



2026_CBS_02590 OMV_2024164450 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen en uitbreiden van een magazijn, het omvormen van een bestaande fietsenstalling tot stockageruimte, het aanpassen van inrit parking en het slopen van een afvalcel - zonder openbaar onderzoek - Jubileumlaan, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Delhaize Watersport BV met als contactadres Jubileumlaan 15, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024164450) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 16 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het bouwen en uitbreiden van een magazijn, het omvormen van een bestaande fietsenstalling tot stockageruimte, het aanpassen van inrit parking en het slopen van een afvalcel
- Adres: Jubileumlaan 15, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nrs. 949R7, 949S7, 950P en 950R

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 januari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 maart 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het terrein in kwestie is gelegen tussen de Jubileumlaan en de Martelaarslaan in de wijk Watersportbaan-Ekkerghem. De omgeving is divers met hoge residentiële en commerciële bebouwing tot lagere residentiële bebouwing. De site is bebouwd met een supermarkt van één hogere bouwlaag onder een plat dak en een groot parkeerterrein.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

1/ het bouwen en uitbreiden van een magazijn na de sloop van een afvalcel;

De aanvraag omvat het verwijderen van een bestaande afvalcel van 70,20 m² en het realiseren van een magazijnuitbreiding met een oppervlakte van 105 m² en een volume van 365,4 m³. Deze nieuwe constructie wordt ingeplant tegen de achterste perceelsgrens, aan de zijde van de aanpalende percelen langs de Martelaarslaan. Het gaat om een volume met één bouwlaag dat aansluit tegen de bestaande scheimuur, zonder dat deze muur wordt verhoogd of afgebroken. De dakrandhoogte bedraagt 3,45 meter ten opzichte van het maaiveld, en het dak wordt uitgevoerd als een licht hellend extensief groendak. Het nieuwe bouwvolume wordt intern verbonden met de bestaande winkel en zal dienen als uitbreiding van deze winkelruimte. Voor het opvangen hemelwater wordt een regenwaterput van 3.000 liter voorzien, waarvan het overloopwater wordt afgevoerd naar een nieuwe wadi die wordt aangelegd in de nabijgelegen groenzone.

2/ het omvormen van een bestaande fietsenstalling tot stockageruimte;

De bestaande overdekte fietsenstalling voor bezoekers (bevindt zich links van de hoofdingang) wordt verwijderd en op dezelfde locatie wordt een bijkomende stockageruimte ingericht voor de opslag van leeggoed. Het huidige afdak blijft behouden, maar er worden nieuwe sandwichpanelen geplaatst zodat er een afgesloten binnenruimte ontstaat. De fietsenstalling wordt verplaatst naar bestaande parkeerplaatsen voor auto's, waardoor vijf autostaanplaatsen wegvallen. Het aantal fietsparkeerplaatsen blijft echter hetzelfde, de veertien plaatsen worden opnieuw voorzien.

3/ het aanpassen van in- en uitrit van de parking kant Martelaarslaan;

De huidige situatie van de inrit aan de Martelaarslaan wordt als onveilig beschouwd, omdat de slagbomen vlak bij de straat staan. Wanneer deze gesloten zijn, moeten wagens of vrachtwagens op de openbare weg wachten, waardoor fietsers en voetgangers gehinderd worden. In het ontwerp worden de slagbomen daarom verder van de Martelaarslaan geplaatst: de inrit komt 28 meter achter de rooilijn te liggen en de uitrit 12,40 meter achter de rooilijn. Hierdoor kunnen voertuigen voortaan op eigen terrein wachten en wordt de verkeerssituatie veiliger. Deze aanpassing gaat samen met het herwerken van het fietspad en zone 17, waar zich momenteel acht autoparkeerplaatsen bevinden. In de nieuwe toestand worden deze zones naar

achter verschoven en blijven er twee parkeerplaatsen over, met een breedte tussen 2,10 en 2,30 meter.

Daarnaast heeft de verplaatsing van de slagbomen tot gevolg dat de autostaanplaatsen aan de rechterzijde van de inrit voortaan vóór de slagbomen worden georganiseerd. In totaal worden hier zeven parkeerplaatsen voorzien, na het schrappen van één bestaande parkeerplaats. Hierdoor verdwijnen, in aansluiting op de eerdere aanpassingen, in totaal zeven autostaanplaatsen.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 10/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor kleine uitbreiding van een bestaande supermarkt. (OMV_2019057436)
- * Op 27/02/2020 werd een weigering afgeleverd voor het rooien van een acacia. (OMV_2019122098)
- * Op 09/04/2020 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een uithangbord op sokkel (regularisatie). (OMV_2019120989)
- * Op 21/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nieuw bijgebouw (een gekoeld vuilnislokaal). (OMV_2020134543)
- * Op 24/08/2023 werd een weigering afgeleverd voor de installatie van laadpalen en transformatorhuisje. (OMV_2023053082)
- * Op 07/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het installeren van laadpalen en transformatorhuisje (klantencabine). (OMV_2023125132)
- * Op 22/02/2024 werd een aktename afgeleverd voor de gehele overdracht van supermarkt delhaize. (OMV_2024014748)
- * Op 08/05/2024 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van zaakgebonden publiciteitsinrichtingen na het verwijderen van publiciteitsinrichtingen en het duidelijker aangeven van de inkomdeuren. (OMV_2024017356)
- * Op 05/06/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vervangen van zaakgebonden verlichte publiciteit. (OMV_2025034078)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 19/03/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteit op een nieuw op te richten tankstation. (2009/32)
- * Op 31/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een afhaalpunt en het voorzien van een fietsenstalling. (2010/482)
- * Op 02/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een onverlicht uithangbord 'postpunt'. (2010/595)
- * Op 01/08/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nieuw q8 automat servicestation (gecompartmenteerde tank 65.000 l, luifel, 2 pompeneilanden en technisch lokaal). (2011/477)
- * Op 21/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren en uitbreiden van een delhaize supermarkt. (2012/1065)
- * Op 18/09/2013 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een tijdelijke constructie (tent) en het maken van een tijdelijke doorgang voor de leveringen tijdens de duur van de renovatie. (2013/424)
- * Op 05/12/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een pakketautomaat 'bpack24/7' op de parking van 'delhaize'. (2013/851)

- * Op 27/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw met ondergrondse parking en slopen van een bestaand kantoor en bijgebouwen. (2013/550)
- * Op 08/05/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een reclamepaneel van 8m² rollend, geplaatst aan de ingang van de parking voor belendende zijgevel. (2014/151)
- * Op 28/01/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de terrasrenovatie voorgevel residentie blok c. (2015/10205)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven. De adviezen zijn integraal terug te vinden op het Omgevingsloket.

3.1. AWW – District Gent Gewestwegen

Voorwaardelijk gunstig advies van **AWW - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op 4 februari 2026 onder ref. AV/411/2026/00186:

Het agentschap Wegen en Verkeer adviseert gunstig over voorliggende aanvraag.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten.

3.2. Brandweer

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 12 maart 2026:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen. Bijzondere aandachtspunten:

- *De stalen elementen van de uitbreiding moeten een brandweerstand van R60 hebben.*
- *Door de grote oppervlakte van de winkel (ca. 3300 m²) moet de bestaande sprinklerinstallatie uitgebreid worden zodat ook het nieuwe volume beschermd wordt door deze automatisch blusinstallatie.*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd/verhard.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater getoetst:

Het hemelwater dat op de dakoppervlakte van de 'nieuwe uitbreiding reserve' valt, mondt, in de mate dat het niet wordt geïnfilterd, uit op de interne RWA van de site die aansluit op de gemengde openbare riolering.

De uitbreiding wordt voorzien aan een constructie die is aangesloten op een hemelwaterput met hergebruik.

