

## Deputatie

Besluit

Zitting van 19 maart 2026  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2023017915\_DEFINITIEF NA  
PROEF**

---

**45**      **2026\_DEP\_01905**      **Omgevingsvergunningsaanvraag – NV ALCO BIO  
FUEL – Gent - Vergunning verlenen onder  
voorwaarden**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

#### **Afwezig**

Steven Ghysens, Provinciegriffier

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 30 november 2023 ingediend door nv ALCO BIO FUEL, Pleitstraat 1 te 9042 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2023017915.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 18 december 2023 en ontvangen op 19 december 2023

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 11 januari 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Bij besluit van de deputatie van 25 april 2024 werd de vergunning deels verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een productie-eenheid voor bio-ethanol; de gevraagde bijstelling van de emissiegrenswaarden (NOx en TOC) voor de DDGS-droger werd geweigerd; de vergunning werd toegekend voor een termijn van onbepaalde duur, m.u.v. de lozing van bedrijfsafvalwater die werd verleend voor een termijn van 2 jaar op proef.

Derhalve dient de deputatie de oordelen over het al dan niet verlenen van de definitieve vergunning na vergunning op proef.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Pleitstraat 1, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200420-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13<sup>de</sup> AFD, sectie R, nrs. 0006/E en 1646/A

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een bioraffinaderij.

Alco Bio Fuel staat in voor de productie van bio-ethanol, een organische stof die tot stand komt door een biochemisch en microbiologisch omzettingsproces (zetmeel wordt met behulp

van enzymen omgezet tot glucose, wat op zijn beurt d.m.v. gist omgezet wordt tot alcohol) via een aantal stappen die functioneel met elkaar verbonden zijn (vermalen, liquefactie, saccharificatie, fermentatie, destillatie en dehydratie, evaporatie en droging). Het eindproduct 'bio-ethanol' (99,8 %v alcohol) kan o.a. als toevoegstof worden gebruikt bij benzine.

De nevenstroom, een gedestilleerd, gedroogd en proteïnerijk meel, algemeen gekend als DDGS (of drier distiller's grain with solubles) wordt verwerkt tot een waardevol eiwitrijk veevoeder en gedeeltelijk gepelletiseerd.

Een deel van de DDGS wordt ook als nat veevoederproduct verkocht. Deze tussenproducten uit het productieproces betreffen o.a. wet cake (steekvast product hoofdzakelijk samengesteld uit de vezelfractie van de maïs), siroop (viskeuze vloeistof verkregen via indamping van de fijne, resterende maïsdeeltjes bekomen na centrifugatie) en modified cake (een mengsel van wet cake en siroop). Verder wordt ook een beperkte hoeveelheid maïsolie geëxtraheerd uit de siroopfractie. Deze maïsolie dient vooral als voedermiddel (hoofdzakelijk ter vervanging van sojaolie en palmolie) of als grondstof voor biodiesel.

Bijkomend wordt biogene CO<sub>2</sub> gecapteerd uit het fermentatieproces, opgezuiverd en gerecupereerd. Het productieproces van de CO<sub>2</sub>-fabriek omvat 2 productielijnen met enkele opzuiveringsstappen, drukverhogingsstappen en koelstappen (via een ammoniaknetwerk). De uiteindelijke vloeibare en opgezuiverde CO<sub>2</sub>, van voedingsingrediëntkwaliteit, wordt, na opslag in een verticale tank, via tankwagens naar de klant getransporteerd.

Als grondstof wordt gebruik hoofdzakelijk gemaakt van maïs en in veel mindere mate van graan en reststromen van brouwerijen (geavanceerde grondstoffen).

De maïs is steeds van veevoederkwaliteit en duurzaam gecertificeerd volgens ISCC (International Sustainability & Carbon Certification).

De uit België afkomstige maïs (natte maïs) wordt geleverd door boeren uit de directe omgeving. Dit wordt aangevuld met maïs die uitsluitend afkomstig is van andere Europese landen zoals Frankrijk, Oekraïne en Hongarije.

Er wordt, gezien het eindproduct aangewend wordt als veevoeder, uitsluitend GGO-vrije maïs gebruikt

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, is een GPBV- en BKG- inrichting en is energie intensief.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 27 juli 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een bio-ethanol productie-eenheid; de milieuvergunning wordt geweigerd voor een 2<sup>de</sup> productielijn (in het MER werd slechts rekening gehouden met 1 productielijn en omwille van onduidelijkheden in het dossier), voor een termijn tot en met 26 juli 2026.
- Besluit van de deputatie van 4 maart 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen en uitbreiden van de inrichting, voor een termijn tot en met 26 juli 2026.
- Besluit van de deputatie van 11 augustus 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van de inrichting met onder meer een aardgasturbine met warmtekrachtkoppeling, voor een termijn tot en met 26 juli 2026.
- Besluit van de deputatie van 24 november 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen van de lozingsnormen.
- Besluit van de deputatie van 30 mei 2013 houdende het deels verlenen van de vergunning voor het aanpassen van de emissiegrenswaarden bij een

droger/naverbrander (de norm voor NO<sub>x</sub> wordt beperkt tot 200 mg/Nm<sup>3</sup> i.p.v. de gevraagde 500 mg/Nm<sup>3</sup>).

- Besluit van de deputatie van 20 maart 2014 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor de uitbreiding met een inrichting voor het scheiden van gassen (120.000 ton CO<sub>2</sub>/jaar) en de bijhorende opslag van CO<sub>2</sub>, voor een termijn tot en met 26 juli 2026.
  - Besluit van de Deputatie van 18 februari 2016 houdende het verlenen van de vergunning de verandering van de inrichting, voor een termijn tot en met 26 juli 2026.
  - *Meldingen*
    - Besluit van de deputatie van 5 februari 2015 houdende het akteren van een correctie voor het totaal geïnstalleerd brandervermogen, voor een termijn tot en met 26 juli 2026.
    - Besluit van de deputatie van 15 juni 2017 houdende het akteren van een aanpassing van het vermogen van de branders en transformatoren, voor een termijn tot en met 26 juli 2026.
  - *Stedenbouwkundige vergunning*
    - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 september 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een CO<sub>2</sub>-productie-eenheid en bijhorende opslag- en verladingsinstallaties.
  - *Omgevingsvergunningen*
    - Besluit van de deputatie van 22 februari 2018 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een kantoor. (OMV\_2017007791).
    - Besluit van de deputatie van 27 juni 2019 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een piperack over spoor en uitbreiden van een koeltoren (OMV\_2018078306)
    - Besluit van de deputatie van 23 januari 2020 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een extra bierbuffertank (OMV\_2019113050).
    - Besluit van de deputatie van 19 november 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie-eenheid voor bio-ethanol, voor een termijn tot en met 26 juli 2026. (OMV\_2020087081)
    - Besluit van de deputatie van 24 maart 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een liquefactietank en 2 tanks met bijhorende stedenbouwkundige handelingen (OMV\_2021176293)
    - Besluit van de deputatie van 21 maart 2024 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een silo, tankenpark en bureel en de aanleg van een weegbrug, riolering en verharding (OMV\_2023024869)
    - Besluit van de deputatie van 25 april 2024 houdende het deels verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een productie-eenheid voor bio-ethanol; de gevraagde bijstelling van de emissiegrenswaarden (NO<sub>x</sub> en TOC) voor de DDGS-droger worden geweigerd; de vergunning wordt toegekend voor een termijn van onbepaalde duur, m.u.v. de lozing van bedrijfsafvalwater die verleend wordt voor een termijn van 2 jaar op proef.
- Deze omgevingsvergunning wordt geëvalueerd.*

## ***Omschrijving project***

### ***Niet-technische omschrijving***

De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Met voorliggende aanvraag beoogde de exploitant de vervroegde hervergunning, de regularisatie van de bestaande toestand en een verhoging van de productiecapaciteit.

Daartoe leverde de deputatie op 25 april 2024 de omgevingsvergunning als volgt af:

- weigeren van een bijstelling van de emissiegrenswaarden (NO<sub>x</sub> en TOC) voor de DDGS-droger omdat de constructeur garant staat voor strengere emissieconcentraties;
- verlenen van de vergunning voor de lozing van het spui koeltoren en stoomketels via LP1 (rubriek 3.4.2) en de lozing van het effluent van de WZI via LP2 (rubriek 3.6.3.2) voor een termijn van 2 jaar op proef;
- verlenen van de vergunning voor de overige IIOA voor een termijn van onbepaalde duur.

Voorliggende procedure omvat de evaluatie van de vergunning op proef, opdat na een positieve evaluatie een definitieve vergunning kan afgeleverd worden voor de lozingen.

Deze procedure gaat gepaard met een evaluatie door de toezichthoudende overheid, in dit geval de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten, vergund op proef d.d. 25 april 2024***

Het verder exploiteren en veranderen van een productie-eenheid voor bio-ethanol, omvattende volgende rubrieken op proef:

#### **3.4.2° (2)**

De lozing van maximum 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 150.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Rodenhuizedok), zijnde spui van het ketelwatercircuit (10 m<sup>3</sup>/uur) en spui van het koelwatercircuit (30 m<sup>3</sup>/uur).

#### **3.6.3.2° (2)**

De lozing van 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 185.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater via een aërobe bioreactor en DAF-eenheid, in oppervlaktewater (Rodenhuizedok).

### ***Voorwaarden vergunning op proef***

De vergunning werd verleend onder de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de lozingen van het bedrijfsafvalwater:

#### **3. Lozing van het spui van het ketelwatercircuit en koelwatercircuit (LP1)**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C

pH: 6,5 - 8,5

zwevende stoffen: 60 mg/l

BZV: 25 mg/l

CZV: 125 mg/l

N<sub>totaal</sub>: 15 mg/l

P<sub>totaal</sub>: 2 mg/l

Cd: 0,0008 mg/l

Hg: 0,0003 mg/l

As: 0,05 mg/l

AOX: 0,4 mg/l

Anionische detergents: 0,5 mg/l

Non-ionische en kationische detergents: 2 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Op voorwaarde dat er geen wijzigingen in het productieprocédé gebeuren of andere chemicaliën dan natriumhypochloriet gebruikt worden, kan gestopt worden met de ecotoxstudies op het koelwater.  
Bij wijziging van productieprocédé of gebruik van andere chemicaliën dan natriumhypochloriet, dienen de ecotoxstudies hervat te worden. Deze wijziging en de hervatting van de studies dienen gemeld te worden aan de VMM, AGOP Milieu, de afdeling Handhaving en de vergunningverlenende overheid.
- e) Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld. Alle analyseresultaten worden binnen de 2 weken na uitvoering overgemaakt aan de VMM via [vergunningen.ge@vmm.be](mailto:vergunningen.ge@vmm.be).

#### 4. Lozen van het effluent van de waterzuiveringsinstallatie (LP2)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:  
temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C  
pH: 6,5 - 8,5  
zwevende stoffen: 60 mg/l  
BZV: 25 mg/l  
CZV: 125 mg/l  
N<sub>totaal</sub>: 15 mg/l  
P<sub>totaal</sub>: 2 mg/l  
Cd: 0,0008 mg/l  
Hg: 0,0003 mg/l  
Zn: 2 mg/l  
Ni: 0,3 mg/l  
AOX: 0,4 mg/l  
Anionische detergents: 0,5 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom

“indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld. Alle analyseresultaten worden binnen de 2 weken na uitvoering overgemaakt aan de VMM via [vergunningen.ge@vmm.be](mailto:vergunningen.ge@vmm.be).

## 5. Actieplan Water:

- a) Door een erkend deskundige water wordt binnen een termijn van 12 maanden na het verlenen van de vergunning een actieplan water opgesteld. Deze omvat minstens:
  - een gedetailleerde studie waterbalans, inclusief buffering en hergebruik, zoals o.a. de mogelijkheden van waterhergebruik binnen de nutsvoorzieningen (koeltoren, stoomketels);
  - de opmaak van calamiteitenplan;
  - de technische optimalisatie van de waterzuivering en bespreking van de resultaten;
  - samenwerking met buurbedrijven;
  - spui: evaluatie behandelingsproducten en ratio, hergebruik en impact op de lozing van het spui (en de normen);
  - hemelwater: mogelijkheden tot verminderen potentieel vervuild hemelwater, en maximalisatie hergebruik en infiltratie, en de mogelijkheid om bv. het potentieel verontreinigd hemelwater af te koppelen van de waterzuivering.
  - rioleringsplan met aanduiding van alle stromen, met specifieke aandacht naar de stromen verontreinigd en niet-verontreinigd hemelwater, en de eventuele aanpassingen dien hierin aangebracht zullen worden.

Alle rapporten en studies worden binnen de 2 weken na uitvoering overgemaakt aan de VMM (via [vergunningen.ge@vmm.be](mailto:vergunningen.ge@vmm.be)), AGOP en de vergunningverlenende overheid.

Het totale ‘actieplan water’ dient in een overleg met VMM, AGOP en de vergunningverlenende voorgesteld en besproken te worden.

- b) Het bedrijf dient daarnaast volgende maatregelen te handhaven (cfr. MER):
  - dagelijkse organisatorische instructies i.v.m. waterbalans: tanklevels opvolgen, regen incalculeren, watergebruik en waterhergebruik;
  - betere opvolging waterzuivering vb. COD load;
  - extra opleidingen voor operatoren, meer bewustzijn;
  - technische aanpassingen WZI en projecten (testfase).

