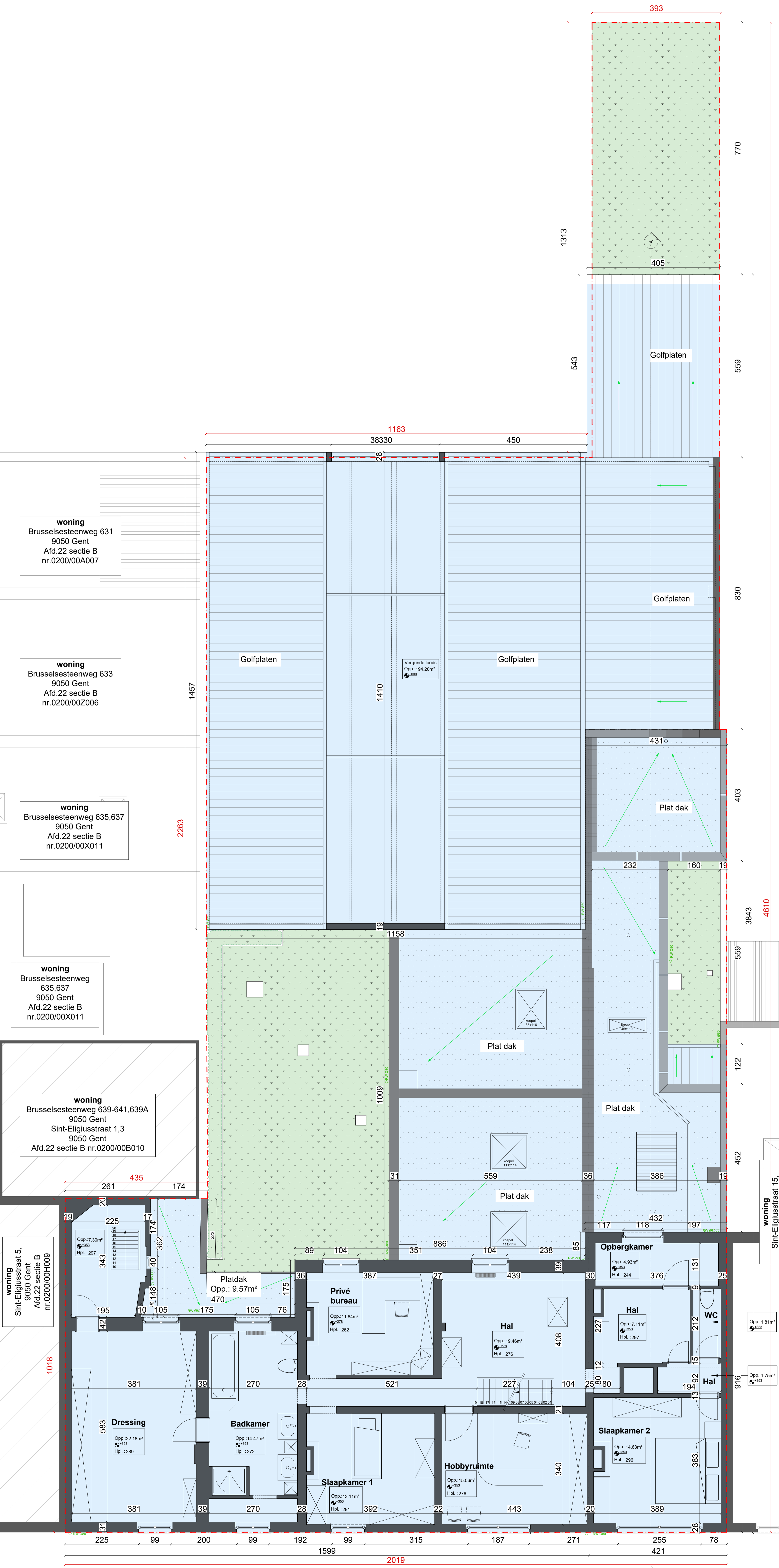


- bestaande constructie
- perceelsgrens
- w
waterleider
- g
gasteller
- v
elektriciteitsleider
- afvoering richting hemelwater
- tuinzone lage beplanting
- regularisatie van de bestaande feitelijke toestand: beide woningen functioneren samen als één eengezinswoning

Oppervlakte perceel: 603m²
 Nieuwe toestand:
 Totaal aantal verharding bestaande toestand: 80.67m²
 Totaal aantal ontharde oppervlakte: 80.67m²
 Resterend aantal verharding in de nieuwe toestand: 0m²



REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING

VERGUNDE BIJBOUWEN EN GEBOUWAANHORIGHEIDEN INCL. MAX. ONTHARDING
 DE WONING MET ALLE AANHORIGHEIDEN EN BIJBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT. AANGEZIEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDEBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT. DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE. ALS TEGEMOETKOMING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING:
 DE WERKING VAN PERCEELSGREZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (DOALS GEO-POINT EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEER/BOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEDEN VAN DE WERKINGEN VAN PERCEELSGREZEN OF MAATVOERINGEN.

ELKE LACARIT
 Architect Elise Landkrist
 elise@onvergrund.be

Bouwkundig studiebureau
 francis@onvergrund.be

GEMEENTE: Gent PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:
 SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN

LOGGING: Sint-Eligiusstraat 9, 9 en 13 - 9050 Gentbrugge

KADASTER: GENTBRUGGE Sectie: B Nummer: 20090111L011.1.008
 Afdeling: 22

VOOR BEKIJKING VAN:
 EL, Monique Dierckx

TOESTAND:
 NIEUWE TOESTAND

PLAN:
 VERDIEPING 1

DOSSIERNR.: O/004
 DATUM: 19/12/2025

SCHAAL: 1:50