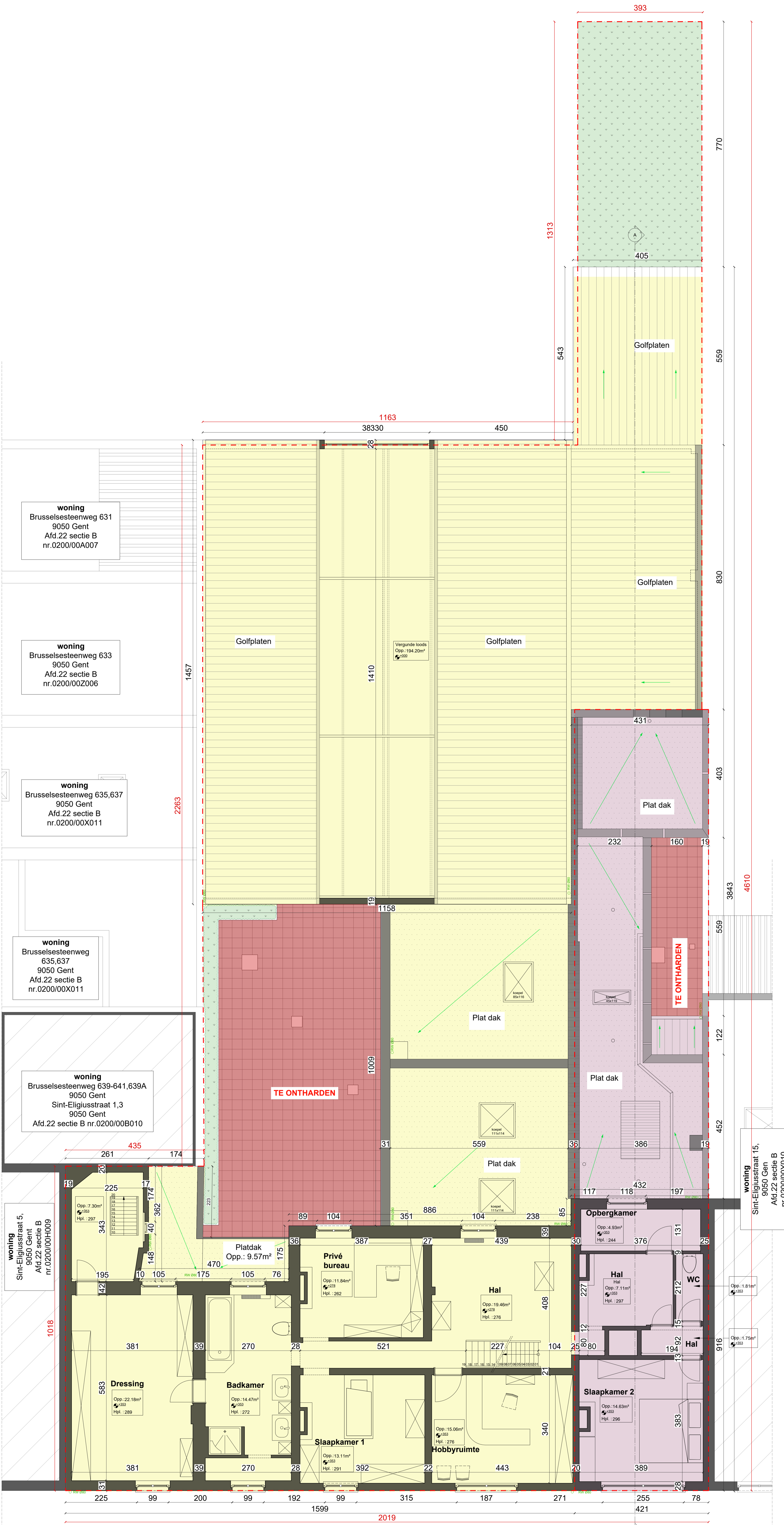


- bestaande constructie
- perceelsgrens
- waterteller
- gasteller
- elektriciteitsmeter
- afvoeringrichting hemelwater
- verharding
- te ontharden
- tuinzone lage beplanting
- linker eengezinswoning - bestaande vergunde toestand
- rechter eengezinswoning - te koppelen aan linkerwoning via interne deuropening op gelijkvloers

Oppervlakte perceel: 603m²

Bestaande loestand:
 Totaal aantal verharding: 80.67m²
 Totaal te ontharden: 80.67m²



**LINKER VERGUNDE EENGZINSWONING
 BESTAANDE TOESTAND = VERGUNDE TOESTAND**

**RECHTER EENGZINSWONING
 TE KOPPELEN AAN LINKERWONING
 VIA INTERNE DEUROPENING
 OP HET GELIJKVLOERS**

REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING

VERGUNDE BIJBOUWEN EN GEBOUWAANHOORIGHEIDEN INCL. MAX. ONTHARING

DE WONING MET ALLE AANHORIGHEIDEN EN BIJBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT. ANGEZEEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDENBOW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT, DE AANVRAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE, ALS TOEGEMETTING, WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERING:

DE WERGAVE VAN PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (DOALS GEO-PUNT EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEERBOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN, NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSprakelijk GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEDEN VAN DE WIEERGEGEVEN PERCEELSGRENZEN OF MAATVOERINGEN.



ONVERGUND.BE



Architect Elne Landkrist
elne@onvergrund.be



Bouwkundig studiebureau
francois@onvergrund.be

GEMEENTE: Gent PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:
 SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN

LOGGING: Sint-Eligiusstraat 9, 9° en 13 - 9050 Gentbrugge

KADASTER: GENTBRUGGE Sectie B Nummer: 2009011.011.1.1008

VOOR BEREKENING VAN: EL, Montage Dien Heuse

TOESTAND: BESTAANDE TOESTAND

PLAN: VERDIEPING 1

DOSSIERNR.: OX004
 DATUM: 19/12/2025

SCHAAL: 1:50