Volgens het aanvraagdossier wordt de dakoppervlakte van de uitbreiding (105 m²) voorzien van een groendak dat aangesloten wordt op een hemelwaterput van 3000 liter met hergebruik via een dienstkraan (kuismachine, buitenkraantje koer, toilet). De hemelwaterput loopt over naar een infiltratievoorziening van 2527 l en 16,15 m² (verplicht volgens GSVH 2475 l en 6 m²).

De voorziening bestaat uit een infiltratiekom die overloopt op de bestaande (interne) RWA.

Het hergebruik dat voorzien wordt is niet structureel en jaarrond.

Het dossier bevat geen informatie over de buffercapaciteit van het groendak en het concept van de infiltratievoorziening.

In het dossier OMV_2019057436 'kleine uitbreiding van een bestaande supermarkt' (Besl. 10/7/2019) werd het volgende vermeld: de bestaande regenwaterput van 18000 liter geplaatst in 2012 (vergunning 2012/1065-gb 201324/GT-NV-HM) is ruim voldoende om de supermarkt van hemelwater te voorzien, voor zijn dagelijkse werking.

Er kan voldaan worden aan de GSVH en ABRH indien volgende voorwaarden worden toegepast:

- De hemelwaterput moet voorzien worden van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt.
Het groendak wordt aangesloten op een hemelwaterput. Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden voor de pompinstallatie.
Aangezien het hergebruik volgens het dossier (en vorige dossiers) miniem of niet bestaande zal zijn, kan er voor geopteerd worden om conform de GSVH en het ABRH het groendak te voorzien van een buffervolume van minimaal 50 l/m² en de hemelwaterput niet te plaatsen.
- De infiltratievoorziening mag niet dieper dan 50 cm onder het maaiveld aangelegd worden. Zowel het bodemoppervlak als de wanden van de infiltratievoorziening mogen dan als infiltratieoppervlakte beschouwd worden. Het volume wordt gerekend tussen de overloop en de bodem van de voorziening.
- De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst niet méér wateroverlast zal voordoen.

Waterkwaliteit

Voor het projectgebied werd een bodemsaneringsproject uitgevoerd. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Ligging en biologische waarderingskaart

Er is geen waardevol groen aanwezig.

Impact op speciale beschermingszones en VEN-gebieden

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Conclusie

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

1/ het bouwen en uitbreiden van een magazijn na de sloop van een afvalcel;

De sloop van de bestaande afvalcel en het voorzien van een nieuwe uitbreiding heeft slechts een beperkte, bijna niet merkbare impact op de site. Het nieuwe volume wordt ingeplant op bestaande verharding en blijft volledig binnen de bestaande scheimuren, waardoor de ruimtelijke wijziging minimaal is en als inpasbaar wordt beschreven.

Aan de afwatering van het hemelwater van dit nieuwe volume worden wel enkele voorwaarden gekoppeld; hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 5, de waterparagraaf, en naar de bijzondere voorwaarden.

2/ het omvormen van een bestaande fietsenstalling tot stockageruimte;

De fietsparkeerplaatsen die worden aangepast, zijn de bezoekersplaatsen op maaiveldniveau, vlak bij de ingang. Ze zijn niet overdekt en niet afgesloten, en bestaan uit een systeem op één niveau met een as-op-asafstand van één meter. De voorgestelde verplaatsing en aanpassing van deze fietsenstalling wordt als aanvaardbaar beschreven. De nieuwe stockageruimte heeft ruimtelijk slechts een beperkte impact, omdat enkel zijwanden worden toegevoegd aan een bestaand afdak, waardoor de ingreep als inpasbaar wordt beschouwd.

3/ het aanpassen van in- en uitrit van de parking kant Martelaarslaan;

De huidige situatie aan de Martelaarslaan is onveilig omdat de slagbomen vlak bij de straat staan. Wanneer ze gesloten zijn, moeten wagens en vrachtwagens wachten op de openbare weg, waardoor vooral fietsers en voetgangers gehinderd worden. In het ontwerp worden de slagbomen verder van de openbare weg geplaatst, wat een positieve invloed zal hebben op de veiligheid in deze zone. Deze aanpassing wordt als positief aanschouwt.

