

Deputatie

Besluit

Zitting van 19 maart 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025120767_EA

30 **2026_DEP_01883** **Omgevingsvergunningsaanvraag – VZW Koninklijke
Maatschappij voor Landbouw- en Plantkunde te Gent -
Société Royale... – Gent - Voorwaardelijke vergunning**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege,
Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens,
wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 oktober 2025 ingediend door VZW Koninklijke Maatschappij voor Landbouw- en Plantkunde te Gent - Société Royale, Familie Van Rysselberghedreef 3 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) en door VZW Koninklijke Maatschappij voor Landbouw- en Plantkunde te Gent - Société Royale, Familie Van Rysselberghedreef 3 te 9000 Gent en NV Grondbank The Loop, Voldersstraat 1 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025120767.

De aanvraag heeft enkel betrekking stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 17 november 2025 en ontvangen op 18 november 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 26 november 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Poortakkerstraat, Bovenhove te 9051 Gent.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 25 AFD (ST-DENIJS-WESTREM), sectie A, nrs. 0239/Y/2, 0259/N/4, 0239/Z/2 en 0299/S.

Context

Vergunningstoestand

Geen, het betreft een nieuwe inrichting.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De initiële aanvraag had betrekking op een ingedeelde inrichting/activiteit en enkele stedenbouwkundige handelingen. Deze vinden plaats op de locatie "veld 11" op de site 'The Loop' te Sint-Denijs-Westrem (Gent).

Voor het luik IIOA beoogde de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een tussentijdse opslagplaats voor grond. De grond zou worden afgegraven, ingezet bij tijdelijke evenementen en na afloop opnieuw op de site (veld 17) worden gestockeerd. Aangezien het om een tijdelijke invulling van het terrein ging, in afwachting van een definitieve ontwikkeling, werd de opslagplaats aangevraagd voor een termijn van 10 jaar.

Voor het luik SH worden volgende handelingen gevraagd:

Locatie A = The Loop veld 11 (deels)

- ontbossen;
- grondaafgraving;
- uitbreiden maaiveldparking en wijzigen bestaande maaiveldparking.

Via een wijzigingsverzoek van 02/03/2026 werden de ingedeelde inrichtingen of activiteiten echter verwijderd uit het project in navolging van het advies van de POVC van 24/02/2026. Voor veld 17 werden tevens de stedenbouwkundige handelingen verwijderd. Locatie B maakt daardoor geen deel meer uit van de aanvraag.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- *The Loop veld 11:*
 - ontbossen;
 - het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;
 - nieuwbouw of aanleggen;
 - verbouwen/wijzigen infrastructuur.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 5 december 2025 tot en met 3 januari 2026

Tijdens het openbaar onderzoek werden 11 bezwaren ingediend.

De bezwaren werden door het college van burgemeester en schepenen als volgt samengevat:

“1. Niet in overeenstemming met de regelgeving

- *De goede ruimtelijke ordening (VCRO):*

Vergunningen moeten naast de ruimtelijke ordening ook rekening houden met andere beleidsvelden zoals het Natuurdecreet. Ontbossing is in Vlaanderen verboden, behalve in vier uitzonderingen die hier niet van toepassing zijn.

- *Standstill principe (Natuurdecreet artikel 8):*

Overheden moeten milieukwaliteit behouden en schade vermijden. Het project veroorzaakt significante schade aan natuur zonder alternatieven te onderzoeken.

- *Bosdecreet:*

Het project voldoet niet aan de voorwaarden van artikel 90bis §1, 3° en is dus in strijd met het Bosdecreet. Ontbossing is verboden, behalve mits een omgevingsvergunning in zones die volgens een RUP gelijkgesteld zijn met woon- of industriegebied. In dit geval wil men ontbossen voor een tijdelijke uitbreiding van een P&R, wat niet onder de uitzondering valt. Op basis van bovenstaand artikel gaf het Agentschap Natuur & Bos een voorwaardelijk gunstig advies, maar volgens de bezwaarschrijvers interpreteert ANB het artikel niet correct.

2. Strijdigheid met RUP Handelsbeurs

- *Bestemming veld 11 - Zone z2a:*

Locatie A is volgens het RUP bestemd voor wonen en kantoorachtigen, en niet voor bovengrondse parkings. De voorschriften vereisen ondergrondse parkings.

