

# DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid  
Afdeling Gebiedsontwikkeling en vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW)  
Virginie Lovelinggebouw  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90  
9000 Gent

T 09/276.21.50  
e-mailadres:  
[gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be](mailto:gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be)

[www.omgevingvlaanderen.be](http://www.omgevingvlaanderen.be)

## **BESLUIT VAN DE GEWESTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT "GENT: BRUG FABIOLALAAN".**

---

Dossiënummer: OMV\_2025089855 – PIV5  
Onze ref.: 10.00/44021/1398090.1.DIG  
Ondernemingsnummer: 0367300594

De aanvraag ingediend door Stadsontwikkeling Gent (Sogent) met als adres Voldersstraat 1 te 9000 Gent, werd verzonden op 23 juli 2025.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 oktober 2025.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen aan de Bevergracht en de Vissersdijk te 9000 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag heeft voor de vegetatiewijziging betrekking op een terrein gelegen aan de Vissersdijk te 9000 Gent zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag voor de realisatie van de bouw van een fietsbrug over de Leie te Gent.

De aanvraag valt onder punt 5°a) van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met name:

*“aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van: waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterwegen en waterlopen voorzien.”*

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling (+ type)	Beknopte beschrijving
BrugFabiolalaan CONSTRUCT	Nieuwbouw of aanleggen (infrastructuur) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verharding / inrichting openbaar domein.</li> <li>• Voetwegen en fietswegen</li> <li>• Bevaarbare natuurlijke waterloop</li> </ul>	Bouw fietsbrug nieuwe verharding oppervlakte > 300 m Totale oppervlakte verharding: 1.930 m
BrugFabiolalaan SLOOP	Slopen of verwijderen	Opbraak verharding Vissersdijk Totale oppervlakte: 1022 m
BrugFabiolalaan ONTBOS	Ontbossen	Rooien van bomen die deel

		uitmaken van een bos. Totale oppervlakte: 2.730 m
BrugFabiolalaan ROOI	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Rooien van 1 plataan met een stamomtrek van circa 0,75 m en leeftijd van circa 20 jaar.
BrugFabiolalaan RELIEF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Ophogen en afgraven reliëf i.f.v. aanleg landhoofd fietsbrug en infiltratiezone: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ophoging tot 12,18 m TAW in functie van aanleg landhoofd.</li> <li>• Uitgraving 134 m met laagste niveau 7,31 m TAW in functie van de infiltratiezone.</li> </ul>

De volgende werken zijn vrijgesteld van de vergunning (Vrijstellingsbesluit):

Het geheel of gedeeltelijk wijzigen van bestaande verharding in het openbaar domein (art. 10.2°)

De aanvraag voor de vegetatiewijziging zoals bepaald in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten omvat volgende planelementen:

Planaanduiding	Handeling (+ type)	Beknopte beschrijving
BrugFabiolalaan VEGETAT	Het wijzigen van het reliëf	Wijziging van het reliëf met bovenop aanleg verharding i.f.v. de fietsbrug. (van 01.01.2026 t.e.m 31.12.2027)
BrugFabiolalaan ONTBOS	Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Ontbossing binnen bosgebied volgens gemeentelijk RUP 'Thematisch groen' (van 01.12.2026 t.e.m. 31.12.2027)

De aanvrager heeft op 11 december 2025 volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aangebracht:

- Er werd een replieknota toegevoegd met een behandeling van de bezwaarschriften. Tevens werd een inrichtingsstudie Rinkkaai samen met 2 synthesedocumenten toegevoegd.

De aanvrager heeft op 16 januari 2026 volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aangebracht:

- Er werd een aangepast rooilijnplan opgeladen. Inhoudelijk werd er zowel aan het dossier als aan het rooilijnplan niets gewijzigd. De aanpassingen aan het rooilijnplan betreffen enkel het verhogen van de leesbaarheid door o.a. een meer duidelijke aanduiding van de verschillende lijnen op het plan.

De aanvrager heeft op 19 maart 2026 volgende wijzigingen aan vergunningsaanvraag aangebracht:

- Er werd een gewijzigd inplantingsplan (BA\_BRUGFABIOLALAAAN.LLN.1.PDF) toegevoegd, dat tegemoet komt aan de voorwaarde uit de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23/02/2026. Het onverharde pad tussen het schorspad en de Vissersdijk werd 1 m opgeschoven.

- Er werd een replieknota toegevoegd naar aanleiding van het advies van Farys d.d. 20/11/2025 (2025.11.19 GWR AD 25-1141 BOUWADVIES FIETSRUG VISSERSDIJK-RINKKAAI opm WW v2.pdf)

De wijzigingen komen tegemoet aan uitgebrachte adviezen of ingediende bezwaarschriften en doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. De wijzigingen brengen tevens geen schending van de rechten van derden met zich mee. Derhalve was er conform artikel 30 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning geen nieuw openbaar onderzoek nodig.

## **OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING**

### *Context*

De ontwikkeling van een nieuwe fietsbrug over de Leie kadert in de globale heraanleg van de stationsbuurt Gent- Sint-Pieters. Het station en haar directe omgeving zijn ruim een eeuw oud en aan een ingrijpende vernieuwing toe. Om deze grootschalige transformatie in goede banen te leiden, werd het Project Gent Sint-Pieters opgericht. Dit project heeft als doel het station uit te bouwen tot een modern knooppunt voor openbaar vervoer, en tegelijkertijd de omliggende wijk kwalitatief te herstructureren. Wonen, werken en ontspanning moeten hier op een harmonieuze manier samenkomen. Daarom is er bijzondere aandacht voor duurzame mobiliteit, openbaar groen en de herbestemming van braakliggende of onderbenutte terreinen.

### *Beschrijving van de omgeving*

Het projectgebied is ten zuiden gelegen van de Koningin Fabiolalaan. Het project betreft een ontwerp voor een fietsbrug over de Leie die de verbinding maakt voor fietsers tussen het jaagpad langs de Blaarmeersen, de nieuwe woonontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan, en het station Gent-Sint-Pieters. Aan de kant van de Blaarmeersen takt de fietsbrug aan op de belangrijke fietsroutes: het Westerringspoor (F400), de Drongenstationsroute (onderdeel F6 GentBrugge) en de Leiepromenade. De brug zal ook gebruikt kunnen worden door wandelaars.

### *Omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen*

#### **SH BrugFabiolalaan CONSTRUCT**

Deze handeling betreft het optrekken of plaatsen van een constructie (volgens VCRO art. 4.2.1.1°a)

- De bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Leie;
- Aanleg van nieuwe verharding met oppervlakte >300m

### ***Constructie***

#### *Fietsbrug*

De brug krijgt een nuttige breedte van 5,50 meter, inclusief de schrikafstanden voor de balustrades. Op de fietshelling ter hoogte van de Blaarmeersen worden twee trappen voor voetgangers voorzien: één trap leidt naar de Vissersdijk en de andere sluit aan op een pad richting het binnengebied van de Blaarmeersen. Aan de buitenbocht van de aanrijhelling wordt een balustrade geplaatst, in het verlengde van de brug. Deze wordt uitgerust met eenzijdige verlichting, geïntegreerd in de balustrade zelf. De zone tussen het fietspad en de balustrade wordt verhard om het groenonderhoud te vergemakkelijken. Aan de binnenbocht van de aanrijhelling wordt de balustrade niet doorgetrokken. De brug kruist een aantal infrastructuren: de Bevergracht, de Snekkaai, de Leie en de Vissersdijk.

De brugstructuur is een liggerbrug op 4 steunpunten met twee hoofdliggers. De twee liggers worden op een aantal plaatsen verbonden met stalen verbindingselementen. Het brugdek bestaat uit geprefabriceerde betonelementen die op dwarse liggers op de hoofdliggers worden gemonteerd. De

stalen balustrades worden zijdelings aan de brugdekelementen bevestigd. De houten ligger wordt afgeschermd door het betonnen brugdek voor slagregen onder een hoek van 30 graden. De naden tussen de betonelementen worden afgedicht en dwarse goten vangen eventueel lekwater op.

#### *Aansluiting NMBS-site*

Het deel fietsinfrastructuur op het NMBS-terrein maakt geen deel uit van deze aanvraag. De fietsbrug eindigt net vóór het NMBS-terrein. De definitieve koppeling naar de toekomstige doorgang door de Rinkkaai wordt later gerealiseerd. De helling aan de Fabiolalaan is echter wel ontworpen om naadloos aan te sluiten op het toekomstige fietspad dat op de NMBS-site wordt aangelegd. De aanleg van het aansluitende Rinkhoutpad werd vergund op 14 oktober 2021 in OMV\_2021053113, Rinkkaai omgevingsaanleg, aanleg van nieuwe verkeersweg. Deze werken zijn momenteel in uitvoering.

#### ***Wegenis - verharding***

##### *Vissersdijk*

Een gedeelte van de Vissersdijk, waar momenteel asfalt ligt, zal worden opgebroken en heraangelegd in beton. Deze materiaalkeuze sluit aan bij het materiaalgebruik van het fietspad op het Westerringspoor en de fietsbrug. De Vissersdijk is gelegen binnen de 5 meter zone van de Leie.

##### *Fietspad*

Het fietspad wordt volledig in beton uitgevoerd, zowel op de brugconstructie als op het aansluitende traject onder de brug. Deze keuze zorgt voor een duurzame, onderhoudsarme verharding met een hoog rijcomfort. Op het betondek van de brug wordt een slijtlaag aangebracht voor extra grip en bescherming tegen slijtage. De kleur van de slijtlaag wordt afgestemd op het betonfietspad.

##### *Schorspad*

De bestaande schorspaden op de site van de Blaarmeersen worden grotendeels behouden en worden opnieuw ingezet in het ontwerp. De trap aan de binnenbocht van de fietshelling sluit rechtstreeks aan op het bestaande schorspad. Op de plaatsen waar het brughoofd of de fietshelling komt, zal het bestaande schorspad licht gewijzigd worden.

##### *Pad halfverharding*

Het bestaande schorspad richting de Blaarmeersen (richting de Waterkant) wordt gedeeltelijk heraangelegd als een gestabiliseerde halfverharding (natuurlijk gebonden) en wordt daardoor bruikbaar voor rolstoelgebruikers, personen met buggy's,...etc.. Het pad wordt smaller dan het huidige traject zodat de wortelzones van bestaande bomen maximaal worden gevrijwaard. De fundering wordt aangepast aan de wortels om beschadiging of uitdroging te vermijden.

#### **SH BrugFabiolalaan ONTBOS**

Voor het plaatsen van de nieuwe infrastructures (ter hoogte van de Vissersdijk) zal een deel van de bestaande groenzone gerooid worden. Deze oppervlakte bedraagt 2730 m<sup>2</sup>. De te rooien vegetatie betreft een variatie aan inheems loofhout zoals hazelaar en es. De te ontbossen zone situeert zich volledig langs de kant van de Blaarmeersen en is volgens het 'Thematisch RUP Groen Gent' bestemd als 'deelgebied 180: Zone voor bos'.

Aangezien het te rooien bos een inheems loofbos is, waarvan het grondvlak voor minstens 80% uit inheems loofhout bestaat, geldt een boscompensatiefactor van 2. Hierdoor bedraagt de minimaal te compenseren beboste oppervlakte 5460 m<sup>2</sup>.

#### **SH BrugFabiolalaan ROOI**

Om de werken te kunnen uitvoeren zal 1 boom gerooid worden ter hoogte van de Snekkaai. Deze boom heeft een stamomtrek groter dan 0,50 m op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld of een stamomtrek van minimum 0,75 m ter hoogte van het maaiveld (volgens gemeentelijke

stedenbouwkundige verordening Gent: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd) art. 1.2) en valt daarmee onder de vergunningsplicht.

### **SH BrugFabiolalaan SLOOP**

Het jaagpad op de Vissersdijk, dat uitgevoerd is in asfalt, zal worden opgebroken en heraangelegd in beton. In totaal bedraagt de op te breken verharding 1022 m .

### **SH BrugFabiolalaan RELIEF**

Binnen het projectvoornemen wordt het reliëf van de bodem gedeeltelijk gewijzigd. Er wordt een wadi gecreëerd voor de infiltratie van het hemelwater met een diepte van circa 0,5 m en een fietsshelling voor de creatie van de verbinding tussen de brug en het bestaande fietspad aan de Vissersdijk. Verder worden diverse reliëfvariaties (incl. verlaging) aangebracht zodat fauna op diverse manieren kan ontwikkelen.

Om de brug op een comfortabele hellingsgraad te kunnen bereiken, moet het terrein plaatselijk, door middel van ophogingen en afgravingen aangepast worden. De helling vormt de verbinding tussen de brug en het fietspad. Het terrein wordt aanmerkelijk gewijzigd, met hoogteverschillen van meer dan 0,5 m.

### *Vegetatiewijziging*

### **VW BrugFabiolalaan VEGETAT**

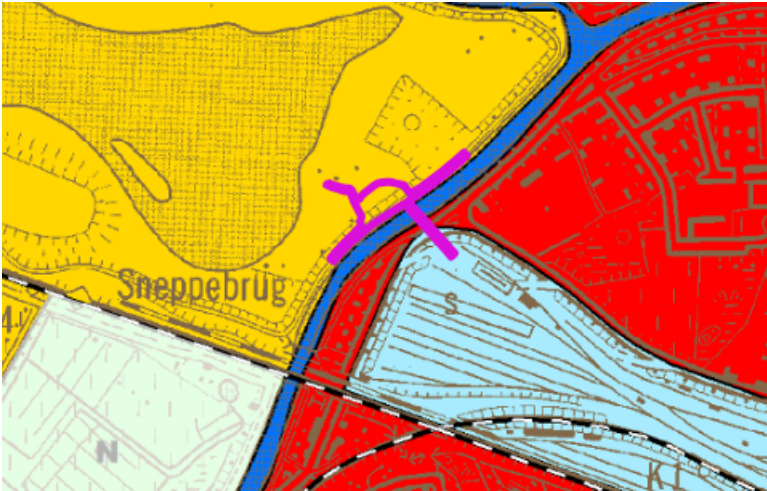
Binnen het projectgebied worden verschillende vegetatiewijzigingen uitgevoerd die gedeeltelijk plaatsvinden in een als bos bestemde zone volgens het gemeentelijk RUP Groen. In functie van de realisatie van de fietsbrug, de bijhorende aanloophellingen en de noodzakelijke infrastructuurwerken wordt een oppervlakte van 2.730 m inheems loofbos ontbost. Daarnaast wordt ter hoogte van de Snekkaai één boom met vergunningsplichtige stamomtrek geroid. Verder worden vegetatieverstorende ingrepen uitgevoerd ten gevolge van reliëfwijzigingen, de aanleg van nieuwe verhardingen en de aanpassing van bestaande paden. Deze omvatten onder meer het mechanisch verwijderen van ondergroei, spontane opslag en lage vegetatie binnen de bos- en groenzones. Het bestaande schorspad wordt plaatselijk verlegd en het pad richting de Waterkant wordt gedeeltelijk omgevormd tot natuurlijk gebonden halfverharding, waarbij de impact op bestaande bomen wordt beperkt door een aangepaste padbreedte en wortelvriendelijke fundering. Ook het uitbreken van verharding binnen de 5-meterzone van de waterloop aan de Vissersdijk leidt tot een beperkte vegetatieverwijdering.

