

## Deputatie

Besluit

Zitting van 19 maart 2026  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2025044865\_EA**

---

**41**      **2026\_DEP\_01897**      **Omgevingsvergunningsaanvraag – NV MEC EUROPE –  
Gent - Voorwaardelijke vergunning**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

#### Afwezig

Steven Ghysens, Provinciegriffier

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 september 2025 ingediend door NV MEC EUROPE, Kaleweg 24-26 te 9030 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2025044865.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 16 oktober 2025 en ontvangen op 10 november 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 03 december 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Kaleweg 26, 9030 Gent, Kaleweg 24, 9030 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190904-0062 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 29 AFD (MARIAKERKE), sectie A, nr. 0035/2.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf.

Het bedrijf is actief in de aan- en verkoop en de fabricage van chemicaliën die gebruikt worden bij het vervaardigen van gedrukte schakelingen. De aangemaakte producten zijn mengsels van chemicaliën (mierenzuur, salpeterzuur, waterstofperoxide, zwavelzuur,...) in waterige oplossingen.

In het bedrijfsgebouw staan 8 mengtanks waarin de diverse grondstoffen gemengd worden. Verder zijn er 4 grondstoftanks en een opslag van grondstoffen in vaten en bussen. Na het mengen gebeurt het afvullen in bussen en vaten van 25 liter, 60 liter en 200 liter en in containers van 1.000 liter.

De lopende milieuvergunning dateert van 28 juni 2007 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is geen MER-, VR- of Seveso-bedrijf, is geen GPBV- of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunning en melding*
  - Besluit van de deputatie van 28 juni 2007 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor het mengen van chemicaliën voor een termijn tot en met 27 juni 2027.
  - Besluit van de deputatie van 12 januari 2017 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering voor het veranderen van een bedrijf voor het mengen van chemicaliën, voor een termijn tot en met 27 juni 2027.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 1996 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van 2 bovengrondse opslagtanks voor zwavelzuur en watersofperoxyde. (1996/90140)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 1997 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een fabrieksgebouw met een vergaderzaal, een refter en een keuken. (1997/90097)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 1998 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een bovengrondse opslagtank voor salpeterzuur. (1998/90030)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 1998 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een fabrieksgebouw met opslagplaats, loskade en een opslagtank. (1998/90084)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2000 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een fabriek met ruimte voor een waterzuiveringsinstallatie. (2000/40220)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2001 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (2001/40119)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van burelen. (2015/06145).
- *Omgevingsvergunning*
  - Besluit van de deputatie van 28 mei 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een bedrijf voor de productie van chemicaliën, voor een termijn tot en met 27 juni 2027 (OMV\_2019160041)
  - Besluit van de deputatie van 24 april 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater en het regulariseren van de opslagcapaciteit aan gevaarlijke

stoffen, voor een termijn tot en met 27 juni 2027.  
(OMV\_2024090724)

## **Omschrijving project**

### ***Niet-technische omschrijving***

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging.

De verandering betreft de vervanging van de vaste houders voor de opslag van gevaarlijke stoffen door nieuwe houders (bouwjaar 2025). De aard en de hoeveelheid van de opgeslagen stoffen zijn ongewijzigd.

Daarnaast wenst de exploitant de eerder bekomen bijzondere lozingsnormen voor de parameters sulfaat en chloride in het bedrijfsafvalwater te behouden.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten***

Het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - de lozing van maximum 3,57 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater;
  - de opslag van maximum 8.840 liter brandbare vloeistoffen;
  - het mengen van 3.000 ton/jaar chemicaliën;
  - 4 heftrucks;
  - diverse koelinstallaties, airco's en een luchtcompressor (70 kW);
  - de opslag van 1,279 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3;
  - de opslag van 2,05 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2;
  - de opslag van 3,114 ton oxiderende vloeistoffen (GHS03);
  - de opslag van 34,313 ton op lange termijn gevaarlijke vloeistoffen (GHS08);
  - de opslag van 56,63 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09);
  - de opslag van 50 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
  - 2 labo's;
  - 2 verwarmingsketels van elk 170 kW;
- *de wijziging door:*
  - het vervangen van de vaste houders voor de opslag van bijtende stoffen (GHS05); de vergunde opslagcapaciteit (276,365 ton) blijft behouden;
  - het vervangen van de vaste houders voor de opslag van giftige stoffen (GHS06); de vergunde opslagcapaciteit (50,454 ton) blijft behouden;
  - het vervangen van de vaste houders voor de opslag van schadelijke stoffen (GHS07); de vergunde opslagcapaciteit (263,546 ton) blijft behouden.