- *Bescherming residentiële woonbuurt Poolse-Winglaan:*

Het project schaadt het residentiële karakter, verhoogt de geluidshinder voor deze wijk en vermindert de woonkwaliteit. De bestaande geluidsbuffer verdwijnt grotendeels.

- *Vrijwaring van 20 meter groen en talud:*

Het RUP verplicht een groen- en geluidsbuffer van minstens 15 meter breed. Het engagement van de aanvrager om slechts 5 meter te behouden vanaf de 15m zone is onvoldoende. Er wordt voorgesteld om het bestaande talud tot 20 m te behouden, eventueel aangevuld met een geluidscherm.

- *Bestaand bos wordt niet maximaal behouden:*

Het RUP stelt dat bestaand bos maximaal behouden moet blijven, wat hier niet gebeurt.

- *Quid “doorsteek” 2025_CBS_05828 OMV_2024125217R*

In bovenstaand dossier is er sprake van een toekomstige doorsteek van de Poolse Winglaan naar de achterliggende gronden van The Loop, in voorliggende aanvraag staat daar niets van vermeld, hoewel die doorsteek door het projectgebied zal lopen.

3. Parkeerproblematiek – verantwoordingsnota en publicaties website stad Gent zijn tegenstrijdig.

- *Het aantal parkeerplaatsen is onduidelijk (325 volgens de schepen versus 345 volgens de verantwoordingsnota).*
- *De baten (tijdelijke uitbreiding) staan niet in verhouding tot de lasten (ontbossing van biologisch waardevol gebied).*
- *Publicaties van Stad Gent en de verantwoordingsnota spreken elkaar tegen.*
- *Stad Gent legt geen verplichting op aan ontwikkelaars om voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te voorzien.*
- *Nieuwe projecten (zoals Bloei) vergroten parkeerdruk in de buurt, omdat er geen voorzieningen zijn voor kortparkeren noch parkeerplaatsen voor bezoekers.*
- *Tijdelijke uitbreiding van P+R lost structureel probleem niet op, zeker gezien plannen voor een parkeertoren tegen 2029.*
- *Alternatieve locaties voor bijkomende parkeerplaatsen zijn niet onderzocht.*

4. Stad Gent – natuurbescherming en klimaatverandering – bescherming van flora en fauna

- *Het project druist in tegen het beleid van Stad Gent om te vergroenen en ontharden.*
- *Ontbossing veroorzaakt onherstelbare schade aan fauna en flora (vogels, eekhoorns, vossen).*

- *Alternatieven op reeds verharde zones werden niet onderzocht.*”

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 15 januari 2026, voor de aanleg en het exploiteren van een opslagplaats voor teelaarde, ontbossen, het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, nieuwbouw of aanleggen infrastructuur, verbouwen/wijzigen infrastructuur, hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen.

De deputatie wordt verzocht om volgende voorwaarden op te nemen met betrekking tot de geplande werken:

- *Tijdelijk karakter omgevingsvergunning:
De maaiveldparking op veld 11 wordt vergund voor een termijn van 5 jaar, de grondstockage op veld 17 voor een termijn van 10 jaar*
- *Reliëfwijziging:
Het ophogen van het terrein mag niet tot gevolg hebben dat aanpalende percelen belast worden met de afvoer van regenwater van de opgehoogde percelen.
Bovendien mag de bestaande natuurlijke afvoer van regenwater van de aanpalende percelen niet gehinderd worden.*
- *Sloop:
Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: wegen@stad.gent. Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.*
- *Milieutoezicht:
Het betreft een aanvraag voor de exploitatie van een opslagplaats van bodem. In de omgeving bevinden er zich kantoorgebouwen. Er dienen maatregelen te worden genomen om de verspreiding van stof tegen te kunnen gaan.*

Met als aandachtspunten

- *Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:
De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.*
- *De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent. Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.
U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's). In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte*

noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

- **Bomen op de parking:**
Gezien het gaat om een tijdelijke parking (5 jaar) kan uitzonderlijk afgeweken worden van de voorwaarde om per 5 plaatsen een boom te voorzien. Indien de parking alsnog definitief zou blijven liggen is deze voorwaarde wel van toepassing (In overeenstemming met het bomenplan dient de verhardingen maximaal afgeschermd te worden van het zonlicht. In functie hiervan dient 1 hoogstammige boom per 5 parkeerplaatsen in de verharding geplaatst te worden. De plantvakken dient dezelfde afmetingen te hebben als een parkeerplaats.).
- **Aan- en afvoer grond:**
Volgens de bepalingen van artikel 5.61.2 van VLAREM II mag de aan- en afvoer enkel gebeuren tussen 7u en 19u.