Mobiliteit;

Door de voorgestelde aanpassingen verdwijnen er in totaal twaalf autostaanplaatsen. In de bestaande toestand zijn er 213 parkeerplaatsen op de site aanwezig; in de nieuwe situatie blijven er 201 over. De winkel, met een oppervlakte van ongeveer 2.450 m², valt binnen de groene zone van de parkeerrichtlijnen. Volgens deze richtlijnen zijn 61 tot 97 parkeerplaatsen nodig, waarvan 85% voor bezoekers en 15% voor werknemers. Het ontwerp voldoet nog steeds aan deze normen.

Wel wordt opgemerkt dat er twee nieuwe autostaanplaatsen (links t.h.v. de inrit) te smal werden ingetekend, met een breedte kleiner dan 2,30 meter. In de bijzondere voorwaarden wordt opgenomen dat deze parkeerplaatsen een minimale breedte van 2,30 meter moeten krijgen.

Daarnaast krijgt de zone met zeven parkeerplaatsen, die in de nieuwe situatie vóór de slagboom komt te liggen, een te beperkte manoeuvreerruimte. De rijbaanbreedte bedraagt hier ongeveer

4,70 meter, terwijl volgens de publicatie NEN 2443 voor parkeerplaatsen met een breedte van 2,35 meter een rijbaan van 6,66 meter vereist is. Bovendien kan deze beperkte zone ertoe leiden dat voor deze zeven plaatsen in twee richtingen wordt gereden, wat opnieuw een onveilige situatie kan creëren. Aangezien het totale aantal parkeerplaatsen op de site ruim boven de richtlijnen ligt (201 waar 97 volstaan), worden deze zeven plaatsen uit de vergunning gesloten. De zone moet worden ingericht als groenzone, wat wordt vastgelegd in de bijzondere voorwaarden.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Ongunstig voor de zeven autostaanplaatsen rechts van de inrit Martelaarslaan wegens een het creëren van een onveilige situatie.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024164450 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen en uitbreiden van een magazijn, het omvormen van een bestaande fietsenstalling tot stockageruimte, het aanpassen van inrit parking en het slopen van een afvalcel aan Delhaize Watersport bv (O.N.:1002776793) gelegen te Jubileumlaan 15, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Uitgesloten uit de vergunning:

De 7 autostaanplaatsen rechts van de inrit Martelaarslaan, voor de slagboom, worden uit de vergunning gesloten. Deze zone moet worden aangelegd als een groenzone.

Voorwaarden die voortvloeien uit externe adviezen:

- De voorwaarden opgenomen in het advies van **Agentschap Wegen en Verkeer** (advies van 4 februari 2026, met kenmerk AV/411/2026/00186) moeten strikt nageleefd worden.
- De **brandweervoorschriften**, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 12 maart 2026).
Bijzondere voorwaarden:
De stalen elementen van de uitbreiding moeten een brandweerstand van R60 hebben.
Door de grote oppervlakte van de winkel (ca. 3300 m²) moet de bestaande sprinklerinstallatie uitgebreid worden zodat ook het nieuwe volume beschermd wordt door deze automatisch blusinstallatie.

Breedte autostaanplaatsen:

Autostaanplaatsen moeten een minimale breedte bedragen van 2,30 m.

Riolering:

De regenwaterafvoer (RWA) van de nieuwe stockageplaats mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, reeds gescheiden rioleringsstelsel. Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Openbaar domein:

Sloop:

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: wegen@stad.gent. Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Watertoets:

De hemelwaterput moet voorzien worden van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt.

Het groendak wordt aangesloten op een hemelwaterput. Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden voor de pompinstallatie.

Aangezien het hergebruik volgens het dossier (en vorige dossiers) miniem of niet bestaande zal zijn, kan er voor gopteerd worden om conform de GSVH en het ABRH het groendak te voorzien van een buffervolume van minimaal 50 l/m² en de hemelwaterput niet te plaatsen.

