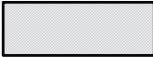
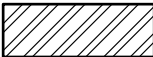


opmerkingen:

- 1 de bouwheer verplicht zich uitsluitend kontrakten af te sluiten met geregistreerde aannemers. de gevolgen voor het kontrakteren met een niet geregistreerde aannemer zijn ten zijne laste. hij zal geen vordering in solidum instellen met een andere partij tegenover de architect wanneer hij toch met een niet-geregistreerd aannemer zou contrakteren. het onderzoek naar het geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.
- 2 de architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. de bouwheer verklaart zich akkoord voor de uitvoering van het ontwerp conform de plannen. wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de bouwheer te worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventuele derden.
- 3 alle funderingen dienen te worden uitgevoerd tot op drukvaste en vorstvrije grond. alle dimensioneringen van funderingen, balken en kolommen: zie studie ir. stabiliteit.
- 4 zettingsvoegen volgens studie ir. stabiliteit.
- 5 de maten op de plannen zijn informatief en afgerond naar een veelvoud van 5, alle maten dienen door de aannemers ter plaatse gecontroleerd en uitgezet te worden.
- 6 niveau-aanduidingen hebben voorrang op maatvoeringen in doorsnede- en geveltekeningen.
- 7 alle deuren van gemeenschap naar gemeenschap hebben een Rf 1/2u. alle wanden die traphal, gemeenschappelijke hall, liftkoker omsluiten hebben een Rf 2u. alle doorvoeren van leidingen van compartiment tot compartiment worden voorzien van een smeltbeveiliging.
- 8 alle isoleringen, ventilatie en het binnenklimaat zullen worden uitgevoerd volgens de vigerende epb-reglementering.
- 9 het project dient te worden uitgevoerd conform het KB 04/042003 (brandnorm).
- 10 alle appartementscheidende wanden te voldoen aan EPB- en akoestische regelgeving.
- 11 alle ramen te voldoen aan de glasnorm.
- 12 de afgebeelde meubels, keukens en indeling badkamer zijn louter illustratief.
- 13 alle verhardingen moeten aangelegd worden conform de geldende voorschriften en moeten in waterdoorlatende materialen uitgevoerd worden.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

LEGENDE

	bestaande elementen
	te slopen wanden
	nieuw parement
	nieuw metselwerk
	cellenbeton
	isolatie
	chape
	beton
	houtskeletbouw met crepi

RIOLERING

	regenwaterafvoer (RWA)
	huishoudelijk afvalwater
	faecaliën

VENTILATIE

RTO	Regelbare ToevoerOpening
MTO	Mechanische ToevoerOpening
MAO	Mechanische AfvoerOpening
DO	DoorstroomOpening

GEVELMATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

Geschilderde gevelbepleistering: zwart

Geschilderde gevelbepleistering: wit

Gevelbekleding : hout

Sneldekpan: rood

Buitenschrijnwerk: pvc, wit

Houten dakrandprofiel, wit

Garagedeur Alu, grijs

Beton dorpel

Natuursteen plint , zwart

ALGEMEEN

- Alle afmetingen ter plaatse te controleren door de aannemer
- Alle funderingen volgens stabiliteitsstudie en minstens tot op draagkrachtige grond en vorstvrije diepte
- Alle rioleringsleidingen min. helling 1 cm/m
- Alle buitenverharding minstens 15 cm onder de nulpas te voorzien
- Alle structurele elementen volgens stabiliteitsstudie
- Alle elektrische installaties volgens AREI
- Alle verwarmingselementen te dimensioneren door de betreffende aannemer
- Het geheel van de werken dient te voldoen aan de geldende EPB-voorschriften

