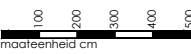


LEGENDE:
INPLANTINGSPLAN / TERREINPROFIELEN

	bestaande aangrenzende bebouwing
	bestaande bebouwing (1 bouwlaag plat dak)
	bestaande bebouwing (1 bouwlaag + hellend dak)
	bestaande bebouwing (2 bouwlagen + plat dak)
	bestaande bebouwing (2 bouwlagen + hellend dak)
	bestaande bebouwing (3 bouwlagen + plat dak)
	bestaande bebouwing (4 bouwlagen + plat dak)
	weg te breken bebouwing
	nieuw te bouwen (1 bouwlaag + plat dak)
	nieuw te bouwen (4e bouwlaag + plat dak)
	dakterras
	groendak (extensief)
	gabariet buur
	hoogtepeil
	toegangsdeur
	toegangspoort
	openbare verlichting
	verkeersbord
	kelderverluchting
	deksel gas
	hydrant
	watersliker kant
	noordpijl
	referentiepunt
	terreinprofiel
	kadastrale perceelsgrens
	opnamepunt foto
	as van de weg

NOTA:

alle nutsvoorzieningen zijn in de straat aanwezig
aansluiting op de openbare riolering volgens de
gemeentelijke voorschriften



LEGENDE:
GRONDPLANNEN / SNEDES

	bestaande metselwerk
	parament
	snelbouw 9cm niet dragend (EI60)
	snelbouw 14cm dragend (REI120)
	stijlwand niet dragend (EI60)
	(harde) isolatie
	betonkolom / balk (REI60)
	af te breken
	isolerende bouwsteen
	beton
	funderingsbeton
	funderingsmetselwerk
	kelderwand
	natuursteen
	dekvloer
	gewelven
	hellingsbeton
	gestabiliseerd zand
	steenslag
	afvoer hhw
	afvoer fec
	afvoer rw
	regelbare toevoer opening
	doorvoer opening
	afvoer opening
	referentiepunt

NOTA

alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond
alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde

het project dient op vlak van thermische isolatie te voldoen aan K40
voor het gebouw en de bijhorende maximale U-waarden of minimale
R-waarden. Op vlak van binnenklimaat worden minimale
ventilatievoorzieningen getroffen om te voldoen aan de vereiste
EPB-eisen.

buitenschrijnwerk en de veiligheid van personen:
de beglazing dient te voldoen aan de geldende normering

LEGENDE:
GEVELS

	bestaande gevelsteen: licht bruin genuanceerde gevelsteen
	bestaand schrijnwerk: hout
	dakpannen: rood
	voordeur: hout
	garagepoort: hout
	dakranden/bakgoten: hout
	zink staande naad gevelbekleding: zacht groene tint
	dakrand zink: zacht groene tint
	nieuw schrijnwerk: aluminium zacht groene tint
	boord: geprofileerd metalen bardage: zacht groene tint
	nieuw schrijnwerk: hout

BA_25299: VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING

BOUWHEER: Dieter Mestdagt - Jill Bogaert
Jules Van Biesbroeckstraat 174 - 9050 Gentbrugge

PLAN: legendeschaal: 1/100 datum: 16/12/2025 plan: 01/01

BOUWPLAATS: Jules Van Biesbroeckstraat 174 - 9050 Gentbrugge - west-vlaanderen
GENT 21e afd., GENTBRUGGE 1e afd., sectie "A", nrs. 370F3