

Deputatie

Besluit

Zitting van 5 maart 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025059213_EA

72	2026_DEP_01596	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Jan De Nul – Gent - Evergem- Zelzate - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 11 juli 2025 ingediend door NV Jan De Nul, Trangel 60 te 9308 Aalst voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV Jan De Nul, Trangel 60 te 9308 Aalst voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025059213.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 7 augustus 2025 en ontvangen op 27 augustus 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 10 september 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kuhlmannkaai zn te 9040 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190702-0037 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/F/4, 0013/M/4 en 0013/N/3, GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0048/G/6; 0048/H/6, 0660/V en 0660/Y, ZELZATE 1 AFD, sectie D, nrs. 0568/2, 0568/3, 0568/H en 0568/K.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/F/4, 0013/M/4 en 0013/N/3, GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0048/G/6; 0048/H/6, 0660/V en 0660/Y, ZELZATE 1 AFD, sectie D, nrs. 0568/2, 0568/3, 0568/H en 0568/K.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft (momenteel) de exploitatie van een bedrijfssite voor stockage van stalen en rubberen leidingen met bijhorende onderhouds- en werkvoorbereidings-werkzaamheden.

De lopende milieuvergunning dateert van 4 februari 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor twee brandstofverdeelslangen; het stallen van maximaal 50 bedrijfsvoertuigen; een compressor en een airco; de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten; de opslag van mazout in 3 vaste houders; de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen; metaalbewerkingstoestellen; een laspost; diverse kleine werktuigen voor het verwerken van rubber; de opslag van dunlops in open lucht en een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem.

De aanstelling van een milieucoördinator was tot op heden nog niet vereist.

Het bedrijf was tot op heden niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en diende geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- *Omgevingsvergunningen*

Besluit van de deputatie van 4 februari 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een bedrijfssite voor de stockage van stalen en rubberen leidingen met bijhorende onderhouds- en werkvoorbereidingswerkzaamheden, voor een termijn van onbepaalde duur (IIOA en SH), met uitzondering voor wat betreft de activiteiten in de reservatiestrook (art. 11), welke zone onmiddellijk dient te worden vrijgegeven bij de start van de werkzaamheden aan de kade (OMV2020035000).

- Besluit van de deputatie van 2 december 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijfssite voor de stockage van stalen en rubberen leidingen met bijhorende onderhouds- en werkvoorbereidingswerkzaamheden, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2021081214).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant zijn site waarop momenteel vooral een aantal logistieke activiteiten en een TOP plaatsvinden, uit te breiden met een nieuw valorisatiecentrum met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV).

Stedenbouwkundig wordt dan ook de nieuwbouw van een slibverwerkingsfaciliteit aangevraagd.

In het valorisatiecentrum zullen verschillende behandelingstechnieken toegepast worden en dit zowel op gronden, minerale afvalstoffen, slibs als op bagger- en ruimingsspecie. Het gaat hierbij over biologische behandeling, fysico-chemische behandelingstechnieken (fysicochemische wassing en immobilisatie) en lagunering.

De jaarlijkse verwerking (over de verschillende behandelingen heen exclusief de voorbehandeling namelijk zeven/breken via campagnes, gesommeerd voor zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke stromen) aan extern aangevoerde materiaalstromen wordt ingeschat op 450.000 ton/jaar of 300.000 m³/jaar. Hiervan zal maximaal 30.000 ton/jaar gevaarlijke stromen (ca. 7 %) betreffen.

Het terrein heeft een opslagcapaciteit van circa 130.000 m³ in totaal. Voor de opslag zijn volgende voorzieningen op het terrein aanwezig:

- 2 loodsen met een capaciteit van respectievelijk 19.800 m³ (loods 1: Bioloods) en 15.000 m³ (loods 2: Fysico-Chemie);
- 3 verharde TOP-zones, in totaal ca. 18.750 m³;
- 6 lagunes met een totale oppervlakte van ca. 40.500 m² (81.000 m³).

Daarnaast is nog een loods 3 voor R&D, 2 weegbruggen, een ketencomplex en waterbuffers voorzien.

De veranderingen betreffen in hoofdzaak de uitbreiding met:

- de op- en overslag van afvalstoffen;
- een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing zoals vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO;
- de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, niet-gevaarlijke afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk slib, gevaarlijk slib en andere gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en behandeling van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO;
- de opslag en fysisch-chemische behandeling, met het oog op verwijdering, van niet-gevaarlijke slibs, gevaarlijke slibs en andere gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO (met opslag in afwachting van behandeling, alsook die mechanisch of fysisch-chemisch wordt behandeld);
- de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van bioremediatie in lagunersvelden;
- de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
- de recyclage van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest;
- de verwijdering of nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
- de verwijdering of nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen voor de behandeling in de fysisch-chemische wasinstallatie;
- de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling, zowel voor biologisch te reinigen gronden als voor bagger- en ruimingsspecie;

- de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling;
- een waterzuiveringsinstallatie uitgerust met een influent- en effluentbekken, een waterbuffer, een olie-waterafscheider, een buffertank/lamellenseparator, een zandfilter, een fysico-chemische installatie, pH-correctie en in serie geplaatste actiefkoolfilters, voorzien van de nodige pompen;
- de opslag van 3.000 liter oliën (mineraal-, smeer- en hydraulische) en vetten (smeervetten) in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van bijtende stoffen (GHS05) in vaste en verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van schadelijke stoffen (GHS07) in vaste en verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten;
- een laboratorium;
- de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie in zes lagunes.

De tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, wordt verminderd.

De inrichting omvat een GPBV-installatie vanwege de volgende aangevraagde rubrieken, die de hoofdactiviteit van het bedrijf vormen:

- 2.4.1.b) de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag via fysisch-chemische behandeling;
- 2.4.1.f) de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag via recycling of terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen;
- 2.4.3.a)2° de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag via fysisch-chemische behandeling;
- 2.4.3.b)1° de nuttige toepassing, of de combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag via biologische behandeling;
- 2.4.5 de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen vermeld in de rubrieken 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens met betrekking tot de GPBV-installatie.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen en het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 9 december 2025, werd een **gewijzigde projectinhoud PIV3** ingediend op 23 december 2025.

Deze omvat een aangepaste aanvraag en aangepast project-MER op basis van diverse overlegmomenten met de provincie, VECM, VGOW en VMM.

De gewijzigde projectinhoud houdt tevens rekening met de opmerkingen vermeld in het bezwaarschrift van het GMF en de bezorgdheden van de gemeente Zelzate.

Stedenbouwkundig betreft het volgende aanpassingen:

- Verbreden van de groenstrook op de grens met de linker buur, deze werd verbreedt van 2 m naar 4 m;

- Toevoegen van een stofreductiescherm aan de reeds bestaande afsluiting met de linker buur;
- Toevoegen van een afsluiting met stofreductiescherm bovenop de betonblokkenmuren rondom de TOP zones;
- Toevoegen van een detailplan van de luchtzuiveringsinstallatie bij loodsen 1 en 2;
- Hoogte TOP zones verhogen naar 7,5 m.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het veranderen van een site waarop momenteel vooral een aantal logistieke activiteiten en een TOP plaatsvinden, tot een nieuw valorisatiecentrum met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV), omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de op- en overslag van afvalstoffen;
 - een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing zoals vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO;
 - de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, niet-gevaarlijke afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk slib, gevaarlijk slib en andere gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en behandeling van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling, met het oog op verwijdering, van niet-gevaarlijke slibs, gevaarlijke slibs en andere gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO (met opslag in afwachting van behandeling, alsook die mechanisch of fysisch-chemisch wordt behandeld);
 - de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van bioremediatie in laguneringsvelden;
 - de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
 - de recyclage van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest;
 - de verwijdering of nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
 - de verwijdering of nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen voor de behandeling in de fysisch-chemische wasinstallatie;
 - de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling, zowel voor biologisch te reinigen gronden als voor bagger- en ruimingsspecie;

- de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling;
 - een waterzuiveringsinstallatie uitgerust met een influent- en effluentbekken, een waterbuffer, een olie-waterafscheider, een buffertank/lamellenseparator, een zandfilter, een fysico-chemische installatie, pH-correctie en in serie geplaatste actiefkoolfilters, voorzien van de nodige pompen;
 - de opslag van 3.000 liter oliën (mineraal-, smeer- en hydraulische) en vetten (smeervetten) in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van bijtende stoffen (GHS05) in vaste en verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van schadelijke stoffen (GHS07) in vaste en verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten;
 - een laboratorium;
 - de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie in zes lagunes.
- *de wijziging door vermindering van:*
 - De tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.3.2° (1)

De uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor maximaal 53.550 m³ uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde 53.550 m³ verontreinigde te reinigen en niet-reinigbare gronden, waarvan 16.500 m³ (30.000 ton) gevaarlijke gronden in loods 1 en 2.

Zeefactiviteiten die het hergebruik van de gronden mogelijk maakt is begrepen in deze rubriek.

2.2.3.f)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en (andere) biologische behandeling van maximaal 34.800 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (gronden en VLAREMA-stromen), zijnde het biologisch behandelen van gronden en niet-gevaarlijke afvalstoffen in loods BIO en loods 2.

2.2.5.a)3° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijk slib dat wordt:

- ontwaterd in een laguneringsveld;
- geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2).

(totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).

