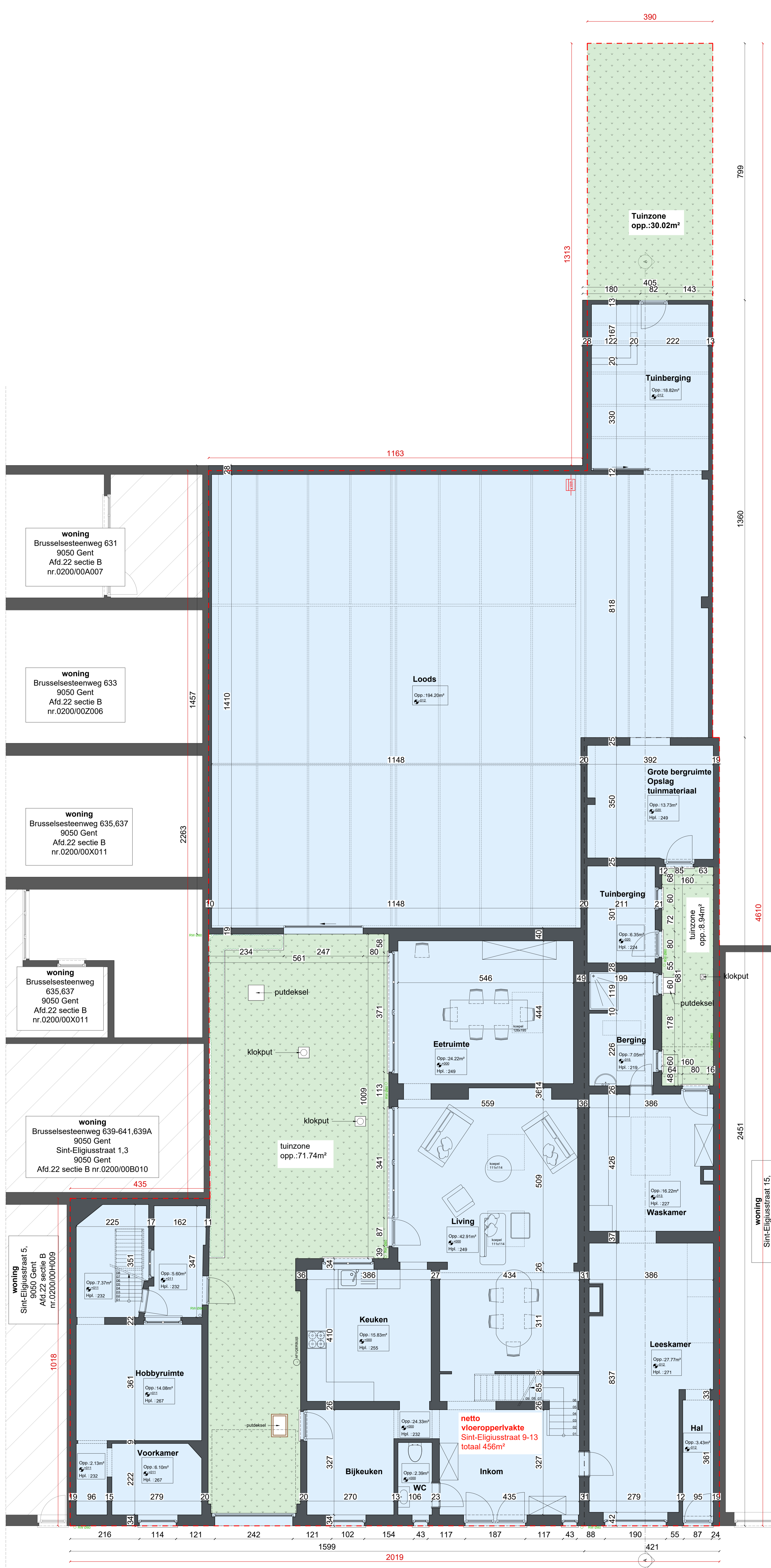


- bestaande constructie
- perceelsgrens
- waterteller
- gasteliet
- elektriciteitsmeter
- afvoegerichting hemelwater
- tuinzone lage beplanting
- regularisatie van de bestaande feitelijke toestand; beide woningen functioneren samen als één eengezinswoning

Oppervlakte perceel: 603m<sup>2</sup>  
 Nieuwe toestand:  
 Totaal aantal verharding bestaande toestand: 80.67m<sup>2</sup>  
 Totaal aantal ontharde oppervlakte: 80.67m<sup>2</sup>  
 Resterend aantal verharding in de nieuwe toestand: 0m<sup>2</sup>



**REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING**

**VERGUNDE BIJBOUWEN EN GEBOUWAANHORIGHEDEN INCL. MAX. ONTHARING**  
 DE WONING MET ALLE AANHORIGHEDEN EN BIJBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT. AANGEZIEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDEBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT. DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE, ALS TOEGEMETTING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

**PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING:**  
 DE WERGAVE VAN PERCEELSGREZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (DOALS GEO-PUNT EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGREZEN EN MAATVOERINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEERBOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEDEN VAN DE WERKGEVEN PERCEELSGREZEN OF MAATVOERINGEN.



**ONVERGUND.BE**



Architect Eline Lacarit  
eline@onvergrund.be



Bouwkundig studiebureau  
francois@onvergrund.be

GEMEENTE: Gent      PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

**PROJECT:**  
SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN

LOGGING: Sint-Eligiusstraat 9, 9a en 13 - 9050 Gentbrugge

KADASTER: GENTBRUGGE      Sectie: B      Nummer: 20000111011, 11008

VOOR BEKENDING VAN: EL, Monique Dien Heuvel

TOESTAND: NIEUWE TOESTAND

PLAN: GELUKVLOERS

DOSSIERNR.: O004

DATUM: 19/12/2025

SCHAAL: 1:50

