


LEGENDE INPLANTINGSPLAN + TERREINPROFIEL


BT = bestaande toestand


NT = nieuwe toestand

Schaal: 1/100
Bron: opmetingsplan landmeter


 Omgevingsbebouwing


'HW' = Herbouw twee ééngesins Woningen


 Nieuw te bouwen HOEKWONING = 51,07 m²

 Nieuw te bouwen RIJWONING = 44,44 m²

 Referentiepunt
Links onderaan de voorgevel/woning

 Straatmeubilair / lantaarnpaal

 Noordpeil

 Huisnummer

0 1 2 2,5
schaal 1/50

0 1 2 3 4 5
schaal 1/100

0 5 10
schaal 1/200


0 1,5 3
schaal 1/75

LEGENDE SNEDES & GRONDPLANNEN


BT = bestaande toestand


NT = nieuwe toestand

Schaal: 1/50


 Nieuw te metsen muren in snelbouwsteen

 Nieuw te metsen muren in gevelsteen


 Nieuw te metsen muren in isolerende steen


 Nieuwe betonnen structuren


 Nieuwe isolatie

 R Rookdetectoren, optisch en gecertificeerd door een erkende instelling

 AW Afvalwater: aw

 FW Fecaal water: fw

 RW Regenwater: rw

 Stabiliteit (indicatie architectuurplannen)
Zie plannen & studie ingenieur dd .../.../...


ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

LEGENDE GEVELS


BT = bestaande toestand


NT = nieuwe toestand

Schaal: 1/50


 a1. *gevelafwerking, metselwerk, kleur - roodbruin
(VERBAND TYPE 1: Vlaams verband of Halfsteens verband)*

 a2. *gevelafwerking, metselwerk, kleur - roodbruin
(VERBAND Type 2: nog te bepalen)*


 b. *gevelafwerking, hout verticaal, kleur - natuurlijk te vergrijzen*

 c. *buitenschrijnwerk, aluminium, kleur - zachtbruin*

 d. *dorpel, arduin kleur - grijs*

 e. *regenwaterafvoer, aluminium kleur - antraciet*

Alle afmetingen dienen voor de uitvoering van de werken ter plaatse door de aannemer te worden gecontroleerd.

OMGEVINGSAANVRAAG	Sloop bestaande woning en Herbouw naar twee ééngesinswoningen	2518 CP	28/01/2026	OPDRACHTGEVER: Construx Partners Adres: Jean Béthunestraat 45 - 9040 Gent Bouwplaats: Gent 19e afd. / St-Amandsberg 2e afd., sectie C, nr(s).957p2 Kadaster: Gent 19e afd. / St-Amandsberg 2e afd., sectie C, nr(s).957p2 Contactgeg:	ARCHITECTENBUREAU CAMPENS bv Pastorijstraat 17 9070 Destelbergen +32 (0)9 222 31 87 +32 (0)499 31 18 59 info@campens.be www.campens.be BE 0826.387.045 RPR Gent	ARCHITECTENBUREAU  CAMPENS
NT Nieuwe toestand	'HW'	A3 (L)	schaal			
L Legendes						