### ***Bijstelling (cfr. PIV2)***

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- Artikel 4.2.3.1. m.b.t. de lozingsnormen voor de parameters chloriden en sulfaat in het bedrijfsafvalwater.

## ***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

## ***Openbaar onderzoek***

Het openbaar onderzoek liep van 12 december 2025 tot en met 10 januari 2026. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

## ***Adviezen over PIV2***

### ***College van Burgemeester en Schepenen van Gent***

GEEN ADVIES op 15 januari 2026

### ***Departement Omgeving - milieuadvies***

GEEN ADVIES op 9 december 2026

### ***Departement Zorg Departement - afd preventief gezondheidsbeleid***

STILZWIJGEND GUNSTIG

### ***Vlaamse milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht***

GUNSTIG op 10 december 2025, voor de lozing van maximum 3,57 m<sup>3</sup>/uur, 11,3 m<sup>3</sup>/dag en 970 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in de Ringvaart (rubriek 3.4.2.), mits er gehouden wordt aan de algemene en sectorale (61) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater, en volgende bijzondere voorwaarden:

- Chloride: 4600 mg/l;  
Sulfaat: 400 mg/l
- Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat in de labo's dient via een gescheiden afwateringcircuit naar opslagtank T-20 gevoerd te worden, en afgevoerd. Dit mag niet geloosd worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- Binnen een termijn van zes maanden dient het rioleringsplan aangepast en verduidelijkt te worden. Het aangepaste plan moet:
  - Alle stromen duidelijk weergeven, inclusief de stromen die naar de meetgoot lopen.
  - De verhardingsoppervlakten die naar de meetgoot afwateren expliciet aanduiden, met vermelding van hun totale oppervlakte.
  - Een onderscheid maken tussen de verschillende waterstromen door gebruik van slechts drie kleurcodes:  
Huishoudelijk afvalwater  
Bedrijfsafvalwater

Niet-verontreinigd hemelwater

- Eenduidig aangeven welke stromen als bedrijfsafvalwater worden beschouwd.
- Correct weergeven dat op de leiding LP BAW ook huishoudelijk afvalwater is aangesloten, zij het na de meetgoot.

Het rioleringsplan mag voor de VMM per mail overgemaakt, vergunningen.ge@vmm.be

### ***De Vlaamse Waterweg***

GUNSTIG op 21 januari 2026, onder de volgende voorwaarden:

- Er dient voldaan te worden aan eventuele voorwaarden opgelegd door VMM. De stroomgebiedbeheerplannen in Vlaanderen worden uitgewerkt door een samenwerking van verschillende instanties, onder coördinatie van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Hierin worden onder meer de milieubeleidsdoelen voor waterkwaliteit in opgelegd. Voor de beoordeling van de afvalwaterlozingen verwijzen wij naar de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) Team Omgevingsvergunningen. Deze instantie is bevoegd voor de controle en impactbeoordeling van afvalwaterlozingen. Bijgevolg is de beoordeling van de kwaliteit van het te lozen afvalwater niet aan de Vlaamse Waterweg NV. Het is aan de VMM als adviesverlener in het kader van waterkwaliteit om hier de nodige garanties te bieden voor het behalen van de goede toestand i.k.v. de Europese Kaderrichtlijn Water. De nodige garanties moeten worden geboden dat de lozingen het behalen van de doelstelling niet zullen hypothekeren. De kwaliteit van het te lozen water zal minstens moeten voldoen aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden van VLAREM of de bijzondere lozingsvoorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning o.b.v. het advies van VMM Team Omgevingsvergunningen.
- De Vlaamse Waterweg staat wel in voor het beheer van calamiteiten zoals vervuilingincidenten op hun infrastructuur (bv. bij olielekken of accidentele lozingen buiten de norm). De aanvrager dient dus ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/30 440 of ris@vlaamsewaterweg.be).