De infiltratievoorziening mag niet dieper dan 50 cm onder het maaiveld aangelegd worden. Zowel het bodemoppervlak als de wanden van de infiltratievoorziening mogen dan als infiltratieoppervlakte beschouwd worden. Het volume wordt gerekend tussen de overloop en de bodem van de voorziening.

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Bemaling:

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Bodem en waterkwaliteit:

Voor het projectgebied werd een bodemsaneringsproject uitgevoerd. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

Voor alle inrichtingen en activiteiten voorkomend in de als bijlage I toegevoegde lijst van Vlarem II dient te allen tijde voldaan te zijn aan de meldings- of vergunningsplicht.

Voor deze inrichting is er een dossier bekend bij de dienst Milieu en Klimaat (internnummer 4083/e). De einddatum van de basisvergunning is 4 november 2030.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld

in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_02590 - OMV_2024164450 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen en uitbreiden van een magazijn, het omvormen van een bestaande fietsenstalling tot stockageruimte, het aanpassen van inrit parking en het slopen van een afvalcel - zonder openbaar onderzoek - Jubileumlaan, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024164450

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_G_B_02_LINKERZIJEVEL BT.pdf	ZcSI4EbKdNyqmka9CgByNA==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_G_B_01_VOORGEVEL BT.pdf	L1AZIjQTpgVF9owpORP1Cg==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_G_N_01_VOORGEVEL NT.pdf	nLEhUpMj24fZfMZT6QaVWA==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_G_N_02_LINKERZIJEVEL NT.pdf	h0fBKsPxc53ws8S3oXv6KA==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_I_B_INPLANTINGSPLAN BT.pdf	uZ+5y1JAvvxd3NXsVDx2Eg==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_I_B_INPLANTINGSPLAN EN RIOLERING BT.pdf	u3FSsJzp2bo2doPvtLVgMw==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_I_N_INPLANTINGSPLAN EN RIOLERING NT.pdf	k6tpXQpcYFNzkVOgG6ooRg==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_I_N_INPLANTINGSPLAN NT.pdf	aAPrQEPyOIIxbALHg6X9jA==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_L_LEGENDE.pdf	1hb1lmBxAWiVI8Z5DOsKUw==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_B_01_FUNDERINGS - EN RIOLERINGSPLAN BT VOLLEDI.pdf	nLjdgP754QK9vv02fh9jYg==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_B_01_GRONDPLAN BT VOLLEDIG GEBOUW.pdf	BvXY6LVQdPRY6uZRxQ5V7A==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_B_01_GRONDPLAN RESERVE BT.pdf	Cm9RnVO7ymEVj5Dj/OJETA==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_B_01_GRONDPLAN STOCKAGERUIMTE BT.pdf	wlbCfyh+HRbG0EBQyoYV0g==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_B_02_FUNDERINGS - EN RIOLERINGSPLAN BT.pdf	8BwnQzkvjHp5O6WlbWgFow==

BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_N_01_FUNDERINGS - EN RIOLERINGSPAN NT VOLLEDI.pdf	NllqOSI+In6aXhEuqnKamg==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_N_01_GRONDPLAN NT VOLLEDIG GEBOUW.pdf	0Ogk+oEBhd6PuKRnx6Owlg==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_N_01_GRONDPLAN RESERVE NT.pdf	pO49xJDVFKDqoJ28grkxbg==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_N_02_FUNDERINGS - EN RIOLERINGSPAN NT.pdf	aC5Nbk0sYX7frhGVBFuYAw==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_P_N_02_GRONDPLAN STOCKAGERUIMTE NT.pdf	RDTJTO5yHcfP70PJLyUS2g==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_S_B_01_DOORSNEDE AA BT.pdf	Dk6vW5+uoPCArG2XUVWQRQ==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_S_N_01_DOORSNEDE AA NT.pdf	vPq+P+qxsharolIEWECaMA==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_T_B_TERREINPROFIEL BT.pdf	845HZT5AdRSShZqs6DsB2g==
BA_Delhaize Gent Watersport_Uitbreiding van reserve_T_N_TERREINPROFIEL NT.pdf	IT0YHonQVT2o4COaijfj8g==