



---

**2026\_CBS\_02593 OMV\_2025130222 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een dakkapel ter hoogte van de achtergevel - zonder openbaar onderzoek - Brabantdam, 9000 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteuw, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

PIRO INVEST NV met als contactadres Baudelostraat 21, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025130222) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van een dakkapel ter hoogte van de achtergevel
- Adres: Brabantdam 60-62, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 1810G

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 februari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 18 maart 2026.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

#### Omgeving

Het te verbouwen pand is gelegen langs de Brabantdam in de binnenstad. De achterzijde ervan grenst aan de Muinkschelde. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten bebouwing. Het pand in kwestie betreft een meergezinswoning (2 woonentiteiten) en een detailhandel in de plint.

#### Erfgoedwaarde

Het pand is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed en wordt er als volgt beschreven:

*'Breedhuis van zes traveeën en twee bouwlagen afgedekt met mansardedak (kunstleien, pannen), met een bewaard dakvenster, op fries gedateerd MDCCLY (zie bouwaanvraag 1752). Vanouds opgesplitst in twee woningen. Bepleisterde en verankerde lijstgevel geritmeerd door drie geblokte pilasters met rocailleconsoles. Gekoppelde rechthoekige vensters. Verbouwde begane grond.'*

De gebouwen werden ter plaatse bezocht door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg in 2019. Daardoor kan een genuanceerd advies geformuleerd worden over de erfgoedwaarde. De site heeft historische, architecturale en esthetische waarde. Dit komt tot uiting in volgende aspecten:

- Het uitzicht: van de gevels met hun indeling, ritmiek, gevelafwerking en authentiek buitenschrijnwerk, van de daken met hun volumes en dakafwerkingsmateriaal.
- De dragende structuur: dragende muren, houten vloerroosteringen, houten dakconstructie en keldergewelven. Ook de trappartijen behoren hiertoe.
- De indeling: kenmerkende plattegrond voor de periode en functie waarvoor het pand werd opgericht.
- De ruimtelijkheid: die voortvloeit uit de dragende structuur en plattegrond.
- Authentieke interieurelementen: zoals sierplafonds, binnenschrijnwerk en schouwen.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag betreft het regulariseren van een dakkapel ter hoogte van de achtergevel. De beoogde uitbreiding zorgt ervoor dat de dakverdieping beter benut kan worden. De dakkapel heeft een breedte van 1,81 m en totale hoogte van 2,29 m en wordt ingeplant op 60 cm van de linkerperceelsgrens. De hoogte van de dakrand van de dakkapel is voorzien op +12,69 m (gemeten ten opzichte van de nulpas van de woning). Dit is ca. 40 cm lager dan de nokhoogte. De dakkapel wordt voorzien ter hoogte van de 4de bouwlaag van het pand.

Verder worden er geen aanpassingen aan het pand voorzien.

### 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

- Op 06/04/2023 werd een weigering afgeleverd voor de regularisatie voor het realiseren van een dakkapel op een bestaande meergezinswoning met handelsfunctie (OMV\_2022107342).

### Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 10/12/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het dichtmaken van het bestaande terras met het uitvoeren van aanpassingswerken (KW B-62-65).
- Op 22/01/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de winkelpui en dito ruimte (KW B-68-67).

### Handhaving

Er is een proces-verbaal met nummer R2020919.008 opgemaakt op 27/06/2023 voor:

- De oprichting van een brede dakkapel in het achterste dakvlak.

### *Herstelvordering na proces-verbaal*

Op 21/11/2023 vorderde gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur of het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester als herstelmaatregel het volgende:

- Het herstel in de oorspronkelijke toestand, meer bepaald het integraal verwijderen van de dakkapel in het achterste dakvlak.

Op 18 oktober 2024 werd vastgesteld dat een gedeelte van de brede dakkapel werd verwijderd. De smallere dakkapel kan gedoogd worden.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgende externe adviezen zijn gegeven (integraal raadpleegbaar via het Omgevingsloket):

- **Gunstig** advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 6 maart 2026 onder ref. omv-2025130222:

*De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West verleent aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Brabantdam 62 in Gent (44804D1810/00G000) een volledig gunstig advies.*

*De aanvraag betreft het regulariseren van een dakkapel ter hoogte van de achtergevel. Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Nederschelde (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).*

*Het projectgebied ligt op minder dan 50 m van de Nederschelde.*

*Het projectgebied is niet gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023.*

1. Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv  
*Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.*
2. Watertoetsadvies

- *Gegevens relevant voor de watertoets:  
Er worden geen handelingen gevraagd waarop de hemelwaterverordening 2023 van toepassing is.*
- *Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.*
- *Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem  
Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Het projectgebied is bovendien niet fluviaal overstromingsgevoelig waardoor er geen impact op het fluviaal overstromingsregime wordt verwacht.*

#### Besluit

*Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg N.V. van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.*

- **Gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 13 maart 2026 onder ref. 066867-003/PJ/2026:

*Gunstig.*

## **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.*

*Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

*De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL ZUID, goedgekeurd op 29 november 2002, en is bestemd als verweavingszone.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

##### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### ***5.1. Ligging project***

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv -Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

#### ***5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem***

##### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

##### ***Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

### **Overstromingen**

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

## **8. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De aanvraag voorziet in het regulariseren van een dakuitbouw aan de achterzijde van het hellende dak van het hoofdgebouw. Eerder werd deze dakuitbouw ongunstig beoordeeld (OMV\_2022107342) en dit zowel vanuit een ruimtelijk alsook erfgoedopspunt. Voorliggende aanvraag betreft een wijziging van deze wederrechtelijk uitgevoerde dakuitbouw. De nieuwe uitbouw is kleiner en voldoet aan de geldende voorschriften van het BPA. De dakuitbouw stelt zich ondergeschikt op aan het dakvolume, en is het minder storend aanwezig binnen dit historische dakenlandschap. Om die reden kan de vooropgestelde dakuitbouw zowel ruimtelijk als vanuit erfgoedopspunt aanvaard worden.