### ***Hulpverleningszone Centrum***

GUNSTIG op 7 januari 2026, mits het naleven de vermelde voorwaarden.

### ***Provinciale deskundige milieu***

GUNSTIG op 24 februari 2026, voor:

- de gevraagde bijstelling van lozingsnomen voor bedrijfsafvalwater (parameters chloriden en sulfaat);
- de aangevraagde IIOA;

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf;
- de lopende milieuvergunning dateert van 28 juni 2007 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf hernieuwing van de vergunning en een verandering door wijziging;

- de wijziging omvat enkel en alleen de vervanging van de vaste houders voor de opslag van gevaarlijke stoffen door nieuwe houders (bouwjaar 2025); de aard en de hoeveelheid van de opgeslagen stoffen zijn ongewijzigd;
- uit het advies van de VMM blijkt dat de gevraagde bijstelling van de lozingsnormen voor bedrijfsafvalwater, en meer bepaald voor de parameters chloriden en sulfaat, gunstig kan geadviseerd worden;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 03 maart 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie:

*6.a) Chemische industrie (projecten die niet onder bijlage I of II vallen) a) behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën*

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen***

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich uitsluitend andere industriële vestigingen. Ten noorden situeert zich de Ringvaart. Er zijn geen woningen in de buurt. Het dichtste woongebied ligt op ruim 400 m.

## ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

### ***Afstands- en verbodsbepalingen***

Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

De inrichting ligt niet in een waterwingebied of een bijhorende beschermingszone type I, II of III en bevindt zich in een industriegebied op meer dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied zodat voldaan wordt aan deze bepalingen.

### ***Afvalstoffen***

Tijdens het productie en vulproces wordt zo efficiënt mogelijk omgesprongen met de grondstoffen en afgewerkte producten. Verspilling van deze grondstoffen of afgewerkte producten kan zowel een calamiteit veroorzaken als de economische efficiëntie verminderen.

Afvalstoffen, die enigszins nuttig te gebruiken zijn, zoals bv. het afvalwater van de labo's en van de opslagruimtes wordt opgevangen in de opslagtank T-20 en verwijderd door erkende/geregistreerde afvalstoffenhandelaars.

Bijgevolg gaat het bedrijf hier zo zorgvuldig en efficiënt mogelijk mee om. De afvalstoffen, die niettegenstaande de preventieve maatregelen toch ontstaan, worden in het bedrijf selectief ingezameld en in gepaste recipiënten bewaard in afwachting van verwijdering.

De verwijdering gebeurt door geregistreerde afvalstoffeninzamelaars tegen de ontvangst van digitale afvalverwijderingsdocumenten. Een afvalstoffenregister wordt bijgehouden.

### ***Afvalwater***

#### **Lozingssituatie**

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in collectief te optimaliseren buitengebied.

De Kaleweg en de Ringvaartweg-Mariakerke beschikken over een RWA-leiding die uitmondt in de bevaarbare waterloop Arm Ringvaart om Gent, gelegen aan de overzijde van de straat 'Ringvaart-Mariakerke'.

In de Kaleweg is een DWA-leiding gepland met aansluiting op RWZI Gent. De exacte datum van aanleg is voorlopig nog niet bekend.

Het bedrijf vraagt de lozing aan van het bedrijfsafvalwater via de RWA-leiding van de Ringvaartweg-Mariakerke in oppervlaktewater (Ringvaart).

#### **Huishoudelijk afvalwater**

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties voor de werknemers. Het totaal sanitair waterverbruik komt op 540 m<sup>3</sup>/jaar (18 werknemers).

Dit huishoudelijk afvalwater is apart controleerbaar en wordt via een septische put in de riolering naar de Ringvaart geloosd.

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II. In het bijzonder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.3. van

VLAREM II, gelet op de ligging in een collectief te optimaliseren buitengebied. Dit betekent dat minstens een septische put aanwezig moet zijn. Dit is hier het geval.

### Bedrijfsafvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor de lozing van maximum 3,57 m<sup>3</sup>/uur, 11,3 m<sup>3</sup>/dag en 970 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater, zonder gevaarlijke stoffen, op oppervlaktewater (Ringvaart).

