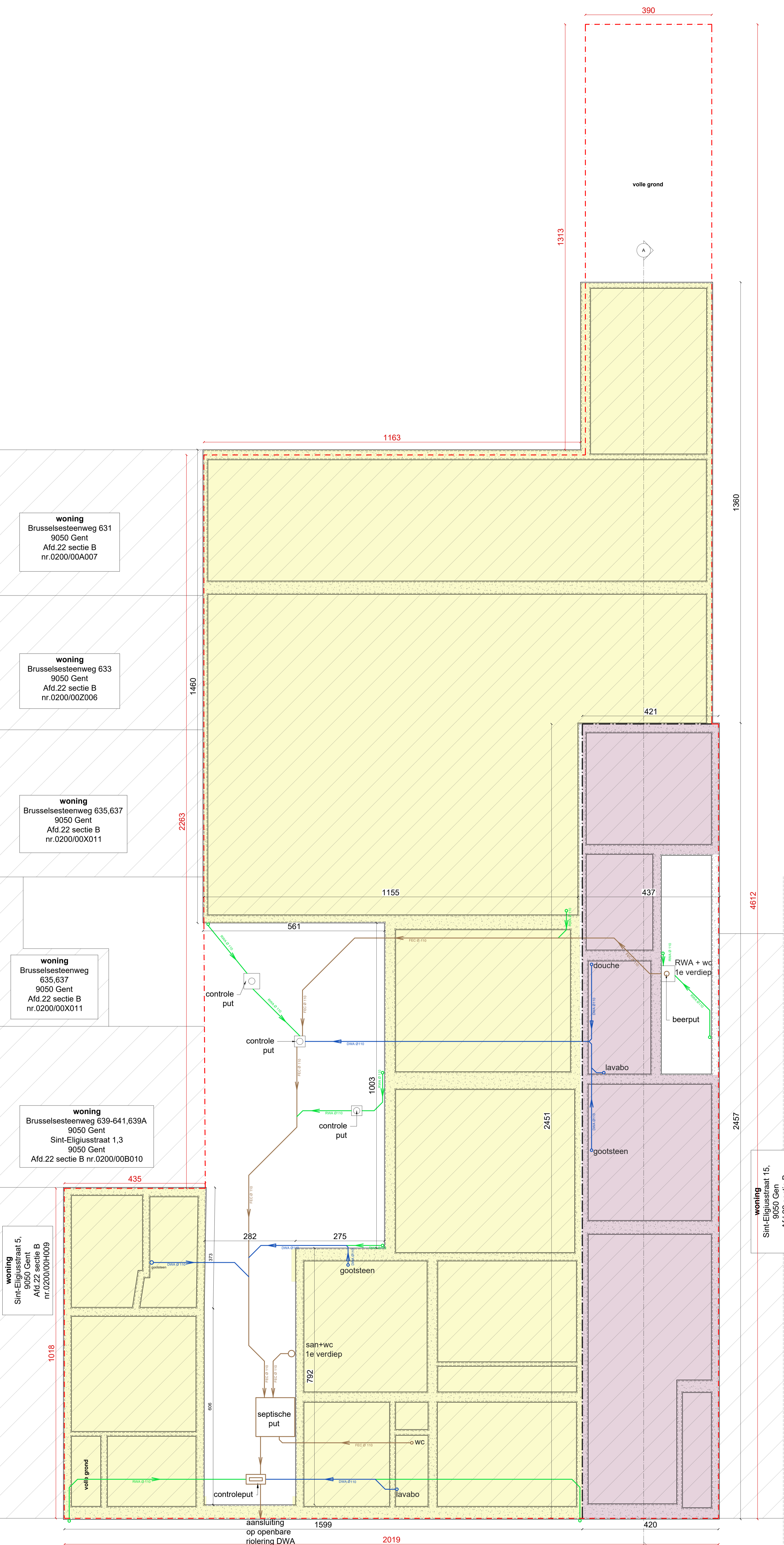


- fundering - beton
- leiding HWA (hemelwaterafvoer)
- leiding DWA (droogweerafvoer)
- leiding FEC (fecaliet)
- linker eengezinswoning - bestaande vergunde toestand
- rechter eengezinswoning - te koppelen aan linkerwoning via interne deuropening op gelijkvloers



woning
Sint-Eligiusstraat 15,
9050 Gent
Afd.22 sectie B
nr.0200/00Y010

woning
Brusselsesteenweg 631
9050 Gent
Afd.22 sectie B
nr.0200/00A007

woning
Brusselsesteenweg 633
9050 Gent
Afd.22 sectie B
nr.0200/00Z006

woning
Brusselsesteenweg 635,637
9050 Gent
Afd.22 sectie B
nr.0200/00X011

woning
Brusselsesteenweg
635,637
9050 Gent
Afd.22 sectie B
nr.0200/00X011

woning
Brusselsesteenweg 639-641,639A
9050 Gent
Sint-Eligiusstraat 1,3
9050 Gent
Afd.22 sectie B nr.0200/00B010

woning
Sint-Eligiusstraat 5,
9050 Gent
Afd.22 sectie B
nr.0200/00H009

**LINKER VERGUNDE EENGZINSWONING
BESTAANDE TOESTAND = VERGUNDE TOESTAND**

**RECHTER EENGZINSWONING
TE KOPPELEN AAN LINKERWONING
VIA INTERNE DEUROPENING
OP HET GELIJKVLOERS**

REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING

ONDERGRONDSE VOORZIENINGEN EN RIOLERING
HET BESTAANDE RIOLERINGSTELSEL EN ANDERE ONDERGRONDSE VOORZIENINGEN ZIJN OP DE PLANNEN WIEBEREGEVEN OP BASIS VAN VISUELE INSPECTIES BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INDICATIES. DE WIEBEREGEVEN LIGGING EN VERLOOP VAN DEZE ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR BLIJFT INDICATIEF. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR DE NAUWKEURIGHEID VAN HET EFFECTIEVE RIOLERINGSVLOEROP OF ANDERE ONDERGRONDSE ELEMENTEN.

VERGUNDE BIJBOUWEN EN GEBOUWAANHOORIGHEIDEN INCL. MAX. ONTHARDING
DE WONING MET ALLE AANHORIGHEIDEN EN BIJBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT. AANGEZIEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDEBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT, DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEGHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE, ALS TOEGEMOETKOMING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING:
DE WERGAVE VAN PERCEELSGREZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (ZOALS GEO-KUNST EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEERBOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN, NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEIDEN VAN DE WIEBEREGEVEN PERCEELSGREZEN OF MAATVOERINGEN.

ONVERGUND.BE

Architect Elise Landriet
elise@onvergund.be

Bouwkundig studiebureau
f@onvergund.be

GEMEENTE: Gent PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:
SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN

LOCUS: Sint-Eligiusstraat 9, 9e en 13 - 9050 Gentbrugge

KADASTER: GENTBRUGGE Sectie: B Nummer: 20090111.011.1.008
Afdeling: 22

VOOR REDIKTIEREN VAN:
EL M LACRIBIT

TOESTAND:
BESTAANDE TOESTAND

PLAN:
RIOLERING- EN FUNDERINGSPLAN

DOSSIERNR.: 00904
DATUM: 19/12/2025

SCHAAL: 1:50