## **Evaluatieverslag Afdeling Handhaving d.d. 25 november 2025**

GUNSTIG op 25 november 2025, mits het aanhouden van de bestaande bijzondere voorwaarden en het verder opnemen van de bijzondere voorwaarde i.v.m. de ecotox-studie aangezien Alco Bio Fuel is overgestapt naar een ander procedé.

M.b.t. de verschillende lozingspunten stelt de Afdeling Handhaving samengevat het volgende:

### **“Lozing van het spui van het ketelwatercircuit en koelwatercircuit (LP1)**

*Sinds deze proefvergunning werden er verschillende stalen genomen van het geloosde ‘spuiwater’ in de meetgoot waar de gezamenlijke spui wordt geloosd van zowel het ketelwatercircuit als van het koelwatercircuit op 29 oktober en 5 november 2025 (bijlage 1 van het verslag).*

*Uit de resultaten blijken er geen overschrijdingen.*

*Ook de zelfcontrole, zijnde maandelijkse controles werden opgevraagd (bijlage 2 van het verslag).*

*Voor wat betreft de maandelijkse metingen door het bedrijf (2024-2025), is er slechts één overschrijding van 23/07/2025 voor temperatuur, rekening houdend met de meetfout is dit nog een overschrijding ( $42,7 \text{ min } 1,5 = 41,2 \text{ C}$ ). BOD was 2 maal (bij 2 metingen) verhoogd maar nog in orde mits de meetfout.*

*In een mail van 18 november 2025 geeft de Milieuoördinator aan dat ze voor de koelwaterbehandeling zo'n jaar geleden zijn overgeschakeld naar een ander product zijnde Dilurit CAT en Dilurit BCS van Kurita.*

*Deze worden 2x/dag samen gedoseerd om monochlooramine in situ te vormen. De werking zou volgens de MC vergelijkbaar zijn met natriumhypochloriet, maar met enkele belangrijke verbeteringen naar het milieu toe:*

- *Geen continue dosering nodig, efficiënter product.*
- *Mildere oxidator, wat resulteert in lagere corrosiviteit op het koelwaternet (geen uitspoeling van metalen).*
- *Sterke reductie van AOX (dit was de hoofdreden om van product te veranderen), conform de bijzondere voorwaarden, waardoor de ecotoxicologische belasting aanzienlijk wordt verminderd.*

*De ecotoxicologische test van dit product werd niet ter plaatste uitgevoerd maar er werd wel een ecotoxicologische studie bezorgd van het product op zich (bijlage 3 van het verslag). Momenteel wordt er gewerkt met een testopstelling, maar gezien de positieve resultaten is Alco Bio Fuel van plan dit product structureel verder te gebruiken. Dit is ook opgenomen in het ‘Actieplan Water’ dat hoort bij de proefvergunning van de lozingspunten.*

*Het lijkt de afdeling Handhaving aangewezen om de bijzondere voorwaarden i.v.m. de ecotoxstudie nog verder op te nemen.”*

### **“Lozen van het effluent van de waterzuiveringsinstallatie (LP2)**

*Sinds deze proefvergunning werden er verschillende stalen genomen van het lozingspunt van het bedrijfsafvalwater op 4 september 2025, 25 april, 29 oktober en 5 november 2025 (bijlage 4 van het verslag, inclusief toetsingen aan de normen).*

*De zelfcontrole van deze afvalwaterstroom werd eveneens opgevraagd (bijlage 5 van het verslag). Uit de resultaten blijken er geen overschrijdingen.*

*Voor wat betreft de maandelijkse metingen door het bedrijf (2024-2025), is er slechts één overschrijding van 20/08/2025 voor totaal fosfor, rekening houdend met de meetfout is dit net een overschrijding ( $3,13 \text{ mits } 30 \% \text{ onnauwkeurigheid komt dit op } 2,19 \text{ mg/l}$ , dus verwaarloosbaar). De zwevende stoffen waren ook éénmaal verhoogd, maar nog in orde mits rekening te houden met de meetfout.”*

### **“Actieplan Water**

*Tijdens een inspectie op 19 november 2025 t.h.v. de waterzuivering, werd vastgesteld dat er intussen een nieuwe buffertank werd bijgeplaatst. Deze zou volgens de Milieuoördinator een volume hebben van  $1727 \text{ m}^3$ . De nieuwe buffertank doet dienst om extra capaciteit te hebben voor het verontreinigd hemelwater of voor hun bedrijfsafvalwater wanneer buffer C te vol staat en er extra capaciteit nodig is.*

*De opening tussen buffer B en buffer C is er nog altijd. Op het moment van onze inspectie wordt de buffer A niet meer gebruikt voor de opslag van niet-verontreinigd hemelwater. Het niet-verontreinigd hemelwater wordt rechtstreeks geloosd op oppervlaktewater, wellicht zonder KWS-afscheider (met coalescentiefilter).*

*Buffertank A werd op het moment van de inspectie gebruikt om meer buffercapaciteit te hebben voor de waterzuivering tijdens alle aanpassingswerken die nu al voor een stuk bezig zijn.*

*Intussen is er ook een TOC inline-meting geplaatst t.h.v. "effluent" als alternatief om een inschatting te krijgen van de parameter COD bij de lozing van het bedrijfsafvalwater.*

*In de bijzondere voorwaarde van de recentste vergunning van 20/03/2025 staat:*

*b) Het bedrijf dient daarnaast volgende maatregelen te handhaven (cfr. MER):*

- dagelijkse organisatorische instructies i.v.m. waterbalans: tanklevels opvolgen, regen incalculeren, watergebruik en waterhergebruik;*
- betere opvolging waterzuivering vb. COD load;*
- extra opleidingen voor operatoren, meer bewustzijn;*
- technische aanpassingen WZI en projecten (testfase).*

*Het bedrijf is dus al gestart met de uitvoering hiervan. De levels van de buffers kunnen al worden afgelezen.*

*De inlinemeting die er nu reeds is, is geplaatst t.h.v. het effluent en geeft dus geen indicatie over de COD load.*

*De milieucoördinator gaf aan dat er t.h.v. het meettoestel nog plaats was om bijkomend metingen te verbinden zodat ook metingen kunnen worden uitgevoerd van het influent. Dit lijkt ons heel belangrijk om de waterzuivering aan te sturen.*

*Verder wenst inspectie tijdens de inspectie een inschatting te doen of er voldoende capaciteit is voor bluswateropvang. Volgens het actieplan water, was er een vrij volume nodig in de gecombineerde bluswatertank/actief slib eenheid van 1.300 m<sup>3</sup>. Door het nu al bijplaatsen van een buffertank van 1.727 m<sup>3</sup>, lijken ze deze problematiek te verhelpen.*

*Ter plaatse gaf de milieucoördinator ook nog aan dat ze potentieel verontreinigd hemelwater (bedrijfsafvalwater) zouden willen afkoppelen van de waterzuivering en die rechtstreeks (mits het voldoen aan de lozingsnormen) te lozen op hetzelfde lozingspunt als het bedrijfsafvalwater.*

*De Afdeling Handhaving wenst hiervoor eerder een apart lozingspunt te willen voorstellen, aangezien ze toch nog over een buitengebruik gestelde meetinrichting bezitten (toen het spuiwater van de het ketelwatercircuit en het spuitwater van het koelwatercircuit apart werd geloosd).*

*Inspectie kan zich ook achter het voorstel van het bedrijf plaatsen om de laadplaats voor CO<sub>2</sub> ook af te koppelen.*

*Bij een spill van het product zal dit onmiddellijk verdampen, een andere spill (brandstof of olie van de vrachtwagen) dient dan ook ondervangen te worden door het plaatsen van een KWS met coalescentiefilter of een andere oplossing."*

Als besluit wordt gesteld:

- de Afdeling Handhaving adviseert de exploitatie voor het lozen van enerzijds de spui van het ketelwatercircuit en van het koelwatercircuit en anderzijds het lozen van bedrijfsafvalwater verder te vergunnen mits het aanhouden van de bestaande bijzondere voorwaarden;
- verder dient de bijzondere voorwaarde i.v.m. de ecotox-studie verder opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarde aangezien Alco Bio Fuel is overgestapt naar een ander procedé.
- Afdeling Handhaving wenst zich niet uit te spreken i.v.m. het actieplan water; de Afdeling Handhaving stond ook niet bij de ontvangende partijen in de bijzondere voorwaarde (het actieplan diende niet bezorgd te worden aan Afdeling Handhaving). We gaan er dan ook

van uit dat we daaromtrent geen advies moeten geven en zullen de bijzondere voorwaarden, die achteraf worden opgelegd, opvolgen.

Volgende opmerkingen worden meegegeven:

1. bij het rechtstreeks (zonder zuivering) lozen van het potentieel verontreinigd hemelwater lijkt het Afdeling Handhaving aangewezen om hiervoor een apart lozingspunt te voorzien (buitengebruik gestelde meetinrichting zou hiervoor kunnen gebruikt worden).
2. verder stelt Afdeling Handhaving voor om bij het rechtstreeks lozen van het niet-verontreinigd hemelwater nog een KWS-afscheider met coalescentiefilter of een andere gelijkwaardige oplossing op te leggen.
3. ook voor de CO<sub>2</sub>-laadplaats dient volgens Afdeling Handhaving bij afkoppeling van het bedrijfsafvalwater voorzien te worden van een KWS-afscheider met coalescentiefilter of een gelijkwaardige oplossing)

## **Adviezen evaluatie na proef**

### **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**

GEEN ADVIES op 27 november 2025

#### **Departement Omgeving - milieuadvies**

GUNSTIG op 13 februari 2026 voor een termijn van onbepaalde duur, mits naleving van de bijzondere voorwaarden opgelegd in het advies van VMM Afvalwater van 3 februari 2026.

#### **Departement Omgeving - Dienst MER**

STILZWIJGEND GUNSTIG

### **Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)**

ONGUNSTIG op 19 november 2025

*Dit is in afwachting van de geplande bespreking van het actieplan Water en de nieuwe impactbeoordeling met het bedrijf. De VMM wenst met dit advies reeds een aanzet te geven voor het verder overleg met het bedrijf en benadrukt dat mits afstemming van de nog te maken keuzes dit voorlopig ongunstig advies kan gewijzigd worden naar een gunstig advies.*

GUNSTIG op 3 februari 2026, voor het definitief verlenen van de lozing na proef van volgende 2 bedrijfsafvalwaterstromen met rubrieken:

- 3.4.2°: lozen van maximum 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 150.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Rodenhuizedok), zijnde spui van het ketelwatercircuit (10 m<sup>3</sup>/uur) en spui van het koelwatercircuit (30 m<sup>3</sup>/uur) (LP1)
- 3.6.3.2°: lozen van maximum 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 185.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater via een aërobe bioreactor en DAF-eenheid, in oppervlaktewater (Rodenhuizedok) (LP2)

Onder de volgende bijzondere voorwaarden:

#### **Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de spui van ketelwater en koelwater (LP1):**

- In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale (61) milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C
  - pH: 6,5 - 8,5
  - zwevende stoffen: 60 mg/l
  - **BZV: 25 mg/l voor 12 jaar**
  - **CZV: 125 mg/l voor 12 jaar**
  - Totaal N: 15 mg/l
  - **Totaal P: 2 mg/l voor 6 jaar**
  - Totaal Cd: 0,0008 mg/l
  - Totaal As: 0,05 mg/l
  - AOX: 0,4 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
  - Het bedrijf dient te beschikken over een **controle-inrichting** die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
  - Op voorwaarde dat er geen wijzigingen in het productieprocedé gebeuren of andere chemicaliën dan natriumhypochloriet gebruikt worden, kan gestopt worden met de ecotoxstudies op het koelwater.
  - Bij wijziging van productieprocedé of gebruik van andere chemicaliën dan natriumhypochloriet, dienen de ecotoxstudies hervat te worden. Deze wijziging en de hervatting van de studies dienen gemeld te worden aan de VMM, AGOP en Afdeling Handhaving.
  - Door een erkend labo dienen **maandelijks analyses** uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld.

Het bedrijfsafvalwater bestaande uit proceswater, potentieel verontreinigd hemelwater en reinigingswater via waterzuivering (LP2):

- In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale (61) milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
  - temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C
  - pH: 6,5 – 8,5
  - zwevende stoffen: 60 mg/l
  - **BZV: 25 mg/l voor 12 jaar**
  - **CZV: 125 mg/l voor 12 jaar**
  - Totaal N: 15 mg/l
  - **Totaal P: 2 mg/l voor 6 jaar**
  - Totaal Cd: 0,0008 mg/l
  - Totaal Zn: 2 mg/l
  - Totaal Ni: 0,3 mg/l
  - AOX: 0,4 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een

indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- Het bedrijf dient te beschikken over een **controle-inrichting** die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- Door een erkend labo dienen **maandelijks analyses** uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld.

