



2026_CBS_02210 OMV_2026007044 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van de afbraak van een schuur - zonder openbaar onderzoek - Krekelstraat, 9052 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Jasper Vermeulen met als contactadres KREKELSTRAAT 48, 9000 GENT heeft een aanvraag (OMV_2026007044) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 januari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van de afbraak van een schuur
- Adres: Krekelstraat 48 en 50, 9052 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie C nrs. 269N2 en 269P2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 februari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 13 maart 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag situeert zich langs de Krekelstraat in Zwijnaarde, in een omgeving die voornamelijk wordt gekenmerkt door halfopen bebouwing met overwegend residentiële functies.

Op 17 mei 2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning na sloop van de bestaande woning (OMV_2023038300). Deze vergunning is tot op heden nog niet volledig uitgevoerd. In de bestaande toestand bevindt zich op het perceel nog steeds een halfopen eengezinswoning van één bouwlaag met dak (mansardedak aan de straatzijde en een hellend dak aan de achterzijde), met daarachter een aaneenschakeling van aanbouwen tegen de linker perceelsgrens.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Ter hoogte van de bestaande achterbouw/stalling, gelegen tegen de linker perceelsgrens, werd een bijkomend deel van deze constructie gesloopt. Het betreft een zone tussen circa 15m en 17m gemeten vanaf de voorgevel. Een deel van de sloopwerken maakte deel uit van vergunning OMV_2023038300, maar een bijkomend volume van ongeveer 6,4m² werd niet in deze vergunning opgenomen.

Het gesloopte volume maakte deel uit van de schuur die zowel aansloot op de achtergevel van de aanbouw van de eengezinswoning in kwestie en van de aanpalende woning. Het bijkomend gesloopte volume had een diepte van ca. 3m en een breedte van ca. 3,16m. De nok van het dak van dit volume bevond zich op de perceelsgrens. Deze had een hoogte van ongeveer 4m. Het dak helde af naar de tuinzone tot zo'n 2,75m.

De aanvrager geeft aan dat het betrokken deel van het perceel van de aanpalende eigenaar werd overgedragen, wat wordt bevestigd door een ondertekend document dat als bijlage is toegevoegd aan het dossier.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 17/05/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning na sloop van de bestaande woning. (OMV_2023038300)

Stedenbouwkundig misdrijf

Op 13 maart 2024 werd het volgende stedenbouwkundig misdrijf vastgesteld:

- Ter hoogte van de achterbouw/stalling, gelegen tegen de rechter perceelsgrens, werd er een bijkomend gedeelte gesloopt (ca. 2m x 2m*) in de zone tussen ca. 15m en 17m gemeten vanaf de voorgevel. De werken werden uitgevoerd in functie van de uitvoering van de omgevingsvergunning van het naastgelegen pand - OMV_2023038300 voor het bouwen van een eengezinswoning na sloop van de bestaande woning dd. 17/05/2023.

** Opmerking omgevingsambtenaar: Op de ingediende plannen wordt het onrechtmatig gesloopt volume met een oppervlakte van 6,37m² (niet 2x2m, zoals aangegeven in de vaststelling van het stedenbouwkundig misdrijf).*

Op 19 maart 2024 werd een aanmaning verstuurd om een regulariserende omgevingsvergunning aan te vragen conform de uitvoering.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent - deelproject 6C Parkbos' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9 juli 2010). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Groenpool Parkbos en Woongebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van gemeente Nazareth-De Pinte en in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De afbraak van de schuur is positief in functie van de waterhuishouding op het perceel. De maatregelen opgenomen in de voorgaande vergunning OMV_2023038300 in verband met hemelwater blijven onverminderd van kracht.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies kwamen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat het aangevraagde de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De sloop van het bijkomende deel van de achterbouw heeft een zeer beperkte ruimtelijke impact, aangezien het om een klein volume in de achtertuin gaat. De impact is bovendien positief: door het verwijderen van dit volume daalt de bebouwingsgraad en ontstaat er meer ruimte voor groen en water. Er is een akkoord met de aanpalende eigenaar, en het betrokken stuk grond is ondertussen overgedragen aan de aanvrager.

