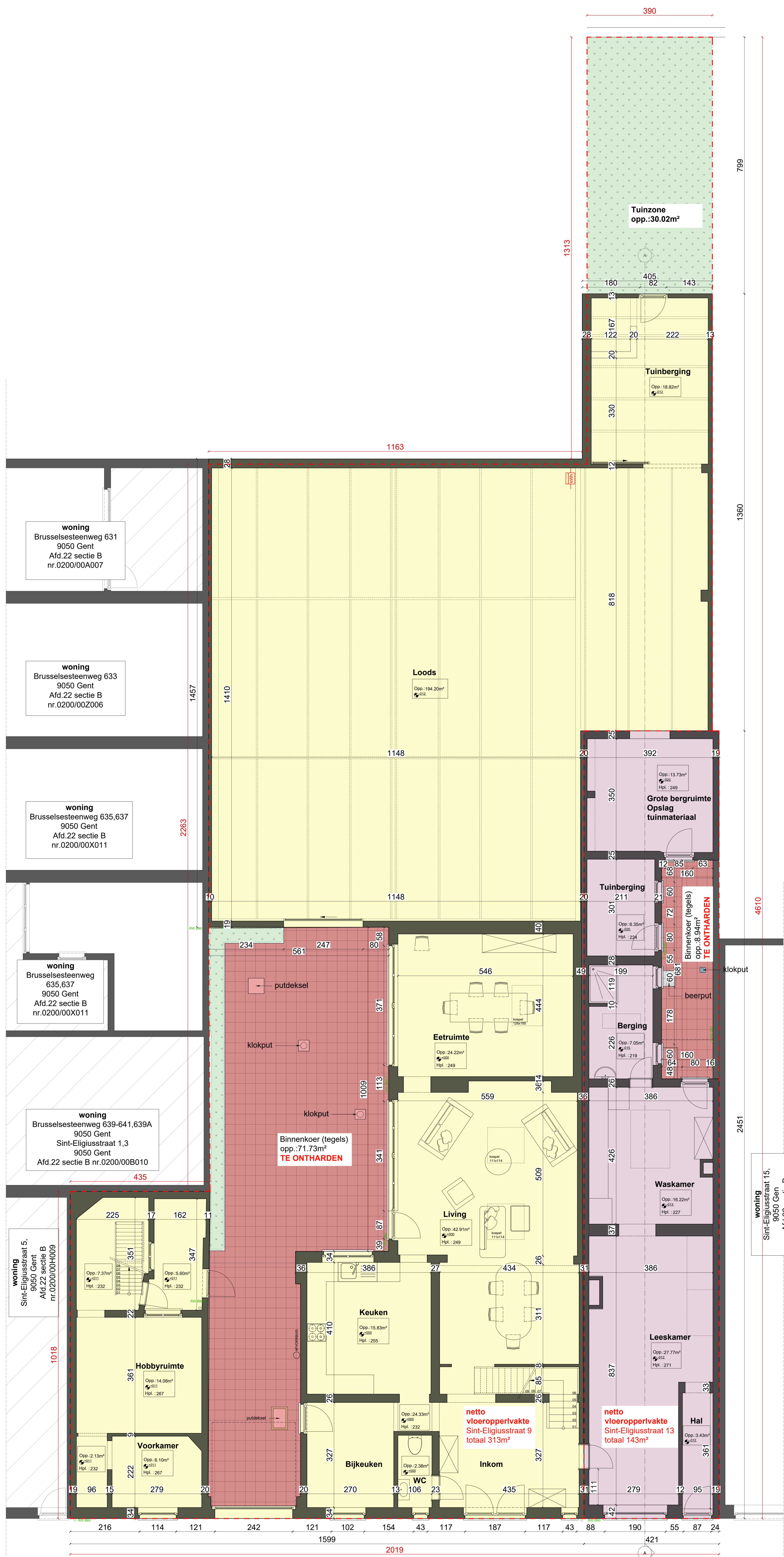


- bestaande constructie
 - perceelsgrens
 - waterteller
 - gasteller
 - elektriciteitsmeter
 - afvoeringrichting hemelwater
 - verharding
 - te ontharden
 - tuinzone lage beplanting
 - linker eengezinswoning - bestaande vergunde toestand
 - rechter eengezinswoning - te koppelen aan linkerwoning via interne deuropening op gelijkvloers
- Oppervlakte perceel: 603m²
- Bestaande loestand:
 Totaal aantal verharding: 80.67m²
 Totaal te ontharden: 80.67m²



LINKER VERGUNDE EENGZINSWONING
 BESTAANDE TOESTAND = VERGUNDE TOESTAND

RECHTER EENGZINSWONING
 TE KOPPELEN AAN LINKERWONING
 VIA INTERNE DEUROOPENING
 OP HET GELIJKVLOERS

REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING

VERGUNDE BIJBOUWEN EN GEBOUWAANHOORIGHEIDEN INCL. MAX. ONTHARDING

DE WONING MET ALLE AANHORIGHEIDEN EN BIJBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT, ANGEZIEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDEBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT. DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE, ALS TOEGEMOSTKOMING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERING:

DE WERGAVE VAN PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (DOALS GEO-PUNT EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEERBOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN, NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEDEN VAN DE WERKGEVEN PERCEELSGRENZEN OF MAATVOERINGEN.

ONVERGUND.BE

Architect Elise Landkroon
 elise@onvergund.be

Bouwkundig studiebureau
 francois@onvergund.be

GEMEENTE: Gent | PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:
 SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN

LOCUS: Sint-Eligiusstraat 9, 9e en 13 - 9050 Gentbrugge

KADASTER: GENTBRUGGE Sectie B Nummer: 2000011.011.1.008

VOOR BEKIJKING VAN:
 EL, Monique Dien Haeve

TOESTAND:
 BESTAANDE TOESTAND

PLAN:
 GELIJKVLOERS

DOSSIERNR.: O.004
 DATUM: 19/12/2025

SCHAAL: 1:50