## **CONCLUSIE**

---

**Gunstig**, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2025130222\_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een dakkapel ter hoogte van de achtergevel aan PIRO INVEST nv (O.N.:0437102784) gelegen te Brabantdam 60-62, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

#### **Artikel 2:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

#### **Openbaar domein**

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

### **Belangrijke bepalingen**

#### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

#### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

##### **Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar

verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:  
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;  
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;  
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid,

van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_02593 - OMV\_2025130222 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een dakkapel ter hoogte van de achtergevel - zonder openbaar onderzoek - Brabantdam, 9000 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025130222**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _I_B_Inplantingsplan.pdf	7DsCZDRsQLmC3OGZpBI20A==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _G_B_A.pdf	5l7359c9SIt4GiVO7ke6w==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _G_B_V.pdf	dTIgLCiLGf5ZaEsMkJ7Gw==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _G_N_A.pdf	9teQsUF+6T8duPLfLu2B0Q==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _G_N_V.pdf	cBPeKQ6SjPiu/PTEXcIacg==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _G_V_A.pdf	U+Q18u7mAF5hiX8WrjBuhw==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _G_V_V.pdf	IT/koDNB9C1Cn18l1FkAGg==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _I_N_Inplantingsplan.pdf	SNjw1woubcR4jnKAfhTqBQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _I_V_Inplantingsplan.pdf	gH8VTPi0EmTmkMkkmO6HDA==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _L_N_Legende.pdf	3GFep1qh1naUxn1DKrn4hQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _L_V_Legende.pdf	i+Fu0gyauHE7PTIf5KaVtw==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_B_-1.pdf	I7lL+y/4jHsxwuoruNP1ag==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_B_0.pdf	kZ+LCfMIYy3VXOy12LX4SQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_B_1.pdf	9vPZk1lAXd77Vb+7/GdjVw==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_B_2.pdf	uqSt/6fOetZ+nGpPejLA0g==

BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_B_3.pdf	LSTrtkzJ5sn/0PzqgBDA==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_B_Dakenplan.pdf	a3H5eOHnoJ8ZTvFIT9Auhg==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_B_Riolering.pdf	c/r+yDDMBE09wRHxs2i3uw==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_N_-1.pdf	kX6cwGO3zj5nbsJ8CE48ZA==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_N_0.pdf	jarCCQOAoO15J9p82nGGjA==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_N_1.pdf	XrVyVnwLfvCk+dIb1Km2Tg==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_N_2.pdf	0LjIDExn6xvbe+BMFG2jPw==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_N_3.pdf	brUdydWY+hC1+O6sneEYUQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_N_Dakenplan.pdf	kSZumj/H7HoaQku4+i7eIA==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_N_Riolering.pdf	1qiAZYo3I6/C0iVyRUo9qA==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_V_-1.pdf	HILTuFRyZwJ9N/jhwLbJ3g==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_V_0.pdf	qMNi8OLi2Mt5oejsIF5UdQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_V_1.pdf	gUKMX2DY7jUISE8RYEk6+Q==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_V_2.pdf	VlWBzDZTxnOjH4xbVZewAg==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_V_3.pdf	PS8wau13YMMuNQqN4KS4mQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_V_Dakenplan.pdf	7xe2z8lc6LETND9LXsqInQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _P_V_Riolering.pdf	/neUNxLUmAobfCdZnrkzCA==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _S_B_Snedes A.pdf	De5jq67P6U5hFpgxrY9qkw==

BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _S_B_Snede B.pdf	QLfezGsAPsckzuYmDPoCLw==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _S_B_Snede C.pdf	/Gt2UeumZi00b01Zh7w71A==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _S_N_Snede A.pdf	xeDMo6w3mzlZe8eemh9jaw==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _S_N_Snede B.pdf	G2Xsr/97GSAssPnjvKBhiA==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _S_N_Snede C.pdf	AGwpgdtUve0XUc5PkYWlmQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _S_V_Snede A.pdf	mNRqcTXVDGV04wV+iiNYZQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _S_V_Snede B.pdf	3hcV4mYujmHnxkLV9yDtRA==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _S_V_Snede C.pdf	R01DPFaIlkw5iXtVC15PKw==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _TP_B_Terreinprofiel dwars.pdf	5TFZdkqtpPUO9niURWTZQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _TP_B_Terreinprofiel.pdf	aqcscY0wBIAJi1lDoXeD8g==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _TP_N_Terreinprofiel dwars.pdf	3iXKeb1OsLcppoJrVxQ81A==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _TP_N_Terreinprofiel langs.pdf	6wen9LvVCuSXC52PaJvs0w==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _TP_V_Terreinprofiel dwars.pdf	HApo0YJP9M9g/TMJ0Vj9AQ==
BA_NV Piro Invest Gent Regularisatie _TP_V_Terreinprofiel.pdf	Zfk+Mllc9dk6QdrHqrLP3A==