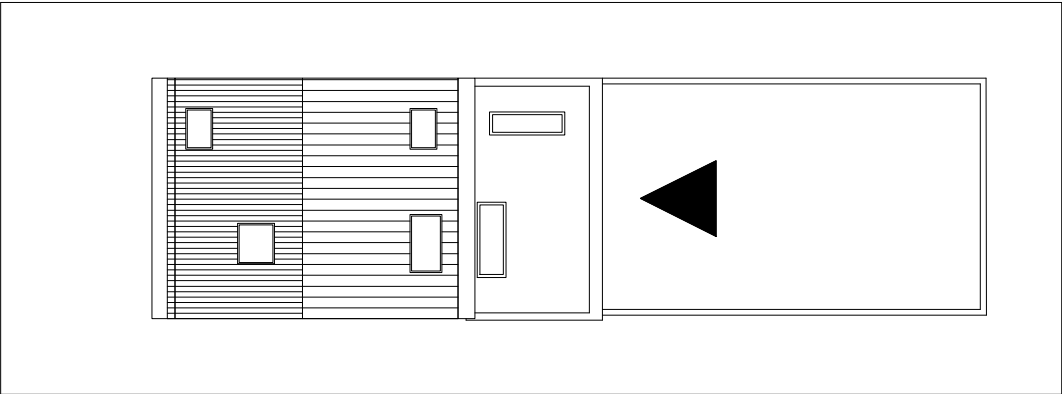




KOCH ARCHITECTEN bv	Nederbrugstraat 2 9050 Gentbrugge tel : 09/231 61 21 btw: BE 0891.986.363 http://www.hugokoch.com hugo@hugokoch.com michael@hugokoch.com	project: Visitatiestraat Renovatie en uitbreiding woning	dossier: VII.2.25/550	plan: 8/8
		onderwerp: Gevel nieuw - achtergevel	datum: 27/11/2025	schaal: 1/100

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Dakrandhoogte aanbouw
De dakrandhoogte moet lager worden uitgevoerd: deze mag maximaal 3,50 m boven het trottoirpeil uitsteken.
Hierbij dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het algemeen bouwreglement : artikel 2.17 ‘scheidingsmuren’.



- Visitatiestraat nr. 156 (buur):
- voorgevel: geglazuurde steenafwerking (gebroken wit / donkerblauw)
 - achtergevel: wit geschilderde gevelsteen
 - achterbouw: houten beplanking
 - houten buitenschrijnwerk
 - betonnen dorpels
 - donkergrijze leien / rode dakpannen
- Visitatiestraat nr. 152 :
- rode gevelsteen
 - PVC buitenschrijnwerk (donkergrijs)
 - betonnen dorpels
 - donkergrijze leien
 - donkergrijze stalen beplating (zijgevel)

- Visitatiestraat nr. 154:
- gevelafwerking in crepi of cementering (gebroken wit) met betonnen plint
 - achterbouw in houten gevelbeplanking en zinken kraal
 - betonnen dorpels
 - houten buitenschrijnwerk
 - aluminium sectionaal poort bekleed met houten beplanking
 - rode dakpannen
 - tuinmuur: cementering blijft behouden