

ALGEMENE OPMERKINGEN

- * ALLE NIEUWE FUNDERINGEN TOT OP DE VASTE, DRAAGKRACHTIGE, ONAANGEROERDE EN VORSTVRIJE DIEPTE. (MIN. 80CM ONDER MAAIVELD)
- * VERPLICHTE PROEFSONDERING OP DRAAGKRACHT VOORAF UIT TE VOEREN.
- * ALLE RIOLERINGSBUIZEN Ø110, TENZIJ ANDERS VERMELD.
- * STABILITEIT VAN FUNDERINGEN, BALKEN, KOLOMMEN, SLOFFEN, WELFSELS+DRUKLAGEN : ZIE STUDIE INGENIEUR.
- * STUDIE INGENIEUR HEEFT ALTIJD VOORRANG OP DE ARCHITECTUURPLANNEN.
- * ALLE METALEN LIGGERS : OPLEG OP BETONSLOFFEN IN GEWAPEND BETON OF KOLOM.
- * METALEN LIGGERS TUSSEN GEWELVEN : ONDERZIJDE PROFIEL=ONDERZIJDE GEWELVEN.
- * METALEN LIGGERS TUSSEN PREDALLEN : OPLEG BOVEN PREDALLEN + ANKERWAPENING DRUKLAAG AANGELAST.
- * VERANKERING MUURPLATEN HETZIJ :
 - A) RINGBALKEN IN GEWAPEND BETON, MIN. 1,50M DOORGESTORT IN PUNTGEVELS EN TUSSENMUREN.
 - B) DRAADSTANGEN IN DRUKLAAG, MIN. 1,50M T.H.V. NOORDBOMEN.
- * AANGESTORTE BETONBALKEN : KOUDEBRUGGEN ISOLEREN MET HERAKLITH+EPS OF DERGELIJKE.
- * GEMETSELDE SCHOUWEN TE ISOLEREN VANAF ZOLDER : 4CM BASALTWOL TUSSEN SCHOUWPOTTEN EN SNELBOUW.
- * RAAM- EN DEURDORPELS MET OPGEKLEEFDE KUSSENS AAN ZIJKANTEN.
- * DPC T.H.V. CONTACTVLAKKEN BINNEN- EN BUITENPARAMENT (IN GEVAL VAN VERDIEPTE RAAM- OF DEURSLAGEN)
- * BOVEN ALLE DAGOPENINGEN DPC+OPEN VOEGEN VOORZIEN ALS SPOUWONTWATERING.
- * METSELWERK BOVEN DAGOPENINGEN OP CATNIC L-PROFIEL, TENZIJ ANDERS VERMELD.
- * TOEZICHT OP ISOLATIE+TECHNISCHE INSTALLATIES DOOR AANGESTELDE EPB-VERSLAGGEVER.
- * VEILIGHEIDSGLAS : TOEPASSING EN MATERIALEN CONFORM NBN S23-002
- * DE WONING MOET UITGERUST WORDEN MET CORRECT GEINSTALLEERDE ROOKDETECTORS (CONFORM DECREET VAN 8MEI GEPUBLICEERD IN HET BS VAN 25/06/2009).
- * DE RICHTLIJNEN EN OPMERKINGEN VAN DE VEILIGHEIDSCOORDINATOR ZIJN DOOR DE AANNEMERS STRIKT OP TE VOLGEN
- * DE EPB-STUDIE, OPGEMAAKT DOOR DE EPB-VERSLAGGEVER, HEEFT ALTIJD VOORRANG OP DE INFORMATIE OP HET ARCHITECTUURPLAN, BETREFFENDE DE GEGEVENS OVER ISOLATIE, VENTILATIE, ...
- * DE AANNEMER ZAL VOOR AANVANG DER WERKEN STEEDS HET NIVEAU VAN DE STRAATRIOLERING CONTROLEREN
- * INDIEN ZONNEWERING/ROLLUIKEN NODIG ZIJN, VOLGENS EPB-VERSLAG, INBOUWGEGEVENS OPVragen BIJ FABRIKANT

VOOR AANVANG DER WERKEN VERPLICHT OP TE MAKEN
STAAT VAN BEVINDING VAN DE AANPALENDE WONINGEN +
STUDIE DOOR IR. VOOR FUNDERINGEN EN STABILITEIT

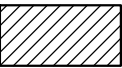
GEVELMATERIALEN :

- A. GEVELSTEEN : TE KALEIEN - LICHT KLEUR
- B. BUITENSCHRIJNWERK : ALU - DONKERKLEURIG
- C. DORPELS IN BLAUWE HARDSTEEN
- D. DAKPANNEN : DONKERKLEURIG
- E. GOTEN & AFVOEREN : ZINK IMM

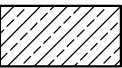
LEGENDE :



BESTAANDE CONSTRUCTIES



METSELWERK



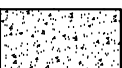
FUNDERINGSMETSELWERK



LICHTE WAND (HOUTSKELETWANDEN)



GEVELMETSELWERK



FUNDERINGSBETON



TE SLOPEN



GEWAPEND BETON / BETONGEWELVEN



DRAAGRICHTING GEWELVEN/ROOSTERING



ROOKMELDER



ROLLUIK/ZONNEWERING VOLGENS VERSLAG EPB

TYPE VERHARDING	
NIET WATERDOORLATENDE VERHARDING	
grondoppervlak woning	121,80 m²
terras afwaterend in groenzone	32,00 m²
	153,8 m²
WATERDOORLATENDE VERHARDING	
grindverharding	25,6 m²
	25,6 m²
GROENZONE	
gazon	636,7 m²
	636,7 m²

WONING	
NUTTIGE OPPERVLAKE WONING	
Grondplan	102,22 m²
Verdieping	45,00 m²
	147,22 m²

BEREKENING HORIZONTAAL DAKOPPERVLAK (DO)

Woning

l (m)	b(m)	opp
4,10	6,50	26,65 m²
12,40	8,00	99,2 m²

125,85 m²

HEMELWATERDECREET

Dakoppervlak (DO) = 125,85 m²

HEMELWATERPUT: (De totale dakoppervlakte bepaalt de grootte van de HW-put, met een minimum van 5000 liter)

Inhoud hemelwaterput 10.000 liter

WADI (H zijdelingse infiltratie = 40cm)

DO - 30m² = Afwaterende opp. (AO)

125,85 m² - 30m² = 95,85 m²

Infiltratievolume = AO x 33l/m²

95,85 m² x 33l = 3163,05 l = 3,163 m³

Infiltratieoppervlakte = AO / 12,5 (8%)

95,85 m² / 12,5 = 7,67 m²

Min. afmetingen WADI - bekken

Oppervlakte : 3,10 m x 3,40m = 10,54 m² > 7,67 m²

oppervlakte op gemiddelde hoogte (infiltratieoppervlakte) :

2,70 m x 3,00m = 8,1 m²

=> netto inhoud (opp. x 0,4m): 3,240 m³ > 3,163 m³

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

PRINCIPESNEDE
WATERDOORLATENDE VERHARDING

