

Grondplannen en Doorsnedes

gevelmetselwerk

snelbouw metselwerk

beton ter plaatse gestort / prefab

chape

cellenbeton of cellenglas

te slopen delen

EPS-isolatie

natuurlijke wol (houtwol, katoenwol, graswol, vlaswol, ...)

PUR/PIR/resol hardschuim

XPS-isolatie

cellulosevezels

houtvezelplaat

riolering: fecaal

riolering: regenwater

riolering: grijs water

te behouden riolering

vermoedelijke perceelsgrens

rookmelder

optische rookmelder conform NBN EN 14604

Leefruimte

35,16 m²

VP 0 - VH 250

naam van de ruimte

netto vloerooppervlak

VP: vloerpas - VH: vrije hoogte

Inplantingsplan

bestaande, te behouden bebouwing

bestaande, te slopen bebouwing

nieuw te bouwen bebouwing

afwateringsrichting bestaande verhardingen (indien > 2%)

afwateringsrichting nieuwe verhardingen (indien > 2%)

vermoedelijke perceelsgrens

honingraat-platen met gras (waterpasserend)

halfverharding in grasdallen (waterpasserend)

halfverharding in grind (waterdoorlatend)

verharding in betonstraatstenen (waterdoorlatend)

verharding in tegels (niet-waterdoorlatend)

verharding in beton of asfalt (niet-waterdoorlatend)

bomen en struiken (diameter stam cfr. plan landmeter)

haag

groenaanleg (gras, lage beplanting, struiken, ...)

watervlak of bovengrondse infiltratievoorziening

tallud

afsluiting / omheining

Gevelmaterialen

bestaande woning

bestaand rood-bruin gevelmetselwerk

gevelplint in architectonisch beton

dakrandafwerking met zinken kraal

wit PVC buitenschrijnwerk

raam- en deuropels in architectonisch beton of aluminium

zinken regenwaterafvoeren

nieuwe uitbreiding

gevelbekleding in donkergrijze kunstleien

aluminium dakrandprofiel (blank)

wit PVC buitenschrijnwerk

raam- en deuropels in architectonisch beton of aluminium

Opmerkingen

- De opmeting van bestaande bebouwing gebeurt in zichtbare toestand. Er wordt niets afgebroken. Alle maten en afmetingen moeten door de aannemer ter plaatse worden nagemeten. Een bouwwaanvraagplan is geen uitvoeringsplan.
- De weergegeven perceelsgrenzen zijn vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet een landmeter aangesteld worden die de feitelijke toestand kan bepalen. Bij nieuwbouw dient een opmetingsplan van een landmeter ter beschikking te zijn met daarop de hoogtematen en de afmetingen van het terrein.
- De EPB-verslaggever moet ten laatste acht dagen voor de start van de werken beschikken over de nodige gegevens voor het indienen van een startverklaring. Ten laatste één maand na de voorlopige oplevering moeten alle technische fiches en uitvoeringsplannen van de aannemers bezorgd worden voor het indienen van het eindverslag.
- Indien twee of meer aannemers werken zullen uitvoeren, moet een veiligheidscoördinator worden aangesteld ten laatste voor het indienen van de bouwwaanvraag.
- Afmetingen van funderingen, vloerplaten, balken, liggers, kolommen, ... worden berekend door een ingenieur. Bij verschillen tussen de architectuurplannen en de stabiliteitsstudie dient de ontwerper gecontacteerd te worden.
- De beglazing van alle ramen voldoet aan de glasnorm NBN S23-002.

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Architects for Future

OPTOPPEN VAN EEN RIJWONING

p 1 / 22

Bouwplaats Provincie Oost-Vlaanderen Gemeente 9000 Gent Straat Fibulaplein 21 Kadastraal 12e afdeling, sectie M, nr 6e2			
Opdrachtgever			
Architect Architects for Future BV Baarledorpstraat 26 9031 DRONGEN info@architectsforfuture.be BTW BE 0648 991 960 vertegenwoordigd door: Architect Niko Pauwels 0479 42 82 90 niko@architectsforfuture.be Zulte			
Wijzigingen 0.1 02/12/2025 Voorlopige versie plannen omgevingsaanvraag 0.2 12/12/2025 Aanpassingen na bespreking 02/12 1.0 19/12/2025 Omgevingsaanvraag - PIV1			
NP_25_04 19/12/2025			
Legende Omgevingsaanvraag Versie 1.0	grondplannnen doorsnede gevelaanzichten inplantingsplan		1 : 50 1 : 50 1 : 50 1 : 200