## **DE PLANOLOGISCHE LIGGING**

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANVRAAG

### Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestplan Gentse en Kanaalzone** (KB 14 september 1977) gelegen in gebieden voor dag- en verblijfrecreatie, woongebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, bestaande waterwegen.



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0, art. 16.5.0. + 16.5.2., , art. 17.6.0. + 17.6.2., art. 4.11.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 5.1.0: woongebieden (SH)

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving*

Artikel 16.5.1: Gebieden voor dagrecreatie (SH + VW)

*De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.*

Artikel 16.5.2: Gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie (SH + VW)

*De gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterreinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken.*

Artikel 17.6.0: Gebieden bestemd voor ander landgebruik (SH)

*In deze gebieden is woongelegenheden toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.*

Artikel 17.6.2: Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (SH)

*Artikel 4.4.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening schrijft voor dat in gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde kunnen worden toegelaten, ongeacht het publiek of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk. Als gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen kunnen eveneens worden beschouwd een school, een voor het publiek toegankelijke toegangsweg tot een vergund gebouwencomplex in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en neven-inrichtingen naast een autosnelweg.*

Artikel 4.11.1: Bestaande waterwegen (SH)

*Er zijn geen specifieke voorschriften voor dit artikel.*

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een gemeentelijk plan van aanleg.

#### Uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Afbakening grootstedelijk gebied Gent**, vastgesteld bij besluit van De Vlaamse regering van 16 december 2005 gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

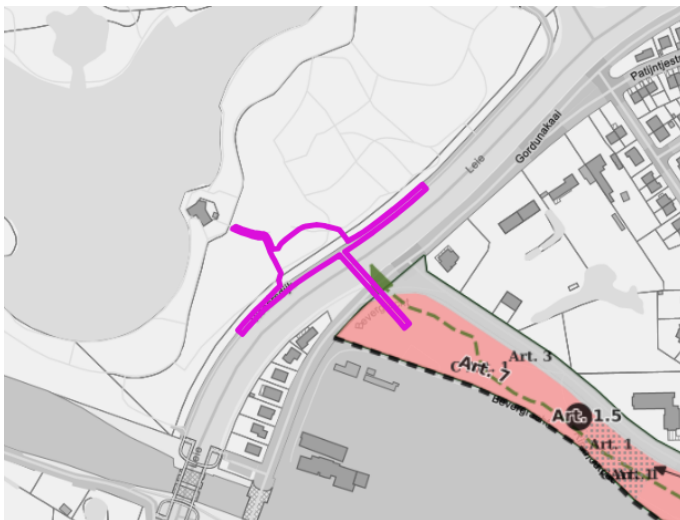
#### **Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent**

*De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent.*

*Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.*

*Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.*

De stedenbouwkundige handelingen zijn volgens het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Stationsomgeving Gent - Sint - Pieters - Koningin Fabiolalaan'**, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 gelegen in Artikel 1 : Stationsomgeving Gent Sint-Pieters , Artikel 3 : Wegenis, Artikel. 6: Pad doorheen het plangebied en Artikel 9: Inrichtingsstudie.



*Positie projectgebied t.o.v. GRUP 'Stationsomgeving Gent-Sint-Pieters'*

#### **ARTIKEL 1. STATIONSOMGEVING GENT SINT-PIETERS**

##### 1.1. bestemming

*Het gebied is bestemd voor personeelsintensieve en bezoekersintensieve activiteiten, stedelijk wonen en openbare en private groene en verharde ruimten. Ook aan het wonen verwante voorzieningen zoals winkels voor dagelijkse aankopen (de handel dient buurtgebonden te zijn), horeca, kleine bedrijven, openbare en private nutsvoorzieningen en diensten en recreatieve voorzieningen zijn mogelijk voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

*Het gebied is verdeeld in drie verschillende zones, A, B en C, zoals aangeduid op het grafisch plan.*

*Delen van deze gebieden zullen behoren tot het openbaar domein.*

##### 1.2. busstation

In de zone A, zijde Maria-Hendrikaplein wordt een busstation voorzien.

### 1.3. densiteit van de gebouwde ruimte

De totale bruto vloeroppervlakte in het gebied is begrepen tussen 170.000 m<sup>2</sup> en 220.000 m<sup>2</sup>.

Deze totale bruto vloeroppervlakte is verdeeld over de drie verschillende zones volgens onderstaande verhouding:

- in zone A: 76.500 m<sup>2</sup> < V < 99.000 m<sup>2</sup> ;
- in zone B: 59.500m<sup>2</sup> < V < 77.000 m<sup>2</sup> ;
- in zone C: 34.000 m<sup>2</sup> < V < 44.000 m<sup>2</sup> .

V = bruto vloeroppervlakte

### 1.4. functievermenging

In zone A wordt minimaal 30% van de vloeroppervlakte voorzien voor woningen, in zone B minimaal 50% en in zone C minimaal 70%. In zone A mag een beperkt gedeelte (maximum een derde) van de voor woningen voorziene vloeroppervlakte worden ingenomen door een hotel.

Tegelijkertijd wordt in zone A minimaal 40% en maximaal 60% van de vloeroppervlakte voorzien voor kantoren en in zone B minimaal 20% en maximaal 40%.

In elke zone wordt minstens 50% van de gelijkvloerse vloeroppervlakte (= de contactzone met het openbaar domein) van de zone voorbehouden voor publiek toegankelijke functies en/of woningen.

### 1.5. hoogte van de gebouwen

Behoudens de uitzonderingen hierna vernoemd, mogen de gebouwen in geen geval uitsteken, zelfs niet gedeeltelijk, boven een denkbeeldig vlak dat wordt aangezet op het maaiveld ter hoogte van de noordelijke grens van het plangebied, en dat onder 45° oploopt naar het plangebied.

Enkel voor de hierna vernoemde torens en voor het hoekgebouw op de kop van het plangebied, de hoek Koningin Maria-Hendrikaplein – Koningin Fabiolalaan, is een uitzondering op deze 45°-regel mogelijk, zoals hierna bepaald.

In zone A en in zone C worden twee slanke torens gerealiseerd, ter plaatse van de zwarte stippen. Aanvullend kan in elk van de zones A en C een bijkomende slanke toren worden gerealiseerd op een vrij te kiezen locatie. De torens zijn minimum 60m en maximum 90m hoog, gemeten vanaf het maaiveld.

Ter plaatse van de zwarte ster op het grafisch plan wordt een gebouw of constructie gerealiseerd dat de hoek Koningin Maria-Hendrikaplein – Koningin Fabiolalaan definieert en de kop van het plangebied vormt. Dit hoekgebouw kan afwijken van de 45°-regel en is langsheen de Koningin Fabiolalaan maximum 25m hoog - gemeten vanaf het maaiveld-, en maximum 50 meter lang –gemeten langsheen de Koningin Fabiolalaan vanaf het uiterste punt van de zone A kant Koningin Maria-Hendrikaplein.

### 1.6. inrichting: inplanting van de gebouwen – buitenruimte

De gebouwen die grenzen aan het pad (zie 6.) hebben verzorgde gevels aan de kant van het pad en zijn toegankelijk vanaf de buitenruimte gekoppeld aan het pad.

De gebouwen, grenzend aan de Koningin Fabiolalaan, het entreeplein of de interne ontsluitingsweg hebben hun toegang langs deze openbare ruimten.

Voor de gebouwen langs de Koningin Fabiolalaan, de interne ontsluitingsweg en voor de toren aan het entreeplein is, op het grafisch plan, een verplichte bouwlijn vastgelegd.

In **zone C** wordt één grote groene, publiek toegankelijke zone ('park') gerealiseerd. De verharde zones in dit deelgebied worden tot een minimum beperkt. Minstens 70% van de totale onbebouwde ruimte in de zone C is onverhard.

De gebouwen worden als solitaire volumes aan de rand van het 'park' ingeplant.

In de gestippelde zone kunnen geen gebouwen worden opgericht.

### 1.7. parkeerplaatsen

*In zone A kunnen geen bovengrondse parkeerplaatsen worden aangelegd met uitzondering van enkele dienstparkings voor De Lijn, laden en lossen. In zone B en zone C zijn ondergrondse parkeerplaatsen onder de 'stadstuinen' en het 'park' niet toegelaten, tenzij kan worden aangetoond dat bovenop de parking een kwalitatieve stadstuin en/of park kan worden gerealiseerd. Hiertoe wordt in zones met voorziene hoogstammige bomen egaal een minimaal 2meter diepe doorwortelbare ruimte voorzien en in andere niet verharde ruimten, minimaal een 1 meter diepe doorwortelbare ruimte voorzien. Bovengronds worden er enkel parkeerplaatsen toegestaan voor laden en lossen, of voor kortparkeren door bezoekers.*

## **ARTIKEL 3. WEGENIS**

### 3.1. verschillende onderdelen

*Deze zone bestaat uit verschillende onderdelen, zoals aangeduid op het grafisch plan: de ontsluitingsweg in verbinding met de ringweg R4 (zie 3.2.), de Koningin Fabiolalaan (zie 3.3.) en het entreeplein (zie 3.4.).*

### 3.2. de ontsluitingsweg in verbinding met de R4

*Deze zone is bestemd voor de aanleg van een ontsluitingsweg, als hoofdontsluiting van het plangebied vanaf de ringweg R4. Ter hoogte van de aansluiting van de ontsluitingsweg met de ringweg R4 wordt de continuïteit van de doorgaande fietsverbinding langsheen de ringweg gegarandeerd. De kruising van de ontsluitingsweg en de spoorweg gebeurt ongelijkvloers.*

### 3.3. de Koningin Fabiolalaan

*Deze zone is bestemd voor de heraanleg van de Koningin Fabiolalaan.*

### 3.4. het entreeplein

*Deze zone is bestemd voor de aanleg van een plein voor bezoekers en omwonenden en als verkeersplein. Het plein vormt de verbinding tussen alle aangrenzende wegenis, namelijk de ontsluitingsweg in verbinding met de R4, de interne ontsluitingsweg (zie artikel 5), de Koningin Fabiolalaan en het pad (zie artikel 6).*

## **ARTIKEL 6. PAD DOORHEEN HET PLANGEBIED**

*Doorheen het plangebied wordt een continue fiets- en voetgangersroute aangelegd die een fysieke verbinding realiseert tussen het Koningin Maria-Hendrikaplein en de Blaarmeersen.*

## **ARTIKEL 9. INRICHTINGSSTUDIE**

*Onverminderd de bestemmings- en inrichtingsbepalingen in artikelen 1 tot en met 8 zijn aanvragen tot verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen voor projecten in het bestemmingsgebied 'stationsomgeving Gent-Sint-Pieters' vergezeld van een samenhangende inrichtingsstudie.*

*De inrichtingsstudie bevat een voorstel voor de ordening van het betreffende deelgebied, zone A,B of C van het bestemmingsgebied 'stationsomgeving Gent-Sint-Pieters'. In de inrichtingsstudie wordt aangegeven op welke manier de aanvraag tot verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning voldoet aan de bepalingen in artikelen 1 tot en met 8.*

*De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning en wordt aldus danig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van deze aanvragen.*

*De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften van 1 tot en met 8. Bij elke nieuwe vergunningsaanvraag die conform het eerste lid vergezeld moet zijn van een inrichtingsstudie kan het dossier hetzij een bestaande inrichtingsstudie bevatten, hetzij een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie. Daarmee moet alleszins rekening worden gehouden met de reeds gerealiseerde elementen binnen het gebied.*

De stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen zijn volgens het **gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) Thematisch RUP Groen, deelgebied 180 – zonerings Blaarmeersen**, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 28 september 2021 gelegen in zone voor bos en zone voor park



Uittreksel Thematisch RUP Groen – deelgebied 180 – zonerings Blaarmeersen

### **Zone voor bos (B)**

#### Bestemming

*Deze zone is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van bos. Natuur is toegelaten als nevenfunctie. Educatief en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies.*

#### Inrichting en beheer

*Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.*

*Nieuwe beplanting (bomen, heesters, heggen en hagen) bestaat steeds uit inheemse soorten, tenzij anders vermeld wordt in een goedgekeurd beheerplan.*

*Enkel de noodzakelijke constructies in functie van bosbeheer en in functie van educatief en recreatief medegebruik zijn toegelaten, voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden.*

*Ondergrondse constructies zijn niet toegelaten. Afsluitingen zijn beperkt tot een paal en draadconstructie, zijn voldoende open en hebben een maximale hoogte van 2m.*

*Alle paden voor voetgangers of beheervoertuigen zijn onverhard. Verharding is enkel toegelaten voor functionele fietspaden die kaderen binnen een fietsroutenetwerk. De breedte van de fietspaden dient beperkt te blijven tot 3m.*

### **Zone voor park (P)**

#### Bestemming

*Deze zone is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van parken. Deze parken hebben een ontmoetingsfunctie.*

*Alle vormen van recreatief medegebruik zijn toegelaten voor zover ze de parkfunctie niet in het gedrang brengen.*

*Reca is niet toegelaten, tenzij tijdelijk en voor zover ze de parkfunctie ondersteunt en niet in het gedrang brengt. Permanente horeca is in geen geval toegelaten.*

#### Inrichting en beheer

*Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het groene karakter van de parken of recreatief medegebruik, zijn toegelaten voor zover er rekening gehouden wordt met de natuurwaarden, de landschapswaarden en de cultuurhistorische waarden van het betreffende park.*

*Nieuwe gebouwen of constructies zijn niet toegelaten met uitzondering van kleinschalige constructies ten behoeve van de publieke parkfunctie of de tijdelijke recabestemming. Deze constructies worden zo veel als mogelijk gekoppeld aan de toegangen, bestaande verhardingen of bebouwing.*

*Verharding is toegestaan in functie van publieke toegankelijkheid of in functie van verblijfsruimtes in het park. Verharding wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke. Hemelwater moet ter plaatse infiltreren.*

*Bestaande wegen kunnen behouden worden of verplaatst worden in functie van de optimalisatie van het park. Nieuwe wegenis voor gemotoriseerd verkeer en parkeervoorzieningen zijn niet toegelaten.*

### Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is gelegen binnen de begrenzing van volgende goedgekeurde en niet vervallen verkaveling:

OMV\_2021053113 Aanvraag nieuwe verkaveling, vergund op 14/10/2021.

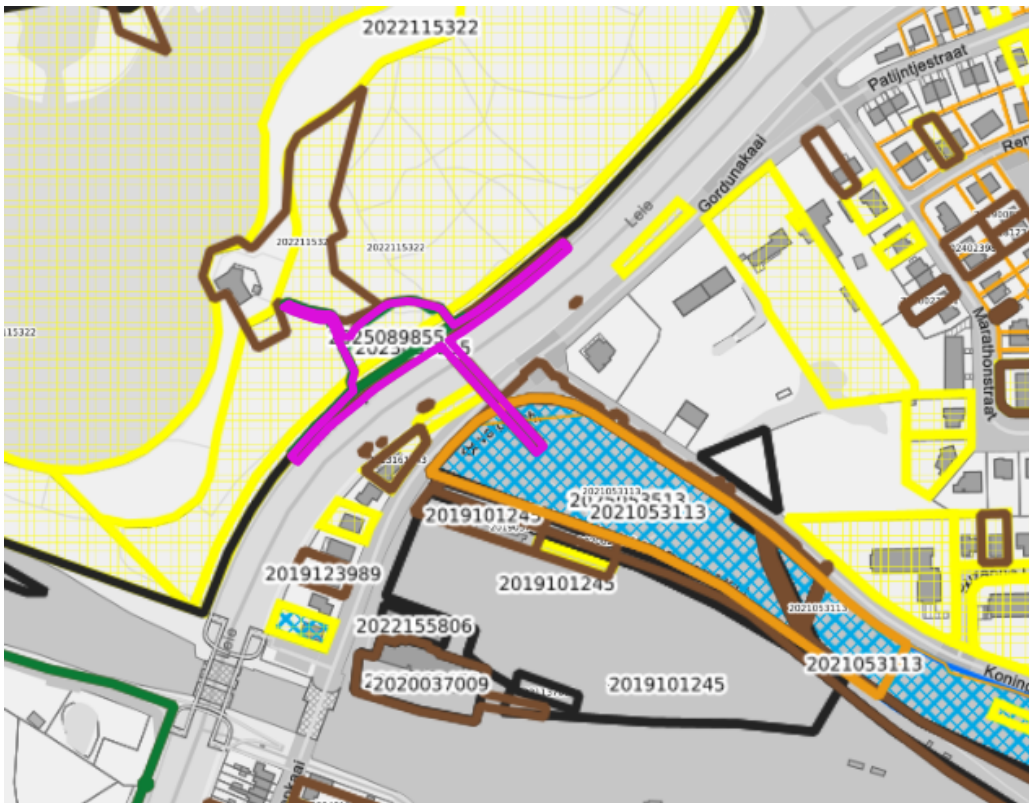
Deze verkavelingsvergunning kadert binnen de gefaseerde uitwerking van het stationsproject voor Gent Sint-Pieters. Dit project vormt het startpunt van de meest westelijke zone. Met de realisatie van dit project start de ontwikkeling van een wijkpark en talrijke gestapelde woonentiteiten. De combinatie van beide streeft het concept 'wonen aan het park' na zoals voorgesteld aan de westelijke kop van het stationsproject. Naast de gebruikelijke lotverdeling bakent de verkaveling bebouwbare zones af ter realisatie van zes woonvolumes. Van deze zes nieuwe bouwvolumes worden er twee voorzien voor zogenoemde slanke torens. Dit zijn hoogbouwtorens die een hoogte hebben tussen de 60 à 70 meter.



De verkavelingsvergunning voorziet ook in de omgevingsaanleg van het projectgebied. Voor het Rinkhoutpad gelden volgende voorschriften:

- *Ter hoogte van de indicatieve pijl wordt een continue publiek toegankelijke fiets- en voetgangersroute voorzien die aansluit met zone openbare wegenis en buitengrenzen van het plangebied.*
- *De fiets- en voetgangersroute kan worden gerealiseerd door een pad hetzij een brug die aan volgende inrichtingsprincipes voldoen:*
  - *een minimale fiets- en wandelbare breedte van 4 m*
  - *comfortabel voor fietsers en wandelaars*
  - *toegankelijk voor personen met een handicap*
  - *voldoende verlicht.*

- *Constructies ter realisatie van de fiets- en voetgangersbrug brug zijn toegelaten binnen iedere zone, maar mogen niet hinderend zijn voor de hoofdtoegang en/of het hoofdgebruik van de private constructies en buitenruimten.*
- *Wanneer de brug over Bevergracht loopt wordt steeds een minimale vrije hoogte van 4,65 m gemeten tussen Bevergracht en de onderzijde van de brug gevrijwaard.*



Afbakening verkavelingsvergunning 2021053113 met projectie van het projectgebied

De aanvraag is niet gelegen binnen een provinciaal uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg.

#### Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', het GRUP 'Stationsomgeving Gent-Sint-Pieters- Koningin Fabiolalaan', het gRUP 'Thematisch RUP groen' en de verkaveling OMV\_2021053113.

#### Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is gedeeltelijk in strijd met de geldende plannen zoals hoger omschreven.

#### Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften betreffende de stedenbouwkundige handelingen

De geplande werken zijn niet geheel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan en met het Gemeentelijk RUP Thematisch RUP groen.

De aanvraag is in strijd met het gewestplan op volgende punten:

De aanleg van het kunstwerk over de waterweg is in strijd met artikel 4.11.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het kunstwerk staat niet in functie van de bestaande waterweg.

Een 'zone voor waterweg' is er op gericht de functie, het onderhoud en de ecologische waarde van een waterloop te garanderen. Deze zones zijn niet bedoeld voor bebouwing.

De aanvraag is in strijd met het thematisch RUP groen op volgende punten:

In de algemene voorschriften van de zone voor bos wordt het volgende bepaald:

- *"Alle paden voor voetgangers of beheervoertuigen zijn onverhard":*  
Het pad vanaf de T-aansluiting tot aan het pad nabij cafetaria De Waterkant wordt gedeeltelijk heraangelegd in natuurlijk gebonden halfverharding en watert natuurlijk af. Dit om toegankelijkheid te verbeteren voor personen met beperkte mobiliteit en kinderwagens.
- *"Verharding is enkel toegelaten voor functionele fietspaden die kaderen binnen een fietsroutenetwerk. De breedte van de fietspaden dient beperkt te blijven tot 3 m."*

In functie van de verkeersveiligheid wordt de breedte van het fietspad of fietshelling op het talud tot aan de aansluiting Vissersdijk van 5,5 m aangehouden (balustrade buitenbocht tot rand betonverharding). Gezien de verbinding ook door een aanzienlijk aantal voetgangers gebruikt zal worden zou het versmallen van 5,5 m op de brug naar 3,0 m op de fietshelling een onveilige situatie veroorzaken.

De Vlaamse Codex ruimtelijke ordening bevat in hoofdstuk IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Onderafdeling 7. Handelingen van algemeen belang

**Artikel 4.4.7. §2.** In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 05/05/2000, bepaalt onder andere het toepassingsgebied en de modaliteiten van art. 4.4.7. §2 VCRO.

In artikel 2 van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

- *1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings*

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op werken die volgens artikel 3, §1 van het uitvoeringsbesluit kunnen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact:

- *1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;*

Motivatie door de aanvrager:

*“Het Gemeentelijk RUP Thematisch RUP Groen Gent laat ruimte open voor het realiseren van een fietsverbinding binnen de Zone voor bos:*

*“Werken die nodig zijn in functie van een functionele fietsverbinding en bijhorende fietsbrug over de Leie zijn toegelaten, op voorwaarde dat ze een minimale impact hebben op het bos. “*

*Het project kadert in het realiseren van een vlotte en veilige verbinding om de F400 (Kleine fietsring Gent) te vervolledigen.*

*Tijdens het vooronderzoek werden verschillende varianten fietsbrugontwerpen onderzocht. Bij de keuze voor het tracé werden veel aspecten afgewogen: impact op het bos (zowel naar vierkante meters toe als naar impact op het ecosysteem), comfortabele en veilige fietsverbinding (en functioneel gebruik ervan), inpassing in het landschap (Leieoevers langsheen de groenklimaatas) en aansluiting met het natuurlijk reliëf en maatschappelijke kost. Dit vooronderzoek werd uitgebreid gevoerd in nauwe samenwerking met de betrokken partners binnen de Stad (DWBW, Mobed, Groendienst, DSRP) en externe partners (MOW, Provincie, DVW). Tijdens dit vooronderzoek werd het tracé van de “Park-T-variant” met loodrechte kruising naar voren geschoven als het meest wenselijke tracé dat aan de verschillende belangen zo goed mogelijk voldoet. Deze keuze is gemaakt na een grondig onderzoekstraject aan de hand van een uitgebreide afwegingsmatrix (zie bijlage “vooronderzoek en gekozen traject”).*

*Het gekozen tracé biedt een optimaal evenwicht tussen een veilige en comfortabele fietsverbinding (door onder andere een heldere conflictrepresentatie en beperkt aantal conflictpunten), een goede inpassing in het landschap zonder overdaad aan infrastructuur en een zo beperkte mogelijke impact op het groen. De inplanting van de brug werd zorgvuldig afgewogen om de impact te beperken: er wordt zoveel mogelijk gebruikt gemaakt van bestaande schrale zones, belangrijke hoogstammen en boskernen worden volledig gevrijwaard. In de volgende fase zal er nauwgezet gezocht worden om verdere schade aan het bos ten gevolge van de werken zoveel als mogelijk te beperken aan de hand van de bomen-effecten-analyse die werd toegevoegd aan de aanvraag.”*

*Het pad vanaf de T-aansluiting tot aan het pad nabij cafetaria De Waterkant wordt gedeeltelijk heraangelegd in natuurlijk gebonden halfverharding en watert natuurlijk af. Dit om toegankelijkheid te verbeteren voor personen met beperkte mobiliteit en kinderwagens.*

*In functie van de verkeersveiligheid wordt de breedte van het fietspad of fietselling op het talud tot aan de aansluiting Vissersdijk van 5,5 m aangehouden (balustrade buitenbocht tot rand betonverharding). Gezien de verbinding ook door een aanzienlijk aantal voetgangers gebruikt zal worden zou het versmallen van 5,5 m op de brug naar 3,0 m op de fietselling een onveilige situatie veroorzaken.*

Er kan gesteld worden dat met voorliggend project het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden wordt. Het ontwerp houdt rekening met de omgeving, zowel qua opbouw, materiaalgebruik en schaal. De impact van het ontwerp is beperkt, zodat moet gesteld worden dat het gevraagde aanvaardbaar is binnen de bepalingen van artikel 4.4.7.§2 VCRO en het bijhorend uitvoeringsbesluit.

De verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening verder in dit advies wordt behandeld onder de titel “Inhoudelijke beoordeling”.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op de aanvraag zijn volgende gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

Algemeen bouwreglement Stad Gent versie 2024 (gecoördineerd)

Er zijn geen relevante provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.

#### ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

##### Waterlopen:

De aanvraag kruist de Leie. Deze bevaarbare waterloop (BV51) is in beheer door De Vlaamse Waterweg -afdeling Bovenschelde.

##### Spoorwegen:

De aanvraag ligt verder dan twintig meter van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Terreinen Seveso : geen

Transportleidingen: Er zijn geen KLIM leden betrokken voor deze aanvraag.

#### HISTORIEK

Voor de stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit gelden de volgende omgevingsvergunningen:

overheid	Referentie	datum besluit	Verval-datum	voorwerp
CBS Stad Gent	OMV_2022154780	19.10.2023	Onbepaalde duur	Het oprichten van 6 woongebouwen bestaande uit 308 wooneenheden met parkeergarage, private buitenruimtes, en buurtondersteunende functies.

#### OPENBAAR ONDERZOEK

Er vond een openbaar onderzoek plaats van 23/10/2025 tot en met 21/11/2025.

De resultaten van het openbaar onderzoek werden op 11/12/2025 op het loket geplaatst.

Er werden 7 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaren hebben betrekking op volgende aspecten verbonden aan de aanvraag:

- De aanleg van de nieuwe fietsersbrug is overbodig gezien de reeds aanwezige brug enkele honderden meters verderop.
- De nieuwe brug zal een storend element zijn in het landschap, ondanks aandacht voor inplanting.

- De Stad Gent verkeert financieel in een moeilijke situatie en zal direct of indirect opdraaien voor de kosten van de brug (onderhoud, enz.).
- Geen rechtstreekse verbinding voor voetgangers aan de Gordunakaai; voorstel om een trap te voorzien voor betere toegankelijkheid;
- Onduidelijkheid over de compensatie voor ontbossing; waar wordt de compensatie voorzien?
- Onzekerheid over opvolging van de voorgestelde maatregelen in de Bomen Effect Analyse.
- De aanvraag is niet conform met het RUP GROEN 169.
- Onvoldoende onderzoek naar alternatieven.
- De aanvraag tast de biodiversiteit aan.
- De aanvraag veroorzaakt conflicten tussen recreanten en fietsers.
- De aanvraag draagt bij tot cumulatieve verharding.
- Het openbaar onderzoek is te vroeg gestart: van de 8 aangevraagde adviezen was er slechts 1 advies uitgebracht.
- De aanvraag bevat geen inrichtingsplan zoals voorzien in het GRUP Stationsomgeving Gent-Sint-Pieters.

De gewestelijke omgevingsambtenaar evalueert de bezwaren als volgt:

- Het dossier vermeldt dat alternatieven, zoals hergebruik van de Sneppebrug en andere tracés, uitgebreid zijn onderzocht. Hiervoor werd een apart dossierstuk opgeladen in de aanvraag.
- De brug en bijhorende infrastructuur zijn zo ontworpen dat conflicten tussen fietsers en voetgangers worden geminimaliseerd (bv. gescheiden paden, heldere conflictrepresentatie).
- De totale verharding wordt beperkt door infrastructuur te bundelen en de bochtstralen en hellingspercentages gericht te beperken. De brug is een ontbrekende schakel in het duurzame mobiliteitsnetwerk van Gent en zal het aantal duurzame verplaatsingen sterk verhogen.
- Mobiliteitsstudies tonen aan dat de nieuwe brug een sterke verschuiving van fietsverkeer zal veroorzaken, met meer dan 1 miljoen fietsers per jaar. De brug maakt een conflictvrije, comfortabele en snelle verbinding mogelijk, wat het gebruik van de fiets als vervoersmiddel stimuleert. De nieuwe brug vormt een directe, veilige en comfortabele verbinding tussen de fietssnelwegen F400/F6 en het station Gent-Sint-Pieters, zonder haakse bochten of conflicten met gemotoriseerd verkeer. Dit is aangetoond in mobiliteitsstudies ('Studie stedelijk fietsmodel Gent') en beantwoordt aan de doelstellingen van het GRUP en het Mobiliteitsplan Gent.
- De impact op het groen is maximaal beperkt door een zorgvuldige inpassing, het benutten van bestaande schrale zones en het sparen van waardevolle bomen. De gekozen variant is het resultaat van een grondige afweging tussen mobiliteit, ecologie en ruimtelijke kwaliteit.
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd volgens de wettelijke procedures. Adviezen worden opgevraagd en verwerkt binnen de voorziene termijnen. Het is gebruikelijk dat sommige adviezen na het einde van het openbaar onderzoek worden uitgebracht en alsnog worden meegenomen in de beoordeling.
- Het ontwerp voorziet geen rechtstreekse verbinding voor voetgangers naar de Gordunakaai. Dit was geen deel van de opdracht vermits deze brug zich voornamelijk richt op fietsgebruik. De brug sluit aan op het Rinkpad in de aansluitende verkaveling op de NMBS-site. Binnen de omgevingsaanleg van deze verkaveling is een openbaar voetpad voorzien dat de verbinding maakt met de Gordunakaai. Het betreft dus een beperkte omweg die door alle trage weggebruikers kan aangewend worden.
- Boscompensatie wordt voorzien, deels ter plaatse en deels op een geschikt perceel in Oostakker/Lochristi, conform de wettelijke voorschriften. De plekken van de compensatie in de Blaarmeersen (ter hoogte van de werfzone en ter hoogte van de skichalet) zijn zeer zorgvuldig gekozen.
- De aanbevelingen uit de Bomen Effect Analyse worden meegenomen in het ontwerp en de uitvoering, met als doel de impact op waardevolle bomen maximaal te beperken. Tijdens de

aanlegfase wordt een deskundige aangesteld die hierover zal waken en verdere aanbevelingen zal met betrekking tot het behoud van de bomen.

- Het project streeft naar een kwalitatieve groenaanleg, met aandacht voor het groen karakter van de omgeving en de aanplant van waardevolle bomen.
- Volgens het RUP Groen (deelgebied 180 – Blaarmeersen, zone voor bos) zijn *“werken die nodig zijn in functie van een functionele fietsverbinding en bijhorende fietsbrug over de Leie”* uitdrukkelijk toegelaten, op voorwaarde dat ze een minimale impact hebben op het bos. Dit is een bijzonder stedenbouwkundig voorschrift dat voorrang heeft op de algemene voorschriften. De verantwoordingsnota stelt dat het ontwerp en tracé van de brug gekozen zijn na een uitgebreid vooronderzoek, waarbij de impact op het bos zoveel mogelijk werd beperkt. Er is gekozen voor de “Park-T-variant” die een optimaal evenwicht biedt tussen een veilige, comfortabele fietsverbinding en een zo beperkt mogelijke impact op het groen. Belangrijke hoogstammen en boskernen worden gevrijwaard.
- Voor de breedte van het pad werd een verzoek tot afwijking ingediend, gebaseerd op het algemeen belang en de ruimtelijk beperkte impact van het project, conform. 4.4.7 §2 VCRO. Bruggen en fietspaden voor zwakke weggebruikers vallen expliciet onder handelingen van algemeen belang.
- Het ontwerp houdt rekening met het behoud van waardevol groen en voorziet in tal van ecologische maatregelen om habitats te herstellen en versterken (ecoducten, insectenpalen, voorzieningen voor vleermuizen, aangepaste vegetatie, ....). Het ontwerp houdt voldoende rekening met de biodiversiteit.
- Bij de vergunningsaanvraag werd geen afzonderlijk inrichtingsplan als apart dossierstuk toegevoegd. De inhoudelijke vereisten van zo’n plan zijn echter volledig geïntegreerd in de verantwoordingsnota en de bijhorende plannen. Daarin wordt uitvoerig toegelicht hoe het projectgebied wordt ingericht, hoe de brug aansluit op bestaande en geplande infrastructuur, en op welke manier het project voldoet aan de bepalingen van het GRUP Stationsomgeving Gent-Sint-Pieters.

## **ADVIEZEN**

- Op 17/10/2025 heb ik advies gevraagd aan het **Federal Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (ASTRID)**. Op 4/11/2025 werd dit advies uitgebracht en op dezelfde dag op het loket geplaatst. Het is gunstig.
- Op 17/10/2025 heb ik advies gevraagd aan het **Agentschap voor Natuur en Bos**. Op 1/12/2025 werd dit advies uitgebracht en op dezelfde dag op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig. (dit advies wordt behandeld onder het luik natuurtoets, cfr. infra)
- Op 17/10/2025 heb ik advies gevraagd aan het **De Vlaamse Waterweg**. Op 5/12/2025 werd dit advies uitgebracht en op dezelfde dag op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig. (dit advies wordt behandeld onder het luik watertoets, cfr. infra)
- Op 17/10/2025 heb ik advies gevraagd aan het **college van burgemeester en schepenen van de stad Gent**. Op 15/12/2025 liet het college weten ‘geen advies’ uit te brengen.
- Op 17/10/2025 heb ik advies gevraagd aan **Agentschap Onroerend Erfgoed**. Op 17/10/2025 liet deze adviesinstantie weten dat ze ‘geen advies’ uitbrengen.

- Op 20/10/2025 vroeg de Stad Gent advies aan de **Hulpverleningszone Centrum**. Op 6/11/2025 werd dit advies uitgebracht en op 17/11/2025 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarde luidt als volgt:

*De brandweer heeft geen bezwaar tegen het bouwen van een fietsbrug over de Leie tussen Rinkhoutpad en Griendijk, mits het aanbrengen van de nodige signalisatie zodat duidelijk is dat de brug niet toegankelijk is voor de voertuigen van de hulpdiensten.*

Beoordeling advies:

De gewestelijke omgevingsambtenaar gaat volledig akkoord met het uitgebrachte advies. De voorwaarde wordt overgenomen in de beslissing.

- Op 20/10/2025 vroeg de Stad Gent advies aan **Farys**. Op 20/11/2025 werd dit advies uitgebracht en op dezelfde dag op het loket geplaatst. De voorwaarden luiden als volgt:

*Zowel plan bestaande toestand als plan geplande toestand dient te worden aangevuld met de bestaande riolering in snepkaai en Bevergracht*

*Er dient aangetoond te worden voldaan is aan de voorwaarden van Farys inzake bereikbaarheid van infrastructuur van Farys*

*Er dient aangetoond te worden voldaan is aan de voorwaarden van Farys inzake bereikbaarheid van infrastructuur van Farys tijdens mogelijke interventies*

*Grondplannen en dwarsdoorsneden dienen op elkaar te zijn afgestemd. Nu lijkt er tegenstrijdigheid te zijn*

*Langs de zijde van de Blaarmeersen: kan de afwatering in open grachtelementen worden voorzien?*

*Langs de zijde van Rinkkaai: verder onderzoek naar plaatsingen van prefabput en aansluiten op privaat systeem dient verder verduidelijkt te worden en afgestemd met wegedienst en Farys.*

*Farys zal immers instaan in onderhoud van deze put en straatkolken.*

*Farys ontvangt graag een aangepast dossier ter nazicht voor en goedkeuring van dossier*

Er werd met PIV6 een replieknota toegevoegd waarbij een repliek werd geformuleerd op bovenstaande voorwaarden:

- De footprint van de brug komt niet boven de Farys leiding. De brug gaat wel dwars over alle rioleringen onder en langs de weg. Het projectgebied ligt op voldoende afstand van de leiding.
- Er wordt voldoende rekening gehouden met de minimumafstanden tot de rioolinfrastructuur.
- De brug is diepgefundeerd op palen. Er kan rond het kunstwerk uitgegraven worden voor werken aan de leiding.
- Het grondplan en dwarsprofiel PRD\_BN-6 zijn op elkaar afgestemd, deze werden immers opgebouwd op basis van één 3D-model. De riolering ligt op een voldoende afstand van de projectgrens. De nieuwe riolering die voorzien wordt in de Bevergracht is aangeduid op het inplantingsplan. De hoogte van de brug boven de weg is 4,65 m.
- Het water van de brug wordt opgevangen in 2 straatkolken, welke worden afgeleid naar een prefabput met deksel en zandvang. De overloop van deze put mondt uit in een infiltratiezone. Farys stelt de vraag of deze prefabput noodzakelijk is en of de straatkolken niet aangesloten kunnen worden op open grachtelementen die rechtstreeks afwateren naar de infiltratievoorziening. De aanvrager repliceert dat een dergelijk uitvoering een grotere impact heeft op het landschap. Bovendien heeft dit ook een impact op het onderhoud. De slikkers zijn standaard straatkolken en kunnen eenvoudig onderhouden worden.

Beoordeling advies

De bestaande lozingspunten in de Snepkaai zijn ten alle tijde vrij voor onderhoud en toegankelijkheid. Dit wordt voldoende aangetoond in de replieknota.

Alle mogelijke maatregelen worden getroffen bij de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuurwerken, zodat de rioolinfrastructuur niet wordt aangetast. De infrastructuur van Farys blijft ten allen tijde bereikbaar voor mogelijke interventies. Dit blijkt uit de replieknota.

De brug wordt diepgegrundeerd op palen zodat er veilig kan worden gewerkt aan de leidingen. Er wordt voldaan aan de minimumafstanden ten aanzien van de rioolinfrastructuur die Farys vooropstelt.

Volgende voorwaarde blijft behouden ten aanzien van Farys:

*Langs de zijde van Rinkkaai: verder onderzoek naar plaatsingen van prefabput en aansluiten op privaat systeem dient verder verduidelijkt te worden en afgestemd met wegendienst en Farys. Farys zal immers instaan in onderhoud van deze put en straatkolken.*

### **Zaak der wegen – gemeentelijke verkeerswegen**

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de inrichting van gemeentelijke openbare wegenis.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt dat de gemeenteraad een uitspraak moet doen inzake “de zaak der wegen” voorafgaand aan het verlenen van de vergunning:

*§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*

*De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.*

*§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.*

De gemeenteraad van de stad Gent dient hierover een beslissing te nemen.

Op 23 februari 2026 heeft de gemeenteraad van de stad Gent het volgende besluit genomen:

*Op voorstel van het college van college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad van de Stad Gent met unanimitéit het volgende:*

#### **Artikel 1:**

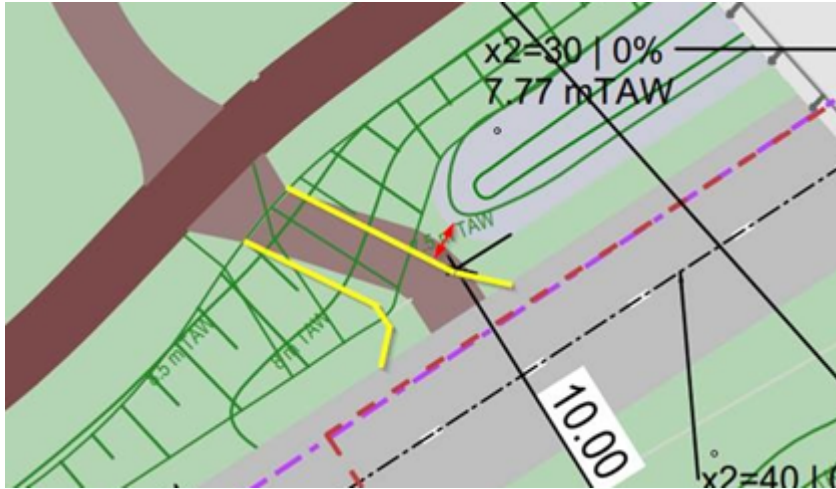
*Keurt het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.*

#### **Artikel 2:**

*keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Bevergracht 1, 2, Koningin Fabiolalaan 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, thv Koningin Fabiolalaan - en Vissersdijk (Blaarmeersen) en kadastraal gekend als afdeling 9 sectie B nrs. 676A, 680/2 ..., sectie I nrs. 193L en 193S, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:*

Mobiliteit:

- Aansluiting van het pad in de omgeving van de wadi licht aanpassen, zoals aangeduid in het geel op onderstaande schets:



- Aan de voet van de brughelling, in de oksels van het T-kruispunt, voldoende ruimte vrijhouden van obstakels en/of hoogstammig groen, in functie van het vrijwaren van zichtlijnen en een eventuele latere inpassing van fietsenstallingen.

Groen

- De Boom Effect Analyse (BEA) dient nog verder aangevuld / aangepast te worden nav. de uitwerking van de technische plannen (oa. leidingen)
- Het werfinrichtingsplan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Groendienst van de Stad Gent (waar ook een definitief boombeschermingsplan in vervat zal moeten zitten)
- De beschermingsmaatregelen beschreven in het boombeschermingsplan dienen effectief opgevolgd te worden, waarbij onder meer de totale boombeschermingszone (TBBZ) ter plaatse wordt afgebakend onder begeleiding van een boomdeskundige / Groendienst van de Stad Gent.
- Voorafgaand het aanvatten van de bouwactiviteiten wordt een erkende boomdeskundige aangesteld, die de werfactiviteiten in de boszone mee opvolgt

FARYS:

- De voorwaarden uit het advies van FARYS met als referentienummer AD-25-1141 dd. 20/11/2025 zijn strikt na te leven.

**Artikel 3:**

vraagt aan de vergunningverlenende overheid om volgende bepalingen omtrent het technisch dossier op te nemen in de beslissing:

Technisch dossier:

De Stad Gent en Farys stellen minimale kwaliteitseisen aan de technische uitvoering van de werken. Zij zijn immers de toekomstige eigenaars-wegbeheerder en beheerder van het openbaar domein. Het gaat bijvoorbeeld om de materiaalkeuze en de samenstelling van de fundering.

Daarom vragen we om een technisch dossier op te stellen.

Je kan de vereisten waaraan deze plannen en documenten moeten voldoen, opvragen bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen (wegen@stad.gent). Ze moeten eveneens aan het standaardbestek SB 250 (laatste geldende versie) voldoen.

Het technisch dossier moet zeker volgende zaken bevatten:

- een grondplan bestaande toestand
- grondplannen van de ontworpen toestand: riolering, wegen, groen, op schaal 1/250

- lengteprofielen
- dwarsprofielen
- peilenplannen
- details van eventuele kunstwerken
- bestek
- gedetailleerde raming
- beplantings- en groenbeheerplan
- details van de parkinfrastructuur, zoals meubilair en speelinfrastructuur
- de hydraulische nota

*Deze zaken zijn waar nodig aangepast aan de voorwaarden uit de vergunning.*

*Maak het dossier digitaal over aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen; [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) (deze dienst zorgt voor de interne verspreiding van dit dossier bij de Groendienst en Farys).*

*De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, de Groendienst en Farys kunnen hierop opmerkingen geven, aanbevelingen doen en aanpassingen vragen.*

*Als vergunninghouder heb je er alle belang bij om de aanbevelingen van de technische diensten na te leven en de gevraagde aanpassingen door te voeren. Zo vermijd je dat de Stad Gent of Farys de rioleringswerken, de wegenwerken of de groenaanleg, niet aanvaarden bij de voorlopige oplevering.*

*Om diezelfde reden is het aangewezen om de werken pas op te starten nadat het technisch dossier volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent en Farys.*

*Volgende aandachtspunten zijn hierin op te nemen:*

- De materialisatie van de verbindingen houtstructuur (staal of RVS) is verder af te stemmen;
- De uitvoering voegaansluiting kant Rinkkaai (schuin + in helling) is verder af te stemmen;
- De detaillering van de voegen tussen de prefab platen is verder af te stemmen;
- De PU hars waterdichting dient door te lopen over goten en opstand;
- De verbinding van de borstwering met betonnen prefab platen is verder af te stemmen;
- De afmetingen van de damwandkuip zijn verder af te stemmen;
- De fundering van de Vissersdijk is volgens de nieuwe opbouw te voorzien;
- De opbouw van het pad in halfverharding en van het schorspad is verder af te stemmen;
- De detaillering van de amfibietunnel en de interactie met het fietspad zijn verder af te stemmen;
- De materialisatie en de fundering van de traptreden zijn verder af te stemmen;
- Het tracé van de afwatering zijde Blaarmeersen is verder af te stemmen;

#### **Artikel 4:**

*Vraagt aan de vergunningverlenende overheid om volgende opmerkingen op te nemen in de beslissing:*

#### **Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:**

*De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.*

*De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.*

*Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.*

*Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.*



*U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).*

*In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).*

*Sloop:*

*Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent). Of met de post: Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent*

Er werd naar aanleiding van de voorwaarden in de gemeenteraadsbeslissing door de aanvrager overleg gepleegd met de stadsdiensten met betrekking tot het aan te passen pad. Op basis van dit overleg werd de ligging en afstand van dit pad tot de wadi opgenomen in het aangepaste inplantingsplan 'BA\_BrugFabiolalaan\_L.N.1' met PIV6. Echter werd niet de volledige tekeningenset aangepast. De voorwaarde blijft dus behouden onder volgende vorm:

- *"Aansluiting van het pad in de omgeving van de wadi licht aanpassen, zoals aangeduid op het inplantingsplan BA\_BrugFabiolalaan\_L.N.1"*

De andere voorwaarden en aandachtspunten opgenomen in het gemeenteraadsbesluit worden integraal aan de onderhavige omgevingsvergunning gehecht.

## **VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING**

### **Milieueffectrapportage**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, meer bepaald rubriek 10 e) aanleg van wegen (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)

Het dossier bevat een MER-screeningsnota. Het bevoegde bestuur dient deze nota te onderzoeken en een beslissing te nemen of er al dan niet een milieueffectenrapport over het project moet worden opgesteld. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Op basis van voorliggende MER-screenings-nota en het dossier enerzijds en in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten anderzijds werd bij de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring d.d. 10/10/2025 geoordeeld dat de geplande stedenbouwkundige handelingen niet onderworpen moeten worden aan een project-Mer, gelet dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

### **Natuurtoets**

Het projectgebied is niet gelegen in de nabije omgeving van een VEN- of IVON-gebied. Verder is het projectgebied ook niet gelegen in de nabijheid van een Habitatrictlijngebied.

De omgeving rond het projectgebied bestaat uit een afwisseling van biologisch waardevol, biologisch zeer waardevol en een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen. Binnen het projectgebied zelf, namelijk aan de Vissersdijk en aan de Koningin Fabiolalaan bevinden zich voornamelijk biologisch waardevolle gebieden. Binnen de wijk Rijsberg, ten noorden van de Koningin Fabiolalaan bevindt zich nog een deel biologisch zeer waardevol gebied dat bestaat uit Ruigte-Elzenbos.

### Stikstoftoets

In de bepalingen van het decreet wordt vastgelegd dat projecten die minder dan 1 % bijdragen aan de KDW vrijgesteld zijn van de opmaak van een Passende beoordeling. Het 'addendum stikstofdepositie' behandelt de uitwerking van een voortoets ter evaluatie van eutrofiërende (en verzurende) deposities op nabijgelegen Natura2000 gebieden.

Aangezien de voorliggende aanvraag extra verkeer zal genereren na de aanlegfase, wordt een gecombineerde inschatting gemaakt van de stikstofdepositie van de fiets- en wandelbrug tijdens en na de aanlegfase.

### *Aanlegfase*

Op basis van het 'addendum stikstofdepositie' kan worden geconcludeerd dat de som van het transport en de puntbronnen van de werf (3% + 2,6% + 9,1%) samen minder bedragen dan 100% en er geen overschrijding plaats zal vinden van de drempelwaarde van 1%.

### *Exploitatiefase*

Na oplevering zal de brug in gebruik genomen worden door fietsers, wandelaars en in beperkte mate door bromfietsen (licht-gemotoriseerde voertuigen). Aangezien enkel deze licht-gemotoriseerde voertuigen zullen zorgen voor emissie in exploitatiefase is het noodzakelijk om het aantal transportbewegingen hiervan te bepalen.

In bestaande toestand wordt er uitgegaan van 283.240 licht gemotoriseerde voertuigen per jaar. Met de VITO-studie 'Voertuigemissies en de minimalis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (2024/EI/R/3195, d.d. 04/2023) werd bepaald of de verkeersgeneratie ten gevolge van in gebruikname van de brug de minimisdrempel 1% voor stikstof zal overschrijden. Aangezien er tijdens de exploitatiefase enkel sprake is van fietsers, voetgangers en bromfietsen wordt de impact berekend op basis van de VITO-tabel 3.

Er werd gerekend op basis van de reële afstand tot het habitatrictlijngebied zijnde 4.200m (afgerond naar 2000 meter) en KDW-waarde 6 kg N/ha/jaar. De VITO-tabel geeft aan dat dan het aantal voertuigbewegingen gedeeld moet worden door 9.181.000 transportbewegingen. Op basis van deze berekening komt men op een waarde van 3,09% wat kleiner is dan 100% en er is dus geen overschrijding zal plaats vinden van de drempelwaarde van 1 %.

Er kan geconcludeerd worden dat de minimisdrempel van 1% niet overgeschreden wordt.

### Conclusie stikstoftoets:

Op basis van bovenstaande berekeningen wordt geen overschrijding van de drempelwaarde van 1% verwacht voor de aanlegfase en exploitatiefase.

Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 1 december 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Deze adviesinstantie stelt het volgende met betrekking tot de impact van de aanvraag op de aanwezige fauna en flora:

*Bespreking aanvraag*

*De aanvraag betreft het aanleggen van een fietsersbrug over de Leie. De nieuwe brug zal de Koningin Fabiolalaan verbinden met de Blaarmeersen en de fietssnelweg F400. Er werd gezocht naar een traject met zo min mogelijk ruimtelijke impact als een ontwerp dat evengoed voldoet aan het fietsvademecum als aan de behoeften van de buurt.*

*Uit verschillende vergelijkende studies is gebleken dat het huidig voorliggende traject zowel economisch als ecologisch de meest waardevolle variëte is.*

*Om de brug te kunnen aanleggen is er, onvermijdelijk, ruimtebeslag op zowel de beide oevers van de Leie als een noodzakelijke ontbossing in het recreatiedomein De Blaarmeersen.*

*De onvermijdelijke ontbossing zal, na afloop van de werken, zoveel als mogelijk binnen de ontboste projectzone gecompenseerd worden. De oppervlakte welke niet binnen de projectzone kan gecompenseerd worden, wordt wel binnen grondgebied Gent gecompenseerd.*

*De oevervegetatie zal zich, na de voltooiing van het project, voldoende kunnen herstellen en zal, mede door de aanwezigheid van de brug, diverser zijn. Zo zal er zich, onder de brug, een meer schaduwminnende oevervegetatie kunnen ontwikkelen dan wat nu het geval is.*

*Er bevinden zich, binnen de projectzone, geen verboden te wijzigen vegetaties zoals bedoeld in art.7 van het Vegetatiebesluit (BVR tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu)*

*De verlichting op en van de brug zal zodanig geplaatst worden dat de impact van deze verlichting minimaal zal zijn. De aanvrager heeft hiervoor advies gevraagd aan het Instituut voor Natuur en Bosonderzoek (INBO). De uitgebreide verlichtingsstudie, de aanbevelingen en de conclusie in dit rapport moeten gevolgd worden om de impact van verlichting op habitats en soorten uit te sluiten of tenminste tot een minimum te herleiden.*

*Verder vraagt het Agentschap voor Natuur en Bos dat de projectzone afgeschermd wordt door middel van een gesloten hekwerk (type Heras). Een dergelijke afscherming is nodig om derden de toegang tot de projectzone te ontzeggen en zorgt er ook voor dat er geen opslag, ook niet tijdelijk, mogelijk is van grond en/of bouwmaterialen in de groene zone rond het project. De groene zones buiten het projectgebied blijven zo ten allen tijde gevrijwaard van enige impact door het project.*

*Tot slot willen we nog de aandacht vestigen op een algemene maatregel, die voor elke vergunning van toepassing is: "Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit)."*

*Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.*

*Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.*

*Er kan een tijdelijk effect zijn, tijdens de werken, op beschermde soorten.*

*Om dit effect tot een minimum te herleiden worden de werken, bij voorkeur, gestart in de periode augustus-november. Dit is buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen.*

*Als er gestart wordt in de periode augustus-november zijn er, tijdens de duur van de werken, voldoende uitwijkmogelijkheden voor vogels en vleermuizen."*

### Bespreking boscompensatievoorstel

*"Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 2.730 m wenst te ontbossen.*

*Volgens onze gegevens is het perceel bezet met inheems bos. Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 2.730 m . De overige bosoppervlakte in de Blaarmeersen, buiten de projectzone, dient als bos behouden te worden.*

*Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd en zit in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 25-216025 .*

*Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen."*

### Conclusie

*Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies als aan alle opgesomde voorwaarden om de bestaande natuur te beschermen wordt voldaan:*

- De verlichting wordt tot een minimum beperkt en zo geplaatst dat de impact op habitats en soorten zo goed als nihil is.*
- De projectzone wordt afgeschermd door middel van een gesloten hekwerk (type Heras)*
- Er worden geen (tijdelijke) opslagplaatsen voor grond en bouwmaterialen voorzien buiten de projectzone.*
- Bij voorkeur worden de werken gestart in de periode augustus-november.*

*Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:*

- Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990*
- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997*
- Artikel 8 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 23.07.1998*

*Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:*

- Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997*

*Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:*

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-216025. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2730 m . Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
- De resterende bosoppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.*
- De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Gent: 44809B0680/02.000, 44809B0676/00A000, 44051B1714/00D000 over een oppervlakte van 5460m2 dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de*

*compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.*

*Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie*

### Beoordeling van dit advies

Aan de voorwaarde met betrekking tot de impact van de verlichting op de natuur wordt volgens de aanvraag reeds voldaan. Deze voorwaarde wordt niet overgenomen in de beslissing. De overige inhoud van het advies wordt volledig bijgetreden. De bovenvermelde voorwaarden in functie van het beschermen van fauna en flora, en de boscompensatie worden overgenomen in de beslissing. Indien er voldaan wordt aan deze voorwaarden zal de aanvraag geen betekenisvolle aantasting en/of verstoring van beschermde vegetaties of soorten teweeg brengen. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

### Archeologienota

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 als volgt bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

#### *Artikel 5.4.1.*

*Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:*

*1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;*

*2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;*

*3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.*

*Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.*

*De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt van die verplichting vrijgesteld:*

*1° indien de aanvraag volledig betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;*

*2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden binnen een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 100 m beslaat;*

*3° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden buiten een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 1000 m beslaat, wanneer de lijninfrastructuur waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd meer dan 1000 meter bedraagt;*

*4° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem minder dan 5000 m beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites;*

*5° indien de handelingen louter betrekking hebben op verbouwwerken of vernieuwbouw, zonder bijkomende vergunningsplichtige ingreep in de bodem;*

*6° indien de handelingen louter betrekking hebben op de regularisatie van vergunningsplichtige projecten, overeenkomstig artikel 81 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle vergunningsplichtige ingrepen in de bodem al zijn uitgevoerd;*

*7° indien de stedenbouwkundige aanvraag kadert in verbeterd bodembeheer en uitsluitend betrekking heeft op een reliëfwijziging in agrarisch gebied, niet gelegen in een archeologische zone zoals opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones of een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, als gevolg van een afgraving van teelaarde tot 40 cm en de latere toevoeging met dezelfde teelaarde.*

*8° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden;*

*9° indien de aanvraag geheel betrekking heeft op percelen binnen het grondgebied van een erkende onroerenderfgoedgemeente waarvoor de gemeenteraad in een gemeentelijk reglement een vrijstelling heeft voorzien en de aanvraag geen betrekking heeft op beschermde goederen of op percelen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones. De vrijstellingen in het gemeentelijk reglement zijn gebaseerd op onderzoek naar de archeologische situatie in de betrokken gemeente door een erkende archeoloog in dienst van de erkende onroerenderfgoedgemeente en hebben betrekking op percelen met een oppervlakte van 5000 m of minder.*

*De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.*

*De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan een archeologienota waarvan al akte is genomen indien als de aanvraag betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de vergunningsplichtige werkzaamheden die in de archeologienota waarvan akte is genomen zijn omschreven. Als er in de archeologienota een archeologische opgraving werd opgelegd, moet deze zijn uitgevoerd en moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd. In het geval dat er gebruik is gemaakt van onderafdeling 7 van deze afdeling, moet de nota waarvan akte is genomen zijn uitgevoerd. Als er in de nota een archeologische opgraving wordt opgelegd, moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd.*

#### *Artikel 5.4.4.*

*De verlener van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden neemt, behoudens in de gevallen omschreven in artikel 5.4.1, derde lid, en artikel 5.4.2, vierde en vijfde lid, het naleven van de archeologienota waarvan akte is genomen en van dit decreet op als voorwaarde in de vergunning. De werken in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 worden geacht te zijn vergund.*

Het dossier gaat vergezeld van een archeologienota met ID 33510 <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/33510> en onderwerp 'Vooronderzoek Gent Fietsbrug Koningin Fabiolalaan Gent' (GEFABO1).

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft akte genomen van de archeologienota op 12/06/2025.

In mei-juni 2025 werd een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in het plangebied Koningin Fabiolalaan te Gent. Het archeologisch vooronderzoek had tot doel na te gaan of er kans is op de aanwezigheid van waardevolle archeologische resten. Er zijn gegevens verzameld over de aardkundige, archeologische en historische context van het plangebied. Op basis daarvan is een archeologische verwachting opgesteld en is er nagegaan wat de invloed is van de werken op het archeologisch erfgoed. Deze onderzoekstappen hebben geleid tot volgend advies.:

*“De impact van de geplande werken is gering in omvang en heeft bovendien een laag potentieel op kenniswinst. Hierdoor wordt geen verder onderzoek geadviseerd.*

*Wel blijft de meldingsplicht gelden bij toevalsvondsten (ofwel de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013). Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.”*

## **INHOUDELIJKE BEOORDELING**

### **RUIMTELIJKE BEOORDELING**

#### **Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

##### **Artikel 4.3.3.**

*Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.*

*Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder direct werkende normen verstaan : supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.*

##### **Watertoets**

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

- Het projectgebied is niet gelegen in overstromingsgevoelig pluviaal gebied.
- Het projectgebied is niet gelegen in overstromingsgevoelig fluviaal gebied.
- Het projectgebied is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied vanuit zee.

Het projectgebied is volgens de waterinfokaart 2023 niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.



Situering van het projectgebied op de Waterinfo kaart

Volgend advies werd ingewonnen in het kader van de watertoets:

- Op 17/10/2025 heb ik advies gevraagd aan **De Vlaamse Waterweg**. Op 5/12/2025 werd dit advies uitgebracht en op dezelfde dag op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig en stelt het volgende:
  - a. Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van de Vlaamse Waterweg nv.

*De infiltratievoorziening wordt op voldoende afstand (10 m) van de Leie aangelegd. Het vaarvenster van de Leie wordt gerespecteerd. Het ontwerp werd besproken met de scheepvaartspecteurs van De Vlaamse Waterweg nv. Wijzigingen aan het ontwerp dienen eerst te worden voorgelegd aan de Vlaamse Waterweg nv ter goedkeuring van het district en scheepvaartspecteurs. Signalisatie is door de hoogte van de brugconstructie niet noodzakelijk.*
  - b. Gegevens relevant voor de watertoets:

*Voor de volledige gegevens wordt verwezen naar de afwateringsnota in de aanvraag. Hieronder wordt beknopt de belangrijkste gegevens weergegeven voor de beoordeling van de watertoets.*

*Het betonnen fietspad op de helling en de heraangelegde Vissersdijk infiltreren rechtstreeks zijdelings in de berm. De fietshelling tot aan de T-aansluiting wordt 2% in dwarsverkanting aangelegd zodat het water afstroomt richting de binnenbocht. De heraangelegde Vissersdijk wordt 2% in dwarsverkanting aangelegd zodat het water afstroomt richting de oever van de Leie. Het water op het brugdek stroomt af naar de landhoofden en wordt daar opgevangen door middel van straatkolken. Via de kolken wordt het hemelwater naar de infiltratiezone geleid (kant Blaarmeersen).*

*De totale oppervlakte van verharding van afstromend hemelwater naar de infiltratiezone bedraagt: 565,16 m<sup>2</sup>. Het brugdekoppervlak dat afstroomt richting Blaarmeersen is  $A_2 = 512,40$  m<sup>2</sup>. Daarvan bevindt zich 225,01 m<sup>2</sup> boven de Leie (incl. talud oever) en boven de verharding van de Snekkaai 49,34 m<sup>2</sup> (= 6,4 m breedte brug \* 7,7m). Het brugdekoppervlak dat theoretisch netto geïnfiltererd moet worden is dus 238,05 m<sup>2</sup> (= 512,4 - 225,01 - 49,34). Toch werd besloten om het volledige brugdekoppervlak dat afstroomt naar de Blaarmeersen te laten infiltreren. Dit zorgt voor een compensatie van de infiltratievoorziening die aan de kant van de Rinkaai niet zal worden aangelegd.*

*De 2de kolk vangt nog een deel  $A_{2b} = 52,76$  m<sup>2</sup> op. Dit oppervlak wordt meegerekend bij de infiltratie. Het totale oppervlak dat geïnfiltererd moet worden is dus  $A_2 + A_{2b} = 512,4 + 52,76 = 565,2$  m<sup>2</sup>. De infiltratievoorziening heeft een infiltratieoppervlak van 70,15 m<sup>2</sup> en een buffervolume van 18,90 m<sup>3</sup> met een aanlegdiepte van 50 cm.*
  - c. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

d. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

- i. Gewijzigd overstromingsregime  
*Het projectgebied is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. De Vlaamse Waterweg nv verwacht bijgevolg geen effecten die het overstromingsregime van het terrein zouden kunnen wijzigen.*
- ii. Gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater  
*De dimensionering van de infiltratievoorziening en verdeling van afwaterende oppervlakte over de brugdelen werd voorafgaand besproken met De Vlaamse Waterweg nv en kon worden goedgekeurd. Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater aangezien er aan de benodigde infiltratieoppervlak en buffervolume wordt tegemoetgekomen voor een te infiltreren afwaterende oppervlakte van 565,2 m<sup>2</sup>. Daar de verharding boven de Leie mag afgetrokken worden van de afwaterende oppervlakte is dit meer dan de theoretisch benodigde oppervlakte. In het dossier ontbreken snedes en technische uitwerking van de infiltratievoorziening en lozingsconstructie van de noodoverloop naar de Leie. Deze zullen aangeleverd dienen te worden bij de vergunningsaanvraag van de lozingsconstructie bij De Vlaamse Waterweg nv zoals opgenomen in de voorwaarden hierboven.*
- iii. Gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen  
*Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/40 330 of ris@vlaamsewaterweg.be).*
- iv. Gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit  
*Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies die een impact zouden hebben op het grondwaterstromingspatroon. Er worden hierop bijgevolg dan ook geen effecten op verwacht. Verder worden ook geen effecten verwacht die de grondwaterkwaliteit zouden kunnen wijzigen.*
- v. Watergebonden natuur en structuurkwaliteit  
*Er worden werken aan de oever voorzien maar die zijn van dien aard dat ze de structuurkwaliteit van de Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht. Indien er zich toch effecten voordoen dient de watergebonden natuur en structuurkwaliteit na realisatie van wat voorligt te worden hersteld.*

Besluit:

*Aangevuld met onderstaande maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel.*

*De voorwaarden luiden als volgt:*

- *De vergunninghouder neemt het initiatief tot het laten doorgaan van een tegensprekelijke plaatsbeschrijving (inclusief bathymetrieplan) vóór de start der werken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met ARW.district1@vlaamsewaterweg.be. Als de vergunninghouder hieraan verzaakt wordt aangenomen dat het ingenomen openbaar domein (incl. bomen) zich bij aanvang van de werken in perfecte toestand bevindt.;*
- *Bij de uitvoering van de fietsbrug dient rekening te houden met de aanwezige lozingsconstructie in de oever, afkomstig van K. Fabiolalaan. De lozing mag eveneens niet belemmerd worden;*
- *Het jaagpad dient ten alle tijden toegankelijk te blijven voor De Vlaamse Waterweg nv in functie van beheer en exploitatie van de waterweg;*

- *De technische plannen dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan De Vlaamse Waterweg nv. Hiervoor kan opnieuw contact worden opgenomen met het district (zie mailadres hierboven);*
- *Voor de verdere uitwerking naar uitvoering dient het Standaardbestek 260 voor kunstwerken en waterbouw van de Vlaamse Overheid (incl. de verwijzingen naar het Standaardbestek 250) gevolgd te worden waar noodzakelijk;*
- *Het ontwerp van de fietsbrug mag niet gewijzigd worden zonder goedkeuring van De Vlaamse Waterweg nv;*
- *De Vlaamse Waterweg nv staat in voor het beheer van calamiteiten zoals vervuilingincidenten op hun infrastructuur (bv. bij olielekken of accidentele lozingen buiten de norm). De aanvrager dient dus ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/30 440 of [ris@vlaamsewaterweg.be](mailto:ris@vlaamsewaterweg.be));*
- *De vergunninghouder vrijwaart De Vlaamse Waterweg nv voor alle aansprakelijkheid die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit het gebruik van deze vergunning. Het risico betreffende de zone waarop de omgevingsvergunning van toepassing is, gaat over op de vergunninghouder vanaf heden. Tijdens de duur van het bouwrecht ligt de bewaringsplicht aangaande deze zone bij de vergunninghouder. De vergunninghouder zal op eerste verzoek vrijwillig tussenkomen in gerechtelijke procedures tegen De Vlaamse Waterweg nv, voor zover deze betrekking hebben op het gebruik van deze vergunning;*
- *De minimale vrije doorgangshoogte van 3,6 m boven het jaagpad dient ten alle tijden behouden te blijven en bewaakt te worden.*
- *Omwille van de doorgangshoogte (3,6 m) van de te realiseren bruginfrastructuur langs het jaagpad, dient aan De Vlaamse Waterweg een alternatieve toegangsroutte te worden verleend vanaf de Sneppenbrugstraat via het park de Blaarmeersen, in eigendom van de Stad Gent, opdat toegang kan worden verkregen tot het gedeelte van de Vissersdijk gelegen tussen de Sneppebrug en de toekomstige bruginfrastructuur. Er wordt in het voordeel van De Vlaamse Waterweg te allen tijde een kosteloos recht van doorgang verleend (onder meer, doch niet uitsluitend, ten behoeve van toegang met (zwaar) rollend materieel);*
- *Voor de lozingsconstructie van de noodoverloop van de infiltratievoorziening dient een vergunning te worden aangevraagd en verkregen bij de Vlaamse Waterweg nv (<https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen>);*
- *Snedes en technische plannen van de infiltratievoorziening en lozingsconstructie voor noodoverloop dienen te worden aangeleverd bij de vergunningsaanvraag voor lozingsconstructie bij De Vlaamse Waterweg nv;*
- *Er worden geen effecten verwacht die de natuur en structuurkwaliteit van de Leie zouden aantasten, indien er zich toch effecten voordoen dient de watergebonden natuur en structuurkwaliteit na realisatie van wat voorligt te worden hersteld.*

#### Standpunt advies:

De gewestelijke omgevingsambtenaar sluit zich aan bij het deskundig advies van De Vlaamse Waterweg.

Het goedkeuren van de technische plannen door De Vlaamse Waterweg kan niet als voorwaarde worden opgelegd (een bijkomende beoordeling naast de vergunning is niet mogelijk) en betreft dus eerder een aandachtspunt. Het aandachtspunt dient echter als volgt te worden geherformuleerd: *De technische plannen dienen voorgelegd te worden aan De Vlaamse Waterweg nv. Hiervoor kan opnieuw contact worden opgenomen met het district;*

#### Conclusie:

Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde 'Decreet Integraal Waterbeleid' mits opname van de opgelegde voorwaarden van de wateradviesinstantie. Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag de watertoets doorstaat

#### Artikel 4.3.4.

*Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.*

*Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder doelstellingen of zorgplichten verstaan: internationaalrechtelijke, Europeesrechtelijke, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die de overheid bij de uitvoering of de interpretatie van de regelgeving of het voeren van een beleid verplichten tot de inachtneming van een bepaalde doelstelling of van bepaalde voorzorgen, zonder dat deze op zichzelf beschouwd voldoende juridisch duidelijk zijn om onmiddellijk te kunnen worden uitgevoerd.*

De aanvraag voldoet aan de doelstelling en zorgplichten van het natuurdecreet. (cfr. 'Natuurtoets' supra)

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er geen beletsel bestaat .

### **Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

#### **Artikel 4.3.7.**

*De omgevingsvergunning voor de handelingen, vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6°, 7° en 8°, wordt niet verleend wanneer niet is voldaan aan de bij of krachtens de wet of het decreet gestelde regelen betreffende toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen en tot voor het publiek toegankelijke onroerende goederen.*

De weginfrastructuur en de openbare weg is toegankelijk voor personen met een functiebeperking.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

#### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van volgende criteria:

### *Functionele inpasbaarheid*

De realisatie van de brug over de Leie werkt belangrijke missing links weg in het hoofdfietsnetwerk rond Gent, in het bijzonder voor de fietssnelwegen F400 en F6, en zorgt voor een korte, comfortabele en veilige verbinding voor fietsers en voetgangers tussen de Blaarmeersen, de Koningin Fabiolalaan (waar nieuwe woonontwikkelingen plaatsvinden), de Rijsenbergbuurt en het station Gent Sint-Pieters. Aan de zijde van de Blaarmeersen sluit de brug aan op enkele belangrijke fietsroutes, zoals het Westerringspoor (F400), de Drongenstationsroute (onderdeel van de F6 Gent-Brugge) en de Leiepromenade.

De F400, die voortbouwt op het historische Westerringspoor, is van groot belang voor het fietsverkeer naar Gent-Sint-Pieters, aangezien deze route een cruciale verbinding vormt voor pendelaars uit de wijken Mariakerke, Wondelgem, Bloemekenswijk en Brugse Poort. Deze brug vormt de laatste schakel in het vervolledigen van de westelijke tak van het Westerringspoor. De F6 (Fietssnelweg Gent-Brugge) is nog in volle opbouw maar ook hier zal deze nieuwe brug een comfortabele verbinding met het Station Gent-Sint-Pieters mogelijk maken. Momenteel mist nog een cruciale verbinding: de oversteek over de Leie. Deze ontbrekende schakel veroorzaakt een omweg van ca. 3 km en dwingt fietsers tot een minder comfortabele en onveilige route via het Europakruispunt of verouderde Sneppebrug, 350 m verderop, die door de vele haakse bochten en beperkte breedte niet meer aangepast is aan het gewenste comfort en de beoogde capaciteit. Bovendien is de bestaande brug moeilijk toegankelijk voor mensen met een beperktere mobiliteit. De brug zal naast fietsers ook een grote voetgangersstroom faciliteren vanuit de Stationsomgeving naar de Blaarmeersen en terug.

Er werd gezocht naar een traject met zo min mogelijk ruimtelijke impact, dat ook voldoet aan het Fietsvademeccum en aan de behoeften van de buurt. Uit verschillende vergelijkende studies is gebleken dat het huidig voorliggende traject zowel economisch als ecologisch de meest waardevolle variant is.

Er werd onderzocht of de (optimalisatie van de) Sneppebrug een alternatieve oplossing was, en er zijn drie varianten van de brug zelf onderzocht.

De Sneppebrug als alternatief stuit op twee belangrijke obstakels:

1. er is te weinig draagvlak om deze te renoveren;
2. de brug kan maar beperkt aangepast worden en zou dus nooit het gewenste resultaat kunnen opleveren.

De fietsbrug voldoet met een netto breedte van 5,50 m (breedte tussen de relingen) aan de maatvoering fietssnelwegen volgens het Fietsvademeccum en houdt ook rekening met het medegebruik door voetgangers. Ook de brughellingen worden maximaal aan de normen van het Fietsvademeccum aangepast.

Door deze nieuwe fiets- en voetgangersverbinding zal de voetgangersrelatie tussen de stationsbuurt en het recreatiegebied Blaarmeersen aanzienlijk verbeteren. Aan de oostzijde van de fietsbrug wordt op het talud een nieuwe wandelpromenade aangelegd (project Rinkkaai), die de drager wordt van een nieuwe stedelijke ontwikkeling met woon- en kantoortorens en parkzones. De nieuwe brug wordt dus een rechtstreekse voetgangersverbinding tussen de stationsbuurt en het project Rinkkaai naar de Blaarmeersen. De brug zal dan ook als een nieuwe toegangspoort fungeren naar het sport- en recreatiedomein. In de zone waar de fiets- en voetgangersbrug "landt" in het recreatiedomein worden de aansluitende paden door heel wat joggers en recreatieve wandelaars gebruikt. De nieuwe brug houdt rekening met deze padenstructuur en zal dit netwerk nog verder versterken door het voorzien van twee bijkomende trappen, die de verbinding naar de nieuwe brug bijkomend zullen faciliteren. De nieuwe brug en de aansluitende paden zijn ook ontworpen in functie van integrale toegankelijkheid en zijn ook overal rolstoeltoegankelijk.

### Mobiliteitsimpact

Het project zal zorgen voor een verhoging van het aantal duurzame verplaatsingen langsheen de Koningin Fabiolalaan. In de toegevoegde mobiliteitstoets is de impact van de nieuwe fiets- en wandelbrug in kaart gebracht. Door de nieuwe brug over de Leie is er een sterke verschuiving van twee belangrijke routes:

- Route Blaarmeersen-Europabrug-Rijsenbergstraat richting station
- Route R40-Jubileumlaan-Neermeerskaai-Koning Albertlaan richting station

Deze studie werd gevoerd op basis van het Regionaal (stedelijk) verkeersmodel Gent versie 4.2.2 - basisjaar-2017. Aan het referentiemodel werden de bestaande infrastructuurwijzigingen sinds 2017 toegevoegd (de recentelijk in gebruik genomen Annie Vande Wielebrug aan de Watersportbaan en de Fietssnelweg F6 zoals die nu bestaat). Voor de berekening van het scenario voor de Fabiolabrug werd de nieuwe brug Fabiolalaan toegevoegd en werd de F6 als volledig afgewerkt beschouwd en werd het fietspad Rinkhoutpad toegevoegd. Het resultaat van de studie toont aan dat er per jaar zo'n 1.107.400 fietsers gebruik zullen maken van de nieuwe infrastructuur. Deze nieuwe ontstane route via de Fietsbrug over de Leie is veiliger (conflictvrij) en meer comfortabel dan de bestaande routes. De nieuwe brug, zal dus gezien de te verwachten gebruiksintensiteit, een meerwaarde en een verbetering betekenen ten opzichte van de bestaande alternatieven.

### Impact op de scheepvaart:

De vereiste vrije hoogte van de brug boven het water van 5,1 meter wordt gerespecteerd zoals vastgelegd in de startnota en blijft over de volledige breedte van de Leie gegarandeerd aangezien de effectieve vrije hoogte meer dan 6,1 meter bedraagt, zodat de waterweg onbelemmerd toegankelijk blijft voor scheepvaart. Op die manier is geen signalisatie van A10 en D1a nodig en worden op de pijlers van de brug wel een naambord voorzien (zie nota scheepvaart signalisatie). Ook de andere opgelegde vrije hoogtes (ter hoogte van de Vissersdijk, Snekkaai en Bevergracht) worden gerespecteerd.

### De schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanleg van een nieuwe brug, met grote overspanning, hellingsconstructies, taluds, trapstructuren en een breed fietspad (5,5 m), betekent een substantiële fysieke ingreep in zowel het stedelijk als het landschappelijk weefsel. De infrastructuur overspant meerdere ruimtelijke dragers – de Bevergracht, Snekkaai, Leie en Vissersdijk – waardoor de ruimtelijke impact meervoudig en gebiedsdekkend is. Daarnaast wordt het terreinreliëf aanzienlijk aangepast (aanleg hellingen, wadi, taluds), wat wijst op een grote ruimtelijke footprint die verder gaat dan een typische lokale verbinding.

Het project creëert echter een nieuwe, hoogwaardige verbinding die door modelstudies wordt geraamd op meer dan 1,1 miljoen fietsbewegingen per jaar, wat de bovenlokale en regionale schaal van het gebruik bevestigt. Een verbinding met dergelijke intensiteit en netwerkwaarde impliceert infrastructuur die ruimtelijk noodzakelijkerwijs robuust en grootschalig is, om doorstroming, veiligheid en capaciteit te garanderen. Daarom overstijgt de ruimtelijke schaal van het project duidelijk het niveau van een buurt- of wijkverbinding en moet ze worden beschouwd als een stedelijk-regionale infrastructuurinterventie.

De schaal van het project wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht. De infrastructuurwerken sluiten immers aan bij de strategische doelstellingen van het GRUP Stationsomgeving Gent-Sint-Pieters. Het project voorziet bovendien in een noodzakelijk ontbrekende schakel binnen het fietsroutenetwerk. De impact op de bosstructuur wordt zo veel als mogelijk beperkt en het kunstwerk wordt landschappelijk zorgvuldig geïntegreerd.

### *Ruimtegebruik*

Er werd gekozen voor een nieuwe brug, waarbij naar een balans werd gezocht tussen zo weinig mogelijk impact op de natuur versus een veilige, comfortabele en efficiënte fietsverbinding, versus het budgettaire kader. Qua landhoofd aan de zijde van de Blaarmeersen werd gekozen voor een T-aansluiting. Die creëert de vlotste fietsverbinding en heeft de beste landschappelijke inpassing.

Om de brug te kunnen aanleggen is er onvermijdelijk ruimtebeslag op zowel de beide oevers van de Leie als een noodzakelijke ontbossing in het recreatiedomein De Blaarmeersen. Aan de rechteroever lag de locatie van de brug al vast, maar werd de hoek ten opzichte van de Leie onderzocht. Loodrecht op de waterweg bleek de meest logische en economische optie.

Aan de zijde van de Blaarmeersen werd uiteindelijk voor de T-aansluiting gekozen, omwille van de best passende landschappelijke inpassing inspelend op het reliëf ter plaatse zonder overdaad aan aanwezige infrastructuur. De gekozen variant combineert een goede, comfortabele en veilige fietsverbinding enerzijds met zo weinig mogelijk groenimpact anderzijds. Binnen deze variant waren nog twee tracés mogelijk: tracé 1, dat weerhouden werd, behoudt de meeste belangrijke hoogstammen, wordt grotendeels ingeplant in een bestaande schrale speelzone en vrijwaart een boskern ten zuiden van de projectzone.

In dit ontwerp is expliciet gezocht naar een brug die een evenwicht vormt tussen een minimale maar comfortabele breedte en een minimale impact op het bos. De onvermijdelijke ontbossing ter hoogte van de Blaarmeersen zal, na afloop van de werken, zoveel als mogelijk binnen de ontboste projectzone gecompenseerd worden. De oppervlakte die niet binnen de projectzone kan gecompenseerd worden, wordt wel binnen het grondgebied Gent gecompenseerd. Ter hoogte van het landhoofd zelf worden verschillende mitigerende maatregelen voorzien in functie van het herstel van het plaatselijke ecosysteem, zoals een ecologische beplanting van de taluds.

### *Visueel-vormelijke elementen*

#### *Kunstwerk*

De brug wordt een nieuw beeldbepalend element in het rivierlandschap van de Leie en de recreatiezone van de Blaarmeersen. Door haar lengte, hoogte (vrije hoogte > 6,1 m boven het water) en breedte (5,5 m) introduceert het project een infrastructuur met grote landschappelijke zichtbaarheid en blijvende ruimtelijke aanwezigheid.

De visuele impact wordt enigszins verzacht door materiaalkeuzes (hout, staal, beton) en open pijlerstructuren, maar neemt de wezenlijke grootschalige landschappelijke ingreep niet weg

Er werd op basis van een vooronderzoek voor een brug gekozen met een houten draagstructuur als bovenbouw rustende op een onderbouw van betonnen pijlers.

De vier pijlers in zichtbeton sluiten visueel aan bij het betonnen brugdek en zorgen voor een consistente, rustige materiaalexpressie. De uitvoering als dubbele kolommen met een dwarse verbinding bovenaan creëert een open structuur die de visuele doorgang onder de brug maximaal vrijhoudt. De verjonging van de pijlers naar de basis toe draagt bij aan een elegante en slanke vormtaal.

Deze keuze wordt visueel positief beoordeeld, aangezien hout zich op een natuurlijke wijze integreert in het omringende landschap en bijdraagt aan een warme, zachte uitstraling. De relatief slanke elementen versterken bovendien de transparantie van het ontwerp.

Het betonnen wegdek met slijtlaag vormt een neutraal en onderhoudsvriendelijk visueel element dat aansluit bij het robuustere karakter van de constructie, zonder te domineren in het totaalbeeld.

De stalen balustrades met geïntegreerde LED-verlichting worden eveneens gunstig beoordeeld. De dunne roestvrijstalen kabelinvulling zorgt voor maximale doorzichten, waardoor het uitzicht op de omgeving behouden blijft. De naar binnen overhellende stijlen versterken het gevoel van veiligheid zonder het beeld te verzwaren.

De toepassing van een permanente transparante anti-graffiti coating wordt positief beoordeeld, aangezien deze de duurzaamheid van het zichtbeton ondersteunt zonder de visuele kwaliteiten ervan aan te tasten.

Het landhoofd wordt diep gefundeerd en zorgvuldig ingepast in het landschap. De keuze voor een talud in een steenachtig materiaal (keien of breuksteen) zorgt voor een natuurlijke en robuuste uitstraling, terwijl de mogelijkheid tot begroeiing tussen de voegen bijdraagt aan een natuurinclusieve en verzachtende beeldkwaliteit. De aansluiting van het talud op de omgeving gebeurt op een subtiele wijze, wat resulteert in een harmonieus geheel.

De integratie van de trappen aan de binnen- en buitenbocht wordt landschappelijk zorgvuldig uitgewerkt. De keuze voor betonnen treden, afgestemd op het materiaalgebruik van de brug, creëert een visuele eenheid. De tussenliggende begroeiing verzacht de constructieve elementen en zorgt voor een natuurlijke overgang naar het omliggende groen.

### *Reliëfwijziging*

De noodzakelijke ophogingen en afgravingen voor de fietshelling worden uitgevoerd met een maximale hellingsgraad van 4%, waardoor de terreinverandering geleidelijk verloopt en landschappelijk aansluit op het bestaande maaiveld. De aanleg van de wadi ( $\pm 0,5$  m diepte) vormt een subtiele verlaging die visueel wordt geïntegreerd door natuurlijke taluds en vegetatieontwikkeling. Kleine microreliëfaanpassingen worden toegepast om ecologische meerwaarde te creëren en dragen bij tot een natuurlijk ogend landschap. Taluds worden afgewerkt met steenachtig materiaal waarin begroeiing kan doorgroeien, wat de visuele hardheid beperkt. De aanpassing van bestaande paden gebeurt organisch en met natuurlijke materialen, zodat het groene karakter van de omgeving behouden blijft. De reliëfwijzigingen worden hiermee op een zorgvuldige wijze in het landschap geïntegreerd en veroorzaken geen significante verstoring van het visuele beeld.

De voorgestelde reliëfwijzigingen hebben een beperkte en aanvaardbare visuele impact binnen het projectgebied.

### *Ontbossing*

De ontbossing binnen dit project bedraagt 2.730 m aan inheems loofbos langs de Blaarmeersen, in een zone die planologisch bestemd is als bos (RUP Groen Gent, deelgebied 180). Deze zone maakt deel uit van een groene, relatief gesloten bosrand langs de Leie. De impact op het visuele landschap kan daarom als aanzienlijk tot sterk waarneembaar worden beschouwd.

Omdat het bos in deze zone een compacte, doorlopende groene wand vormt, betekent het verwijderen van 2.730 m<sup>2</sup> een zichtbare openbreking van het landschap. Het gaat niet om solitaire bomen of een dun bosje, maar om een onderdeel van een continue bosrand.

Door de ontbossing ontstaat een duidelijk zichtveld richting het nieuwe brughoofd. Waar bezoekers en voorbijgangers op het jaagpad of in de Blaarmeersen vandaag een gesloten, groene achtergrond ervaren, zal de nieuwe situatie meer openheid en zichtbaarheid van infrastructuur creëren. Dit leidt tot een sterkere menselijke en infrastructurele aanwezigheid in wat vandaag grotendeels als een natuur- en recreatiegebied wordt beleefd.

Hoewel mitigaties voorzien zijn (boscompensatie, groeninpassende taluds, optimalisatie tracé), blijft de visuele impact significant en langdurig waarneembaar, zeker gedurende de eerste 10-20 jaar tot de nieuwe aanplant zich voldoende heeft kunnen ontwikkelen. De visuele impact van de ontbossing is hoog en leidt op korte termijn tot een merkbare wijziging van het landschapsbeeld in de Blaarmeersen.

Er worden echter op langere termijn geen onaanvaardbare effecten verwacht op het vlak van visueel-vormelijke elementen. De voorgestelde inrichting en ontwerpkeuzes zijn zorgvuldig afgestemd op de omgeving en voldoen aan de gangbare normen en richtlijnen. Het project kan dan ook positief worden beoordeeld worden. Er kan worden geconcludeerd dat bij de materiaal- en vormgeving van de brug, de reliëfwijzigingen en ontbossing voldoende aandacht werd besteed aan een kwalitatieve visuele integratie in het landschap.

#### Cultuur-historische aspecten

Er bevinden zich geen beschermde monumenten, noch onroerend erfgoed in de onmiddellijk nabijheid van de projectsite. De aanvraag doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden in de omgeving.

#### Bodemreliëf

Binnen het project worden aanzienlijke reliëfwijzigingen doorgevoerd die een ruimtelijke impact hebben op het projectgebied. Het terrein wordt op meerdere plaatsen verlaagd en verhoogd om de aansluiting op de nieuwe fietsbrug mogelijk te maken en om de noodzakelijke waterhuishoudkundige voorzieningen te realiseren. Zo wordt onder meer een wadi met een diepte van circa 0,5 meter aangelegd voor de infiltratie van hemelwater, en wordt een omvangrijke fietshelling gecreëerd die het hoogteverschil tot aan de brug opvangt. Deze helling bereikt een maximaal hellingspercentage van 4% op het hoofdtraject en tot 6,3% op het aansluitende deel buiten het projectgebied, wat een substantiële ophoging en modellering van het terrein vereist.

Daarnaast worden taluds, verlagingen en andere microreliëfvariëaties aangebracht, onder meer rond het landhoofd en ter ondersteuning van trappen en paden, wat het terreinprofiel blijvend wijzigt. Deze ingrepen leiden tot een structurele verandering van het landschap, waarbij de natuurlijke glooiingen van het bos- en recreatiegebied gedeeltelijk plaatsmaken voor een meer uitgesproken en ontworpen infrastructuurprofiel.

Hoewel de reliëfwijzigingen noodzakelijk zijn voor een veilige en toegankelijke fietsverbinding en voor de waterhuishouding, gaat hiermee een duidelijke ruimtelijke impact gepaard. De reliëfwijzigingen worden echter geacht aanvaardbaar te zijn binnen het kader van de gewenste verbindingen en de voorziene integratiemaatregelen. De reliëfwijzigingen worden dan ook als ruimtelijk beperkt en landschappelijk inpasbaar beschouwd.

### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De voorziene hellingsgraden van zowel de brug als de aanloophellingen blijven beperkt tot maximaal 4%. Dit waarborgt een comfortabele en toegankelijke verbinding voor alle weggebruikers. Ter hoogte van de T-aansluiting wordt de helling verder gereduceerd tot 2%, wat bijdraagt aan een veilige en overzichtelijke aansluiting. Daarnaast werd, in overleg met De Vlaamse Waterweg, de vrije hoogte onder de brug aan de Vissersdijk vastgesteld op 3,6 m, waardoor de nautische veiligheid gegarandeerd blijft.

Om de impact op de omgeving, in het bijzonder de Blaarmeersen, te minimaliseren, werd vastgehouden aan een maximale hellingsgraad van 4%. Hoewel de helling hierdoor licht buiten de grafiek van het Fietsvademeccum valt, gaat het om een zeer beperkte overschrijding. De korte helling op het terrein van Rinkkaai (buiten het projectgebied) en het aansluitende brugdeel kennen een hoogteverschil van 1,9 m, wat resulteert in een maximale helling van 6,3%. Deze waarde blijft ruimschoots binnen de normen van het Fietsvademeccum, waarin hellingen tot 10% voor korte trajecten zijn toegestaan. Hierdoor wordt het fietscomfort niet nadelig beïnvloed en blijven de gebruiksvoorwaarden voor alle doelgroepen gewaarborgd.

De aanvraag bevat duidelijke en substantiële maatregelen die de toegankelijkheid van het project voor minder mobiele personen en rolstoelgebruikers garanderen. De keuze voor zachte hellingen, brede circulatiezones, half-verharding en de comfortabele aansluiting op de Blaarmeersen maakt dat de infrastructuur bruikbaar en toegankelijk is voor een brede groep gebruikers.

De bochtstralen op de fietshelling worden ontworpen conform de richtlijnen, met een radius van 15 m, wat het rijcomfort bevordert en een veilige doorstroming ondersteunt. Voor de T-aansluiting werd weloverwogen gekozen voor een kleinere bochtstraal van 10 m. Deze keuze biedt een evenwicht tussen veiligheid en comfort: de kleinere straal zorgt ervoor dat fietsers automatisch snelheid minderen bij het naderen van de aansluiting, terwijl de bocht voldoende ruim blijft voor een comfortabele beweging. Bovendien beperkt deze kleinere bochtstraal de inname van ruimte, wat resulteert in een efficiënter en harmonischer ruimtegebruik.

De aanvraag wordt als volledig en voldoende toegankelijk beoordeeld voor minder mobiele personen en rolstoelgebruikers. Bij correcte uitvoering en onderhoud voldoet de infrastructuur aan de gangbare toegankelijkheidsnormen. Er worden geen onaanvaardbare effecten verwacht op het vlak van hinder, volksgezondheid, gebruiksgenot of veiligheid. De voorgestelde inrichting en ontwerpkeuzes zijn zorgvuldig afgestemd op de omgeving en voldoen aan de gangbare normen en richtlijnen. Het project kan dan ook positief worden beoordeeld binnen deze toetsingscriteria.

### ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden) met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

### BEOORDELING VAN DE AANGEVRAAGDE VEGETATIEVERGUNNING

**Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997**

## Artikel 13

...

§ 4. Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:

- 1<sup>c</sup> de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;
- 2<sup>c</sup> de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;
- 3<sup>c</sup> de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.

De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.

## Artikel 16

§ 1. In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

§ 2. Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachttijd voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daarvan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.

De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.

§ 3. De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 15 juli 2002, art. 8, l. 10 september 2002)

## Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:

### Artikel 8

§ 1. Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet.

1<sup>c</sup> het afbranden van een vegetatie;

2<sup>c</sup> het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;

3<sup>c</sup> het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;

4<sup>c</sup> het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;



5<sup>c</sup> het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:

- a, valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;
- b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn;
- c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;
- d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).

## Artikel 15

...

§ 2. Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:

- 1<sup>c</sup> de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;
- 2<sup>c</sup> de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;
- 3<sup>c</sup> de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;
- 4<sup>c</sup> de abiotische elementen.

## ALGEMENE CONCLUSIE

- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening na toepassing van de vermelde afwijkingsbepaling.
- De vegetatiewijziging kan vergund worden.
- De aanvraag doorstaat de watertoets en de natuurtoets.

## BESLUIT

**Art 1.** §1 Aan Stadsontwikkeling Gent (sogent) met als adres Voldersstraat 1 te 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor Gent: Brug Fabiolalaan”, gelegen aan de Fabiolalaan, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling (+ type)	Beknorte beschrijving
BrugFabiolalaan CONSTRUCT	Nieuwbouw of aanleggen (infrastructuur) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verharding / inrichting openbaar domein.</li> <li>• Voetwegen en fietswegen</li> <li>• Bevaarbare natuurlijke waterloop</li> </ul>	Bouw fietsbrug nieuwe verharding oppervlakte > 300 m Totale oppervlakte verharding: 1.930 m
BrugFabiolalaan SLOOP	Slopen of verwijderen	Opbraak verharding Vissersdijk Totale oppervlakte: 1022 m
BrugFabiolalaan ONTBOS	Ontbossen	Rooien van bomen die deel uitmaken van een bos.

		Totale oppervlakte: 2730 m
BrugFabiolalaan ROOI	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Rooien van 1 plataan met een stamomtrek van circa 0,75 m en leeftijd van circa 20 jaar.
Bruffabiolalaan RELIEF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Ophogen en afgraven reliëf i.f.v. aanleg landhoofd fietsbrug en infiltratiezone: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ophoging tot 12,18 mTAW in functie van aanleg landhoofd.</li> <li>• Uitgraving 134 m met laagste niveau 7,31 mTAW in functie van de infiltratiezone.</li> </ul>

§4 Aan Stadsontwikkeling Gent (sogent) met als adres Voldersstraat 1 te 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor de “vegetatiewijziging en ontbossing Brug Fabiolalaan”, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Voor volgende planelementen:

Planaanduiding	Handeling (+ type)	Beknopte beschrijving
BrugFabiolalaan VEGETAT	Het wijzigen van het reliëf	Wijziging van het reliëf met bovenop aanleg verharding i.f.v. de fietsbrug. (van 01.01.2026 t.e.m 31.12.2027)
BrugFabiolalaan ONTBOS	Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Ontbossing binnen bosgebied volgens gemeentelijk RUP ‘Thematisch groen’ (van 01.12.2026 t.e.m. 31.12.2027)

**Art. 2** De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

**Art. 3** De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

**Art. 4** De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

**§1 de volgende voorwaarden met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:**

- De volgende voorwaarde gestipuleerd in het advies d.d. 6 november 2025 van de Hulpverleningszone Centrum:
  - De nodige signalisatie dient te worden aangebracht zodat het duidelijk is dat de brug niet toegankelijk is voor de voertuigen van de hulpdiensten.
- De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 20 november 2025 van Farys:

- Langs de zijde van Rinkkaai dient er verder onderzoek te gebeuren naar de plaatsing van de prefabput. De aansluiting op het openbaar systeem dient verder verduidelijkt en afgestemd te worden met de wegendienst en Farys. Farys zal immers instaan voor het onderhoud van deze put en de straatkolken.
- Farys ontvangt graag een aangepast dossier ter nazicht voor een goedkeuring van dossier.
- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 1 december 2025 van Agentschap voor Natuur en bos:**
  - De verlichting wordt tot een minimum beperkt en zo geplaatst dat de impact op habitats en soorten zo goed als nihil is.
  - De projectzone wordt afgeschermd door middel van een gesloten hekwerk (type Heras)
  - Er worden geen (tijdelijke) opslagplaatsen voor grond en bouwmaterialen voorzien buiten de projectzone.
  - Bij voorkeur worden de werken gestart in de periode augustus-november
  - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-216025.
  - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2.730 m . Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - De resterende bosoppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
  - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
  - De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Gent: 44809B0680/02\_000, 44809B0676/00A000, 44051B1714/00D000 over een oppervlakte van 5.460 m dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 5/12/2025 van De Vlaamse Waterweg:**
  - De vergunninghouder neemt het initiatief tot het laten doorgaan van een tegensprekelijke plaatsbeschrijving (inclusief bathymetrieplan) vóór de start der werken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met ARW.district1@vlaamsewaterweg.be. Als de vergunninghouder hieraan verzaakt wordt aangenomen dat het ingenomen openbaar domein (incl. bomen) zich bij aanvang van de werken in perfecte toestand bevindt.;
  - Bij de uitvoering van de fietsbrug dient rekening te houden met de aanwezige lozingsconstructie in de oever, afkomstig van K. Fabiolalaan. De lozing mag eveneens niet belemmerd worden;
  - Het jaagpad dient ten alle tijden toegankelijk te blijven voor De Vlaamse Waterweg nv in functie van beheer en exploitatie van de waterweg;
  - Voor de verdere uitwerking naar uitvoering dient het Standaardbestek 260 voor kunstwerken en waterbouw van de Vlaamse Overheid (incl. de verwijzingen naar het Standaardbestek 250) gevolgd te worden waar noodzakelijk;

- Het ontwerp van de fietsbrug mag niet gewijzigd worden zonder goedkeuring van De Vlaamse Waterweg nv;
  - De Vlaamse Waterweg nv staat in voor het beheer van calamiteiten zoals vervuilingincidenten op hun infrastructuur (bv. bij olielekken of accidentele lozings buiten de norm). De aanvrager dient dus ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/30 440 of [ris@vlaamsewaterweg.be](mailto:ris@vlaamsewaterweg.be));
  - De vergunninghouder vrijwaart De Vlaamse Waterweg nv voor alle aansprakelijkheid die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit het gebruik van deze vergunning. Het risico betreffende de zone waarop de omgevingsvergunning van toepassing is, gaat over op de vergunninghouder vanaf heden. Tijdens de duur van het bouwrecht ligt de bewaringsplicht aangaande deze zone bij de vergunninghouder. De vergunninghouder zal op eerste verzoek vrijwillig tussenkomen in gerechtelijke procedures tegen De Vlaamse Waterweg nv, voor zover deze betrekking hebben op het gebruik van deze vergunning;
  - De minimale vrije doorgangshoogte van 3,6 m boven het jaagpad dient ten alle tijden behouden te blijven en bewaakt te worden.
  - Omwille van de doorgangshoogte (3,6 m) van de te realiseren bruginfrastructuur langs het jaagpad, dient aan De Vlaamse Waterweg een alternatieve toegangsroute te worden verleend vanaf de Sneppenbrugstraat via het park de Blaarmeersen, in eigendom van de Stad Gent, opdat toegang kan worden verkregen tot het gedeelte van de Vissersdijk gelegen tussen de Sneppebrug en de toekomstige bruginfrastructuur. Er wordt in het voordeel van De Vlaamse Waterweg te allen tijde een kosteloos recht van doorgang verleend (onder meer, doch niet uitsluitend, ten behoeve van toegang met (zwaar) rollend materieel);
  - Voor de lozingsconstructie van de noodoverloop van de infiltratievoorziening dient een vergunning te worden aangevraagd en verkregen bij de Vlaamse Waterweg nv (<https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen>);
  - Snedes en technische plannen van de infiltratievoorziening en lozingsconstructie voor noodoverloop dienen te worden aangeleverd bij de vergunningsaanvraag voor lozingsconstructie bij De Vlaamse Waterweg nv;
  - Er worden geen effecten verwacht die de natuur en structuurkwaliteit van de Leie zouden aantasten, indien er zich toch effecten voordoen dient de watergebonden natuur en structuurkwaliteit na realisatie van wat voorligt te worden hersteld.
- **De volgende voorwaarden ingevolge de beslissing d.d. 26/02/2025 van de Gemeenteraad:**
    - Mobiliteit:
      - De aansluiting van het pad in de omgeving van de wadi dient aangepast te worden, zoals aangeduid op het inplantingsplan BA\_BRUGFABIOLALAN\_I\_N\_1.PDF.
      - Aan de voet van de brughelling, in de oksels van het T-kruispunt, dient voldoende ruimte vrijgehouden te worden van obstakels en/of hoogstammig groen, in functie van het vrijwaren van zichtlijnen en een eventuele latere inpassing van fietsenstallingen.
    - Groen
      - De Boom Effect Analyse (BEA) dient nog verder aangevuld / aangepast te worden nav. de uitwerking van de technische plannen (oa. leidingen)
      - Het werfinrichtingsplan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Groendienst van de Stad Gent (waar ook een definitief boombeschermingsplan in vervat zal moeten zitten)
      - De beschermingsmaatregelen beschreven in het boombeschermingsplan dienen effectief opgevolgd te worden, waarbij onder meer de totale boombeschermingszone (TBBZ) ter plaatse wordt afgebakend onder begeleiding van een boomdeskundige / Groendienst van de Stad Gent.

- Voorafgaand het aanvangen van de bouwactiviteiten wordt een erkende boomdeskundige aangesteld, die de werfactiviteiten in de boszone mee opvolgt

Gelet op de archeologienota met referentienummer ID 33510, waarvan op 12/06/2025 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota en voor zover wordt voldaan aan het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

**§2 de volgende aandachtspunten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen worden meegegeven aan de aanvrager:**

- **De volgende aandachtspunten gestipuleerd in het advies d.d. 5/12/2025 van De Vlaamse Waterweg:**
  - De technische plannen dienen voorgelegd te worden aan De Vlaamse Waterweg nv. Hiervoor kan opnieuw contact worden opgenomen met het district.
- **De volgende aandachtspunten gestipuleerd in het advies d.d. 26/02/2026 van de Gemeenteraad:**

1. Technisch dossier:

De Stad Gent en Farys stellen minimale kwaliteitseisen aan de technische uitvoering van de werken. Zij zijn immers de toekomstige eigenaars-wegbeheerder en beheerder van het openbaar domein. Het gaat bijvoorbeeld om de materiaalkeuze en de samenstelling van de fundering.

Daarom vragen we om een technisch dossier op te stellen.

Je kan de vereisten waaraan deze plannen en documenten moeten voldoen, opvragen bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen (wegen@stad.gent). Ze moeten eveneens aan het standaardbestek SB 250 (laatste geldende versie) voldoen.

Het technisch dossier moet zeker volgende zaken bevatten:

- een grondplan bestaande toestand
- grondplannen van de ontworpen toestand: riolering, wegen, groen, op schaal 1/250
- lengteprofielen
- dwarsprofielen
- peilplannen
- details van eventuele kunstwerken
- bestek
- gedetailleerde raming
- beplantings- en groenbeheerplan
- details van de parkinfrastructuur, zoals meubilair en speelinfrastructuur
- de hydraulische nota

Deze zaken zijn waar nodig aangepast aan de voorwaarden uit de vergunning.

Maak het dossier digitaal over aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen; wegen@stad.gent (deze dienst zorgt voor de interne verspreiding van dit dossier bij de Groendienst en Farys).

De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, de Groendienst en Farys kunnen hierop opmerkingen geven, aanbevelingen doen en aanpassingen vragen.

Als vergunninghouder heb je er alle belang bij om de aanbevelingen van de technische diensten na te leven en de gevraagde aanpassingen door te voeren. Zo vermijd je dat de Stad Gent of Farys de rioleringswerken, de wegenwerken of de groenaanleg, niet aanvaarden bij de voorlopige oplevering.

Om diezelfde reden is het aangewezen om de werken pas op te starten nadat het technisch dossier volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent en Farys.

Volgende aandachtspunten zijn hierin op te nemen:

- De materialisatie van de verbindingen houtstructuur (staal of RVS) is verder af te stemmen;
- De uitvoering voegaansluiting kant Rinkkaai (schuin + in helling) is verder af te stemmen;
- De detaillering van de voegen tussen de prefab platen is verder af te stemmen;
- De PU hars waterdichting dient door te lopen over goten en opstand;
- De verbinding van de borstwering met betonnen prefab platen is verder af te stemmen;
- De afmetingen van de damwandkuip zijn verder af te stemmen;
- De fundering van de Vissersdijk is volgens de nieuwe opbouw te voorzien;
- De opbouw van het pad in halfverharding en van het schorspad is verder af te stemmen;
- De detaillering van de amfibietunnel en de interactie met het fietspad zijn verder af te stemmen;
- De materialisatie en de fundering van de traptreden zijn verder af te stemmen;
- Het tracé van de afwatering zijde Blaarmeersen is verder af te stemmen;

## 2. Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).



3. Sloop:

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent). Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent

**Art.5** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Joris Rombaut.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges  
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:  
Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 15 bus 130  
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.  
Marie-Elisabeth Belpairegebouw  
Toren Noord (2de verdieping)  
Simon Bolivarlaan 17  
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).