Er wordt GEEN ADVIES gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 1 december 2025

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 8 december 2025

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 12 december 2025, voor:

- rubriek 61.2.2°: tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing conform het VLAREBO (teelaarde met milieuhygiënische code 211) met een maximaal opslagcapaciteit van 10.375 m³.
- de gevraagde afwijking van artikel 5.61.2 §2 (weegbrug)

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor een bepaalde duur van 10 jaar, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Algemene milieuvorwaarden van VLAREM II:
- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.
- Sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II:
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: artikel 5.61.1 tot en met artikel 5.61.4.

met als aandachtspunten:

- Voor aanvang van de eerste aanvoer van grond moet de TOP aangesloten zijn bij een erkende bodembeheerorganisatie.
- Een conform verklaard technisch verslag, een grondtransportmelding en een vrachtdocument dienen bij elk transport aanwezig te zijn. Enkel grond met milieuhygiënische kwaliteit code 211 kan op het terrein worden opgeslagen.
- Aan- en afgevoerde gronden moeten altijd geregistreerd worden en de grond die het terrein verlaat naar een evenement moet in totaliteit, met dezelfde milieuhygiënische kwaliteit en zonder bodemvreemde materialen, terug worden aangevoerd naar de TOP.
- Opslagplaatsen voor bodemmaterialen die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO vallen onder de regeling grondverzet van het

VLAREBO en de Code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële (OVAM, 27 april 2020).

Agentschap Natuur & bos (ANB)

GUNSTIG op 11 december 2025.

Volgende voorwaarden moeten cf. art. 90bis van het Bosdecreet letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-218400.*
- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 5.024 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
- *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.*
- *De overblijvende oppervlakte van 4.888 m² op perceel 239Y02 en het bos op perceel 299S moeten ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
- *Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning.*

Daarnaast vraagt het ANB, i.k.v. het voorkomen van vermijdbare natuurschade (art. 16 Natuurdecreet), om het bos op perceel 299S tijdens de werken af te schermen met hekkens. Er mag geen grond gestockeerd worden onder de kroonprojectie van de bomen in het bos.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 16 januari 2026

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten met betrekking tot een autosnelweg.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 27 november 2025

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

GEEN ADVIES op 1 december 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 6 januari 2026

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 9 januari 2026

Het projectgebied ligt op meer dan 50m (ca. 365 m) van de Ringvaart om Gent. Het projectgebied stroomt af naar de Ringvaart (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv), maar de aangevraagde bijkomende verharding/bebouwing is niet groter dan 1 hectare. Het projectgebied ligt conform de watertoetskaart bovendien niet in overstromingsgevoelig gebied vanuit de waterweg. Bijgevolg is De Vlaamse Waterweg nv niet bevoegd voor het geven van watertoetsadvies.

Dienst Integraal Waterbeleid – intern subadvies

GEEN ADVIES op 1 december 2026.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van 10 jaar en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- *het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting, nl. een tussentijdse opslagplaats voor grond;*
- *uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat er geen negatieve effecten verwacht worden;*
- *mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.*

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG: de aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het RUP.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.
Dit betreft een TOP voor de opslag van grond voor de Floraliën*

De provinciale deskundige ruimte verleende een ongunstig advies voor SH omwille van de strijdigheid met het RUP.

De algemene voorschriften stellen dat afgravingen of aanvullingen op onbebouwde percelen verboden zijn, tenzij in functie van vergunde bouwwerken, sanering, totaalaanleg of archeologisch onderzoek. Dit is hier niet het geval.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Het is niet geheel duidelijk of locatie 1 ook problematisch is.