Met voorliggend dossier vraagt het bedrijf de hernieuwing van deze lozing aan, zonder enige verandering.

Het bedrijfsafvalwater omvat:

- Spui RO installatie:

Bij RO-installatie ontstaat 800 m<sup>3</sup> spui, dat na pH-correctie en na meetgoot als bedrijfsafvalwater wordt geloosd.

- Potentieel verontreinigd hemelwater van zone opslagtanks:

Verder wordt – in overeenstemming met de VMM-Richtlijnen - de lozing van 170 m<sup>3</sup>/jaar – 8,16 m<sup>3</sup>/dag – 3,18 m<sup>3</sup>/uur potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de niet-overdekte zone aan de opslagtanks voor gevaarlijke stoffen in rekening gebracht. Dit hemelwater is afkomstig van in totaal 200 m<sup>2</sup> oppervlakte van de opslagtanks (100 m<sup>2</sup>) en van de losplaats van de tankwagen zonder luifel (100 m<sup>2</sup>).

De losplaats is uitgerust met een vlinderkraan. Bij het vullen van de houders wordt de vlinderkraan gesloten zodat het accidenteel weglekken van vloeistoffen uitgesloten wordt.

Het gebruikte spoelwater van de mengtanks en recipiënten wordt opgevangen en extern verwerkt.

Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat in de labo's wordt via een gescheiden afwateringcircuit naar opslagtank T-20 gevoerd. Van T-20 wordt het afvalwater ca. 2x per jaar afgevoerd door erkende afvalstoffenhandelaars. Dit wordt aldus niet geloosd.

De VMM-Adviseren Afvalwater gaat akkoord met de gevraagde lozingsdebieten.

Momenteel zijn volgende lozingsnormen van toepassing:

- algemene en sectorale (61 – overige bedrijfheden van bijlage 5.3.2. van VLAREM II) lozingsvoorwaarden voor lozen van bedrijfsafvalwater oppervlaktewater;
- bijzondere lozingsnormen (basisvergunning 2007):
  - Chloride: 4.600 mg/l;
  - Sulfaat: 400 mg/l.

Het bedrijf wenst deze (bijzondere) lozingsnormen te behouden. Voor de parameters chloride en sulfaat werden volgende concentraties gemeten op 25 september 2024:

- Chloride: 3.250 mg/l;
- Sulfaat: 190 mg/l.

Rekening houdend met een marge blijven de huidige bijzondere lozingsnormen noodzakelijk volgens het bedrijf. Ze worden derhalve opnieuw gevraagd voor onbepaalde duur.

Op basis van deze gegevens gaat de VMM akkoord met het behoud van de huidige lozingsnormen.

Gelet op het lozingsdebiet moet het bedrijf beschikken over een controle- inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijfsafvalwater wordt gemeten in een meetgoot en het passeert verder een toezichtspuit en het wordt vervolgens via een streng van 110 m van de openbare riolering in de Ringvaart geloosd. Het lozingspunt van het bedrijfsafvalwater (LP-BAW) is op het

rioleringsplan C8A gesitueerd vlak vóór de samenvoeging met het sanitaire afvalwater (ongewijzigd t.o.v. vorig dossier).

De VMM wijst wel op de volgende onduidelijkheden op het rioleringsplan:

- zo worden de stromen die naar de meetgoot lopen niet weergegeven; enkel de aansluiting naar de toezichtsput is zichtbaar;
- het is onduidelijk welke verhardingsoppervlakken effectief naar de meetgoot afwateren, noch hoe groot deze oppervlakken zijn;
- verontreinigd en niet-verontreinigd hemelwater worden in het plan met dezelfde kleur aangeduid, waardoor de onderscheiden stromen moeilijk te interpreteren zijn.
- ook blijft onduidelijk welke afvoer als bedrijfsafvalwater moet worden beschouwd.

Daarnaast wordt aan de straatzijde de aanduiding LP BAW vermeld. Op deze leiding zijn echter ook stromen van huishoudelijk afvalwater aangesloten, zij het pas na de meetgoot.

Het bedrijf dient het rioleringsplan te herwerken en te verduidelijken, rekening houdend met de hierboven vermelde opmerkingen.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater binnen het bedrijf wordt volledig gescheiden van de overige afvalwaterstromen. Een deel van het dakwater (het administratief gebouw - ca. 335 m<sup>3</sup>) wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 liter. Deze put is voorzien van een overloop naar de RWA-leiding in de Kaleweg. Het opgevangen water wordt hergebruikt voor sanitaire toepassingen, voornamelijk voor de spoeling van toiletten. Het resterende hemelwater wordt rechtstreeks en gescheiden afgevoerd naar de RWA-leiding van de Ringvaartweg-Mariakerke.

De losplaats voor de chemicaliën is uitgerust met een vlinderkraan, zodat het afvloeien van eventueel verontreinigd hemelwater tijdens het lossen wordt voorkomen. De losplaatsen zijn vloeistofdicht.

### *Bodem- en grondwater*

De aangemaakte producten zijn mengsels van chemicaliën (mierenzuur, salpeterzuur, waterstofperoxide, zwavelzuur) in waterige oplossingen. Water is een belangrijke grondstof waarbij de beoogde kwaliteit bereikt wordt via omgekeerde osmose.

De grondstoffen worden op verschillende manieren aangeleverd, nl. via tankwagens en opgeslagen op de site in tanks, via distributeurs in zakgoed of in kunststof/metalen verpakkingen of via import vanuit het hoofdhuis.

Met voorliggende aanvraag zijn de oude opslagtanks voor de chemicaliën vervangen door de volgende nieuwe houders, waarbij de opslagcapaciteit niet verandert:

- tank T-09: 12.570 liter mierenzuur 85 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- tank T-10: 12.570 liter salpeterzuur 40 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- tank T-11: 12.570 liter waterstofperoxide 35 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- tank T-12: 12.570 liter zwavelzuur 96-98 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

Deze tank zijn uitgerust met een overvulbeveiliging en een lekdetectiesysteem.

Uit de keuringsattesten van 25 juli 2025 (Vinçotte vzw) blijkt dat de houders met goed gevolg aan een indienststellingskeuring onderworpen werden. Een eerste beperkt onderzoek dient uiterlijk 25 juli 2028 uitgevoerd te worden (periodiek om de 3 jaar).

In het bedrijfsgebouw staan 8 mengtanks waarin de diverse grondstoffen gemengd worden volgens voorgeschreven werkwijze opgelegd door het hoofdhuis. De tanks zijn toegewezen aan een bepaald product waardoor minder gespoeld wordt. Sommige mengsels zijn exotherm: voor deze mengsels wordt een koeling gebruikt.

Na kwaliteitscontrole worden de mengsels afgevuld in standaard verkoopverpakkingen. De eindproducten worden tijdelijk opgeslagen in bussen, vaten en bulkcontainers in een ingekuipt magazijn. Het transport (in vrachtwagens) van de eindproducten gebeurt in samenspraak met aanvaarde firma's. Heel vaak is het een gecombineerd traject land-zeetransport.

Het gebruikte spoelwater van de mengtanks en recipiënten wordt opgevangen en extern verwerkt.

De spui afkomstig van de aanmaak van osmose water wordt geloosd in oppervlaktewater.

Bewaking gebeurt via jaarlijkse meetcampagne.

De losplaats voor de tankwagens is vloeistofdicht en is uitgerust met een vlinderkraan. Bij het lossen van de chemicaliën wordt de vlinderkraan dichtgedaan zodat er geen lekken naar de riolering kunnen lopen.

De magazijnen voor de opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten bevinden zich in het gebouw. Er is vloeistofdichte vloer aanwezig en de opslag gebeurt boven lekbakken. Absorberende materialen om lekken i.g.v. calamiteiten te verwijderen, zijn voorzien.

Alle handelingen gebeuren binnen het gebouw en de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen. Schriftelijke instructies zijn aanwezig.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

## *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks huidig finaal energiegebruik bedraagt 0,000981 PJ<sub>finaal</sub> en zal in de toekomstige situatie niet veranderen.

In 2015 werd een renovatie van de kantoren uitgevoerd met een bereikt E-peil van 51 en met een jaarlijkse (toen nog) primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte van 98,47 kWh/m<sup>2</sup>. Deze beide waarden werden in de EPB Startverklaring geklasseerd in de categorie van 'zeer energiezuinig /lage energiekosten' (groene gedeelte van de balk).