De resterende vloerplaat heeft na de sloop geen functie meer en moet worden verwijderd, aangezien enkel strikt noodzakelijke verharding kan worden toegestaan. De vrijgekomen zone moet vervolgens groen worden ingericht. Dit wordt als **bijzondere voorwaarde** opgenomen.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026007044_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de

omgevingsvergunning voor het regulariseren van de afbraak van een schuur aan Jasper Vermeulen gelegen te Krekelstraat 48 en 50, 9052 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorwaarden OMV_2023038300

De bijzondere voorwaarden die waren opgenomen in de vergunning OMV_2023038300 blijven onverminderd van toepassing.

Vloerplaat

De vloerplaat van het gesloopte volume moet mee worden uitgebroken. Deze zone moet groen worden ingericht.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld

in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_02210 - OMV_2026007044 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van de afbraak van een schuur - zonder openbaar onderzoek - Krekelstraat, 9052 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026007044

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_B_07_G Voorgevel- BT.pdf	3rlvRH96yQQDYUKrbIzEKg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_12_G Achtergevel tuinberging - NT.pdf	zR2hyw1ERilumSuJ5dyoqg==
Kopie van BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_11_G Zijgevel links tuinberging - NT.pdf	VWevHF9c6SILF0h43QIk4w==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_07_G Voorgevel - NT.pdf	AIFCjEt1p9DE8H7JHKQBBA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_13_G Zijgevel rechts tuinberging - NT.pdf	xYWYIX7axSECYUtD9kjsKQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_09_G Achtergevel- NT.pdf	NMYkXABoWBMJCJE6wln/MA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_B_08_G Rechtergevel- BT.pdf	W6KcxXbswxO3w5IUrTXkHQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_08_G Rechtergevel- NT.pdf	HZQvD61XfmpY5rJBfblPQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_V_09_G Achtergevel- VT.pdf	386eJhu6ZRjFr2lixzUHxA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_V_08_G Rechtergevel- VT.pdf	2bR+fCNvvjoyO18xN3dW4w==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_10_G Voorgevel tuinberging - NT.pdf	0NIHAFBn37lOn9j6Ga87Ng==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_B_09_G Achtergevel- BT.pdf	UP1EWxN5YjywKVr/xFscJQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_V_07_G Voorgevel- VT.pdf	IPr73J7Y/SEGQFRo56OvDw==

BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_I_N_01_Inplantingsplan - NT.pdf	NDtNRrFApmIYRccePmFvZA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_I_V_01_Inplantingsplan- VT.pdf	bvxuzyft2ItJtL6Eyl/sKQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_I_B_01_Inplantingsplan- BT.pdf	elyvWbZWSSh5tYTtsYW1zQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_L_V_00_Legende- VT.pdf	tzoNuSQ0+2wJZx5dzNbrag==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_L_N_00_Legende- NT.pdf	Ksmk8frgz9r5egMvN/T58g==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_L_B_00_Legende- BT.pdf	FQWPBQII+WUcciOtMW5aUg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_N_04_P Gelijkvloers- NT.pdf	jvqrtEeosEnmg/rAVpZXDg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_V_05_P 1e verdieping- VT.pdf	ojDffGf4B7b31lf16R4nJg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_N_05_P 1e verdieping- NT.pdf	m8B8U4Oy8J6abrY3A6cfZA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_V_03_P Fundering- VT.pdf	rOOohr3G6qVWMV273HLuGw==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_B_03_P Fundering- BT.pdf	r7m+Pa8dQOBelS0fhG6jlg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_N_03_P Fundering- NT.pdf	lCr9HwaCrNh4Cvy+Tyu1ow==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_V_04_P Gelijkvloers- VT.pdf	/1XcxUpaCXnYRvy0KOEI2w==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_B_05_P 1e verdieping- BT.pdf	8x+Fv68etH63sRDHC3iMtg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_B_04_P Gelijkvloers- BT.pdf	qV2nOi7M+ICltGAT+ziR9g==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_S_B_06_S Doorsnede A-A- BT.pdf	0PayY+56xX1l5zcgTCaheg==

BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_S_N_06_S Doorsnede A-A- NT.pdf	mhHCfpILn11H1VQKHTEr3Q==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_S_V_06_S Doorsnede A-A- VT.pdf	UGvVmsURcSucSDNrDUPJyg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_T_B_02_Terreinprofiel- BT.pdf	VoW88tvpHWIXraeW7f7UOw==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_T_V_02_Terreinprofiel- VT.pdf	iz0QahzyeILhFFO+qcABGg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_T_N_02_Terreinprofiel - NT.pdf	hXwXmrBDvmYNKmdyjDYleA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_V_N_14_V Visualisatie - NT.pdf	V7VKHttDptk906ZwDisHrQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_V_N_15_Regularisatie afbraak.pdf	Lb3LXsiP/iQWKRvYgEi2OA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_13_G Zijgevel rechts tuinberging - NT.pdf	BpLbu6rssudCN6yQ1puswg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_07_G Voorgevel - NT.pdf	CEjCmg4KhFz8PiqhZWSfTw==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_09_G Achtergevel- NT.pdf	fEQdeooiJomxQaNWMwU9Xw==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_V_09_G Achtergevel- VT.pdf	386eJhu6ZRjFr2lixzUHxA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_B_07_G Voorgevel- BT.pdf	3rlvRH96yQQDYUKrblZEKg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_B_08_G Rechtergevel- BT.pdf	W6KcxXbswxO3w5IUrTXkHQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_12_G Achtergevel tuinberging - NT.pdf	LeanpD1QA4bLrojXiwe3dA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_08_G Rechtergevel- NT.pdf	St8wbAcfTCsJnCIaktwtHQ==

BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_V_08_G Rechtergevel- VT.pdf	2bR+fCNvvjoyO18xN3dW4w==
Kopie van BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_11_G Zijgevel links tuinberging - NT.pdf	An+fra2H6iH294xmNs5KXg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_N_10_G Voorgevel tuinberging - NT.pdf	4yBbh+DOmgLefBc7zrp5Mg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_B_09_G Achtergevel- BT.pdf	UP1EWxN5YjywKVr/xFscJQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_G_V_07_G Voorgevel- VT.pdf	IPr73J7Y/SEGQFRo56OvDw==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_I_B_01_Inplantingsplan- BT.pdf	elyvWbZWSSh5tYTtsYW1zQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_I_N_01_Inplantingsplan - NT.pdf	MAUH8rFWbnfQ8RuSM6zNuA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_I_V_01_Inplantingsplan- VT.pdf	bvxuzyft2ItJtL6Eyl/sKQ==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_L_N_00_Legende- NT.pdf	+UxRawCx3MM7SlcJu22q9A==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_L_B_00_Legende- BT.pdf	FQWPBQII+WUcciOtMW5aUg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_L_V_00_Legende- VT.pdf	tzoNuSQ0+2wJZx5dzNbrag==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_B_03_P Fundering- BT.pdf	r7m+Pa8dQOBelS0fhG6jlg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_V_04_P Gelijkvloers- VT.pdf	/1XcxUpaCXnYRvy0KOEI2w==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_N_05_P 1e verdieping- NT.pdf	jkRhZ4nKxcmOxYj3EtaIdg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_B_04_P Gelijkvloers- BT.pdf	qV2nOi7M+ICltGAT+ziR9g==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_N_04_P Gelijkvloers- NT.pdf	YK54LZTFwBAAq6ZxBPUbDg==

BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_B_05_P 1e verdieping- BT.pdf	8x+Fv68etH63sRDHC3iMtg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_N_03_P Fundering- NT.pdf	nOqCjX8LSVAv0CV4T+K/zw==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_V_03_P Fundering- VT.pdf	rOOohr3G6qVWMV273HLuGw==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_P_V_05_P 1e verdieping- VT.pdf	ojDffGf4B7b31lf16R4nJg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_S_B_06_S Doorsnede A-A- BT.pdf	0PayY+56xX1l5zcgTCaheg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_S_N_06_S Doorsnede A-A- NT.pdf	/NqNw2jpTboninpysL2Scw==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_S_V_06_S Doorsnede A-A- VT.pdf	UGvVmsURcSucSDNrDUPJyg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_T_V_02_Terreinprofiel- VT.pdf	iz0QahzyeILhFFO+qcABGg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_T_N_02_Terreinprofiel - NT.pdf	1RwtXL9gTOgyzqRi98ZVTg==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_T_B_02_Terreinprofiel- BT.pdf	VoW88tvpHWIXraeW7f7UOW==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_V_N_15_Regularisatie afbraak.pdf	Lb3LXsiP/iQWKRvYgEi2OA==
BA_VERBOUWEN HALFOPEN BEBOUWING_V_N_14_V Visualisatie - NT.pdf	V7VKHttDptk906ZwDisHrQ==