Wat locatie 2 betreft: men wou de grondstockage op The Loop voorzien maar dit botst inderdaad op de strijdigheid met het RUP; er wordt nu gezocht naar een alternatieve plek. Men wenst daarom locatie 2 uit de aanvraag te verwijderen. Hierdoor zullen ook geen IIOA meer moeten aangevraagd worden.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat er ook een opmerking was mbt locatie 1: bij de aanvraag werd immers als parkeerstudie met parkeerbalans de parkeermanagementstudie van maart 2015 gevoegd. Deze studie is meer dan 10 jaar oud en kan bezwaarlijk als up-to-date en dus representatief worden beschouwd. Een actualisatie dringt zich op. Het is wenselijk de parkeerbalans omstandig te duiden in de beschrijvende nota.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er geen probleem is mbt de parkeerbalans maar dat dit nog verder zal verduidelijkt worden.

De provinciale deskundige ruimte vraagt om dit ook met een plan te verduidelijken.

De voorzitter vraagt om tegen 6 maart 2026 de PIV in te dienen, met daarin ook de extra motivatie inzake mobiliteit.”

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 24 februari 2026.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag is in strijd met de geldende bestemmingsvoorschriften van het RUP, aangezien zij geen betrekking heeft op wonen, meergezinswoningen, kantoorgebouwen of kantoorachtigen, terwijl de betrokken zones (Z2a en Z6c) uitsluitend of hoofdzakelijk voor deze functies zijn bestemd.
- Daarnaast ontbreekt een actuele en representatieve parkeerstudie: de toegevoegde parkeermanagementstudie dateert van maart 2015 en kan, gelet op haar ouderdom, niet langer als afdoende onderbouwing van de parkeerbalans worden beschouwd. Hierdoor kan niet worden nagegaan of aan de geldende parkeervoorschriften wordt voldaan.
- Tot slot is de voorziene stockage van grond op locatie B (veld 17) strijdig met de algemene voorschriften, aangezien afgravingen en ophogingen op onbebouwde percelen enkel zijn toegelaten in functie van vergunde bouwwerken, sanering, totaalaanleg of archeologisch onderzoek, wat hier niet het geval is.

De aanvrager stelt ter zitting voor om locatie B uit de vergunningsaanvraag te halen. Hiervoor wordt best een gewijzigde projectinhoud ingediend. Deze zal ook een actuele en representatieve parkeerstudie bevatten. Deze wordt verwacht ten laatste op 6 maart 2026. De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Wijzigingsverzoek van 02/03/2026 (PIV3)

Via een wijzigingsverzoek van 02/03/2026 dient de aanvrager een nieuw projectinhoudversie (PIV3) in navolging van het advies van de POVC. De wijzigingen omvatten:

- De situering 'The Loop veld 17 (deels)', en bijgevolg ook de daaronder horende stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichting of activiteit, werden verwijderd uit de projectinhoud. De aanvraag beperkt zich hierdoor nog louter tot de stedenbouwkundige handelingen horende onder de situering 'The Loop veld 11 (deels)'.
- De verantwoordingsnota werd aangepast (verwijderen inhoud m.b.t. veld 17, uitdieping van de parkeerbalans m.b.t. veld 11).
- De stikstofnota werd aangepast (verwijderen inhoud m.b.t. veld 17).

Deze wijzigingen brengen geen kennelijke schending van de rechten van derden met zich mee en doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Handelsbeurs" goedgekeurd op 8 maart 2007. Locatiegebied "veld 11" bevindt zich in een zone voor wonen en kantoorachtigen (zone Z2a).

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Henri Crombezlaan/Bovenhove (veld 11).

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het plangebied is deels bebost.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de site 'The Loop' in deelgemeente Sint-Denijs-Westrem, waar zich onder meer Flanders Expo en Ikea bevinden. De aanvraag heeft betrekking op veld 11. Veld 11 situeert zich aan de oostelijke rand van de site en wordt begrensd door de woongebouwen langs de Poolse Winglaan en het Vossenbos. Op het terrein bevindt zich op heden een P+R parking met ca. 180 parkeerplaatsen, aantakkend op de weg Bovenhove. In het noorden van het terrein bevindt zich een stockageterrein van circa 25.000m³ grondspecie t.b.v. de Gense Floraliën.

Rondom parking en stockageterrein is een groenbuffer aanwezig naar de woonwijk Poolse Winglaan toe en naar het Vossenbos.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

in afwachting van de realisatie van een definitieve ontwikkeling op veld 11 wenst men de bestaande P+R parking uit te breiden. Om de uitbreiding te kunnen realiseren, dient de aanwezige grondhoop t.b.v. de Floraliën te worden afgegraven en afgevoerd. Na uitbreiding komen er 185 parkeerplaatsen bij, de nieuwe parking wordt aangelegd in steenslag. Op de bestaande parking worden de eerste 2 rijen naast de inrit omgevormd tot 21 parkeerplaatsen voor mindervaliden. Tenslotte worden enkele parkeerplaatsen omgevormd tot open fietsstalplaatsen.

Het totaal aantal parkeerplaatsen bedraagt nu 345. De aanvraag wordt gevraagd voor een termijn van 5 jaar.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd met projectcode.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

'De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/33372> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013'.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid. Er worden voldoende parkeerplaatsen voor andersvaliden voorzien, waarvan voldoende breed.

Juridische toets

De aanvraag dient getoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP "Handelsbeurs", zoals hoger omschreven.

De zone voor wonen en kantoorachtigen (Z2a) is bestemd voor wonen en kantoorachtigen. De aanvraag staat niet in functie van het realiseren van meergezinswoningen noch kantoorgebouwen of kantoorachtigen. Bijgevolg is de aanvraag in strijd met de bestemming volgens het RUP.

De algemene verordenende voorschriften laten evenwel het volgende toe:

parkeervoorzieningen

Binnen elke zone mogen de nodige parkeerplaatsen gelijkgronds of ondergronds ingericht worden rekening houdend met de visie van het parkeermanagement.

...

Bij elke stedenbouwkundige aanvraag wordt een parkeermanagementstudie toegevoegd en wordt er ter informatie een parkeerstudie met parkeerbalans toegevoegd die toelichting geeft bij het totaal minimaal aantal benodigde parkeerplaatsen.

In de beschrijvende nota werd een omstandige parkeerstudie met parkeerbalans gevoegd, waaruit blijkt dat de aanvraag voor de uitbreiding van de parking in overeenstemming is met de voorschriften van het RUP.

De uitbreiding van de parking kadert in een ruimere parkeerstrategie gedurende de gefaseerde realisatie van een aantal projecten op de oostzijde van The Loop, waarbij bestaande maaiveldparkings zullen verdwijnen (of reeds verdwenen zijn). Het betreft in wezen dus een globale en continue verschuiving van bouwprojecten vs. parkeerplaatsen. Concreet is de uitbreiding van de parking noodzakelijk aangezien de tijdelijke parkeerplaatsen op veld 5 oost en veld 12 oost verdwijnen.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag betreft het uitbreiden van de P&R-parking op veld 11 nadat de gestockeerde grond wordt afgevoerd. Het betreft een tijdelijke vergunning voor 5 jaar, om daarna een definitieve ontwikkeling op veld 11 te kunnen realiseren. Uit de bij de aanvraag gevoegde parkeerbalans blijkt dat de uitbreiding noodzakelijk is om de parkeerplaatsen die verdwijnen door de werken aan veld 5 oost op te vangen.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het RUP.

De maaiveldparking voorziet in voldoende parkeerplaatsen voor andersvaliden en in kwalitatieve fietsparkeerplaatsen. De parking wordt afgesloten met een slagboom, zodat hij beter kan worden ingezet binnen het centraal parkeermanagement.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart (BWK)

→ directe effecten:

De bouwplaats wordt volgens de BWK (versie 2025) aangeduid als deels gelegen in biologisch waardevol gebied, gecatalogeerd als jong gemengd loofbos;

Het jonge loofbos op locatie A betreft een spontane verbossing (< 22 jaar) van een grondhoop. Er geldt hier een vrijstelling op de boscompensatieplicht.

Het Agentschap Natuur en Bos bracht een gunstig advies uit met betrekking tot het boscompensatievoorstel.

→ indirecte effecten:

De omgeving van beide projectlocaties wordt voornamelijk gekenmerkt door ruderaal ruigte/pioniersvegetatie en jong loofbos. Veld 11 ligt op korte afstand van biologisch zeer waardevolle elementen: een nitrofiel alluviaal elzenbos ten noordoosten en een goed ontwikkelde oude loofhoutaanplant ten zuidwesten (volgens Gentse BWK).

