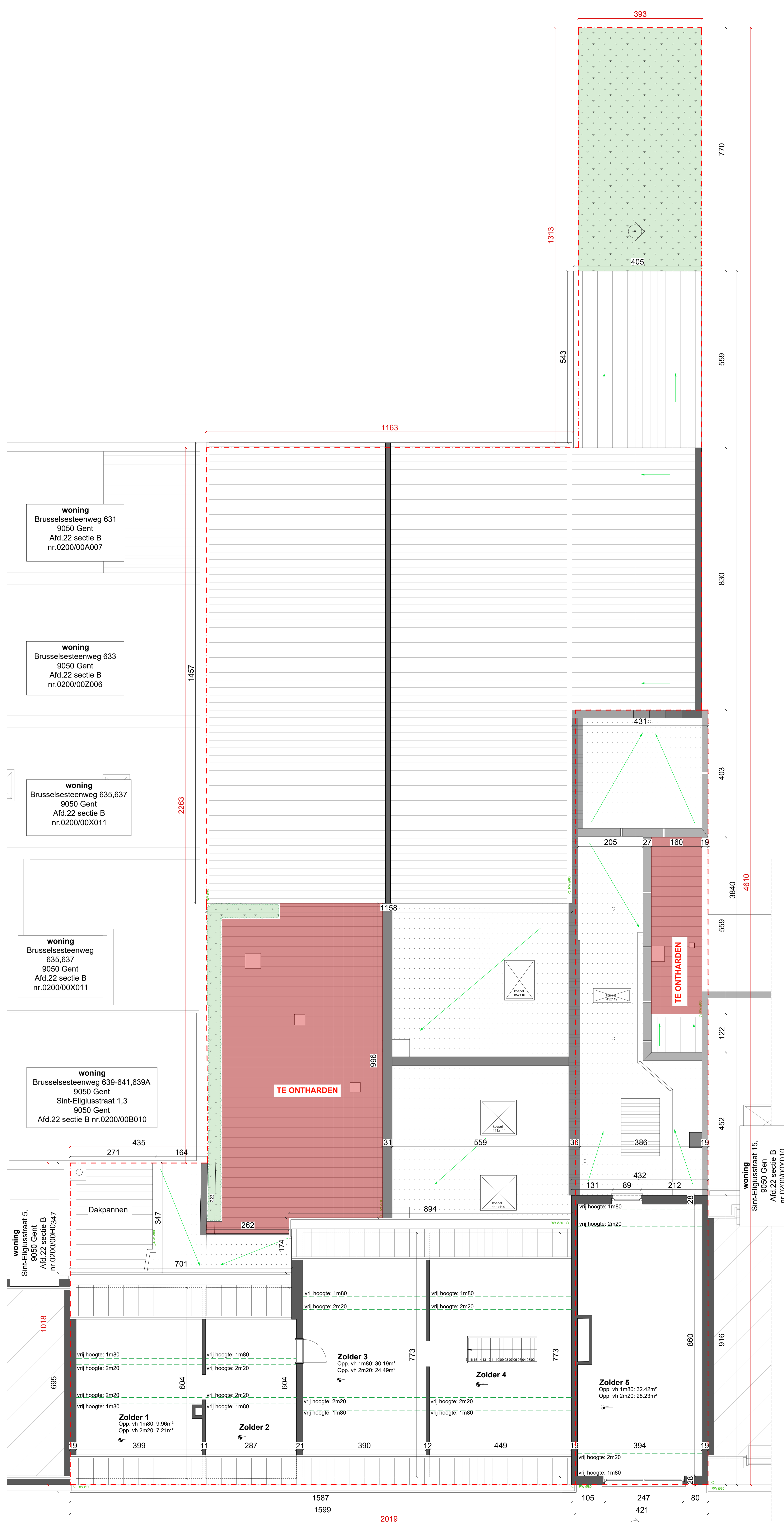


- bestaande constructie
  - percelsgrens
  - waterteller
  - gasteller
  - elektriciteitsteller
  - afvoeringrichting hemelwater
  - vloers
  - verharding
  - te ontharden
  - tuinzone lage beplanting
  - linker eengezinswoning - bestaande vergunde toestand
  - rechter eengezinswoning - te koppelen aan linkerwoning via interne deuropening op gelijkvloers
- Oppervlakte perceel: 603m<sup>2</sup>
- Bestaande toestand:  
Totaal aantal verharding: 80.67m<sup>2</sup>  
Totaal te ontharden: 80.67m<sup>2</sup>



**LINKER VERGUNDE EENGZINSWONING  
BESTAANDE TOESTAND = VERGUNDE TOESTAND**

**RECHTER EENGZINSWONING  
TE KOPPELEN AAN LINKERWONING  
VIA INTERNE DEUROOPENING  
OP HET GELIJKVLOERS**

**REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING**

**VERGUNDE BIJBOUWEN EN GEBOUWAANHORIGHEDEN  
INCL. MAX. ONTHARDING**

DE WONING MET ALLE AANHORIGHEDEN EN BIJBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT. AANGEZIEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDEBUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT. DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE, ALS TEGEMOETKOMING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

**PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING:**

DE WERGAVE VAN PERCEELSGREZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (DOALS GEO-PUNT EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEER/BOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN, NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEDEN VAN DE WERKGEVEN PERCEELSGREZEN OF MAATVOERINGEN.

**ONVERGUND.BE**

**ELKE LACRIBIT**  
Architect Elise Landriet  
elise@onvergund.be

**M**  
Bouwkundig studiebureau  
francois@onvergund.be

GEMEENTE: Gent | PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:  
SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN

LOGGING: Sint-Eligiusstraat 9, 9e en 13 - 9050 Gentbrugge

KADASTER: GENTBRUGGE Sectie B Nummer: 20090114L011.1008

VOOR BEKENING VAN:  
EL, Koninklijke Dienst

TOESTAND:  
BESTAANDE TOESTAND

PLAN:  
ZOLDER

DOSSIERNR.: O/004  
DATUM: 19/12/2025

SCHAAL: 1:50