In januari 2024 installeerde het bedrijf zonnepanelen. Hiermee worden ook elektrische voertuigen geladen.

## *Geluid*

Het bedrijf werkt enkel tijdens de dagperiode. Tijdens het weekend zijn er geen activiteiten. De site ligt in een uitgesproken industriegebied en de activiteiten zelf zijn niet van die aard dat dit geluidsproducerende activiteiten omvat.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, worden de motoren van de tankwagens en/of bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

## *Lucht*

### Geur/stof

Gelet op de aard van het bedrijf zijn geen geur- en/of stofemissies te verwachten.

### Stookinstallaties

Het bedrijf beschikt over 2 stookinstallaties, elk met een vermogen van 170 kW en gevoed met aardgas.

Voor deze branders gelden geen verplichte emissiemetingen (< 300 kW). Wel gelden voor deze branders de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de branders is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

### Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

## *Veiligheid*

Verspreid op het bedrijf zijn brandblusapparaten en muurhaspels aangebracht. De opslag van zeer licht en licht ontvlambare producten gebeurt in een aparte bunker. Er is tevens een branddetectiesysteem en waarschuwings- en alarmeringsinstallatie geïnstalleerd.

## **Bespreking bijstelling**

Uit de bespreking van het aspect Afvalwater en in het bijzonder uit het advies van de VMM blijkt dat de gevraagde lozingsnormen voor de parameters chloride en sulfaat kunnen toegestaan worden.

## ***Bespreking planologische aspecten***

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een industriegebied langsheen de Ringvaart te Gent, en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Het project ligt tevens in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald zodat de voorschriften van het gewestplan gelden.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

## ***Natuurtoets***

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

## ***Biologische waarderingskaart***

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf enkel biologische minder waardevolle gebieden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

## ***Impact op SBZ en VEN-gebieden***

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op ca. 1.380 m ten noordoosten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting tevens op ca. 1.380 m van het VEN-gebied 'Vinderhoutse bossen'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht en oppervlaktewater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

### *Effect van de lozing*

Gezien voorliggend project bedrijfsafvalwater loost op het oppervlaktewater, dient via een voortoets nagegaan te worden of de lozing stroomafwaarts terecht kan komen in een speciale beschermingszone of VEN-gebied. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezigheid of tot doel gestelde habitattypes en/of beschermde soorten.

Het bedrijf MEC Europe bevindt zich langs de Ringvaart bij Gent met stroomrichting in wijzerzin, van oost naar west. Stroomopwaarts bevinden zich de hiervoor vermeld SBZ-gebied (en overlappend met VEN-gebied). Stroomafwaarts van het lozingspunt zijn evenwel geen SBZ en VEN-gebieden aanwezig.

Uit de voortoets blijkt dat voor de getoetste effecten er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrictlijngebied worden verwacht.

### *Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermisting)*

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens de exploitatiefase ten gevolge van transport en/of stationaire bronnen (stookinstallaties).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: 2 stookinstallaties en transport.

De impactscore bedraagt 0,001 %, dit is minder dan de drempelwaarde.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk. Gezien de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet en het VEN samenvalt met SBZ-H, wil dit ook zeggen dat het project de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. Cfr. het VEN-besluit kan worden besloten dat er geen risico is op onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN, zoals gesteld in het gunstig advies van ANB.

### **Conclusie**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

### **Watertoets**

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op oppervlaktewater. Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in overstromingsgevoelig fluviaal of pluviaal gebied.

De waterbeheerder, nl. De Vlaamse Waterweg, adviseert voorliggende aanvraag gunstig en stelt dat het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg, mits het naleven van de volgende voorwaarden:

- Er dient voldaan te worden aan eventuele voorwaarden opgelegd door VMM. De stroomgebiedbeheerplannen in Vlaanderen worden uitgewerkt door een samenwerking van verschillende instanties, onder coördinatie van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Hierin worden onder meer de milieubeleidsdoelen voor waterkwaliteit in opgelegd. Voor de beoordeling van de afvalwaterlozingen verwijzen wij naar de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) Team Omgevingsvergunningen. Deze instantie is bevoegd voor de controle en impactbeoordeling van afvalwaterlozingen. Bijgevolg is de beoordeling van de kwaliteit van het te lozen afvalwater niet aan de Vlaamse Waterweg NV.

