

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- Foutieve invoer rubriekentabel:

U plaatste een rubriek (3.2.1) op niet langer van toepassing. Dit is enkel mogelijk indien er reeds een milieuvergunning aanwezig is.

Zijn er geen rubrieken of ingedeelde activiteiten van toepassing dan dient u geen milieuvergunning aan te vragen.

Indien u het lozen van huishoudelijk afvalwater wenst aan te vragen is dit vanaf 600m³/jaar en dan moet de rubriek als "nieuw" worden aangevraagd. Andere ingedeelde activiteiten kunnen zijn: koelinstallaties, airco's,...

- Hoe weet u wat u dient aan te vragen?

Op de website van de Vlaamse overheid kan u uw activiteit opgeven. U doorloopt een vragenlijst en aan het eind verschijnt of u al dan niet een vergunning dient aan te vragen en welke activiteiten ingedeeld zijn. Bij het resultaat zult u per rubriek of ingedeelde activiteit zien welke klasse dit betreft. U zoekt naar de Vlarew-wegwijzer. <https://vlaremwegwijzer.navigators.emis.vito.be/>

- Grondplan ontbreekt:

Indien een milieuvergunning nodig is dan moet ook een grondplan worden toegevoegd waarop alle ingedeelde activiteiten staan op aangeduid.

Het is altijd belangrijk om een degelijk grondplan in te dienen. Luchtfoto's worden niet aanvaard.

Indien u niet over een plan beschikt, kan u deze aanmaken op <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>, waarvan de handleiding in bijlage.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .