




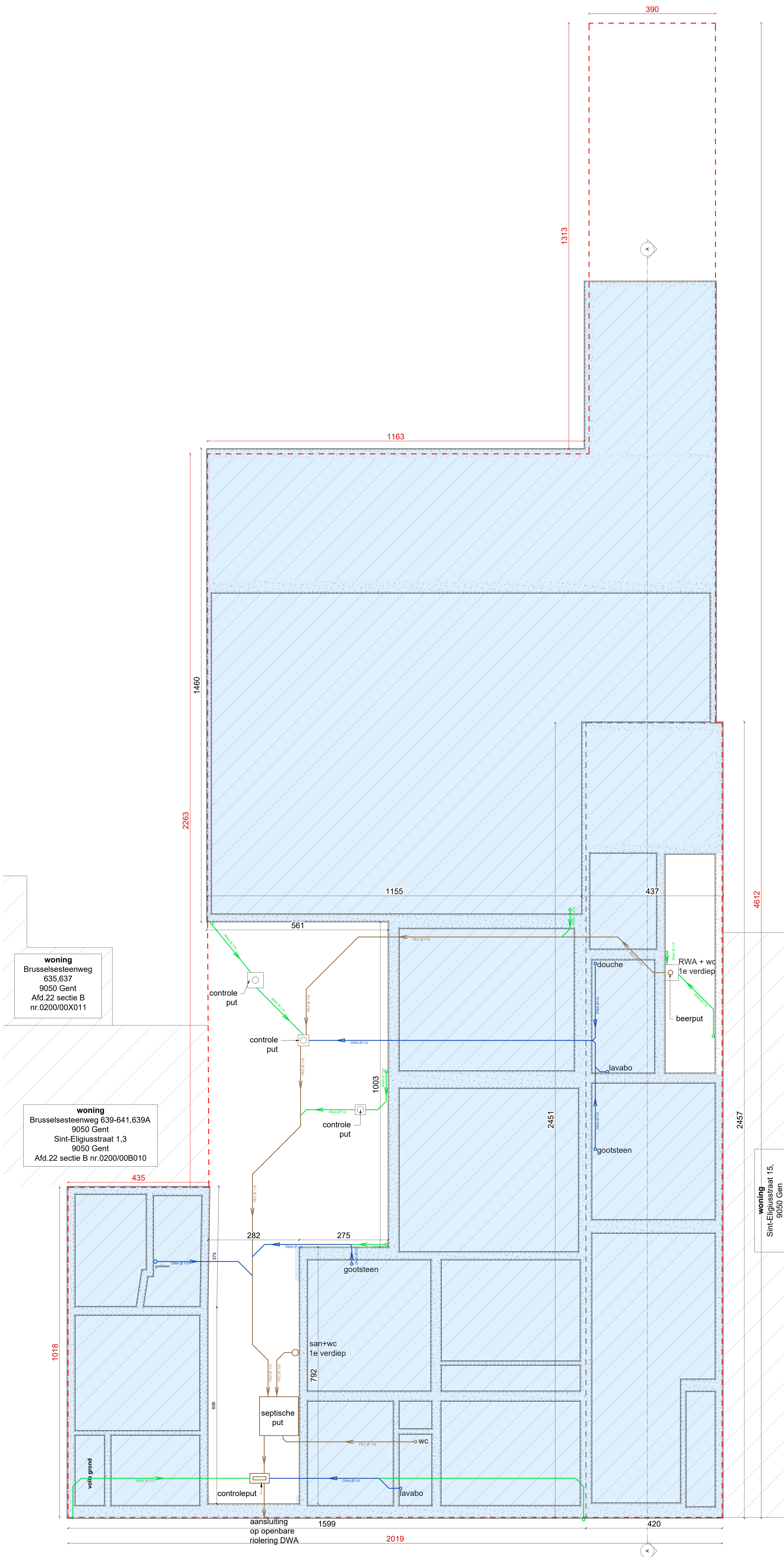


-  fundering - beton
-  leiding RWA (hemelwaterafvoer)
-  leiding DWA (droogwerafvoer)
-  leiding FEC (fecalien)
-  regularisatie van de bestaande feitelijke toestand: beide woningen functioneren samen als één eengezinswoning



**REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING**

**ONDERGRONDSE VOORZIENINGEN EN RIOLERING**  
 HET BESTAANDE RIOLERINGSTELSEL EN ANDERE ONDERGRONDSE VOORZIENINGEN ZIJN OP DE PLANNEN WEERGEVEN OP BASIS VAN VISUELE INSPECTIES BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INDICATIES. DE WEERGEVENEN LIGGING EN VERLOOP VAN DEZE ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR BLIJFT INDICATIEF. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR DE NAUWKEURIGHEID VAN HET EFFECTIEVE RIOLERINGVERLOP OF ANDERE ONDERGRONDSE ELEMENTEN.

**VERGUNDE BIJBOUWING EN GEBOUWAANHORIGHEDEN INCL. MAX. ONTHARDING**  
 DE WONING MET ALLE AANHORIGHEDEN EN BIJBOUWINGEN WORDT VERGUNDE GEZICHT. AANGEZIEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDENBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT, DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE, ALS TOEGEMETKOMING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

**PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING:**  
 DE WERGAVE VAN PERCEELSGREZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (ZOALS GEOPLANT EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEER/BOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN, NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEDEN VAN DE WEERGEVENEN PERCEELSGREZEN OF MAATVOERINGEN.



 Architect Elne Landkiet elne@onvergund.be	 Bouwkundig studiebureau francis@onvergund.be
GEMEENTE: Gent	
PROVINCIE: Oost-Vlaanderen	
PROJECT: SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN	
LOCING: Sint-Eligiusstraat 9, 9e en 13 - 9050 Gentbrugge	
KADASTER: GENTBRUGGE	Sectie: B Nummer: 20090111L011.1.008
VOOR BEKENING VAN: EL, M, K, V, G, D, N, H, W, A	
TOESTAND: NIEUWE TOESTAND	
PLAN: RIOLERING- EN FUNDERINGSPLAN	
DOSSIERNR.: 0004	
DATUM: 19/12/2025	
SCHAAL: 1:50	