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de dichtstbijzijnde SBZ (speciale beschermingszone) gelegen op ca. 5,9 km ten noordwesten van het perceel. Het gaat hierbij om 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel (BE2300005)'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie (code 213)' gelegen op ca. 1,7 km ten noordwesten van het perceel.

Het project heeft een potentiële impact op de effectgroep: lucht. Hiervoor moet worden nagegaan of er een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de habitats binnen SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermisting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en/of stationaire bronnen;
- de exploitatiefase ten gevolge van transport.

→ impact op SBZ:

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Conform de analytische benadering voor emissies van puntbronnen in de aanlegfase (VITO-rapport 2024/IR/R/3206) en voertuigemissies (VITO-rapport 2024/EI/R/3195) kan duidelijk afgeleid worden dat de impactscore steeds lager is dan de 1 %-minimisdrempel. Idem voor de exploitatiefase waarbij het aantal verkeersbewegingen veel minder bedraagt dan de vermelde aantallen in de tabel uit de VITO-studie.

Er is bijgevolg geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

→ impact op VEN:

Gelet op de zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase, de grootteorde van de te verwachten emissies in de exploitatiefase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de daaruit voortvloeiende stikstofdepositie de vooropgestelde dalende trend niet in het gedrang zal brengen. Bijgevolg kan worden uitgesloten dat de aanvraag aanleiding zou geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Noch de Vlaamse Waterweg nv als de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen brachten een advies uit.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1.§5 van het Waterwetboek dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is.

De projectgebieden zijn volgens de watertoetskaarten niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing. De uitbreiding van de parking wordt volledig in waterdoorlatende materialen ingericht, met waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2 % en er worden geen afvoerkolken voorzien.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Hulpverleningszone Centrum bracht op 6 januari 2026 een gunstig advies uit. Er worden geen voorwaarden aan het advies gekoppeld.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

De bezwaren hebben voornamelijk betrekking op de stedenbouwkundige handelingen en milieuhygiënische aspecten die eerder in dit verslag werden besproken. Voor de bespreking van de overige ingediende bezwaren wordt verwezen naar de respectievelijke aspecten hierboven.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning op vraag van de aanvrager beperkt tot een termijn van 5 jaar.

Conclusie

Het gevraagde project is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

- §1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.
- §2. Aan NV Grondbank The Loop, Voldersstraat 1 te 9000 Gent en VZW Koninklijke Maatschappij voor Landbouw- en Plantkunde te Gent - Société Royale, Famillie Van Rysselberghedreef 3 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Poortakkerstraat, Bovenhove te 9051 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 25 AFD (ST-DENIJS-WESTREM), sectie A, nrs. 0239/Y/2, 0259/N/4, 0239/Z/2 en 0299/S, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):
- *The Loop veld 11:*
 - ontbossen;
 - het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;
 - nieuwbouw of aanleggen;
 - verbouwen/wijzigen infrastructuur.

Artikel 2.

De vergunning voor wordt verleend voor een termijn van 5 jaar vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/33372> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: wegen@stad.gent. Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.
- De voorwaarden uit het advies van Agentschap Natuur en Bos van 11 december 2025 dienen te worden nageleefd.

Boscompensatievoorstel

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-218400
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 5.024m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.

- De overblijvende oppervlakte van 4.888m² op perceel 239Y02 en het bos op perceel 299S moeten ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Bomen op de parking:

Gezien het gaat om een tijdelijke parking (5 jaar) kan uitzonderlijk afgeweken worden van de voorwaarde om per 5 plaatsen een boom te voorzien. Indien de parking alsnog definitief zou blijven liggen is deze voorwaarde wel van toepassing (In overeenstemming met het bomenplan dient de verhardingen maximaal afgeschermd te worden van het zonlicht. In functie hiervan dient 1 hoogstammige boom per 5 parkeerplaatsen in de verharding geplaatst te worden. De plantvakken dient dezelfde afmetingen te hebben als een parkeerplaats.).

Aan- en afvoer grond:

Volgens de bepalingen van artikel 5.61.2 van Vlarem II mag de aan- en afvoer enkel gebeuren tussen 7u en 19u.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter