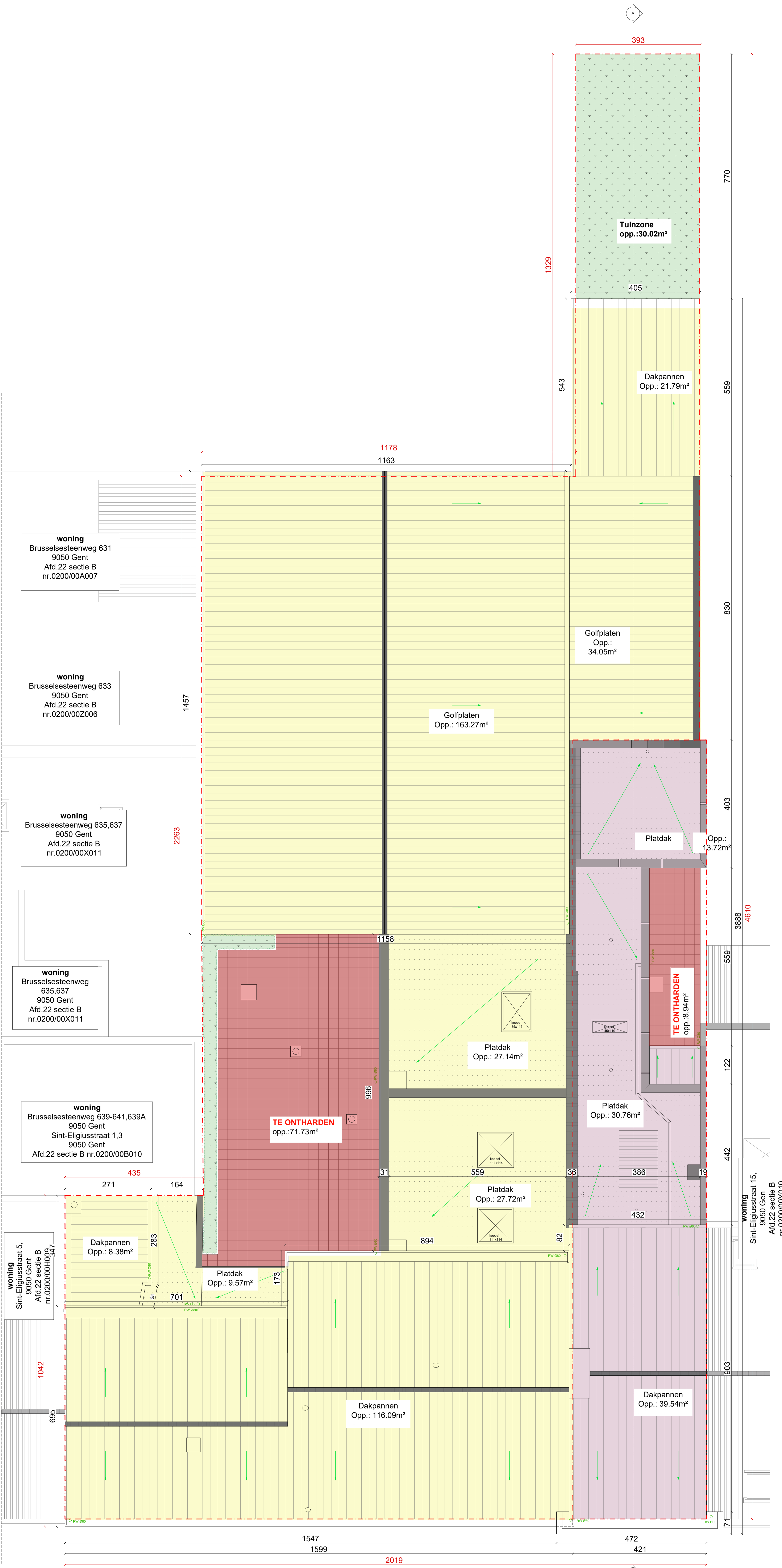


-  gebouw met hellend dak
-  hellend dak gebouw
-  gebouw/constructie met plat dak
-  perceelsgrens
-  afvoeringrichting hemelwater
-  verharding
-  te ontharden
-  tuinzone lage beplanting
-  linker eengezinswoning - bestaande vergunde toestand
-  rechter eengezinswoning - te koppelen aan linkerwoning via interne deuropening op gelijkvloers

Oppervlakte perceel:
603m²

Bestaande toestand:
Totaal aantal verharding: 80.67m²
Totaal te ontharden: 80.67m²



LINKER VERGUNDE EENGZINSWONING
BESTAANDE TOESTAND = VERGUNDE TOESTAND

RECHTER EENGZINSWONING
TE KOPPELEN AAN LINKERWONING
VIA INTERNE DEUROOPENING
OP HET GELIJKVLOERS

REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING

VERGUNDE BIJGEBOUWEN EN GEBOUWAANHORIGHEIDEN INCL. MAX. ONTHARDING
DE WONING MET ALLE AANHORIGHEIDEN EN BIJGEBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT. AANZIEZEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDENBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT. DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE, ALS TOEGEMOEDEN WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING:
DE WERKGEVE VAN PERCEELSGREZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (DOALS GEO-PUNT EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEER/BOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN, NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEDEN VAN DE WERKGEVE VAN PERCEELSGREZEN OF MAATVOERINGEN.



ONVERGUND.BE



Architect Elie Landriet
elie@onvergund.be



Bouwkundig studie bureau
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Gent | PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:
SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGZINSWONINGEN

LOCUS: Sint-Eligiusstraat 9, 9e en 13 - 9050 Gentbrugge

KADASTER: GENTBRUGGE | Sectie: B | Nummer: 20001111011.1008

VOOR REDICTION VAN: EL, Monique Dien Heuvel

TOESTAND: BESTAANDE TOESTAND

PLAN: DAKENPLAN

DOSSIERNR.: O004

DATUM: 19/12/2025

SCHAAL: 1:50

