





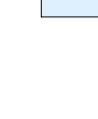
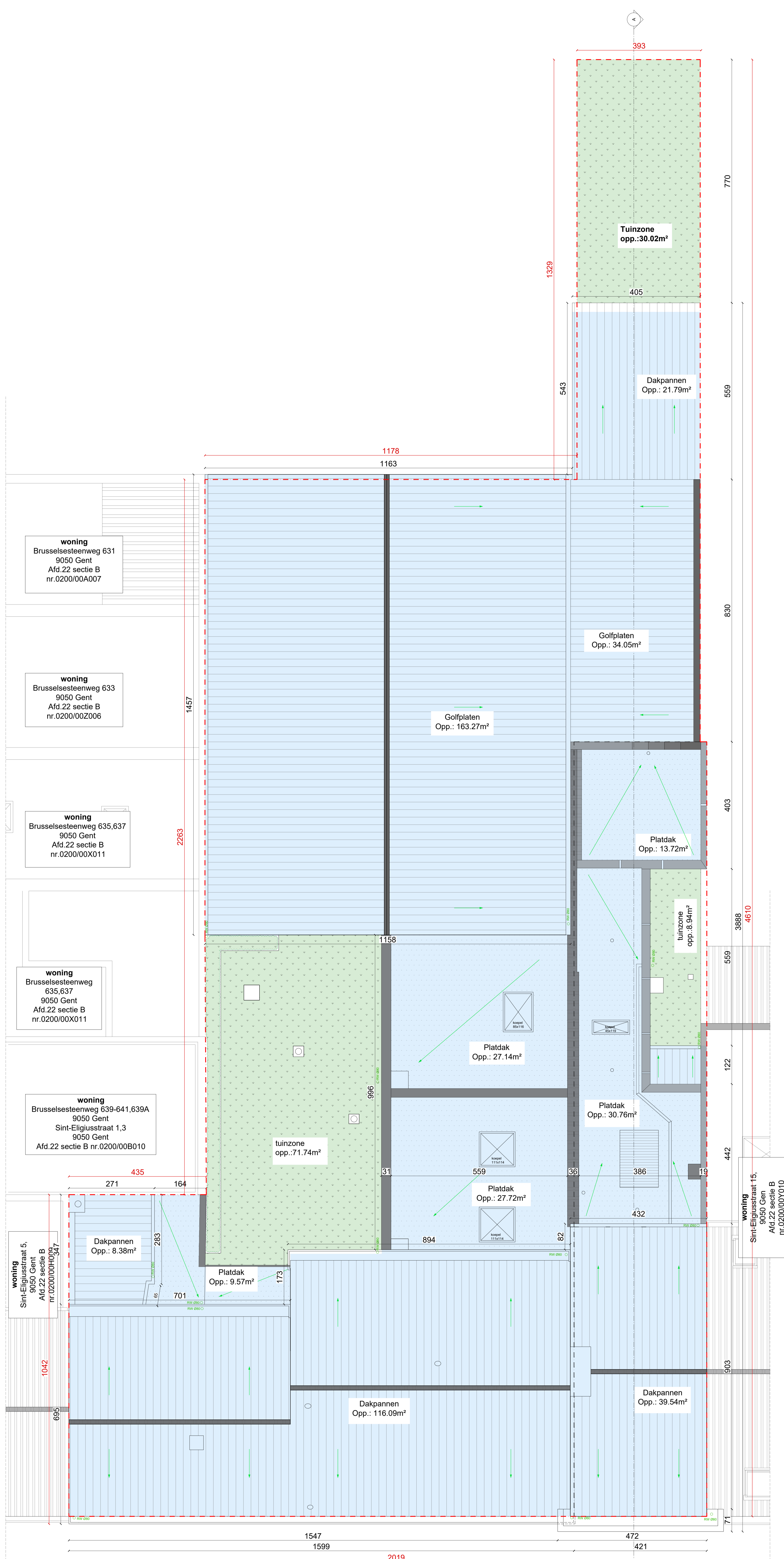


-  gebouw met hellend dak
-  hellend dak gebuur
-  gebouw/constructie met plat dak
-  perceelsgrens
-  afvoeringrichting hemelwater
-  tuinzone lage beplanting
-  regularisatie van de bestaande feitelijke toestand: beide woningen functioneren samen als één eengezinswoning

Oppervlakte perceel: 603m²
 Nieuwe toestand:
 Totaal aantal verharding bestaande toestand: 80.67m²
 Totaal aantal ontharde oppervlakte: 80.67m²
 Resterend aantal verharding in de nieuwe toestand: 0m²



REGULARISATIE VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: BEIDE VERGUNDE WONINGEN FUNCTIONEREN SAMEN ALS 1 GEZINSWONING

VERGUNDE BIJBOUWEN EN GEBOUWAANHORIGHEIDEN INCL. MAX. ONTHARDING
 DE WONING MET ALLE AANHORIGHEIDEN EN BIJBOUWEN WORDT VERGUNDE GEACHT, AANGEZIEN DEZE VOOR DE WET OP DE STEDENBOUW (29 MAART 1962) WERDEN OPGERICHT. DE AANVRAAG BETREFT UITSLUITEND DE SAMENVOEGING VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN, DIE REEDS FEITELIJK ALS EEN GEGHEEL FUNCTIONEREN, EN DE REGULARISATIE VAN DE OPENING TUSSEN BEIDE, ALS TEGEMOETKOMING WORDEN DE BESTAANDE VERHARDINGEN MAXIMAAL ONTHARD.

PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING:
 DE WERKAVANDE PERCEELSGREZEN EN MAATVOERINGEN OP DE PLANNEN SIND GESCHIED OP BESCHIKBARE 3D-METINGEN EN ONLINE RAADPLEEGBARE BRONNEN (DUALS GEO-PLANT EN KATGIS), VOOR DE VOLLEDIGE NAUWKEURIGHEID VAN DE PERCEELSGREZEN EN MAATVOERING BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEERBOUWDADE OM EEN LANDMETER AAN TE STELLEN, NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSprakelijk GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEIDEN VAN DE WERKAVANDE PERCEELSGREZEN OF MAATVOERINGEN.

ONVERGUND.BE

ELINE LACARIT
 Architect Eline Lacarit
 eline@onvergund.be

Bouwkundig studiebureau francis@onvergund.be

GEMEENTE: Gent PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:
 SAMENVOEGEN VAN TWEE VERGUNDE EENGEZINSWONINGEN

LOCING: Sint-Eligiusstraat 9, 9^e en 13 - 9050 Gentbrugge

KADASTER: GENTBRUGGE Sectie B Nummer: 20090111L011.11098 Afdeling 22

VOOR BEKENING VAN:
 EL, Montigny Den Heuvel

TOESTAND:
 NIEUWE TOESTAND

PLAN:
 DAKENPLAN

DOSSIERNR.: 0004

DATUM: 19/12/2025

SCHAAL: 1:50

