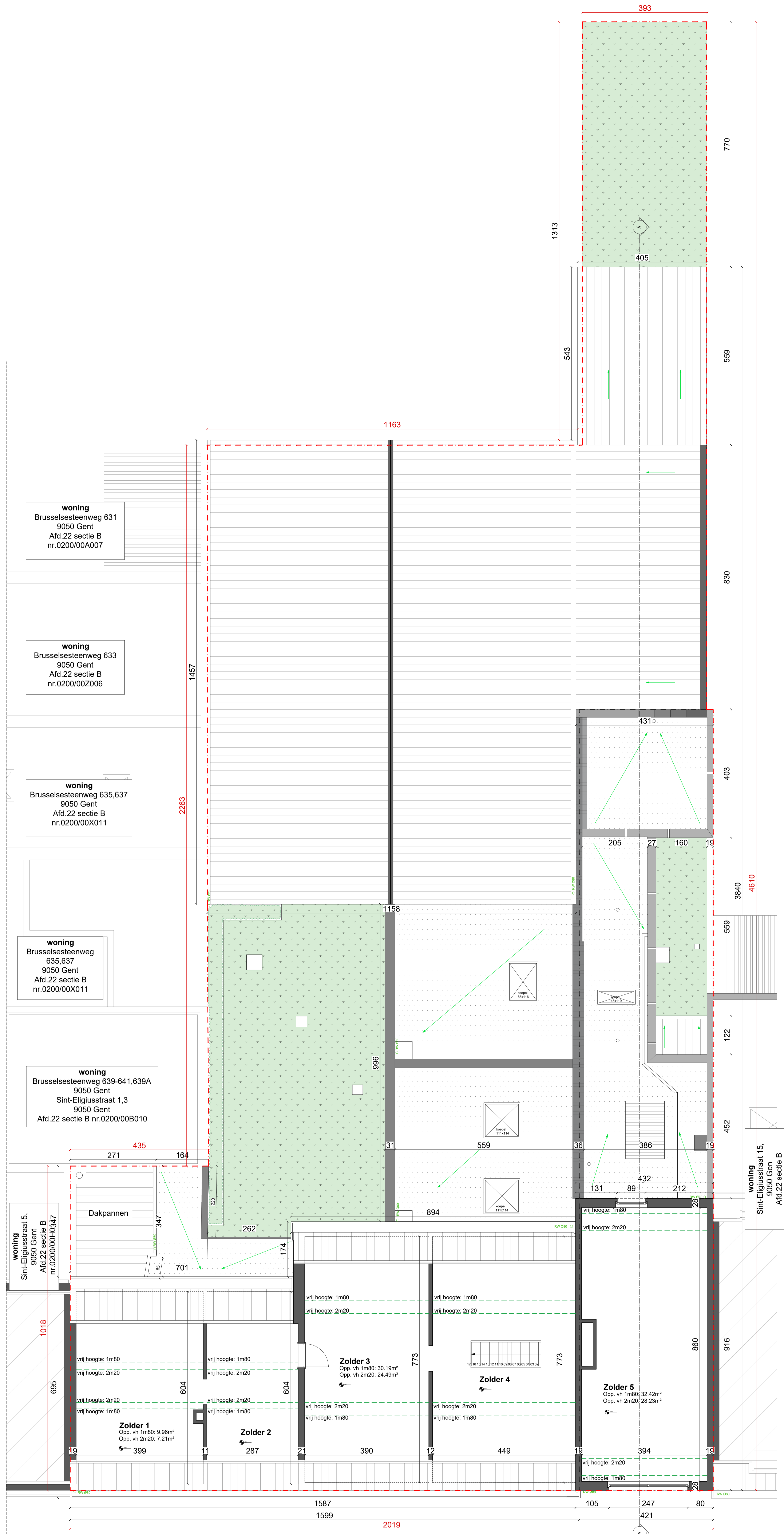


- bestaande constructie
- perceelsgrens
- waterteller
- gasteller
- elektriciteitsmeter
- afvoeringrichting hemelwater
- tuinzone lage beplanting
- regularisatie van de bestaande feitelijke toestand: beide woningen functioneren samen als één eengezinswoning

Oppervlakte perceel: 603m<sup>2</sup>  
 Nieuwe toestand:  
 Totaal aantal verharding bestaande toestand: 80,67m<sup>2</sup>  
 Totaal aantal ontharde oppervlakte: 80,67m<sup>2</sup>  
 Resterend aantal verharding in de nieuwe toestand: 0m<sup>2</sup>



**REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING**

**VERGUNDE BIJBOUWEN EN GEBOUWAANHORIGHEDEN INCL. MAX. ONTHARDING**  
 DE WONING MET ALLE AANHORIGHEDEN EN BIJBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT, AANGEZIEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDEBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT. DE AANVRAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE, ALS TEGEMETKOMING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

**PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERING:**  
 DE WEREGAVE VAN PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN IS GEBASEERD OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (DUALS GEO-PUNT EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGRENZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEERBOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN, NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVEN TUELE ONNAUWKEURIGHEDEN VAN DE WIEERGEGEVEN PERCEELSGRENZEN OF MAATVOERINGEN.

**ONVERGUND.BE**

Architect Elke Lacerit  
elke@onvergrund.be

Bouwkundig studiebureau  
francis@onvergrund.be

GEMEENTE: Gent      PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

**PROJECT:**  
 SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN

LOCUS: Sint-Eligiusstraat 9, 9<sup>e</sup> en 13 - 9050 Gentbrugge

KADASTER: GENTBRUGGE      Sectie B      Nummer: 20090111.011.1.008

VOOR BEKENING VAN:  
 EL, Monique Den Heuvel

TOESTAND:  
 NIEUWE TOESTAND

PLAN:  
 ZOLDER

DOSSIERNR.: 0004  
 DATUM: 19/12/2025

SCHAAL: 1:50