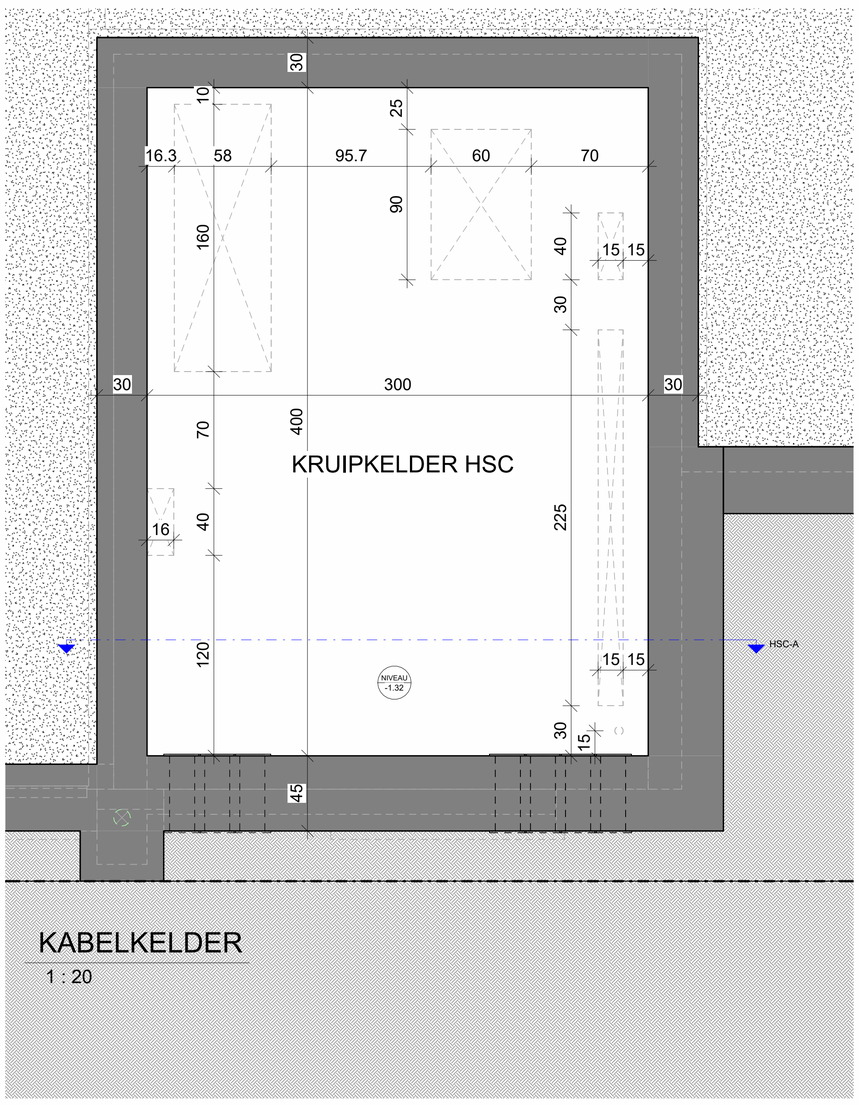
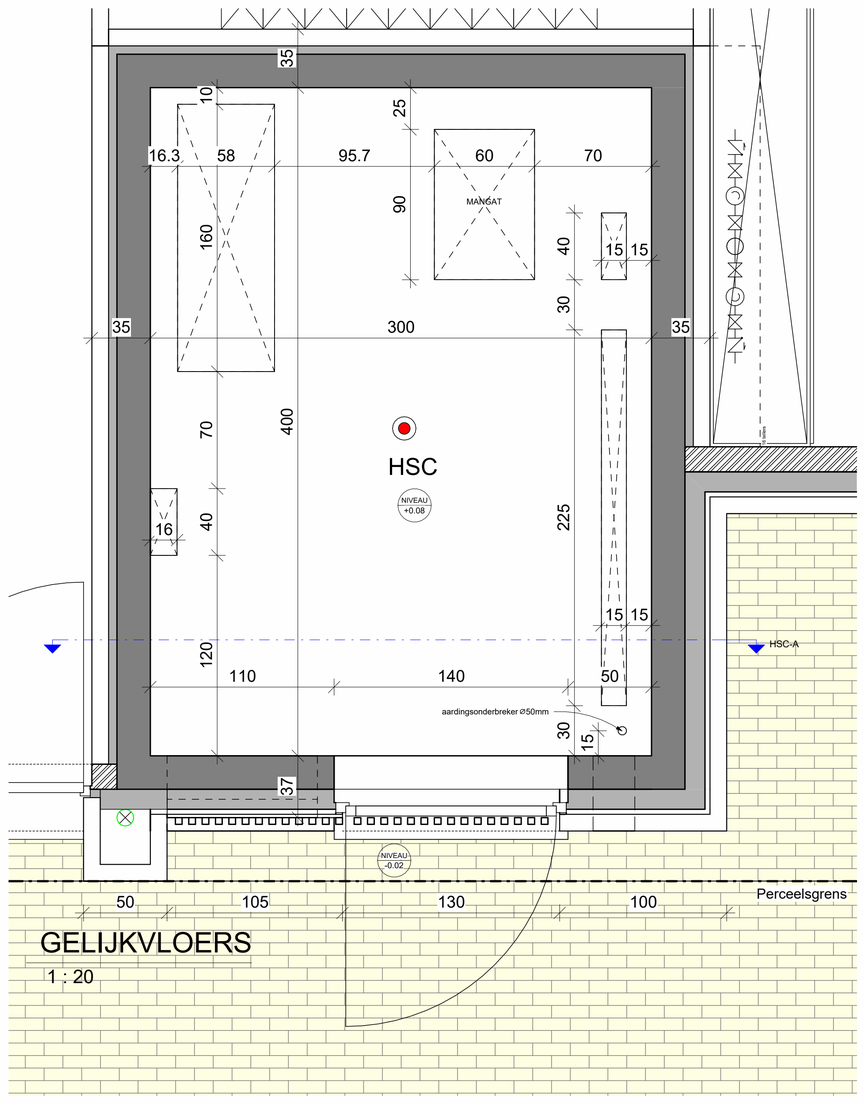




NOTA:
- De wapening wordt met de aardingsklem verbonden via een aardplaat.
- De uiteinden van de aardingslus moeten waterdicht worden binnengebracht in de cabine. Voldoende overlengte te voorzien in de cabine (kabel VOB 25mm²). Er moet een aparte aardingslus voorzien worden voor de cabine.
- Alu-platen voorzien indien er leefruimtes naast de cabine zijn.

RENVOOI

MATERIALEN

- bovenbouw: snelbouwsteen of gipsblokken
  kelder: betonsteen
- dragend metselwerk in snelbouwsteen
- dragend metselwerk in silicaat en/of kokerwanden in silicaat
- gewapende beton
- isolatie (harde/zachte isolatie)
- isolerende steen

WANDTYPES

- gevel: buitenwand type spouwmuur met gevelsteen brandreactie KB Bijlage 5/1 art. 6 gevels
- woning scheidende wand
- kokerwand: brandwerendheid volgens KB BIJLAGE 2/1 , 3/1 of 4/1
- nieuwe wand tegen gemene muur

ALGEMEEN

- reeds aanwezige bebouwing
- bestaande gemene muren
- NIVEAU +0.02 — vloerpas verdieping t.o.v. nulpas
- +0.02 — niveau aanduiding t.o.v. nulpas
- brievenbus
- noordpijl
- perceelsgrens

RIOLERING EN NUTSLEIDINGEN

- vuilwater
- vuilwater in plaat
- vuilwater fecaliën
- regenwater dak
- regenwater groendak
- regenwater terras
- water hergebruik
- afvoerput 20x20
- teller elektriciteit
- teller gas
- teller water
- type 2 connector voor het elektrisch laden (wisselstroom), norm EN62196-2

BRANDBEVEILIGING

- Rookmelder. Rookmelders te plaatsen volgens de richtlijnen van vigerende decreet.
- NU — nooduitgang
- noodverlichting
- sprinklersysteem
- brandhaspel DSP45 30m
  poederblusser ABC 6kg
- brandkoepel traphal
- brandcentrale
- flitslicht
- hydrant
- sleutelkluis
- brandweerlift

- 60' — brandwerende deur met EI²30 of EI²60 (ev. met brandwerend glas)
- 30' — zelfsluitende brandwerende deur met EI²30
- 30' — zelfsluitende brandwerende deur met EI²30 met luchtdichtheid klasse S200 (NBN EN 13501-2)
- 30' VL — bij brand zelfsluitende brandwerende deur met EI²30 min met vrijloopfunctie
- 30' X — hoogte branddeuren: alle inkomdeuren appartementen en toegangsdeuren traphal, sas, kelder, ... hebben een vrije hoogte van 210cm

REACTIE BIJ BRAND VOLGENS KB BIJLAGE 5/1 art. 6: gevels
Brandwerend scherm te voorzien bij middelhoogbouw en hoogbouw bij doorlopende spouw

BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN
KB 20/05/2022 tot wijziging van KB 7 juli 1994

VENTILATIE

alle ingesloten ruimtes mechanisch te verluchten

LIFTEN

verluchting liftschacht, min. 1% van oppervlakte
verluchting machinekamer, min. 1% van oppervlakte

KOKERS

min. schachtverluchting te voldoen
akoestisch en thermisch te isoleren (cfr. akoestische studie en EPB)

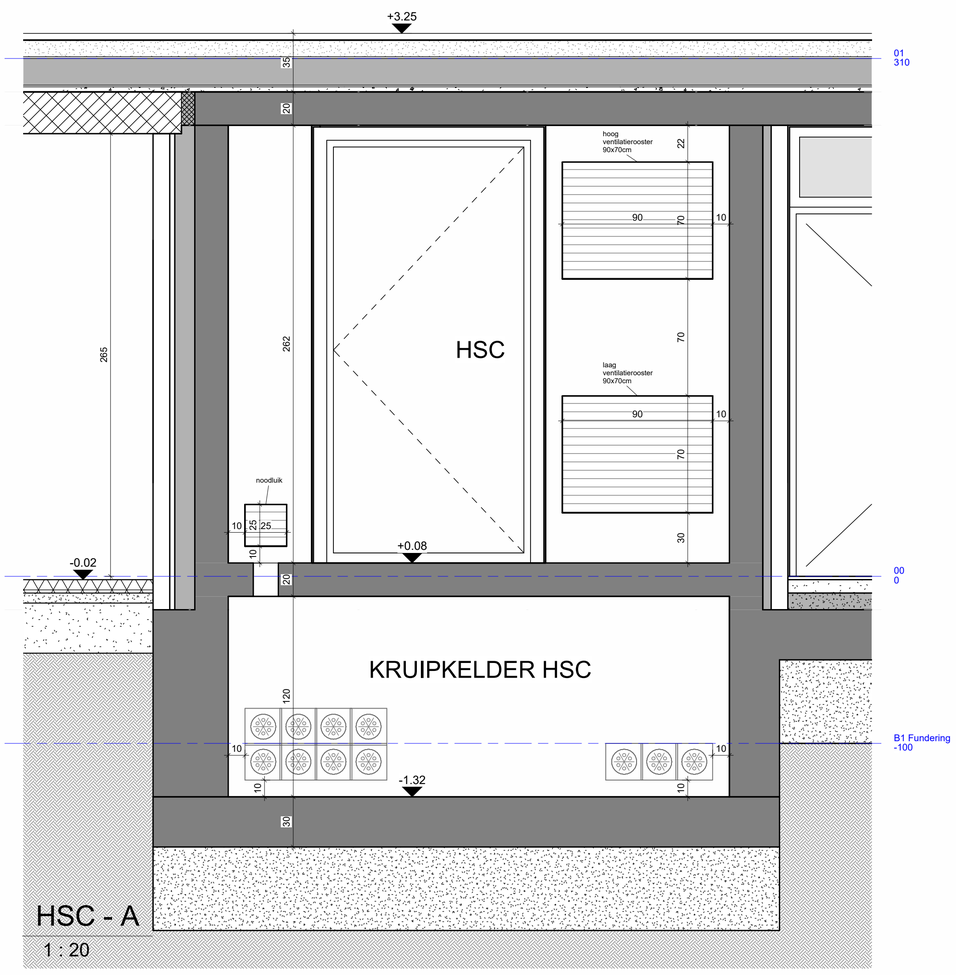
TOEGANKELIJKHEID

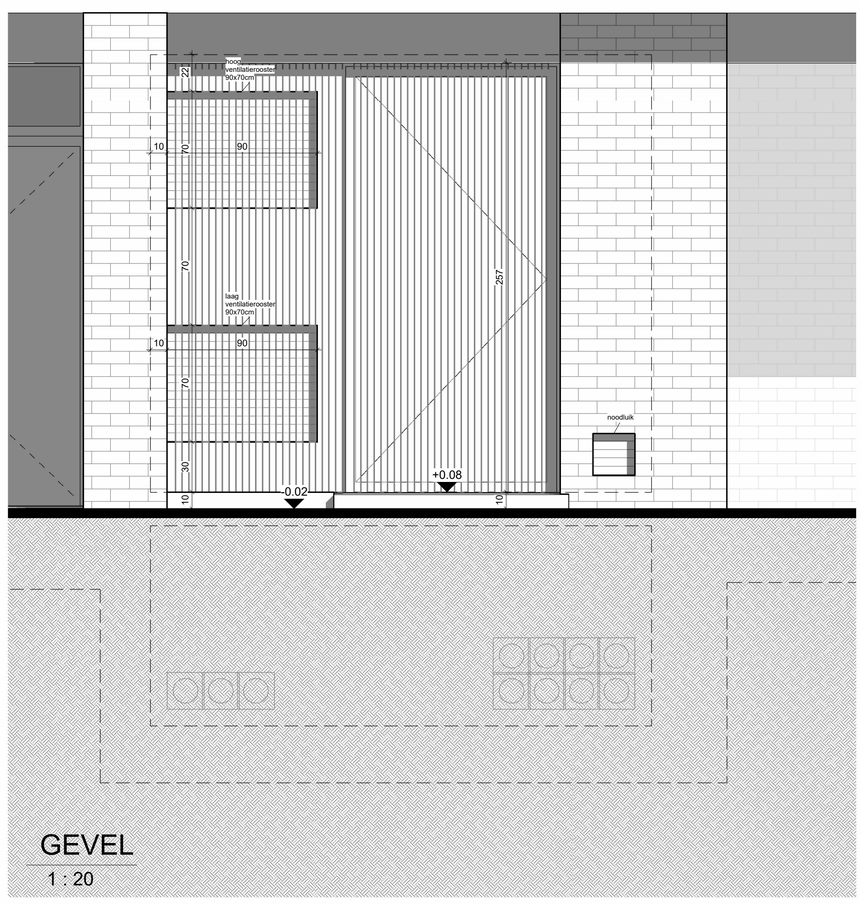
Noot: niet van toepassing bij eengezinswoningen

- vrije en vlakke draairuimte, diameter 150cm

TRAPHALLEN
alle optreden max. 18cm
alle aantreden 24cm

DEUREN
Alle deuren die zich in de toegankelijkheidszone bevinden hebben een hoogte van min. 210cm vrije doorgang.





GENT ANTWERPSESTEENWEG
MEERGEZINSWONING C

HOLLENAARSTRAAT - ANTWERPSESTEENWEG 793
9040 GENT
18DE AFD. SEC. B NRS. 25,19F, 19G, 22W2, 22X2, 20C

BOUWHEER:

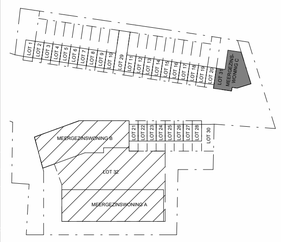
URBAN LINK
BRABANTDAM 37
9000 GENT

WIJZIGING

A 2025-10-09 Omgevingsaanvraag

DETAILS HSC

KABELKELDER	1/20
GELIJKVLOERS	1/20
GEVEL	1/20
SNEDE HSC-A	1/20



DOSSIERNUMMER	1536
GETEKEND	JV

Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop/aannemsom.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

J:\Arcas\1536 Gent, Antwerpsesteenweg - Urban Link\1536 Plannen\1536 Revit\1536 CM\1536 BLOK C BWD.2025 12.01.19

ARCAS
ARCHITECTURE & URBANISM
ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIËNLAAN 75A | B 8300 KNOKKE-HEIST | **T** 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.EU

LOT31
C2601