Het is aan de VMM als adviesverlener in het kader van waterkwaliteit om hier de nodige garanties te bieden voor het behalen van de goede toestand i.k.v. de Europese Kaderrichtlijn Water. De nodige garanties moeten worden geboden dat de lozingen het behalen van de doelstelling niet zullen hypothekeren. De kwaliteit van het te lozen water zal minstens moeten voldoen aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden van VLAREM of de bijzondere lozingsvoorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning o.b.v. het advies van VMM Team Omgevingsvergunningen.

- De Vlaamse Waterweg staat wel in voor het beheer van calamiteiten zoals vervuilingincidenten op hun infrastructuur (bv. bij olielekken of accidentele lozingen buiten de norm). De aanvrager dient dus ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/30 440 of ris@vlaamsewaterweg.be).

Kanttekening m.b.t. de eerste voorwaarden is dat de VMM voorliggend dossier adviseert en voorwaarden oplegt; deze voorwaarden worden bij het verlenen van de vergunning sowieso opgenomen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Mobiliteit**

De site is vlot bereikbaar. Het bedrijf bevindt zich langsheen de Kaleweg, een zijstraat van de Industrieweg te Wondelgem. Er dienen geen woonkernen doorkruist om de site te bereiken.

Het bedrijf genereert gemiddeld 4.330 verkeersbewegingen per jaar of gemiddeld 12 verkeersbewegingen per dag. De transporten maken gebruik van bestaande infrastructuur en vinden voornamelijk overdag plaats, binnen de reguliere werkuren.

De verkeersgeneratie tijdens de exploitatie van het bedrijf blijft ongewijzigd t.o.v. de bestaande toestand.

Gelet op de ligging van het bedrijf en het aantal transporten zijn er van voorliggende aanvraag geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 7 januari 2026, met referentie: 035152-016/MN/2025, strikt worden nageleefd.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

## **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend

## **Besluit**

---

### **Artikel 1.**

§1. Aan NV MEC EUROPE, Kaleweg 24-26 te 9030 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kaleweg 26, 9030 Gent, Kaleweg 24, 9030 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 29 AFD (MARIAKERKE), sectie A, nr. 0035/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - de lozing van maximum 3,57 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater;
  - de opslag van maximum 8.840 liter brandbare vloeistoffen;
  - het mengen van 3.000 ton/jaar chemicaliën;
  - 4 heftrucks;
  - diverse koelinstallaties, airco's en een luchtcompressor (70 kW);
  - de opslag van 1,279 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3;
  - de opslag van 2,05 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2;
  - de opslag van 3,114 ton oxiderende vloeistoffen (GHS03);
  - de opslag van 34,313 ton op lange termijn gevaarlijke vloeistoffen (GHS08);
  - de opslag van 56,63 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09);
  - de opslag van 50 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
  - 2 labo's;
  - 2 verwarmingsketels van elk 170 kW;

- *de wijziging door:*
  - het vervangen van de vaste houders voor de opslag van bijtende stoffen (GHS05); de vergunde opslagcapaciteit (276,365 ton) blijft behouden;
  - het vervangen van de vaste houders voor de opslag van giftige stoffen (GHS06); de vergunde opslagcapaciteit (50,454 ton) blijft behouden;
  - het vervangen van de vaste houders voor de opslag van schadelijke stoffen (GHS07); de vergunde opslagcapaciteit (263,546 ton) blijft behouden.

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt

**3.4.2° (2)**

De lozing van maximum 3,57 m<sup>3</sup>/uur, 11,3 m<sup>3</sup>/dag en 970 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater, zonder gevaarlijke stoffen, op oppervlaktewater (Ringvaart).

**6.4.1° (3)**

De maximale opslag van 8.840 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

**7.1.2° (2)**

De menging van chemicaliën met een jaarcapaciteit van 3.000 ton in 8 mengtanks (4 x 3.000 liter, 1 x 4.000 liter, 2 x 6.000 liter en 1 x 12.000 liter).