#### Beide stromen:

- **Binnen de 12 maanden** dient het bedrijf de **maatregelen uit het Actieplan Water uitgevoerd** te hebben, namelijk:
  - Geplande/beoogde technische aanpassingen waterzuivering en hemelwaterbuffers:
    - o Bekken A wordt uit dienst gesteld als vertraagde lozing voor niet-verontreinigd hemelwater, en het niet-verontreinigd hemelwater wordt rechtstreeks op het kanaal geloosd.
    - o De CO<sub>2</sub>-verlading zone (1392 m<sup>2</sup>) dient afgekoppeld te worden van de waterzuivering en geloosd als niet-verontreinigd hemelwater.
    - o Bekken B en C worden van elkaar gescheiden. Bekken B blijft behouden als bekken voor potentieel verontreinigd hemelwater, bekken C wordt de nieuwe bedrijfsafvalwaterbuffer.
    - o Bekken B: indien dit potentieel verontreinigd hemelwater reeds voldoet aan alle lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater, kan de waterzuivering maximaal ontlast worden via een bypass langs de waterzuivering naar de meetgoot LP3. Het water blijft zo – indien proper - wel geloosd als bedrijfsafvalwater onder de huidige lozingsvoorwaarden, maar zonder de waterzuivering eerst te belasten. **Alvorens dit in werking kan genomen worden, dient het bedrijf een aanpassing te vragen van de vergunning (opname nieuwe rubriek - lozing zonder zuivering).**
    - o Een extra grote buffertank wordt bijgeplaatst om de waterzuivering te ontlasten.
  - Er wordt voorzien in een doorgedreven opvolging op het bedrijf van de waterzuivering
    - o Een TSS analyzer zal bijgeplaatst worden om het gehalte ZS te kunnen opvolgen.
    - o Een online TOC analyzer wordt voorzien, voor continue monitoring van organische verontreinigingen.
    - o Organisatorische maatregelen zoals tijdens de natte maiscampagne het condensaat van het voorlaatste effect in de evaporatie aftakken in plaats van het laatste effect, waardoor de wzi minder organische belasting dient te verwerken, en andere.
  - Opvolging van lozing van de spui in samenwerking met Waterlink:
  - De sleutel tot het waarborgen van de kwaliteit van het lozingswater langs LP1 omvat de controle over de mengverhouding tussen het ketelwater en koelwater bij het spuien. Om ervoor te zorgen dat het lozingswater voldoet aan de gestelde milieueisen en normen, is het van essentieel belang dat deze mengverhouding nauwkeurig en consistent wordt gehandhaafd. Dit dient blijvend opgevolgd te worden.
  - Opvolging en begeleiding door erkend deskundige water.
  - Het bedrijf dient het rioleringsplan aan te passen zodanig de wijzigingen duidelijk en correct weergegeven worden op het rioleringsplan.

- Het bedrijf dient – daarnaast - blijvend de huidige maatregelen uit te voeren:
  - Dagelijkse organisatorische instructies i.v.m. waterbalans: tanklevels opvolgen, regen incalculeren, watergebruik en waterhergebruik;
  - Betere opvolging waterzuivering vb. COD load;
  - Extra opleidingen voor operatoren, meer bewustzijn;
  - Technische aanpassingen WZI en projecten

### ***Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie***

GUNSTIG op 13 november 2025

Het gunstig advies van 1 maart 2024 blijft gelden.

### ***Polder van Moervaart en Zuidlede***

STILZWIJGEND GUNSTIG

### ***Agentschap Natuur en Bos***

GUNSTIG op 28 oktober 2025

### ***North Sea Port Flanders***

GEEN ADVIES op 4 november 2025

### ***Vlaams Energie- en Klimaatagentschap***

GUNSTIG op 19 november 2025.

### ***Hulpverleningszone Centrum***

GUNSTIG op 31 oktober 2025 mits naleving van de vermelde maatregelen.

### ***Provinciale deskundige milieu***

GUNSTIG voor de lozingen van bedrijfsafvalwater, deel uitmakend van de vergunning op proef van 25 april 2024, zijnde:

#### **3.4.2° (2)**

De lozing van maximum 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 150.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Rodenhuizedok), zijnde spui van het ketelwatercircuit (10 m<sup>3</sup>/uur) en spui van het koelwatercircuit (30 m<sup>3</sup>/uur) – LP1.

#### **3.6.3.2° (2)**

De lozing van 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 185.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater via een aërobe bioreactor en DAF-eenheid, in oppervlaktewater (Rodenhuizedok) – LP2.

voor een termijn van **onbepaalde duur**, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bioraffinaderij;

- Alco Bio Fuel staat in voor de productie van bio-ethanol, een organische stof die tot stand komt door een biochemisch en microbiologisch omzettingsproces (zetmeel wordt m.b.v. enzymen omgezet tot glucose, wat op zijn beurt d.m.v. gist omgezet wordt tot alcohol) via aan aantal stappen die functioneel met elkaar verbonden zijn (vermaling, liquefactie, saccharificatie, fermentatie, destillatie en dehydratie, evaporatie en droging); het eindproduct 'bio-ethanol' (99,8 %v alcohol) kan o.a. als toevoegstof worden gebruikt bij benzine;
- op 25 april 2025 leverde de deputatie de omgevingsvergunning af voor het verder exploiteren en veranderen van de inrichting en dit voor een termijn van onbepaalde duur, m.u.v. de lozing van bedrijfsafvalwater die verleend werd voor een termijn op proef van 2 jaar;
- voorliggend dossier omvat de evaluatie van de vergunning op proef;
- de VMM adviseerde de evaluatie van de vergunning op proef ongunstig op 19 november 2025 en dit in afwachting van een geplande bespreking van het actieplan Water en de nieuwe Wezer-impactbeoordeling met het bedrijf;
- door de exploitant werd op 2 januari 2026 een aanvullend bericht op het Omgevingsloket geplaatst; dit bericht omvat een samenvatting van het Wezer-stappenplan voor het bedrijfsafvalwater + de spui, telkens met het worst-case scenario, een samenvatting van de nieuwe Wezerbeoordeling en een voorstel tot beperkte aanpassingen van de bijzondere voorwaarden, opgenomen in de vergunning op proef;
- met deze bijkomende informatie adviseert de VMM de lozingen van het bedrijfsafvalwater wel gunstig (advies van 3 februari 2026);
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

*De commissie deed volgende vaststellingen:*

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 03 maart 2026 voor de lozingen van bedrijfsafvalwater, deel uitmakend van de vergunning op proef van 25 april 2024, zijnde:

#### **3.4.2° (2)**

De lozing van maximum 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 150.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Rodenhuizedok), zijnde spui van het ketelwatercircuit (10 m<sup>3</sup>/uur) en spui van het koelwatercircuit (30 m<sup>3</sup>/uur) – LP1.

#### **3.6.3.2° (2)**

De lozing van 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 185.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater via een aërobe bioreactor en DAF-eenheid, in oppervlaktewater (Rodenhuizedok) – LP2.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

# Beschrijving en motivering

---

## **MER-plicht**

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de hervergunning (inclusief wijzigingen en uitbreiding) van de bioraffinaderij Alco Bio Fuel is een project-MER opgemaakt.

De huidige basismilieuvergunning van 27 juni 2006 werd verleend voor een productie van 150.000 m<sup>3</sup>/jaar bio-ethanol.

Doorheen de jaren heeft Alco Bio Fuel een gestage groei gekend waardoor men met de basisinstallatie (één productielijn) de productie heeft kunnen opdrijven tot ca. 286.000 m<sup>3</sup>/jaar (2021), in combinatie met aanzienlijke efficiëntieverbeteringen in het productieproces. Deze omgevingsvergunningsaanvraag beoogt een productiecapaciteit aan bio-ethanol van 300.000 m<sup>3</sup>/jaar.

Verder is Alco Bio Fuel actueel vergund voor het scheiden van gassen aan een capaciteit van 180.000 ton CO<sub>2</sub>/jaar. Het bedrijf wenst deze capaciteit uit te breiden tot 200.000 ton CO<sub>2</sub>/jaar.

Daarnaast zijn er nog volgende wijzigingen voorzien:

- projecten waarbij er een reductie van 15 % van het aardgasverbruik zal gerealiseerd worden;
- uitbreiding liquefactie-eenheid voor cold cooking en recuperatie van restenergie van de droger (significante verhoging van de energie-efficiëntie) waardoor het aardgasverbruik bij de WKK verminderd wordt met 15 %.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder de volgende categorie van bijlage I:

- ***Bijlage I, categorie 6:***

*Geïntegreerde chemische installaties, dat wil zeggen installaties voor de fabricage op industriële schaal van stoffen door chemische omzetting, waarin verscheidene eenheden naast elkaar bestaan en functioneel met elkaar verbonden zijn, bestemd voor de fabricage van organische basischemicaliën.*

De projectversie PIV2 bevat het ontwerp project-MER 'PR3506 – Hervergunning en uitbreiding', van september 2023 en opgesteld door Sertius nv (ref. ESM<sup>2</sup>0070207) en de bijhorende beslissing van het team MER over de aanmelding.

Op 3 april 2024 werd het MER goedgekeurd.

In het haar goedkeuringsbesluit stelt Team Omgevingseffecten het volgende:

- *Het project-MER werd opgesteld door een team van erkende MER-deskundigen en een erkende MER-coördinator waarover in de aanmeldingsbeslissing werd beslist.*
- *Het project-MER beantwoordt in voldoende mate aan het scopingadvies van 20 maart 2023.*
- *Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7 van het DABM.*  
*Het project-MER omvat een nota waarin per sleuteldiscipline (oppervlaktewater, lucht-luchtkwaliteit, lucht-geur, geluid en trillingen, mens-gezondheid) de effecten zijn beschreven en beoordeeld. De effectbeschrijving en effectbeoordeling is voor elke sleuteldiscipline gebeurd volgens de respectievelijke richtlijnensystemen van het team Omgevingseffecten. Waar nodig zijn (milderende) maatregelen voorgesteld en is een voorstel van (post)monitoring opgenomen. Ook is kort ingegaan op de leemten in kennis.*

*In de nota zijn verder ook de effecten binnen de nevendisciplines (biodiversiteit, mens-mobiliteit, bodem en grondwater, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie) onderzocht en besproken.*

*Naast de nota omvat het rapport ook een bijlagenbundel waarin o.a. data van de geluids- en luchtmodelleringen zijn opgenomen op basis waarvan de effectbeoordeling is gebeurd. De bundel omvat ook een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets waarin de effecten van vermistende en verzurende deposities zijn onderzocht en een bijlage waarin de BBT-aftoetsing is gebeurd.*

- *Het voorliggend project-MER (versie september 2023) werd afgetoetst aan de adviezen van de instanties die door het team Omgevingseffecten en de gewestelijke omgevingsambtenaar werden geraadpleegd en aan de reacties van het publiek naar aanleiding van de openbare onderzoeken over de huidige vergunningsaanvraag (OMV 2023017915) en het bijhorende project-MER.*

Het team Omgevingseffecten concludeert dat het project-MER (versie september 2023) de nodige informatie bevat, die van belang is voor de besluitvorming met betrekking tot de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

In het kader van de evaluatie van de proefvergunning wordt dit aspect niet meer beschouwing genomen.

## **Motivering met betrekking tot IIOA**

### **GPBV-bedrijf**

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 7.11.1°b) en 43.3.2° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:

- BREF Production of Large Volume Organic Chemicals (LVOC - 2018);
- BREF Food, Drink and Milk Industries (FDM - 2019);
- BREF Common Waste Water and Waste GAS Treatment (CWW - 2016);
- BREF Large Combustion Plants (LCP - 2017)
- BREF Waste Gas Treatment in the chemical sector (WGC - 2023).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Uit het advies van AGOP Milieu van 29 maart 2024 blijkt dat er geen nieuwe GPBV-evaluatie dient te worden uitgevoerd gezien voor het bedrijf in juni 2019 een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd voor de BREF's LVOC, FDM, CWW en LCP. Sindsdien werd met het besluit van 19 november 2020 een uitbreiding gevraagd van de CO<sub>2</sub>-fabriek met 60.000 ton/jaar tot 180.000 ton CO<sub>2</sub>/jaar.

Voorliggende aanvraag beoogt een uitbreiding van de productiecapaciteit.

In vergelijking met de GPBV-evaluatie van 2019 worden geen nieuwe installaties voorzien, noch zijn er wijzigingen aan het gebruikte procedé. De conclusies van de GPBV-evaluatie in 2019 kunnen bijgevolg behouden blijven.

Bij voormelde evaluatie werden volgende aandachtspunten opgenomen:

- De meetfrequenties volgens BREF CWW zijn dagelijks voor de parameters CZV, zwevende deeltjes, stikstof en fosfor en maandelijks voor de parameters metalen.
- Volgens BBT 4 van de BREF LCP en art. 3.12.5.1.7 van VLAREM III m.b.t. gasturbine en bijstook dienen de parameters CO en NO<sub>x</sub> continu gemeten te worden.

Uit het advies van AGOP Milieu blijkt dat:

- De parameters CZV, stikstof en fosfor dagelijks gemeten worden en dat het bedrijf ook maandelijks een staalmonster opstuurt voor de parameter metalen. Enkel de parameter

zwevende stoffen wordt momenteel niet dagelijks gemeten, wel wekelijks door het eigen labo. Zwevende stoffen worden echter dagelijks visueel gecontroleerd, zowel in de watermonsters, als bij het lozingspunt zelf. Het bedrijf heeft ook al een offerte voor een TSS(total suspende soils)-meter ontvangen om deze binnenkort continu te monitoren en het proces hier beter op te kunnen sturen.

- De parameters CO en NO<sub>x</sub> worden ter hoogte van de gasturbine en bijstook continu gemeten.

Aan deze aanvraag is ook de GPBV-evaluatie aan de BREF WGC (versie 2023) toegevoegd. In voormeld advies van AGOP worden hieromtrent volgende punten aangehaald:

#### BBT1: Milieubeheerssysteem

Er is een milieubeheerssysteem in voege.

#### BBT 2 inventarisatie van geleide en diffuse emissies naar lucht

De CO<sub>2</sub> uit de fermentatie, afkomstig uit de vergisting van maïszetmeel, wordt steeds gewassen in een scrubber (ethanol absorber) met gekoeld water. Dit om de aanwezige ethanolresten en andere organische stoffen terug te winnen en dus ook om de meevoering van vloeistoffen uit de fermentatie te verminderen. Bij de ethanol absorber is een chiller geplaatst (dit betreft een proces-onderdeel in de droger). Deze chiller koelt de procesgasstroom uit de fermentatie dermate af dat het aanwezige ethanol maximaal zal condenseren en geabsorbeerd kan worden.

Er gebeurt een 2-jaarlijkse meting door een erkend labo op de parameter TOC. Hierbij wordt ook volgende gecontroleerd: H<sub>2</sub>O, temperatuur, atmosferedruk, druk in schouw, debiet in kanaalomstandigheden, debiet in normaalomstandigheden (nat en droog), concentratie TOC droog gas, concentratie TOC nat gas, massastroom TOC.

De fugitieve (lek)emissies worden in kaart gebracht door een jaarlijks uitgevoerde LDAR-meting. Deze resulteerde in 2021 in een (niet-geleide) emissie van 1.858 kg NMVOS, bestaande uit 90 % ethanol en voor 10 % uit amylalcohol, isobutanol en N-propanol; waarvan deze laatste drie enkel voorkomen als mengsel (fusel oil). Van deze parameters heeft ethanol de hoogste dampspanning en is hierdoor het meest vluchtig (5,726 kPa bij 19,6°C).

#### BBT 3 OTNOC beheersplan (Other than normal operating conditions – OTNOC)

Er is een opstartprocedure en dagelijkse opvolging. Er is een CIP-procedure tegen vervuiling.

#### BBT 6 afgasbehandelingssystemen deugdelijk ontworpen

De operating parameters zijn volgens design.

#### BBT 7 belangrijkste procesparameters van voor voorbehandeling en/of laatste behandeling bestemde afgasstromen continu monitoren

Dagelijkse opvolging van waterdebiet naar scrubber en temperatuur uitlaatgassen scrubber. Monitoring van verdere verwerking in CO<sub>2</sub>-plants: debiet CO<sub>2</sub> na scrubbing naar de CO<sub>2</sub> captatie units. Het debiet van de residuele biogene CO<sub>2</sub> (niet naar de CO<sub>2</sub> plants) wordt niet continu gemeten.

#### BBT 8 Geleide emissies naar lucht monitoren

TVOC met een massastroom van < 2 kg C/u moet om de 6 maanden gemeten worden. Dit wordt toegepast. Momenteel worden de metingen wel afgetoetst aan het oude criterium van VLAREM II < 3 kg C/h --> zie ook BBT 11. Dit wordt in orde gebracht tegen ten laatste 16/12/2026 indien dit van toepassing is.

#### BBT 9 terugwinning organische verbindingen uit procesafgassen

De ethanol absorber werkt via het principe van absorptie. Dit vangt het grootste deel ethanol uit de CO<sub>2</sub> op, wat hergebruikt wordt in distillatie. Een deel van het resterende gas na absorptie gaat naar onze CO<sub>2</sub> fabrieken, waar ook nog andere kleine componenten zoals

carbonylsulfide/H<sub>2</sub>S worden verwijderd via adsorptie op actief kool. Een kleine opgeconcentreerde stroom die uit de CO<sub>2</sub> is gewassen via absorptie met vloeibare CO<sub>2</sub> om de kwaliteit van de CO<sub>2</sub> te halen, wordt teruggestuurd naar de stack. In de distillatie worden gasstromen ook in een absorber gewassen alvorens op de algemene stack toe te komen.

#### BBT 10 procesafgassen met een voldoende calorische waarde te sturen naar een stookinstallatie

Momenteel is het bedrijf aan het testen of er nog genoeg calorische waarde zit in de resterende biogene CO<sub>2</sub> na de ethanol scrubber, de CO<sub>2</sub> units en na de absorber in distillatie. Nagaan wat de mogelijkheden zijn.

#### BBT 11 geleide emissies naar lucht van organische verbindingen verminderen

2x een ethanol absorber voor stack om ethanol uit CO<sub>2</sub> te halen en 2 CO<sub>2</sub>-plants met enkele zuiveringsstappen.

BBT-GEN voor TVOC van <20 mg/Nm<sup>3</sup> --> momenteel worden de metingen nog afgetoetst aan het oude criterium van VLAREM II: als > 3 kg C/h, concentratie limiet is 150 mg/Nm<sup>3</sup>. In orde brengen tegen ten laatste 16/12/2026 indien dit van toepassing is.

#### BBT 19 diffuse VOS-emissies naar lucht voorkomen/verminderen

De fugitieve (lek)emissies worden in kaart gebracht door een jaarlijks uitgevoerde LDAR-meting.

Deze resulteerde in 2021 in een (niet-geleide) emissie van 1.858 kg NMVOS, bestaande uit 90 % ethanol en voor 10 % uit amylalcohol, isobutanol en N-propanol, waarvan deze laatste drie enkel voorkomen als mengsel (fusel oil). Van deze parameters heeft ethanol de hoogste dampspanning en is hierdoor het meest vluchtig (5,726 kPa bij 19,6°C).

#### BBT 20 fugitieve en niet-fugitieve VOS-emissies ramen

De relevante VOC-emissies zijn de som van de LDAR-metingen en de emissies van de scrubber. De massabalans van de scrubber kan moeilijk opgesteld worden, aangezien de ingaande hoeveelheid VOC niet gekend is (deze zijn afkomstig van de fermentatie, een microbiologisch proces). In de scrubber wordt het belangrijkste deel van de VOC opgevangen ter hergebruik. Tevens wordt de CO<sub>2</sub>, na de scrubber, eerst naar de CO<sub>2</sub> captatie gestuurd. Hier worden het resterende deel van de VOC verwijderd. Enkel de niet-gecapteerde CO<sub>2</sub> vormt uiteindelijk de VOC-emissie van de scrubber, samen met de VOC uit de CO<sub>2</sub> van de distillatie.

#### BBT 22 diffuse VOS-emissies naar lucht monitoren

Fugitieve VOC-emissies bepaald via LDAR-metingen. Niet-fugitieve VOC-emissies (scrubber) worden 2x per jaar gemeten en gekwantificeerd door een extern geaccrediteerd bedrijf, via methode EN 12619.

#### BBT 23 Diffuse VOS-emissies naar lucht voorkomen/verminderen door toepassing technieken

Volgende technieken worden toegepast:

- het aantal emissiebronnen wordt beperkt;
- gebruik van technisch dichte apparaten (use of high integrity equipment);
- vervanging van lekkende apparatuur en/of onderdelen (replacement of leaky equipment/parts);
- herziening en actualisering van het procesontwerp (reviewing process design).

Naar aanleiding van deze GPBV-evaluatie stelt AGOP-Milieu voor om volgend aandachtspunt op te nemen:

*De meetfrequentie voor TVOC is conform de massastroom vermeld in de BBT8 van de BREF WGC ofwel 6-maandelijks ofwel continu.*

In het kader van de evaluatie van de proefvergunning wordt dit aspect niet meer beschouwing genomen.

## **BKG-bedrijf**

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

Voorliggende aanvraag beoogt de hervergunning van deze BKG-inrichting.

Het aanvraagdossier bevat in bijlage RY het monitoringsplan 2020 evenals de goedkeuringsbeslissing van 7 april 2020 van de afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie van het departement Omgeving.

In het kader van de evaluatie van de proefvergunning wordt dit aspect niet meer beschouwing genomen.

## **Energieplanning**

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning, waardoor de aanvraag een energiestudie/plan bevat.

Alco Bio Fuel is voor deze vestiging toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Een nieuwe aanvraag tot toetreding tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen 2023-2026 werd ondertussen ingediend. Op datum van 10 januari 2023 heeft de commissie EBO deze toetreding – die ingaat vanaf 1 januari 2023 – aanvaard (zie Bijlage C6.8 bevestiging toetreding EBO 2023-2026). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De opmaak van een energiestudie is niet vereist gezien de aangevraagde veranderingen geen meerverbruik van 10 TJ tot gevolg hebben.

In het kader van voorliggende aanvraag is advies gevraagd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

In haar gunstig advies van 29 februari 2024 bevestigt het agentschap de toetreding van Alco Bio Fuel tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven), waardoor aan de verplichting van een energieplan voldaan wordt en het feit dat een energiestudie bij de vergunningsaanvraag niet vereist is.

In het kader van de evaluatie van de proefvergunning wordt dit aspect niet meer beschouwing genomen.

## **Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen**

Het projectgebied ligt aan het Rodenhuizedok in de Gentse Kanaalzone en is omgeven door andere industriële activiteiten zoals Cargill, EVOS Ghent, Euro-Silo en Unilin Resins/Dynea.

De meest nabije woongebieden (al dan niet met landelijk karakter) bevinden zich op ruime afstand van de projectsite. Het betreffen resp. woonkernen van Mendonk op ca. 1,7 km ten oosten, Sint-Kruis-Winkel op ca. 1,8 km ten noordoosten en Doornzele op ca. 1,9 km ten westen. De dichtste woningen bevinden zich:

- ter hoogte van de Veerpontstraat in het gehucht Terdonk, op ca. 650 m ten noorden;
- ter hoogte van de Spanjeveerstraat te Mendonk, op ca. 650 m ten oosten en
- ter hoogte van de Schuitstraat in Sint-Kruis-Winkel, op ca. 1,1 km ten noordoosten van de site.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied bevindt zich op ca. 5,1 km ten oosten van de site van Alco Bio Fuel en betreft de 'Moervaartvallei fase 1'.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied betreft de 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005) en is gelegen op ca. 5,1 km ten oosten van de

projectsite. Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied is het 'Krekengebied' (BE2301134), gelegen op een afstand van ca. 10 km ten noordwesten van de site.

### ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

Deze bespreking beperkt zich tot de IIOA, opgenomen in de vergunning op proef, nl. de lozingen van bedrijfsafvalwater.

#### ***Beoordeling van de VMM d.d. 19 november 2025:***

De VMM adviseert "voorlopig ongunstig" voor het definitief verlenen van de lozingen op proef, dit in afwachting van de geplande bespreking van het actieplan Water en de nieuwe impactbeoordeling met het bedrijf. De VMM baseert zich hiervoor op:

##### **1) Aangeleverde informatie tijdens de proefperiode**

Op 18 december 2024 ging een eerste overleg door tussen bedrijf, erkend deskundigen van studiebureau Trevi en de VMM. Tijdens dit overleg werd voornamelijk de hemelwaterstudie als deel van het actieplan water besproken.

De hemelwaterafvoer (verontreinigd en niet-verontreinigd) werd in kaart gebracht. Hieruit volgde een voorstel tot aanpassing m.n.:

- Vraag van het bedrijf om rechtstreeks het proper hemelwater te lozen i.p.v. via bekken A.
- Hemelwater van zone CO<sub>2</sub>-verlading wordt momenteel als bedrijfsafvalwater beschouwd. Uit nazicht blijkt dit niet-verontreinigd hemelwater te zijn, mits inachtneming van preventieve maatregelen: na KWS-afscheiding (omwille van parking) en opvangen in bekken A.
- Niet-verontreinigd hemelwater van bekken B blijkt voor een deel wel verontreinigd hemelwater te ontvangen. Hierbij stelt het bedrijf voor om dit na controle ofwel te lozen via WZI (bij vaststellen verontreiniging) ofwel te lozen als hemelwater (indien geen verontreiniging).
- Bedrijf zou een extra grote nieuwe buffer voor de WZI bijplaatsen (geschat op 1.500 m<sup>3</sup>) om de WZI te ontlasten.

De VMM stelde zich akkoord met de gemaakte conclusies uit het rapport. Inzake het eerste puntje (rechtstreeks lozen zonder buffer A) heeft de VMM geen adviesbevoegdheid en raadde deze aan om dit af te stemmen met de Vlaamse Waterweg en de Provincie.

De VMM ontving het definitief actieplan water op 25 april 2025 van het bedrijf. Dit werd opgesteld in samenwerking met erkend deskundigen van studiebureau Trevi.

De VMM ontving tevens de maandelijkse analyses zoals opgelegd in de bijzondere voorwaarden. Deze analyses werden ook besproken in het actieplan.

Een overleg met het bedrijf ter bespreking van dit actieplan water staat gepland op 04 december 2025. Dit valt na de einddatum van advisering (ten laatste op 22 november 2025 dient VMM het advies aan de provincie te bezorgen).

Met uitzondering van het gevraagde overleg (dat gepland staat), heeft het bedrijf voldaan aan de bijzondere voorwaarden. Dit wordt hierna in detail besproken.

##### **2). Analyses en lozingsdebiëten**

Het bedrijf werd voor 2 jaar op proef vergund voor de rubrieken 3.4.2° en 3.6.3.2°. Volgende bijzondere voorwaarde werd opgenomen in de vergunning, en dit voor beide afvalwaterstromen:

- Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld.

Het bedrijf voerde dit uit. Uit de aangeleverde gegevens blijken de lozingsdebieten voor beide stromen gerespecteerd te worden. De analyseresultaten werden per afvalwaterstroom besproken in het actieplan water.

Kort samengevat:

- *Bedrijfsafvalwater na zuivering (rubriek 3.6):*
  - o De afgelopen jaren zijn er enkele overschrijdingen gemeld aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving door Alco Bio Fuel. Voor het bedrijfsafvalwater kwam dit door technische problemen (lekkende riolering, spills, opstart nieuwe waterzuivering in 2022, technische defecten), maar ook door de belasting van de biologie met hemelwater op piekmomenten.
  - o Uit de bijkomende analyses (2023-2024) blijkt dat er momenteel voldaan wordt aan de lozingsnormen.
  - o Uit de bespreking blijkt wel dat er nog grote schommelingen worden waargenomen zodanig blijvende opvolging noodzakelijk is.
  - o Het bedrijf plant bijkomende optimalisaties aan de waterzuivering
- *Spui (rubriek 3.4):*
  - o In 2019 werd de lozingsnorm voor pH en P t meermaals overschreden.
    - Door het gemengd lozen van ketel- en koelwaterspui en beter afstemmen met Waterlink, werden de problemen met de pH verholpen.
    - De overschrijdingen aan P t zijn te wijten aan de gebruikte corrossie-inhibitor. Er werd een nieuwe inhibitor in gebruik genomen om dit probleem op te lossen. Echter, indien er geen optimale bijmenging kan gebeuren van koelwater bij ketelwaterspui is de P t concentratie nog steeds te hoog. Alco is daarom in januari 2025 van start gegaan met een trial voor een andere corrossie-inhibitor voor de ketelwaterbehandeling.
  - o In verleden waren er ook uitschieters in T en AOX. Ook dit heeft te maken met de mengen ketelen koelwaterspui.
  - o In 2021 waren meerdere technische problemen die geleid hebben tot overschrijdingen.
  - o De zelfcontroletesten en meetcampagnes van 2023 en 2024 tonen aan dat de lozingsvoorwaarden binnen de grenzen van de bijzondere lozingsnormen blijven. Enkel op 5/11/2024 werd een overschrijding voor BOD vastgesteld. De overschrijdingen konden vermeden worden door de technische optimalisatie van de spui.

De VMM beschikt verder nog over analyseresultaten voor het jaar 2025. Hieruit blijkt in grote lijnen voldaan te zijn aan de lozingsnormen behalve bij een enkel staalnames (schemonsters) voor het geloosde bedrijfsafvalwater via wzi, waarbij de ZS concentratie te hoog lag, alsook de P<sub>totaal</sub> en CZV. Voor de lozing van de spui werden geen overschrijdingen gemeten.

### 3) Actieplan water

In de bijzondere voorwaarden werd de opmaak van een actieplan water opgenomen. De VMM ontving het actieplan water op 25 april 2025.

Dit actieplan omvat alle gevraagde informatie en studiewerk zoals opgesomd in de bijzondere voorwaarde, met o.m.

- Uitgebreide waterbalans op basis van gegevens 2024
- Er werden enkele calamiteitenplannen uitgewerkt met betrekking tot afvalwater en het lozen van water op Alco Bio Fuel.

- Hemelwaterstudie
  - In deze studie werd afgetoetst of de huidige lozings van proper en potentieel verontreinigd hemelwater reglementair zijn volgens de heersende wetgeving. Ook de correcte classificatie van niet en potentieel verontreinigd hemelwater is hierbij relevant. Bijkomend wordt eveneens aandacht besteed aan het optimaal gebruik van hemelwater in de plant en de optimale verwerking van regenwater door de WWTP. Ook hiervoor werd verbeteringsvoorstellen onderzocht.
  - De belangrijkste conclusies hierbij zijn:
    - Het verwerkingsdebiet van de waterzuivering is onvoldoende tijdens periodes van hogere regenval.
    - De indeling niet-verontreinigd en verontreinigd hemelwater is niet helemaal correct. De mogelijkheid bestaat om een betere indeling/afvoer te creëren en zo de waterzuivering minder te belasten met proper hemelwater.
    - Zelfs indien het niet-verontreinigd hemelwater maximaal afgekoppeld wordt van de zuivering, blijkt de buffercapaciteit voor het opvangen van het resterende potentieel verontreinigde hemelwater onvoldoende op momenten van hoge regenval, waardoor de waterzuivering problemen kan ondervinden.
  - Voorstel tot aanpassing/verbetering door de deskundigen door bijkomende afkoppeling van e wzi van als niet-verontreinigd te beschouwen hemelwater: In het actieplan water worden 3 scenario's voorgesteld, teneinde verder verbeteringen te verwezenlijken.
    - Scenario 1: afkoppeling van de CO<sub>2</sub>-verlading zone (1392 m<sup>2</sup>) naar bekken A
    - Scenario 2: afkoppeling van de CO<sub>2</sub>-verlading zone + afkoppeling 3 magazijnzaken (in totaal 718 m<sup>2</sup>) naar bekken A
    - Scenario 3: afkoppeling van de CO<sub>2</sub>-verlading zone + 3 magazijnzaken + afkoppeling van de wagenparking (1289 m<sup>2</sup>) naar bekken A

De keuze tussen welk scenario de voorkeur uitgaat en door de overheid als meest wenselijk wordt beschouwd, staat nog open. Dit zal besproken worden tijdens het overleg van 4/12/2025. Afhankelijk daarvan dient het rioleringsplan verder aangepast te worden. VMM geeft al mee dat zij akkoord gaat met het besluit van de studie dat deze zones als nietverontreinigd kunnen beschouwd worden. Voor de afkoppeling van de parking dient inderdaad, zoals ook door deskundige gesteld, veiligheidshalve een KWS-afscheider met coalescentiefilter voorzien te worden.
  - In de toekomst zullen nieuwe projecten ook leiden tot properder potentieel verontreinigd hemelwater. Door de bouw van de natte producten loods zou de hoofdstraat op de plant proper moeten blijven omdat er geen verladingen meer gebeuren op deze straat, die afwatert naar bekken B (= ontvang verontreinigd hemelwater). Deze verladingen zouden dan plaatsvinden op de verharding die wordt aangesloten op een put voor hergebruik. Trevi stelt in het actieplan water voor om bekken B te behouden als buffer voor potentieel verontreinigd hemelwater, maar telkens een check uit te voeren met de lozingsnormen in bekken B. Indien dit potentieel verontreinigd hemelwater reeds voldoet aan alle lozingsvoorwaarden kan de WWTP maximaal ontlast worden via een bypass langs de WWTP naar de meetgoot LP3. Het water blijft zo – indien proper - wel geloosd worden als bedrijfsafvalwater onder de huidige lozingsvoorwaarden, maar zonder de WWTP eerst te belasten.

De VMM gaat akkoord met dergelijke methode, hiertoe dient wel een derde lozingspunt aangevraagd te worden. De timing van de toekomstige projecten en eventuele omschakeling dient nog verder besproken te worden tijdens het overleg van 04 december 2024.
- Geplande/beoogde technische aanpassingen waterzuivering en hemelwaterbuffers:
  - Bekken A wordt uit dienst gesteld als vertraagde lozing voor niet-verontreinigd hemelwater, en het hemelwater wordt rechtstreeks op het kanaal geloosd. Bekken A

wordt dan gebruikt voor optimalisatie van de waterzuivering (= buffering potentieel verontreinigd hemelwater of toekomstige projecten)

- Bekken B en C worden van elkaar gescheiden. Bekken B blijft behouden als bekken voor potentieel verontreinigd hemelwater, bekken C wordt de nieuwe bedrijfsafvalwaterbuffer. Er wordt voorzien in een bypass vanuit bekken B indien – na controle – blijkt dat het hemelwater voldoende proper is om rechtstreeks op het kanaal te lozen (en niet via wzi)
- Een extra grote buffertank wordt bijgeplaatst om de waterzuivering te ontlasten.
- Er wordt voorzien in een doorgedreven opvolging op het bedrijf van de waterzuivering
  - Een TSS analyzer zal bijgeplaatst worden om het gehalte ZS te kunnen opvolgen.
  - Een online TOC analyzer wordt voorzien, voor continue monitoring van organische verontreinigingen.
  - Organisatorische maatregelen zoals tijdens de natte maiscampagne het condensaat van het voorlaatste effect in de evaporatie aftakken in plaats van het laatste effect, waardoor de wzi minder organische belasting dient te verwerken, en andere.
  - Opvolging en begeleiding door Trevi.

Deze geplande technische aanpassingen dienen nog doorgesproken worden tijdens het overleg met VMM op 4 december 2025.

- Opvolging van lozing van de spui in samenwerking met Waterlink:
  - De sleutel tot het waarborgen van de kwaliteit van het lozingswater langs LP1 omvat de controle over de mengverhouding tussen het ketelwater en koelwater bij het spuien. Om ervoor te zorgen dat het lozingswater voldoet aan de gestelde milieueisen en normen, is het van essentieel belang dat deze mengverhouding nauwkeurig en consistent wordt gehandhaafd. Bij Alco Bio Fuel is het probleem grondig geanalyseerd en zijn er diverse procesmatige aanpassingen doorgevoerd om deze kwaliteit te optimaliseren.
- Calamiteitenplan werd opgesteld.
- Rioleringsplan werd toegevoegd. Dit dient nog gewijzigd te worden n.a.v. de keuzes die zouden gemaakt worden (cfr. hemelwaterstudie).

Uit het actieplan water blijkt dat het bedrijf samen met de deskundigen een grondige doorlichting heeft uitgevoerd van de lozing en de waterhuishouding. Hieruit blijken meerdere optimalisaties mogelijk. Voor sommige aspecten dient het bedrijf de keuze nog af te stemmen met de overheid. Hiertoe is een vergadering gepland op 4 december 2025.

#### 4) Wezer-impactbeoordeling

Met betrekking tot het bedrijfsafvalwater, geloosd na zuivering, stelt de deskundige in het actieplan Water:

*“Uit het MER opgemaakt voor de hervergunning blijkt ook dat de lozing een verwaarloosbare negatieve impact heeft op het halen van de goede chemische en ecologische toestand van het kanaal voor alle beschouwde parameters. De beoordelingsmethodiek zoals toegepast in het MER is echter reeds meerdere malen gewijzigd en een nieuwe methodiek wordt van toepassing op 1/06/2025. De bijhorende Excel tools, het gewijzigde stappenplan en een addendum voor het MER richtlijnenboek water zijn slechts beschikbaar sinds midden april 2025 en een toelichting over de wijzigingen volgt pas op 29/04/2025. Het was te kort dag om een beoordeling van de normen in overeenstemming met het recentste stappenplan toe te voegen aan dit rapport en dit zal afzonderlijk worden opgemaakt.”*

Gelet het een hervergunningsaanvraag betreft, acht VMM het noodzakelijk om de nieuwe Wezer-impactbeoordeling ook mee te bespreken bij de beoordeling na proef.

Het bedrijf plande een overleg op 4 december 2025 ter bespreking van het actieplan water en de nieuwe impactbeoordeling. Zoals reeds vermeld, is dit overleg gepland na einddatum van dit advies.

De VMM contacteerde de milieucoördinator van het bedrijf op 18 november 2025, en deelde mee dat het wenselijk is om de nieuwe impactbeoordeling mee te bespreken bij de beoordeling na proef. Hieruit zullen bijkomende bijzondere voorwaarden volgen die samen met de overige noodzakelijke aanpassingen (zoals buffer en aanpassingen regenwaterafvoer/bedrijfsafvalwaterafvoer) kunnen aangevraagd worden met een nieuwe aanvraag door het bedrijf. Indien uit de impactbeoordeling zou blijken dat bijkomende aanpassingen aan de waterzuivering noodzakelijk zijn, kan dit ook direct meegenomen worden.

### 5) Conclusie

Het bedrijf voerde samen met erkende deskundigen een uitgebreid onderzoek uit inzake de lozing en de waterzuivering. Uit de actieplan water volgt dat er bijkomende optimalisaties/aanpassingen dienen te gebeuren aan de waterafvoer en waterzuivering. Na de aanpassingen zou de lozing veel stabielere moeten zijn.

Voor enkele aanpassingen dient nog een keuze gemaakt te worden na bespreking met de overheid. Op 4 december 2025 is hieromtrent een overleg gepland met VMM.

Daarnaast dient het bedrijf ook rekening te houden met de uitkomst van de nieuwe Wezer-impactbeoordeling. Indien nodig dienen ook hiervoor bijkomende aanpassingen te gebeuren. Dit kan in de vorm van technische aanpassingen (bijkomende zuiveringstechnieken) en/of onder de vorm van bijstelling lozingsvoorwaarden.

Gezien er nog geen impactberekening werd overgemaakt en gelet de openstaande keuzes in het actieplan water, kon VMM (in haar eerste advies van 19 november 2025) nog geen sluitend advies geven inzake de definitieve vergunning na proef.

### *Aanvullend bericht van exploitant van 2 januari 2026*

Door het bedrijf werd in navolging van het advies van de VMM van 19 november 2025 volgende bijkomende informatie overgemaakt:

- een samenvatting van het Wezer-stappenplan voor het bedrijfsafvalwater + de spui, telkens met het worst-case scenario;
- een samenvatting van de nieuwe Wezerbeoordeling (door Sertius);
- een voorstel tot beperkte aanpassingen van de bijzondere voorwaarden, opgenomen in de vergunning op proef.

### *Aanvullend advies VMM*

#### Lozingssituatie

Het bedrijf ligt buiten het zoneringsplan en dient zelf in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater. Het bedrijf ligt aan het Rodehuizedok. Het Rodenhuizedok heeft de waterlichaamcode VL11\_165 meegekregen. Het betreft een Vlaams waterlichaam met categorie 'rivier' en type 'grote rivier'.

Het huishoudelijk afvalwater wordt via 3 IBA's in het Rodehuizedok geloosd.

Er zijn 2 stromen van bedrijfsafvalwater, welke geloosd worden via 2 aparte meetgoten:

- het bedrijfsafvalwater van de spui van ketelwater en koelwater wordt zonder zuivering geloosd via een apart lozingspunt (LP1) in het Rodenhuizedok.
- het bedrijfsafvalwater bestaande uit proceswater, potentieel verontreinigd hemelwater en reinigingswater, wordt via een aerobe bioreactor en DAF-eenheid, in oppervlaktewater (Rodenhuizedok) geloosd (LP 2).

Uit het rioleringsplan blijken verschillende stromen hemelwater geloosd te worden. Een groot deel ervan wordt naar de waterzuivering gestuurd (zowel potentieel verontreinigd hemelwater als niet verontreinigd hemelwater). Een deel van de interne riolering wordt rechtstreeks naar het lozingspunt gebracht en zo geloosd op het Rodenhuizedok.

De waterhuishouding wordt momenteel onderzocht door het bedrijf (Actieplan Water, zie verder).

### Beoordeling door de VMM

Tijdens de eerste adviesronde verleende de VMM op 19 november 2025, een voorlopig ongunstig advies voor het definitief verlenen van de vergunning op proef.

Het bedrijf bleek voldaan te hebben aan de bijzondere voorwaarden zoals opgelegd in de proefvergunning, m.u.v. het overleg ter bespreking van het 'actieplan water', dewelke wel al gepland was maar na einde adviestermijn.

Op 4 december 2025 ging het overleg tussen het bedrijf en VMM door, ter bespreking van het actieplan water en de impactbeoordeling. Op basis hiervan leverde het bedrijf bijkomende informatie aan. Dit wordt hieronder besproken:

#### **I. Analyses en lozingsdebieten**

Inzake de maandelijkse analyses op beide bedrijfsafvalwaterstromen werd in het eerste advies van de VMM (19 november 2025) al gesteld dat het bedrijf deze uitvoert. Ook werden in dit advies de analyseresultaten per afvalwaterstroom besproken, zoals opgenomen in het actieplan water.

Op 2 januari 2026 leverde het bedrijf een nota aan met extra informatie en bespreking/voorstel tot wijzigingen bijzondere voorwaarde. Omtrent de analyses is hieromtrent opgenomen:

##### *3. Extra maandelijkse analyses actieplan water*

*Evaluatie van de blijvende noodzaak tot verplichte extra maandelijkse analyses op de lozingspunten door een extern geaccrediteerd labo, inclusief rapportering naar de overheid.*

De VMM acht het nog steeds noodzakelijk om bijkomende analyses uit te voeren, gelet de recente (uitgevoerde en nog geplande) wijzigingen in de lozing en afvoer van het hemelwater, zoals ook blijkt uit de bespreking van het Actieplan Water (zie onder).

De bijzondere voorwaarde dient dan ook behouden te blijven:

*Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld.*

#### **II. Actieplan Water**

De VMM ontving het actieplan water op 25 april 2025.

Uit het actieplan water blijkt dat het bedrijf samen met de deskundigen een grondige doorlichting heeft uitgevoerd van de lozing en de waterhuishouding. Hieruit blijken meerdere optimalisaties mogelijk. Voor sommige aspecten diende het bedrijf de keuze nog af te stemmen met de overheid. Hiertoe was een vergadering gepland op 4 december 2025.

Het actieplan en aanvullend de **beslissingen genomen tijdens het overleg met VMM (in vet)** worden hierna samengevat weergegeven.

Het actieplan omvat alle gevraagde informatie en studiewerk zoals opgesomd in de bijzondere voorwaarde. Met onder meer:

- Uitgebreide waterbalans op basis van gegevens 2024

- Er werden enkele calamiteitenplannen uitgewerkt met betrekking tot afvalwater en het lozen van water op Alco Bio Fuel.
- Hemelwaterstudie
- *In deze studie werd afgetoetst of de huidige lozingen van proper en potentieel verontreinigd hemelwater reglementair zijn volgens de heersende wetgeving. Ook de correcte classificatie van niet en potentieel verontreinigd hemelwater is hierbij relevant. Bijkomend wordt eveneens aandacht besteed aan het optimaal gebruik van hemelwater in de plant en de optimale verwerking van regenwater door de WWTP. Ook hiervoor werd verbeteringsvoorstellen onderzocht.*

De belangrijkste conclusies hierbij zijn:

- Het verwerkingsdebiet van de waterzuivering is onvoldoende tijdens periodes van hogere regenval.
- De indeling niet-verontreinigd en verontreinigd hemelwater is niet helemaal correct. De mogelijkheid bestaat om een betere indeling/afvoer te creëren en zo de waterzuivering minder te belasten met proper hemelwater.
- Zelfs indien het niet-verontreinigd hemelwater maximaal afgekoppeld wordt van de zuivering, blijkt de buffercapaciteit voor het opvangen van het resterende potentieel verontreinigde hemelwater onvoldoende op momenten van hoge regenval, waardoor de waterzuivering problemen kan ondervinden.
- *Voorstel tot aanpassing/verbetering door de deskundigen door bijkomende afkoppeling van de wzi van als niet-verontreinigd te beschouwen hemelwater:*

In het actieplan water worden 3 scenario's voorgesteld, teneinde verder verbeteringen te verwezenlijken.

- Scenario 1: afkoppeling van de CO<sub>2</sub>-verlading zone (1392 m<sup>2</sup>) naar bekken A
- Scenario 2: afkoppeling van de CO<sub>2</sub>-verlading zone + afkoppeling 3 magazijdaken (in totaal 718 m<sup>2</sup>) naar bekken A
- Scenario 3: afkoppeling van de CO<sub>2</sub>-verlading zone + 3 magazijdaken + afkoppeling van de wagenparking (1289 m<sup>2</sup>) naar bekken A

De keuze tussen welk scenario de voorkeur uitgaat en door de overheid als meest wenselijk wordt beschouwd, staat nog open (besproken tijdens overleg 4 december 2025). Afhankelijk daarvan dient het rioleringsplan verder aangepast te worden.

De VMM geeft al mee dat zij akkoord gaat met het besluit van de studie dat deze zones als niet-verontreinigd kunnen beschouwd worden. Voor de afkoppeling van de parking dient inderdaad, zoals ook door deskundige gesteld, veiligheidshalve een KWS-afscheider met coalescentiefilter voorzien te worden.

- *Tijdens het overleg van 4 december 2025 werd gesteld:*

**Voorkeur van bedrijf gaat uit naar scenario 1. Voor scenario 2, en de bijkomende afkoppeling van 3 magazijdaken acht het bedrijf dit momenteel nog niet mogelijk gelet de aanpassingswerken die nodig zijn om de interne riolering te wijzigen. Voor scenario 3, met de bijkomende afkoppeling van de wagenparking werd dit niet weerhouden en zal het water hierop vallende nog naar de waterzuivering blijven gaan (mogelijke verontreiniging).**

**De VMM ging akkoord met de keuze van scenario 1 tijdens het overleg.**

- *In de toekomst zullen nieuwe projecten ook leiden tot properder potentieel verontreinigd hemelwater. Door de bouw van de natte producten loods zou de hoofdstraat op de plant proper moeten blijven omdat er geen verladingen meer gebeuren op deze straat, die afwatert naar bekken B (=ontvangst verontreinigd hemelwater). Deze verladingen zouden dan plaatsvinden op de verharding die wordt aangesloten op een put voor hergebruik.*

Trevi stelt in het actieplan water voor om bekken B te behouden als buffer voor potentieel verontreinigd hemelwater, maar telkens een check uit te voeren met de lozingsnormen in bekken B. Indien dit potentieel verontreinigd hemelwater reeds voldoet aan alle lozingsvoorwaarden kan de WWTP maximaal ontlast worden via een bypass langs de WWTP naar de meetgoot LP3. Het water blijft zo – indien proper - wel geloosd als bedrijfsafvalwater onder de huidige lozingsvoorwaarden, maar zonder de WWTP eerst te belasten.

De VMM gaat akkoord met dergelijke methode, hiertoe dient wel een derde lozingspunt aangevraagd te worden. De timing van de toekomstige projecten en eventuele omschakeling diende nog verder besproken te worden tijdens het overleg van 4 december 2025.

**Tijdens het overleg vermeldde VMM dat er voor de lozing via bypass een nieuwe, bijkomende lozingsrubriek dient aangevraagd te worden en opgenomen in de vergunning.**

- *Geplande/beoogde technische aanpassingen waterzuivering en hemelwaterbuffers:*
  - Bekken A wordt uit dienst gesteld als vertraagde lozing voor niet-verontreinigd hemelwater, en het hemelwater wordt rechtstreeks op het kanaal geloosd. Bekken A wordt dan gebruikt voor optimalisatie van de waterzuivering (= buffering potentieel verontreinigd hemelwater of toekomstige projecten)
  - Bekken B en C worden van elkaar gescheiden. Bekken B blijft behouden als bekken voor potentieel verontreinigd hemelwater, bekken C wordt de nieuwe bedrijfsafvalwaterbuffer. Er wordt voorzien in een bypass vanuit bekken B indien – na controle – blijkt dat het hemelwater voldoende proper is om rechtstreeks op het kanaal te lozen (en niet via wzi)
  - Een extra grote buffertank wordt bijgeplaatst om de waterzuivering te ontlasten.
  - Er wordt voorzien in een doorgedreven opvolging op het bedrijf van de waterzuivering
    - Een TSS analyzer zal bijgeplaatst worden om het gehalte ZS te kunnen opvolgen.
    - Een online TOC analyzer wordt voorzien, voor continue monitoring van organische verontreinigingen.
    - Organisatorische maatregelen zoals tijdens de natte maiscampagne het condensaat van het voorlaatste effect in de evaporatie aftakken in plaats van het laatste effect, waardoor de wzi minder organische belasting dient te verwerken, en andere.
    - Opvolging en begeleiding door Trevi.

Deze geplande technische aanpassingen dienden nog doorgesproken worden tijdens het overleg met VMM op 4 december 2025.

**Dit werd effectief besproken en zal verder zo uitgevoerd worden.**

- *Opvolging van lozing van de spui in samenwerking met Waterlink:*
  - De sleutel tot het waarborgen van de kwaliteit van het lozingswater langs LP1 omvat de controle over de mengverhouding tussen het ketelwater en koelwater bij het spuien. Om ervoor te zorgen dat het lozingswater voldoet aan de gestelde milieueisen en normen, is het van essentieel belang dat deze mengverhouding nauwkeurig en consistent wordt gehandhaafd. Bij Alco Bio Fuel is het probleem grondig geanalyseerd en zijn er diverse procesmatige aanpassingen doorgevoerd om deze kwaliteit te optimaliseren.

- *Calamiteitenplan werd opgesteld.*
- *Rioleringsplan werd toegevoegd. Dit dient nog gewijzigd te worden n.a.v. de keuzes die zouden gemaakt worden (cfr. hemelwaterstudie).*

Op 2 januari 2026 werd door het bedrijf een nota aangeleverd met extra informatie en bespreking/voorstel tot wijzigingen bijzondere voorwaarde.

Omtrent het Actieplan Water is in de nota opgenomen:

**“4. Beëindiging van de bijzondere voorwaarde ‘actieplan water’ en regularisatie**

*Er werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde van het opstellen van het actieplan water en de resultaten werden positief geëvalueerd.*

*De regularisatie inzake het gebruik van **bekken A** voor vertraagde lozing van niet verontreinigd hemelwater. Dit werd besproken met alle relevante advies verlenende partijen (VMM, Vlaamse Waterweg, North Sea Port en stad Gent). Voortaan zal het niet verontreinigd hemelwater rechtstreeks op het kanaal geloosd worden.”*

De VMM acht inderdaad voldaan aan de voorwaarde tot opmaak van Actieplan Water, deze mag geschrapt worden uit de vergunning.

Met het actieplan water worden enkele acties geïdentificeerd en keuzes gemaakt. VMM stelt voor om deze in een aangepaste bijzondere voorwaarde mee op te nemen in de vergunning als volgt:

*Binnen de 12 maanden dient het bedrijf de maatregelen uit het Actieplan Water uitgevoerd te hebben, namelijk:*

- o *Geplande/beoogde technische aanpassingen waterzuivering en hemelwaterbuffers:*
  - Bekken A wordt uit dienst gesteld als vertraagde lozing voor niet-verontreinigd hemelwater, en het niet-verontreinigd hemelwater wordt rechtstreeks op het kanaal geloosd.
  - De CO<sub>2</sub>-verlading zone (1392 m<sup>2</sup>) dient afgekoppeld te worden van de waterzuivering en geloosd als niet-verontreinigd hemelwater.
  - Bekken B en C worden van elkaar gescheiden. Bekken B blijft behouden als bekken voor potentieel verontreinigd hemelwater, bekken C wordt de nieuwe bedrijfsafvalwaterbuffer.
  - Bekken B: indien dit potentieel verontreinigd hemelwater reeds voldoet aan alle lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater, kan de waterzuivering maximaal ontlast worden via een bypass langs de waterzuivering naar de meetgoot LP3. Het water blijft zo – indien proper - wel geloosd als bedrijfsafvalwater onder de huidige lozingsvoorwaarden, maar zonder de waterzuivering eerst te belasten. Alvorens dit in werking kan genomen worden, dient het bedrijf een aanpassing te vragen van de vergunning (opname nieuwe rubriek - lozing zonder zuivering).
  - Een extra grote buffertank wordt bijgeplaatst om de waterzuivering te ontlasten.
- o *Er wordt voorzien in een doorgedreven opvolging op het bedrijf van de waterzuivering*
  - Een TSS analyzer zal bijgeplaatst worden om het gehalte ZS te kunnen opvolgen.
  - Een online TOC analyzer wordt voorzien, voor continue monitoring van organische verontreinigingen.
  - Organisatorische maatregelen zoals tijdens de natte maiscampagne het condensaat van het voorlaatste effect in de evaporatie aftakken in plaats van het laatste effect, waardoor de wzi minder organische belasting dient te verwerken, en andere.

- o *Opvolging van lozing van de spui in samenwerking met Waterlink:*

*De sleutel tot het waarborgen van de kwaliteit van het lozingswater langs LP1 omvat de controle over de mengverhouding tussen het ketelwater en koelwater bij het spuien. Om ervoor te zorgen dat het lozingswater voldoet aan de gestelde milieueisen en normen, is het van essentieel belang dat deze mengverhouding nauwkeurig en consistent wordt gehandhaafd. Dit dient blijvend opgevolgd te worden.*

- o *Opvolging en begeleiding door erkend deskundige water.*
- o *Het bedrijf dient het rioleringsplan aan te passen zodanig de wijzigingen duidelijk en correct weergegeven worden op het rioleringsplan.*

### **III. Wezer-impactbeoordeling**

#### *Uitgangspunten*

Door een erkend deskundig water werd voor Alco Bio Fuel een Wezer-impactbeoordeling volgens het nieuwe kader uitgevoerd. Het betreft een bestaande lozing.

Volgende randvoorwaarden werden gebruikt:

- Cumulatieve beoordeling van lozingspunt bedrijfsafvalwater (BAW) en lozingspunt spuiwater:
  - Indien voor beide LP norm vergund: doorrekenen met debiet 960 m<sup>3</sup>/dag + 960 m<sup>3</sup>/dag
  - Indien enkel norm voor één van de twee LP: doorrekenen met debiet 960 m<sup>3</sup>/dag
- Ten opzichte van stroomopwaarts meetpunt OW32700
- Pegase debieten Kanaal Gent-Terneuzen:
  - Q10: 4,652 m<sup>3</sup>/s
  - Qgem: 20,182 m<sup>3</sup>/s
- Realistisch scenario bepaald o.b.v. gegevens 2024-2025
- Meetpunt einde waterlooplichaam: OW30000
- Huidige lozingsnormen

De VMM gaat akkoord met de gebruikte uitgangsgegevens.

#### *Resultaten/conclusie*

Uit de resultaten (zie impactbeoordeling en advies VMM) kan geconcludeerd worden:

- Volgens het worst case scenario is verder onderzoek nodig naar de parameters CZV, BZV, fosfor en kwik.
- Voor stikstof totaal is de procentuele bijdrage < 1 % waardoor geen verder onderzoek noodzakelijk is.
- In het realistisch scenario:
  - BZV en CZV: dimensies mengzone aanvaardbaar (en procentuele bijdrage < 1 %, waardoor geen verder BBT+ onderzoek noodzakelijk)
  - Fosfor: procentuele bijdrage < 1 % waardoor geen verder BBT+ onderzoek noodzakelijk
  - Voor kwik zijn alle gemeten concentraties lager dan rapportagegrens, waardoor geen norm meer aangevraagd zal worden.

Dit resulteert in volgende beperkingen in normen:

- Kwik: norm schrappen
- Fosfor: norm beperkt voor een termijn van 6 jaar
- BZV en CZV: norm beperkt voor een termijn van 12 jaar

In de nota van het bedrijf met voorstel tot aanpassingen van bijzondere voorwaarden, zoals opgeladen op het loket op 2 januari 2026, wordt nog aanvullend meegegeven:

**Lozingsnormen van LP1 (lozingspunt spui koelwater en ketelwater)**

*Voor de parameter fosfor blijkt uit de wezertoets dat de doelstelling einde waterlichaam niet wordt gehaald, hoewel de procentuele bijdrage <1 % bedraagt. Conform het VMM-advies vragen wij om de emissiegrenswaarde van deze parameter tijdelijk te vergunnen voor een periode van zes jaar aan de huidige emissiegrenswaarde van 2 mg/l.*

*De bijzondere voorwaarden schrappen voor een aantal parameters waarvan de gemeten waarden nooit boven de detectielimiet zijn gemeten: kwik (Hg), anionische detergents, non-ionische detergents en kationische detergents*

**Lozingsnormen van LP3 (lozingspunt bedrijfsafvalwater na waterzuivering)**

*Voor fosfor geldt dezelfde motivering als bij LP1: emissiegrenswaarde van deze parameter tijdelijk vergunnen voor een periode van zes jaar aan de huidige emissiegrenswaarde van 2 mg/l.*

*De bijzondere voorwaarden schrappen voor een aantal parameters waarvan de gemeten waarden nooit boven de detectielimiet zijn gemeten: kwik (Hg) en anionische detergents.*

Aanvullend kunnen dus nog de normen voor detergents geschrapt worden.

De VMM gaat akkoord met de gevraagde aanpassingen aan de lozingsnormen, dit dient meegenomen te worden in de bijzondere lozingsvoorwaarden.

**IV. Regularisatie bijzondere voorwaarde ‘opvang hemelwater’**

Het bedrijf vraagt tevens een aanpassing van de bijzondere voorwaarde:

**Opvang van hemelwater**

*Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m<sup>3</sup>. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend als proceswater en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).*

Naar:

**Opvang van hemelwater**

*Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een buffer van 10 m<sup>3</sup> (2 x 5 m<sup>3</sup>). Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend als proceswater en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).*

De VMM sluit zich hiervoor aan bij het gunstig advies van de provincie.

**Bespreking planologische aspecten**

De inrichting ligt volgens het gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone’ in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De projectzone ligt tevens binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west’ (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende planologische voorschriften.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

In het kader van de evaluatie van de proefvergunning wordt dit aspect niet meer in beschouwing genomen.

## ***Natuurtoets***

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op ervoor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

## ***Biologische waarderingskaart***

De aanvraag omvat geen bijkomende stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf wel biologische waarden waargenomen. Zo is de groenzone grenzend aan de spoorweg aangeduid als biologisch zeer waardevol door aanwezigheid van ruigte of pioniersvegetatie.

Er kan evenwel redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

## ***Impact op SBZ en VEN-gebieden***

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

In de ruime omgeving rondom het projectgebied liggen habitatrichtlijngebieden (SBZ-H) en gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied situeert zich op ca. 5 km ten oosten van de site en betreft SBZ-H BE2300005 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Op ca. 5 km ten oosten bevinden zich VEN-gebieden 208 "De Moervaartdepressie tot Durmevallei" en 248 "Moervaartvallei fase 1".

Er bevinden zich geen vogelrichtlijngebieden binnen een straal van 10 km van de site.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht en oppervlaktewater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN.

Het aspect lucht verandert met voorliggende evaluatie van de vergunning op proef voor de lozing van bedrijfsafvalwater niet. Wat de lozing betreft wordt dit hieronder besproken.

## ***Effect van de lozing***

Gezien voorliggend project bedrijfsafvalwater loost op het oppervlaktewater, dient via een voortoets nagegaan te worden of de lozing stroomafwaarts terecht kan komen in een speciale beschermingszone of VEN-gebied. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezige of tot doel gestelde habitattypes en/of beschermde soorten.

In kader van de discipline 'biodiversiteit' binnen het MER (PR3506, goedgekeurd 3 april 2024) werden de mogelijke effecten op biodiversiteit ten gevolge van de lozing op het Rodenhuizedok, ten gevolge van de vermestende en verzurende deposities afkomstig van de technische installaties en de potentiële verstoring ten gevolge van geluidsemisies geëvalueerd.

Hiertoe werd het MER o.a. aangevuld met een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets 'vermestende en verzurende deposities'.

In het MER wordt de impact op biodiversiteit als volgt samengevat:

'Er worden geen effecten door de lozing verwacht waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt. Daarnaast wordt er ten gevolge van de lozing geen vermijdbare schade toegebracht aan waterorganismen en semi-aquatische habitats ter hoogte van het Rodenhuizedok en het kanaal Gent-Terneuzen.'

Gezien voorliggend project een hervergunning betreft, zijn de vermestende en verzurende deposities ten gevolge van de activiteiten Alco Bio Fuel NV reeds meegenomen in de bepaling van de achtergronddepositie. De achtergrondwaardes zijn dus inclusief de deposities ten gevolge van de huidige activiteiten van Alco Bio Fuel NV. Het goedkeuren van voorliggend project zal dus geen extra deposities toevoegen aan de achtergrondwaardes van vermesting en verzuring. Gezien voorliggend project zorgt voor een afname van NO<sub>x</sub>-emissies (-10 %), zal de bijdrage van Alco Bio Fuel NV in de achtergrond zelfs afnemen. Het goedkeuren van voorliggend project zal de neerwaartse depositietrend met zekerheid niet hypothekeren, sterker nog, voorliggend project zal eraan bijdragen. Er is geen risico dat voorliggende aanvraag kan leiden tot een overschrijding van de KDW. Het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen voor het meest gevoelige habitatype in het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied SBZ-H BE2300005 en bijgevolg evenzeer voor alle andere (minder stikstofgevoelige) habitatypes waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden, worden bijgevolg niet gehypothekeerd.

Er worden dus geen meetbare gevolgen verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van de aangemelde habitats in SBZ-H en bijgevolg is er geen sprake van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken in habitatrichtlijngebied.

Door de dalende achtergronddepositie als gevolg van maatschappelijke evolutie en reeds beslist beleid en de daling van de NO<sub>x</sub>-emissies door voorliggend project kan geconcludeerd worden dat er geen achteruitgang van de actuele natuurwaarden en aldus geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaakt worden. De exploitatie in de geplande situatie zorgt, ter hoogte van de (algemene) natuurwaarden in de omgeving van Alco Bio Fuel, voor een zeer beperkte bijdrage aan vermesting en verzuring. Daarenboven wordt bij de exploitatie gebruik gemaakt van installaties die beantwoorden aan de best beschikbare technieken waardoor gestreefd wordt naar minimale emissies. In het kader van de algemene natuurtoets kan geconcludeerd worden dat, door de daling van de NO<sub>x</sub> emissies van 94.723 kg NO<sub>x</sub>/jaar naar 85.271 kg NO<sub>x</sub>/jaar, er wordt aangenomen dat schade aan de natuurwaarden in de omgeving van Alco Bio Fuel maximaal wordt vermeden en dat er bijgevolg voldaan wordt aan de bepalingen van het natuurdecreet omtrent het vermijden van natuurschade.

Gelet op de grote afstand ten opzichte van Speciale beschermingszones en VEN-gebieden (ca. 5 km) en de beperkte **geluidsemisssies**, wordt geconcludeerd dat er geen effecten verwacht worden op de natuurwaarden van omliggende gebieden in de geplande situatie waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt. Er treedt daarnaast, volgens de terminologie van het natuurdecreet, ook geen vermijdbare schade op ten gevolge van de geluidsemisssies in de geplande situatie op de overige natuurwaarden in de omgeving van Alco Bio Fuel.'

In het kader van voorliggend dossier werd opnieuw advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. In haar gunstig advies van 28 oktober 2025 stelt het agentschap haar advies uit eerste aanleg (gunstig op 14 februari 2024, geen voorwaarden) te behouden. In dit

advies stelt het agentschap dat er voldoende wordt aangetoond dat er geen aanzienlijke milieueffecten op aanwezige natuurwaarden zullen.

## **Conclusie**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **Watertoets**

Volgens de overstromingsinformatie op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) is een gedeelte van het bedrijfsterrein volgens de kaart overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 aangeduid als D - een gebied met middelgrote kans op overstromingen, en een gedeelte als B – kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag in 2023 had voorts betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op een oppervlaktewater. Deze lozing van bedrijfsafvalwater wordt met dit dossier geëvalueerd. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Mobiliteit**

Het voorwerp van de vergunning op proef, nl. de lozing van bedrijfsafvalwater, heeft geen invloed op het aspect mobiliteit. Dit werd eerder al uitvoering besproken, zoals op genomen in de vergunning van 25 april 2024.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het kader van voorliggende evaluatie werd aanvraag werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Centrum. Op 31 oktober 2025 werd een gunstig advies uitgebracht, nl. mits het respecterende van de geldende regelgeving, eerdere brandweeradvisen en het hanteren van de richtlijn opslag gevaarlijke goederen als leidraad waar van toepassing.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

## **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

# Besluit

---

## Artikel 1.

Aan nv ALCO BIO FUEL, Pleitstraat 1 te 9042 Gent, wordt de **definitieve vergunning na vergunning op proef verleend** voor het project gelegen aan de Pleitstraat 1, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13<sup>de</sup> AFD, sectie R, nrs. 0006/E en 1646/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

### 3.4.2° (2)

De lozing van maximum 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 150.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Rodenhuizedok), zijnde spui van het ketelwatercircuit (10 m<sup>3</sup>/uur) en spui van het koelwatercircuit (30 m<sup>3</sup>/uur).

### 3.6.3.2° (2)

De lozing van 40 m<sup>3</sup>/uur, 960 m<sup>3</sup>/dag en 185.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater via een aërobe bioreactor en DAF-eenheid, in oppervlaktewater (Rodenhuizedok).

## Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

## Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### Milieuvoorwaarden

#### **A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden: Bijlage 5.3.2. – 61°: overige bedrijvigheden (die niet onder 1° tot 60° behoren).

#### **B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de evaluatie van de vergunning op proef**

##### **1. Lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de spui van ketelwater en koelwater (LP1)**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale (61) milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C

- pH: 6,5 - 8,5
  - zwevende stoffen: 60 mg/l
  - BZV: 25 mg/l voor 12 jaar
  - CZV: 125 mg/l voor 12 jaar
  - Totaal N: 15 mg/l
  - Totaal P: 2 mg/l voor 6 jaar
  - Totaal Cd: 0,0008 mg/l
  - Totaal As: 0,05 mg/l
  - AOX: 0,4 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- d) Op voorwaarde dat er geen wijzigingen in het productieproces gebeuren of andere chemicaliën dan natriumhypochloriet gebruikt worden, kan gestopt worden met de ecotoxstudies op het koelwater.
- e) Bij wijziging van productieproces of gebruik van andere chemicaliën dan natriumhypochloriet, dienen de ecotoxstudies hervat te worden. Deze wijziging en de hervatting van de studies dienen gemeld te worden aan de VMM, AGOP en Afdeling Handhaving.
- f) Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld.
- 2. Lozen van bedrijfsafvalwater bestaande uit proceswater, potentieel verontreinigd hemelwater en reinigingswater via waterzuivering (LP2)**
- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale (61) milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C
  - pH: 6,5 – 8,5
  - zwevende stoffen: 60 mg/l
  - BZV: 25 mg/l voor 12 jaar
  - CZV: 125 mg/l voor 12 jaar
  - Totaal N: 15 mg/l
  - Totaal P: 2 mg/l voor 6 jaar
  - Totaal Cd: 0,0008 mg/l
  - Totaal Zn: 2 mg/l
  - Totaal Ni: 0,3 mg/l
  - AOX: 0,4 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties

opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- d) Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld.

### 3. Voorwaarden voor beide bedrijfsafvalwaterstromen

- a) Binnen de 12 maanden dient het bedrijf de maatregelen uit het Actieplan Water uitgevoerd te hebben, namelijk:
  - Geplande/beoogde technische aanpassingen waterzuivering en hemelwaterbuffers:
    - o Bekken A wordt uit dienst gesteld als vertraagde lozing voor niet-verontreinigd hemelwater, en het niet-verontreinigd hemelwater wordt rechtstreeks op het kanaal geloosd.
    - o De CO<sub>2</sub>-verlading zone (1392 m<sup>2</sup>) dient afgekoppeld te worden van de waterzuivering en geloosd als niet-verontreinigd hemelwater.
    - o Bekken B en C worden van elkaar gescheiden. Bekken B blijft behouden als bekken voor potentieel verontreinigd hemelwater, bekken C wordt de nieuwe bedrijfsafvalwaterbuffer.
    - o Bekken B: indien dit potentieel verontreinigd hemelwater reeds voldoet aan alle lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater, kan de waterzuivering maximaal ontlast worden via een bypass langs de waterzuivering naar de meetgoot LP3. Het water blijft zo – indien proper - wel geloosd als bedrijfsafvalwater onder de huidige lozingsvoorwaarden, maar zonder de waterzuivering eerst te belasten. Alvorens dit in werking kan genomen worden, dient het bedrijf een aanpassing te vragen van de vergunning (opname nieuwe rubriek - lozing zonder zuivering).
    - o Een extra grote buffertank wordt bijgeplaatst om de waterzuivering te ontlasten.
  - Er wordt voorzien in een doorgedreven opvolging op het bedrijf van de waterzuivering
    - o Een TSS analyzer zal bijgeplaatst worden om het gehalte ZS te kunnen opvolgen.
    - o Een online TOC analyzer wordt voorzien, voor continue monitoring van organische verontreinigingen.
    - o Organisatorische maatregelen zoals tijdens de natte maiscampagne het condensaat van het voorlaatste effect in de evaporatie aftakken in plaats van het laatste effect, waardoor de wzi minder organische belasting dient te verwerken, en andere.
  - Opvolging van lozing van de spui in samenwerking met Waterlink:
  - De sleutel tot het waarborgen van de kwaliteit van het lozingswater langs LP1 omvat de controle over de mengverhouding tussen het ketelwater en koelwater bij het spuien. Om ervoor te zorgen dat het lozingswater voldoet aan de gestelde milieueisen en normen, is het van essentieel belang dat deze mengverhouding nauwkeurig en consistent wordt gehandhaafd. Dit dient blijvend opgevolgd te worden.
  - Opvolging en begeleiding door erkend deskundige water.
  - Het bedrijf dient het rioleringsplan aan te passen zodanig de wijzigingen duidelijk en correct weergegeven worden op het rioleringsplan.

- b) Het bedrijf dient – daarnaast - blijvend de huidige maatregelen uit te voeren:
- Dagelijkse organisatorische instructies i.v.m. waterbalans: tanklevels opvolgen, regen incalculeren, watergebruik en waterhergebruik;
  - Betere opvolging waterzuivering vb. COD load;
  - Extra opleidingen voor operatoren, meer bewustzijn;
  - Technische aanpassingen WZI en projecten

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningbesluit)**

**1. Milderende maatregelen project-MER**

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport 'PR3506 – Hervergunning en uitbreiding' (ref: PRMER- PR3506-GK) worden strikt opgevolgd.

**2. IBA's**

De IBA's dienen te voldoen aan de norm NBN EN12566-3.

**3. Lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de spui van ketelwater en koelwater (LP1)**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale (61) milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C
  - pH: 6,5 - 8,5
  - zwevende stoffen: 60 mg/l
  - BZV: 25 mg/l voor 12 jaar
  - CZV: 125 mg/l voor 12 jaar
  - Totaal N: 15 mg/l
  - Totaal P: 2 mg/l voor 6 jaar
  - Totaal Cd: 0,0008 mg/l
  - Totaal As: 0,05 mg/l
  - AOX: 0,4 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- d) Op voorwaarde dat er geen wijzigingen in het productieproces gebeuren of andere chemicaliën dan natriumhypochloriet gebruikt worden, kan gestopt worden met de ecotox studies op het koelwater.
- e) Bij wijziging van productieproces of gebruik van andere chemicaliën dan natriumhypochloriet, dienen de ecotox studies hervat te worden. Deze wijziging en de hervatting van de studies dienen gemeld te worden aan de VMM, AGOP en Afdeling Handhaving.

f) Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld.

#### 4. **Lozen van bedrijfsafvalwater bestaande uit proceswater, potentieel verontreinigd hemelwater en reinigingswater via waterzuivering (LP2)**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale (61) milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C
- pH: 6,5 – 8,5
- zwevende stoffen: 60 mg/l
- BZV: 25 mg/l voor 12 jaar
- CZV: 125 mg/l voor 12 jaar
- Totaal N: 15 mg/l
- Totaal P: 2 mg/l voor 6 jaar
- Totaal Cd: 0,0008 mg/l
- Totaal Zn: 2 mg/l
- Totaal Ni: 0,3 mg/l
- AOX: 0,4 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

d) Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld.

#### 5. **Voorwaarden voor beide bedrijfsafvalwaterstromen**

a) Binnen de 12 maanden dient het bedrijf de maatregelen uit het Actieplan Water uitgevoerd te hebben, namelijk:

- Geplande/beoogde technische aanpassingen waterzuivering en hemelwaterbuffers:
  - o Bekken A wordt uit dienst gesteld als vertraagde lozing voor niet-verontreinigd hemelwater, en het niet-verontreinigd hemelwater wordt rechtstreeks op het kanaal geloosd.
  - o De CO<sub>2</sub>-verlading zone (1392 m<sup>2</sup>) dient afgekoppeld te worden van de waterzuivering en geloosd als niet-verontreinigd hemelwater.
  - o Bekken B en C worden van elkaar gescheiden. Bekken B blijft behouden als bekken voor potentieel verontreinigd hemelwater, bekken C wordt de nieuwe bedrijfsafvalwaterbuffer.
  - o Bekken B: indien dit potentieel verontreinigd hemelwater reeds voldoet aan alle lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater, kan de waterzuivering maximaal ontlast worden via een bypass langs de waterzuivering naar de meetgoot LP3. Het water blijft zo – indien proper - wel geloosd als

bedrijfsafvalwater onder de huidige lozingsvoorwaarden, maar zonder de waterzuivering eerst te belasten. Alvorens dit in werking kan genomen worden, dient het bedrijf een aanpassing te vragen van de vergunning (opname nieuwe rubriek - lozing zonder zuivering).

- Een extra grote buffertank wordt bijgeplaatst om de waterzuivering te ontlasten.
  - Er wordt voorzien in een doorgedreven opvolging op het bedrijf van de waterzuivering
    - Een TSS analyzer zal bijgeplaatst worden om het gehalte ZS te kunnen opvolgen.
    - Een online TOC analyzer wordt voorzien, voor continue monitoring van organische verontreinigingen.
    - Organisatorische maatregelen zoals tijdens de natte maiscampagne het condensaat van het voorlaatste effect in de evaporatie aftakken in plaats van het laatste effect, waardoor de wzi minder organische belasting dient te verwerken, en andere.
  - Opvolging van lozing van de spui in samenwerking met Waterlink:
  - De sleutel tot het waarborgen van de kwaliteit van het lozingswater langs LP1 omvat de controle over de mengverhouding tussen het ketelwater en koelwater bij het spuien. Om ervoor te zorgen dat het lozingswater voldoet aan de gestelde milieueisen en normen, is het van essentieel belang dat deze mengverhouding nauwkeurig en consistent wordt gehandhaafd. Dit dient blijvend opgevolgd te worden.
  - Opvolging en begeleiding door erkend deskundige water.
  - Het bedrijf dient het rioleringsplan aan te passen zodanig de wijzigingen duidelijk en correct weergegeven worden op het rioleringsplan.
- b) Het bedrijf dient – daarnaast - blijvend de huidige maatregelen uit te voeren:
- Dagelijkse organisatorische instructies i.v.m. waterbalans: tanklevels opvolgen, regen incalculeren, watergebruik en waterhergebruik;
  - Betere opvolging waterzuivering vb. COD load;
  - Extra opleidingen voor operatoren, meer bewustzijn;
  - Technische aanpassingen WZI en projecten

## 6. DDGS-droger

In afwijking van de algemene emissiegrenswaarden voor lucht en de sectorale emissiegrenswaarden voor middelgrote stookinstallaties mogen de volgende emissiegrenswaarden voor de DDGS-droger niet worden overschreden bij het gemeten zuurstofpercentage:

- CO: 100 mg/Nm<sup>3</sup>;
- NO<sub>x</sub>: 150 mg/Nm<sup>3</sup>;
- TOC: 25 mg/Nm<sup>3</sup>;
- Stof: 20 mg/Nm<sup>3</sup>

## 7. Werktijden

De inrichting mag volgens een volcontinu regime geëxploiteerd worden.

## 8. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een buffer van 10 m<sup>3</sup> (2 x 5 m<sup>3</sup>). Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend als proceswater en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...)

## 9. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

#### **10. Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vracht- en tankwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

#### **11. Meldpunt**

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op het volgend aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer (Hulpverleningszone Centrum) zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 31 oktober 2025, met referentie 030102-042/PVH, nageleefd worden.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

## Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,  
Michael Smekens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter