

EB

BAEYENS & BECK

IR. ARCHITECTEN

PROJECT:

VERBOUWING VAN EEN RIJWONING

OPDRACHT:

DHR. & MEVR. VAN HOE - VAN MALLEGHEM

ADRES:

MEERSSTRAAT 13, 9000 GENT

DOSSIER:

25/17 MEER

16/01/2026

1:50

GRONDPLAN +2 NT

LEGENDE BOUW

ISOLATIE PUR

ISOLATIE ROTSWOL

ISOLATIE XPS/EPS

GEWAPEND BETON

LICHTE SCHEIDINGSWAND

BESTAAND

TE SLOPEN

METSELWERK SNELBOUW

METSELWERK BETONSTEEN

METSELWERK GEVELSTEEN

METSELWERK CELLENBETON

METSELWERK MARMOX

PERCEELSGRENS

TE BEHOUDEN

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

The floor plan shows a rectangular building with a large flat roof area (plat dak groendak) measuring 530x575. The roof area contains a central rectangular structure with dimensions 421x556. The ground floor features two bedrooms (slaapkamer) with dimensions 434x138 and 419x130, a bathroom (badkamer) with dimensions 281x50, and a hallway (hal) with dimensions 328x122. The plan also shows a staircase and various structural details like walls, doors, and windows. Dimensions are provided for all major sections and individual rooms. The plan is oriented with a north arrow pointing upwards.

Dimensions (mm):

- Overall width: 530
- Overall height: 575
- Roof area width: 530
- Roof area height: 575
- Roof area central structure: 421x556
- Bedroom 1 (top left): 434x138
- Bedroom 2 (bottom left): 419x130
- Bathroom: 281x50
- Hallway: 328x122
- Staircase: 328x122
- Doorway 1: 132
- Doorway 2: 151
- Doorway 3: 117
- Doorway 4: 118
- Doorway 5: 2018
- Doorway 6: 33
- Doorway 7: 33
- Doorway 8: 100
- Doorway 9: 138
- Doorway 10: 100
- Doorway 11: 232
- Doorway 12: 122
- Doorway 13: 22
- Doorway 14: 434
- Doorway 15: 419
- Doorway 16: 130
- Doorway 17: 127
- Doorway 18: 91
- Doorway 19: 14
- Doorway 20: 50
- Doorway 21: 105
- Doorway 22: 9
- Doorway 23: 101
- Doorway 24: 24
- Doorway 25: 49
- Doorway 26: 48
- Doorway 27: 58
- Doorway 28: 120
- Doorway 29: 56
- Doorway 30: 49
- Doorway 31: 34
- Doorway 32: 23
- Doorway 33: 560

Room labels:

- plat dak groendak
- slaapkamer ph 298
- slaapkamer ph 297
- badkamer ph 295
- hal ph 294 pas 760
- th 70, rh 214
- th 83, rh 214
- ph 327 pas 581
- dh 224
- dh 224
- dh 231
- th 74, rh 216
- th 73, rh 214