**15.1.1° (3)**

De stelplaats van 4 heftrucks.

**16.3.2°a) (3)**

Diverse koelinstallaties, airco's en een luchtcompressor, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 70 kW.

**17.3.2.1.2.1° (3)**

De maximale opslag van 1,279 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (GHS02), in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.2.2.2°b) (2)**

De maximale opslag van 2,05 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.3.1°a) (3)**

De maximale opslag van 3,114 ton oxiderende vloeistoffen (GHS03), in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.4.3° (1)**

De maximale opslag van 276,365 ton bijtende vloeistoffen (GHS05), in verplaatsbare recipiënten en in volgende vaste houders:

- tank T-09: 12.570 liter (15,084 ton) mierenzuur 85 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- tank T-10: 12.570 liter (17,221 ton) salpeterzuur 40 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- tank T-11: 12.570 liter (14,267 ton) waterstofperoxide 35 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- tank T-12: 12.570 liter (23,129 ton) zwavelzuur 96-98 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

**17.3.5.3° (1)**

De maximale opslag van 50,454 ton giftige vloeistoffen (GHS06), in verplaatsbare recipiënten en in volgende vaste houders:

- tank T-09: 12.570 liter (15,084 ton) mierenzuur 85 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- tank T-10: 12.570 liter (17,221 ton) salpeterzuur 40 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder;

#### **17.3.6.3° (1)**

De maximale opslag van 263,546 ton schadelijke vloeistoffen (GHS07), in verplaatsbare recipiënten en in volgende:

- tank T-12: 12.570 liter ((23,129 ton) zwavelzuur 96-98 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

#### **17.3.7.2°b) (2)**

De maximale opslag van 34,313 ton op lange termijn gevaarlijke vloeistoffen (GHS08), in verplaatsbare recipiënten.

#### **17.3.8.2° (2)**

De maximale opslag van 56,63 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), in verplaatsbare recipiënten.

#### **17.4. (3)**

De maximale opslag van 50 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

#### **24.4. (3)**

Twee labo's.

#### **43.1.1°a) (3)**

2 verwarmingsketels van elk 170 kW.

§3. De gevraagde bijstelling wordt toegestaan.

### **Artikel 2.**

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

### **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

#### **Milieuvoorwaarden**

##### **A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn: algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater

## **B. Bijzondere milieuvorwaarden**

### **1. Lozen van het bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
  - Chloride: 4.600 mg/l;
  - Sulfaat: 400 mg/l.
- b) Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat in de labo's dient via een gescheiden afwateringcircuit naar opslagtank T-20 gevoerd te worden, en afgevoerd. Dit mag niet geloosd worden.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- d) Binnen een termijn van zes maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning dient het rioleringsplan aangepast en verduidelijkt te worden. Het aangepaste plan moet:
  - Alle stromen duidelijk weergeven, inclusief de stromen die naar de meetgoot lopen.
  - De verhardingsoppervlakten die naar de meetgoot afwateren expliciet aanduiden, met vermelding van hun totale oppervlakte.
  - Een onderscheid maken tussen de verschillende waterstromen door gebruik van slechts drie kleurcodes:
    - o Huishoudelijk afvalwater
    - o Bedrijfsafvalwater
    - o Niet-verontreinigd hemelwater
  - Eenduidig aangeven welke stromen als bedrijfsafvalwater worden beschouwd.
  - Correct weergeven dat op de leiding LP BAW ook huishoudelijk afvalwater is aangesloten, zij het na de meetgoot.

Het rioleringsplan mag naar de VMM per mail overgemaakt worden:  
vergunningen.ge@vmm.be

### **2. Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en/of bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

### **3. Tankplaats**

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

### **4. Calamiteiten**

De Vlaamse Waterweg staat in voor het beheer van calamiteiten zoals vervuilingincidenten op hun infrastructuur (bv. bij olieklekken of accidentele lozingen buiten de norm). De aanvrager dient dus ieder incident waarbij mogelijk oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/30 440 of ris@vlaamsewaterweg.be).

## **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 7 januari 2026, met referentie 035152-016/MN/2025, nageleefd worden

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

#### **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.



# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,  
Michael Smekens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter