

PRIVATE VOORBEHANDELING AFVALWATER:

- Er is een bestaande septische put aanwezig, waarop het zwart water is aangesloten.

HEMELWATERPUT:

- De totale geprojecteerde dakoppervlakte bedraagt 140,06 m² (hellend dak woning) + 10,41 m² (hellend dak veranda) = 150,47 m².
- Er is geen bestaande hemelwaterput aanwezig. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de straatriolering.
- De verharde oppervlakte bedraagt 22,10 m² (oprit) + 61,78 m² (verharding rondom woning en terras) + 8,67 m² (pad naar voordeur) = 92,55 m² en watert af naar de groenzones.

LEGENDE RIOLERING:

hemelwater (HWA)

afvalwater (DWA)

fecaal water (FWA)

De diepte van de leidingen (= bovenzijde buis) wordt aangegeven l.o.v. de nulpas.

The diagram is a detailed architectural floor plan of a residential building, focusing on the plumbing and sewerage system. The building's footprint is irregular, with several rooms and a large central hall. Key features include:

- Rooms and Fixtures:** A kitchen with a sink and stove, a bathroom with a toilet and shower, and several bedrooms. Other fixtures include a clock (klokput), a washing machine (WM), and a sink (uitgietbak).
- Water Flow and Drainage:** Rainwater (HWA) is collected from the roof and directed to the street sewerage (naar straatriolering). Wastewater (DWA) is collected from the fixtures and directed to a septic tank (SEPTISCHE PUT). Fecal water (FWA) is also shown flowing to the septic tank.
- Dimensions and Levels:** The plan includes numerous dimensions for room sizes and overall building dimensions. Level markers (e.g., 0.33, 0.16, 0.11) indicate the height of the water pipes and fixtures relative to a zero point (nulpas).
- Annotations:** The plan includes several annotations such as "vloer op volle grond" (floor on full ground), "TE SLOPEN" (to be demolished), and "TE VERBOUWEN" (to be built).
- Orientation and Scale:** A north arrow and a scale bar (0 to 5 meters) are provided for orientation and measurement.

	Dossier: 25L101	Bouwheer: Lieve Tielemans	FUNDERING	1:50	-1
	Project: Verbouwen van een eengezinswoning	Ligging: Eksmere 3, 9032 Gent	BESTAANDE TOESTAND	24-11-2025	
LS Architecten Lore Sterckx Ir. - architect - Molenwalstraat 47 - 9030 Gent - tel: 0498/13 52 62 - info@ls-architecten.com					