2.2.5.b)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton gevaarlijk slib dat wordt

- ontwaterd in een laguneringsveld;
- geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2).

(totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).

2.2.5.e)3° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (loods 2), immobilisatie (loods 1 of 2) en met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.

2.2.5.f)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v.

fysico- chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1 of 2.

2.2.8.b) (3)

De uitbreiding met de opslag en (fysisch-chemische of biologische) behandeling van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, meer bepaald mechanisch, fysisch-chemische of biologische behandeling (waarvan 20.000 ton gevaarlijk) en volgende behandelingen:

- Ontwatering in lagune 1 – 6;
- Bioremediatie in lagunes 5 en 6;
- Zeven, immobilisatie door bekalken van ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2 als gevaarlijk;
- FC reinigen in loods 2.

2.3.2.a)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijke slibb, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of worden ge mmobiliseerd (loods 1 of 2) na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.

2.3.2.b) (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton gevaarlijke slibb, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of die wordt ge mmobiliseerd (loods 1 of 2), na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.

2.3.2.e)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.

2.3.2.g) (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1 en 2.

2.3.7.d) (2)

De uitbreiding met de opslag en behandeling en verwijdering van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die als volgt mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden:

- Ontwatering in lagune 1 – 6;
- Zeven, bekalken van niet gevaarlijke ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2;
- Zeven gevaarlijke ontwaterde BRS in loods 1 of 2;
- FC behandeling in loods 2;
- Immobilisatie in loods 1 of 2;

(en waaronder maximaal 7.500 ton gevaarlijk).

2.4.1.b) (1)

De uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 29.800 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen (waarvan 27.500 ton aanwezigheid in lagunes) d.m.v.

- fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j);
- immobilisatie (1.500 ton/dag – 5.000 ton/j);
- ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 20.000 ton/dag);
- ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 7.500 ton/dag).

2.4.1.f) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 1.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, zijnde:

- het reinigen door vormzeven van gevaarlijke asbesthoudende gronden (500 ton/dag – 10.000 ton/j);
- Een fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j).

2.4.3.a)2° (1)

De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 123.800 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling (waarvan 121.500 ton aanwezigheid in lagunes), met een verwerkingscapaciteit van:

- fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 150.000 ton/j);
- immobilisatie (1.500 ton/dag – 150.000 ton/j);
- ontwatering via lagunering (maximaal aanwezigheid 121.500 ton – 240.000 ton/j).

2.4.3.b)1° (1)

De uitbreiding met nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van maximaal 69.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling, zijnde:

- maximaal 39.600 ton bioremediatie in laguneringsvelden 5 en 6;
- maximaal 29.700 ton bioremediatie in loods 1 (= capaciteit loods BIO).

2.4.5. (1)

De uitbreiding met de tijdelijke opslag van maximaal 30.000 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat, waaronder actief kool (maximaal 20 ton), teerhoudend asfalt (maximaal 10.000 ton), bagger- en ruimingsspecie (maximaal 20.000 ton), slibs (maximaal 7.500 ton), verontreinigde gronden (maximaal 30.000 ton) en asbesthoudende bodem (maximaal 10.000 ton).

61.2.2° (2)

de vermindering van de vergunde TOP van 190.000 m³ aan uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met 171.250 m³ tot een TOP van 18.750 m³ (33.750 ton) aan uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en VLAREBO (zeven en bekalken zijn begrepen in deze rubriek).

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 5.2.1.2.§3.; 5.2.1.6.§4.; 5.61.2.§3. en 5.63.2.3. m.b.t. de werktijden;
- Artikel 5.2.1.2.§2, 5.63.2.2. en 5.63.2.2. m.b.t. de weegbrug;
- Artikel 5.2.1.5§5 en 5.63.4.1§2 m.b.t. het groenscherm;
- Artikel 4.2.5.1.1.§1 m.b.t. de meetgoot;
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden m.b.t. de lozingsnormen van bedrijfsafvalwater en emissiegrenswaarden van luchtmissies.

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM III:

- Artikel 3.14.2.4.6. m.b.t. de opslag van andere materialen dan bodemmateriële op de TOP-zone.

