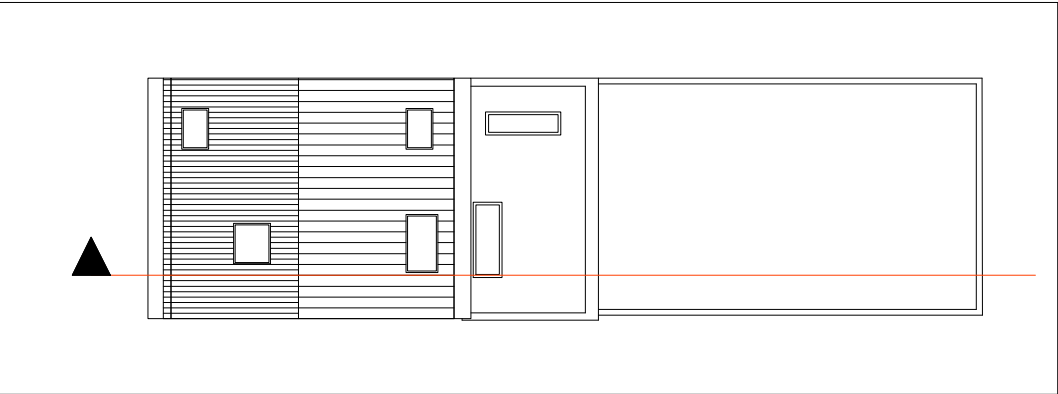
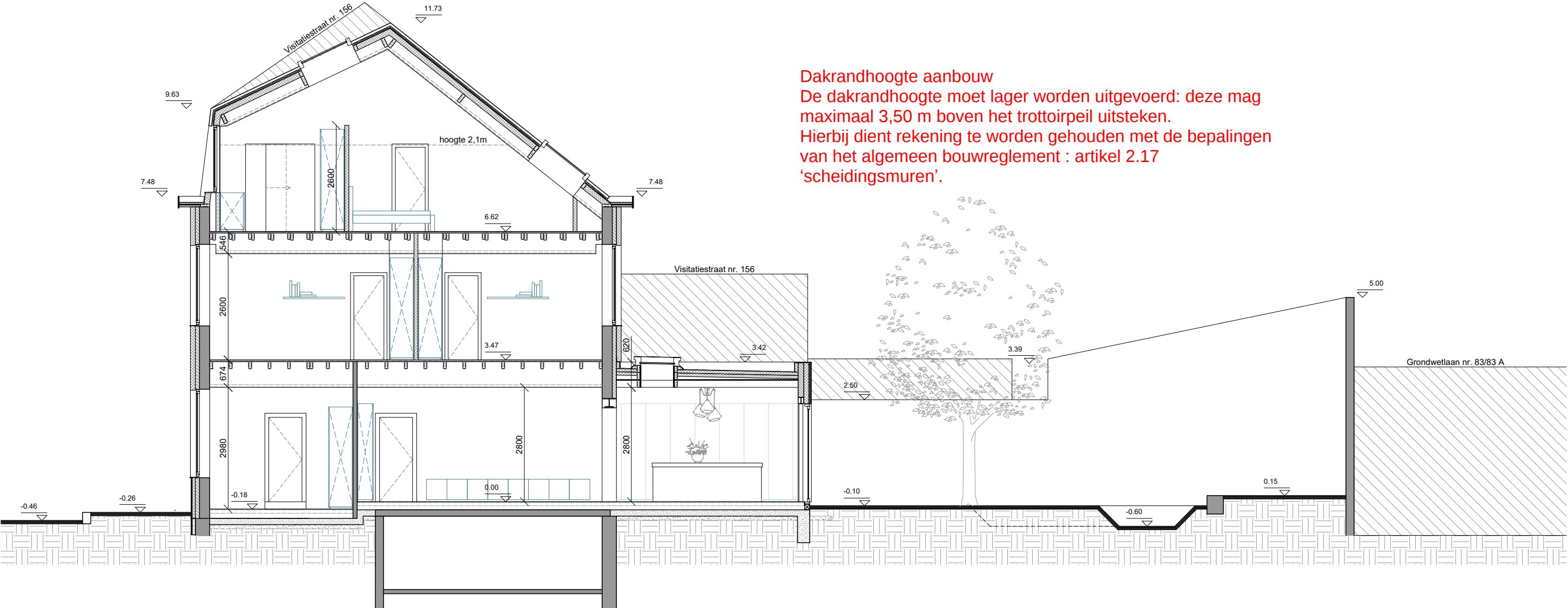




KOCH ARCHITECTEN bv	Nederbrugstraat 2 9050 Gentbrugge tel : 09/231 61 21 btw: BE 0891.986.363 http://www.hugokoch.com hugo@hugokoch.com michael@hugokoch.com	project: Visitatiestraat Renovatie en uitbreiding woning	dossier: VII.2.25/550	plan: 4/4
		onderwerp: Snede nieuw - snede BB	datum: 27/11/2025	schaal: 1/100

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)



Dakrandhoogte aanbouw
De dakrandhoogte moet lager worden uitgevoerd: deze mag maximaal 3,50 m boven het trottoirpeil uitsteken. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het algemeen bouwreglement : artikel 2.17 'scheidingsmuren'.

- | | | |
|--|---|---|
| Vloer met grond: <ul style="list-style-type: none">- algemene betonplaat- 10cm isolatie- 8cm chape- vloerafwerking | Gevelopbouw (bestaand deel): <ul style="list-style-type: none">- bestaande steense muur- 12cm isolatie- afwerking met cementering of crepi | Dakopbouw (hellend): <ul style="list-style-type: none">- houten dakstructuur- 14cm isolatie- onderdak + regelwerk- dakpannen |
| Tussenvloeren: <ul style="list-style-type: none">- houten roostering- osb beplating- akoestische mat- vloerafwerking | Gevelopbouw (uitbreiding): <ul style="list-style-type: none">- steense muur- 12cm isolatie- regelwerk- houten beplanking | Dakopbouw (plat): <ul style="list-style-type: none">- houten dakstructuur- osb beplating + hellingsspieën + osb beplating- 16cm isolatie- dakdichting |