Het bedrijf vraagt een aanvulling/aanpassing van de volgende bijzondere milieuvorwaarden aan:

- Voorwaarde nr. 6 uit het besluit van 2 december 2021 (OMV2021081214) m.b.t. de weegbrug.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen: loods 1
- Bouwen of herbouwen: loods 2
- Bouwen of herbouwen: loods 3
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 1
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 2
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 3
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 4
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 5
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 6
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: waterbuffer
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: waterzuiveringsbekkens
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: nieuwe talud
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: infiltratiebekken 1/2
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: infiltratiebekken 2/2
- Nieuwbouw of aanleggen: betonverhardingen
- Nieuwbouw of aanleggen: asfaltverhardingen
- Nieuwbouw of aanleggen: grindverharding uitbreiden
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: TOP zone
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: waterbuffer 630m³
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: weegbrug 1
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: weegbrug 2
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: wielwas
- Slopen of verwijderen: grindverharding verwijderen
- Bouwen of herbouwen: ketencomplex
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: parkeren van personenwagens
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: fietsenstalling
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: mobiele weegbrug
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: containerunit
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: stallen van machines
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies en andere handelingen: afsluiting
- Ontbossing
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: betonblokkenmuur met stofreductiescherm 1/2

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: betonblokkenmuur met stofreductiescherm 2/2
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: luchtzuiveringsinstallatie
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: luchtzuiveringsinstallatie loads 1

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Op 10 september 2025 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Via een schrijven dd. 6 november 2025 lieten zij weten geen opmerkingen dan wel aanvullingen te hebben op het gebied van externe veiligheid, luchtmissies en BBT.

Openbaar onderzoek over PIV2

Voorliggend project bevindt zich op het grondgebied van drie steden en gemeentes, zijnde Gent, Evergem en Zelzate. Het openbaar onderzoek werd vervolgens gehouden op het grondgebied van gent, Evergem en Zelzate.

Gelet op de aanwezigheid van een MER, werd tevens een informatievergadering georganiseerd. Deze werd digitaal georganiseerd voor de drie grondgebieden samen.

Evergem

Het openbaar onderzoek liep van 18 september 2025 tot en met 17 oktober 2025. Tijdens het openbaar onderzoek op dit grondgebied werden geen bezwaren ingediend.

Zelzate

Het openbaar onderzoek liep van 18 september 2025 tot en met 17 oktober 2025. Tijdens het openbaar onderzoek op dit grondgebied werden geen bezwaren ingediend.

Gent

Het openbaar onderzoek liep van 20 september 2025 tot en met 19 oktober 2025. Tijdens het openbaar onderzoek op dit grondgebied werd één bezwaarschrift ingediend door het Gents MilieuFront.

Het bezwaarschrift bevat het eerder ingediende bezwaarschrift naar aanleiding van OMV2022145602, alsook een nieuw schrijven n.a.v. OMV2025059213.

De bezwaren (uit beide brieven) kunnen als volgt worden samengevat:

- het verkeer wordt onderschat in het MER;
- er wordt gevraagd om een goede opvolging van de in- en uitgaande stromen;
- GMF vraagt om de transporten van de exploitant en de toekomstige transporten van het naastgelegen project gecombineerd te bekijken om de impact beter te kunnen inschatten;
- GMF vraagt om in de vergunning(saanvraag) een duidelijk onderscheid te maken tussen welke stromen afval zijn en welke materialen (cfr. VLAREMA/VLAREBO);
- GMF vraagt om slechts dezelfde hoeveelheden te vergunnen als in de huidige omgevingsvergunning Hulsdonk, met als bijkomende voorwaarde dat enkel mag worden geleverd wat op de site kan worden verwerkt;
- GMF vraagt om geen gevaarlijk afval en geen gevaarlijke bodem te accepteren, gelet op de nabijheid van bewoning;
- GMF vraagt om geen lozing op het kanaal toe te staan en om een nullozer te worden; indien dit onmogelijk is, stelt GMF dat naast jaargemiddelden ook maximumconcentraties voor lozingsnormen moeten worden opgelegd;

- geen lozing van bemalingswater op het kanaal, gelet op de aanwezige bodemverontreinigingen;
- GMF vraagt om de kwaliteitscijfers tot en met 2022 met betrekking tot de luchtkwaliteit op te nemen in het MER, evenals een duiding van hoe bepaalde figuren werden bekomen;
- GMF vraagt om de in het MER opgenomen milderende maatregelen en de standaard milderende maatregelen op te nemen als voorwaarden in de omgevingsvergunning, en om de bedrijfsactiviteiten te beperken tot de periode tussen 8.00 uur en 18.00 uur (in functie van stof-, geur- en geluidshinder);
- GMF vraagt dat op de website van de exploitant een duidelijk meldpunt voor klachten komt, dat deze klachten snel worden opgevolgd en dat Envisan een jaarrapport opstelt van de binnengekomen klachten, met vermelding van hoe deze werden opgevolgd en aangepakt.

De digitale informatievergadering vond plaats op 23 september 2025. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf en de gemeenten was er ook 1 belanghebbende deelnemer aanwezig.

Er werden geen vragen gesteld tijdens of na de informatievergadering.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 30 oktober 2025, mits volgende voorwaarden voor de geplande werken en aandachtspunten m.b.t. mobiliteit:

- Voorwaarden

We vragen dat bij het ontwerp van het nieuwe fietspad en de nieuwe ontsluitingsweg van NSP rekening wordt gehouden met de toekomstige in-en uitrit voor het personeel, in die zin dat het aangewezen is om in de berm van dit nieuwe fietspad ter hoogte van deze in-en uitrit een klein stukje asfalt te voorzien zodat fietsers een opstelruimte hebben om veilig de rijweg over te steken naar de site. De gevraagde maatregel maakt op zich deel uit van de nieuwe ontsluitingsweg en niet van dit dossier, maar we geven dit hier wel mee.

Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten, laden en lossen en manoeuvreren dient op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.

- Aandachtspunten voor de aanvrager:

Wat de wachtzone voor vrachtwagens betreft:

In de tijdelijke situatie is er op de tijdelijke weg/in-en uitrit plaatselijk een bredere strook van 9m waar ruimte voorzien is om 3 vrachtwagens eventueel te laten wachten. Dit lijkt voldoende om het wachten van het vrachtverkeer op eigen terrein te voorzien.

In de eindsituatie is de inrit voor vrachtwagens voldoende lang om 3 vrachtwagens op eigen terrein te stationeren alvorens de weegbrug te moeten gebruiken. Door in te zetten op een vlotte afhandeling van inkomend verkeer aan de weegbrug alsook het goed afstemmen met de transporteurs zal ervoor gezorgd worden dat een vlotte doorstroming op het terrein mogelijk is. 3 wachtplaatsen op eigen terrein lijken hierdoor voldoende. Hier moet wel blijvend aandacht voor zijn aangezien het zeer belangrijk is dat al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten, laden en lossen en manoeuvreren op eigen terrein gebeurt. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.

College van Burgemeester en Schepenen van Zelzate

ONGUNSTIG op 20 oktober 2025

Zowel op het project-MER als de vergunningsaanvraag wordt een ongunstig advies verleend, vermits:

- *de klassieke milderende maatregelen niet volstaan om de woonwijk Klein Rusland naast de site te vrijwaren van (stof)hinder;*
- *de mobiliteit ongunstig wordt beoordeeld o.a. naar de te nemen routes door het zwaar vrachtverkeer en de zichtbaarheid ter hoogte van de toegangspoort;*
- *de aanvraag in strijd is met de goede ruimtelijke ordening gelet op de ligging van een industriële inrichting naast de woonwijk Klein Rusland.*

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 27 oktober 2025, onder volgende algemene voorwaarden:

- *Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.*
- *De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.*
- *Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)*
- *De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....*
- *De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.*
- *Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.*
- *Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...*
- *In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.*

Departement Omgeving - milieuadvies

ONGUNSTIG op 1 december 2025

Op 3 december 2025 is een overleg over het PR-MER3733 voorzien samen met Team Expertise en VMM Lucht over nodige aanpassingen.

Opmerkingen over de aanvraag zullen nog afzonderlijk aan de initiatiefnemer worden overgemaakt.

Een beoordeling van de milieuhygiënische aspecten van het project zal bijgevolg gebeuren bij advies over een nieuwe projectinhoudversie.

Voor OMV2025059213 PIV2 wordt een ongunstig advies verleend.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 23 september 2025

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

GEEN ADVIES op 12 september 2025

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling afvalwater en lucht

- *Met betrekking tot afvalwater:*

GUNSTIG op 20 november 2025 (gecorrigeerd advies t.v.v. het advies dd. 28 oktober 2025), voor het lozen van maximaal 40 m³/uur – 960 m³/dag – 96.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via wzi op oppervlaktewater (Kanaal Gent-Terneuzen) mits gehouden wordt aan de algemene, sectorale lozingsnormen (baggerspecie 39a) en VLAREM III, artikel 3.14.2.3.3 (rekening houdende met de fysico-chemische behandeling) voor lozing in oppervlaktewater. (Rubriek 3.6.3.2), namelijk:

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- ZS: 60 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- BZV: 25 mg/l voor 12 jaar
- Ntot: 15 mg/l voor 6 jaar
- TOC: 60 mg/l
- As: 30 µg/l
- Ba: 210 µg/l
- U: maximaal 4,3 µg/l, met een gemiddelde van 1 µg/l voor 6 jaar
- Co: maximaal 1,2 µg/l, met een gemiddelde van 0,6 µg/l voor 6 jaar
- Cd: 0,0008 mg/l (IC)
- Cr: 0,05 mg/l (IC)
- Cu: 0,05 mg/l (IC)
- Hg: 0,00015 mg/l (IC)
- Pb: 0,05 mg/l (IC)
- Zn: 0,2 mg/l (IC)
- Ni: 0,03 mg/l (IC)
- Minerale olie: 5 mg/l
- De sectorale lozingsvoorwaarden VLAREM II bijlage 5.3.2. 48a zijn niet van toepassing.
- Voor de parameters BZV en N tot dient, uitgaande van de beschikbare analyseresultaten van het geloosde afvalwater, een nieuwe, strengere lozingsnorm bekomen te worden na respectievelijk 12 en 6 jaar. Om de nieuw te vergunnen lozingsvoorwaarde te kunnen onderbouwen, dient de verbetering van de kwaliteit van de waterloop mee in rekening gebracht te worden. Een update van de impactbeoordeling dient opgemaakt te worden voor deze parameters en ter beoordeling bezorgd te worden ten laatste binnen de 5 jaar (voor N tot) en 11 jaar (voor BZV) aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

- Bij de fysicochemische wassing van sterk uitlogende verontreinigingen zoals PFAS bestaat de kans op een opconcentratie van deze verontreinigingen in de waterfase (gesloten wascircuit), wat kan leiden tot het onvoldoende reinigen van de zandfractie. Indien dit fenomeen in de fysicochemische installatie wordt waargenomen (stijgende concentraties in de verwerkte zandfractie), zal voor het circulerende water in de fysicochemische wasinstallatie ook een aparte waterzuivering ingeschakeld worden. Deze zal bestaan uit een zand- en actief koolfilter. Deze wordt enkel ingeschakeld indien nodig (afhankelijk van type verontreiniging).
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water
 - o In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gelet op de discontinue lozing. Een controle-inrichting bestaande uit een elektromagnetische debietsmeter en controleput wordt voldoende geacht.
 - o De debietsmeter dient minstens een debiet van 40 m³/uur te kunnen meten.
 - o Enkel (en al het) bedrijfsafvalwater moet via de controleput én de debietsmeter gemeten worden.
 - o De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen”.
- De prestaties van de waterzuiveringsinstallatie en kwaliteit van de emissies moeten gemonitord worden volgens het zelfcontroleprogramma art. 4.2.5.3.1 van VLAREM II en aanvullend volgende meetfrequenties:

Stof/parameter	Frequentie
- Temp - PH - Geleidbaarheid	continue
- CZV - BZV - Ntot - TOC	maandelijks
- Ptot	3-maandelijks
- Sulfaat - Chloride	maandelijks
- Arseen - Cadmium - Chroom - Koper - Nikkel - Lood - Zink - Kwik - Kobalt - Uranium - Barium	maandelijks
- Zilver - Ijzer - Tin - Boor - Titaan	jaarlijks

- Vanadium - Antimoon - Beryllium - Cerium - Molybdeen - Tellurium - Thallium	
- Mangaan opgelost - Seleen	3-maandelijks
- Naftaleen - Fenantreen - Fluoranteen - Benzo(a)antraceen - Chrysene - Benzo (b+k) fluoranteen - Benzo(a)pyreen - Benzo(ghi)pyreen + indeno (1,2,3-cd)pyreen - Acenaftyleen - Acenaften - Anthraceen - Fluoreen - Pyreen - Dibenzo(a,h)antraceen	jaarlijks
- Benzeen - Tolueen - Ethylbenzeen - Xylenen	jaarlijks
- AOX	maandelijks
- PFOS - PFOA	halfjaarlijks + bijkomende monitoring na elke spui van de buffer van de fysischchemische reinigingsinstallatie naar de WZI na draaien van PFAS--partijen
- PFAS	maandelijks
- Zevende stoffen	maandelijks
- Bezinkbare stoffen	maandelijks
- TCE extraheerbare apolaire stoffen	jaarlijks
- Minerale olie	maandelijks
- Organochloorpesticiden	jaarlijks
- PCB's	maandelijks
- Fenolen totaal	jaarlijks
- F opgelost	maandelijks
- Cyaniden	jaarlijks
- Anionische detergents - Niet-ionogene en kationische detergents	half-jaarlijks

- Asbest	1 ste exploitatiejaar: 3 metingen Vanaf 2de exploitatiejaar: jaarlijks De metingen dienen te worden uitgevoerd op momenten dat asbesthoudende grond en/of puin werd behandeld
----------	--

- Het bedrijf dient gedurende 2 jaar dagelijkse debietsmetingen uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Op basis hiervan dient de waterbalans bijgesteld te worden. Hiertoe dienen ook op de deelstromen periodieke debietsmetingen te gebeuren, tegelijkertijd met het totale debiet. De debietsmetingen dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM, met duidelijke vermelding over welke stroom het gaat en welke deelstromen op moment van het meten geloosd werden. Na 2 jaar dient op basis van deze debietsmetingen een aangepaste waterbalans bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
 - Jaarlijks in oktober dient een rapport met de stand van zaken bezorgd te worden van de optimalisaties aan de waterzuivering, de analyseresultaten, de opvolging van de probleemparameters/stappenplan, debietgegevens en waterbalans. Deze stand van zaken dient ter controle bezorgd te worden aan de VMM, via vergunningen.ge@vmm.be.
 - Daarnaast dienen ook staalnames en analyses te gebeuren op het afvalwater in de verschillende stadia van het waterzuiveringsproces:
 - o Het water van de fysico-chemische wassing wordt maandelijks getest op een vaste lijst parameters aangevuld met indien van toepassing specifieke parameters welke aanwezig waren in de behandelde materialen uit de voorgaande maand. Wanneer het water gespuid wordt, worden aanvullende parameters geanalyseerd.
 - o Het water uit de verzamelleiding van de lagunes (effluent lagunering) wordt driemaandelijks gestaald en geanalyseerd. Bij belangrijke aanvoercampagnes (> 10.000 m³) niet steekvast materialen naar de lagunes wordt een bijkomende staalname genomen één week na de start van de aanvoercampagne en geanalyseerd. Indien specifieke verontreinigingsparameters gekend zijn in de aangevoerd specie worden de analyses tot deze parameter uitgebreid.
 - o Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt driemaandelijks gestaald.
 - o Teneinde doorslag van de actief koolfilters te detecteren worden ook analyses uitgevoerd tussen de actief koolfilters, meer bepaald 3-maandelijkse analyses tussen AK1 en AK2.
 - o In het kader van PFAS wordt de WZI nauwer opgevolgd. De opvolging van de PFAS concentratie tussen de verschillende koolfilters wordt als extra maatregel meegenomen zodat doorheen de tijd een inschatting kan gemaakt worden van de adsorptiecapaciteit en de tijd waarop verzadiging van de koolfilters optreedt. Hiervoor zal de parameter PFAS 3- maandelijks worden opgevolgd voor AK1 (influent), tussen AK1 en AK2, tussen AK2 en AK3 en na AK3 (effluent).
 - o Daarnaast zal ook de parameter TOC worden opgevolgd omdat deze in grote concurrentie kan treden met PFAS en dus een rol speelt in de ingeschatte verzadiging van de koolfilters.
 - o De debieten van de volgende afvalwaterstromen zullen worden geregistreerd: Effluent lagunes, effluent fysicochemische wassing, potentieel verontreinigd hemelwater, influent WZI, effluent lozing, effluent recupwater.
 - Met betrekking tot lucht:
- ONGUNSTIG op 25 november 2025,

vermits voor lucht het MER momenteel nog onvoldoende informatie bevat om te beoordelen welke voorwaarden nodig zijn voor het verlenen van een vergunning van onbepaalde duur.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 23 oktober 2025,

<i>Activiteit</i>	<i>Maximaal opslagcapaciteit</i>	<i>(meest aangewezen) Rubriek</i>
<i>Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo</i>	<i>18 750 m³</i>	<i>61.2.2°</i>
<i>Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo (te reinigen en niet te reinigen gronden en grondachtige materialen)</i>	<i>53 550 m³</i>	<i>2.1.3.2</i>
<i>Opslag van actief kool aangevoerd vanuit verschillende werven</i>	<i>20 ton</i>	<i>2.1.2.d.1</i>
<i>Op- en overslag van teerhoudend asfalt bestemd voor thermische reiniging in vergunde inrichting</i>	<i>10 000 ton</i>	<i>2.1.2.f</i>
<i>Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen</i>	<i>30 000 m³ (5000 m³ aangevoerd steenpuin, 25 000 m³ uitgezeefde stenen)</i>	<i>2.2.2.a.2</i>
<i>Opslag en mechanisch behandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen,</i>	<i>10 000 ton</i>	<i>2.2.2.f.2</i>
<i>Opslag en mechanisch behandelen van gevaarlijke afvalstoffen, waaronder vormzeven van asbesthoudende partijen</i>	<i>10 000 ton</i>	<i>2.2.2.g.2</i>
<i>Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen</i>	<i>53 550 m³</i>	<i>2.2.3.f.2</i>
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling of mechanische behandeling, zoals ontwatering of immobilisatie van niet-gevaarlijk slib</i>	<i>7 500 ton</i>	<i>2.2.5.a.3</i>
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling of mechanische behandeling zoals ontwatering of immobilisatie van niet-gevaarlijk slib</i>	<i>7 500 ton</i>	<i>2.2.5.b.2</i>
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling of mechanische behandeling zoals ontwatering of immobilisatie van niet-gevaarlijk afvalstoffen</i>	<i>100 000 ton</i>	<i>2.2.5.e.3</i>

<i>Opslag en fysico-chemische behandeling of mechanische behandeling, zoals ontwatering of immobilisatie van gevaarlijke afvalstoffen</i>	30 000 ton	2.2.5.f.2
<i>Opslag en mechanische, fysisch-chemische of biologische behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri�len volgens Vlarebo</i>	121 500 ton	2.2.8.b
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (immobilisatie of ontwatering), van niet-gevaarlijke slibs, met het oog op verwijdering</i>	15 000 ton	2.3.2.a.2
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (immobilisatie of ontwatering), van gevaarlijke slibs, met het oog op verwijdering</i>	10 000 ton	2.3.2.b
<i>Opslag en fysicochemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen ((loods 1 of 2) verdeeld over de verwerkingstechnieken. met het oog op verwijdering</i>	100 000 ton (27.000 gewassen, 62.640 geïmmobiliseerd)	2.3.2.e.2
<i>Opslag en fysicochemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen verdeeld over de verwerkingstechnieken. met het oog op verwijdering</i>	30 000 ton (27.000 gewassen, 62.640 geïmmobiliseerd)	2.3.2.g
<i>Opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen van Vlarebo, met opslag in afwachting van behandeling in persputten</i>	7 500 ton	2.3.7.c
<i>Opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie, die niet voldoet aan de bepalingen van het VLAREBO, die mechanisch fysicochemisch behandeld worden met het oog op verwijdering. Opslag te verdelen over de technieken.</i>	121 500 ton	2.3.7.d
<i>De verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door behandeling in de fysico-chemische wasinstallatie, immobilisatie of mechanische ontwatering, in het bijzonder slibs, afvalstoffen en bagger- en ruimingsspecie onder rubrieken 2.2.5.b.2, 2.2.5.f.2� en 2.3.2.b</i>	2 300 ton/dag	2.4.1.b
<i>Recyclage van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest</i>	500 ton/dag.	2.4.1.f
<i>Fysico-chemische behandeling (ontwatering of immobilisatie) niet-gevaarlijke slibs met het oog op verwijdering</i>	2300 ton/dag	2.4.3.a.2

<i>Behandeling van slakken en as in de fysico-chemische wasinstallatie voor verwijdering of nuttige toepassing</i>	800 ton/dag	2.4.3.a.4
<i>De nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen, gronden of specie door biologische behandeling</i>	1300 ton/ dag	2.4.3.b.1
<i>Tijdelijke opslag in afwachting van behandeling van gevaarlijke afvalstoffen</i>	30 000 ton	2.4.5
<i>Opslag en ontwatering van bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de voorwaarden voor gebruik volgens Vlarebo</i>	81 000 m ³	63.2

voor de gevraagde afwijking:

- de aangevraagde ingedeelde inrichtingen met betrekking tot de afvalstoffen.
- de gevraagde afwijking op:
 - aanvoer afvalstoffen (artikel 5.2.1.2 §3)
 - aanvoer grond en bagger-en ruimingspecie (artikels 5.61.2.§3 en 5.63.2.§3)

Er wordt geen advies gegeven met betrekking tot de gevraagde afwijking op rustversturende werkzaamheden (artikel 5.2.1.6.§4)

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- *De afvalstoffen voor acceptatie worden steeds gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen. De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van de OVAM.*
- *Voor op te slagen bodematerialen van projectzones waarvoor het toetsingskader voor PFOS als niet genormeerde parameters van toepassing is, moet het intern beheer van de gronden worden aangepast. Deze aanpassingen worden opgenomen in het werkplan.*

Met als aandachtspunten:

- *De grote verscheidenheid aan afvalstoffen en bodematerialen, evenals hun behandeling, vragen een zorgvuldig en systematisch beheer van hun aan- en afvoer;*
- *Bij de uitbating is het noodzakelijk de draagkracht en capaciteit van de beschikbare oppervlakte niet te overschrijden en het overzicht te bewaren;*
- *Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1*
- *Voor de afzet van vaste materialen waarvan de behandeling niet valt onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is een grondstofverklaring vereist.*

Agentschap Natuur & Bos (ANB)

GUNSTIG op 18 september 2025

Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd. De volgende voorwaarden dienen letterlijk in de omgevingsvergunning te worden opgenomen in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet:

- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1998 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende met bos bezette oppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.*
- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-213999*
- *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.*
- *De bosbehoudsbijdrage van 22.977 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Zie het overschrijvingsformulier als bijlage bij deze vergunning.*
- *Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning.*

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- *Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990*

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Mobiliteit en Openbare Werken Maritieme Toegang-HDS - Gent

GUNSTIG op 23 oktober 2025, mits het naleven van onderstaande voorwaarden:

- *Een gedeelte van de grindverharding uitbreiding ligt op de reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur. In het geval van een bochtafsnijding (recht trekken van het kanaal) dienen de geïmpacteerde terreinen binnen deze zone door de aanvrager te worden vrijgemaakt, waarbij alle bijhorende kosten volledig ten laste van de aanvrager (Jan De Nul) zijn.*
- *De lozing van bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de geldende VLAREM-bepalingen én mag geen achteruitgang veroorzaken van de toestand van het ontvangende waterlichaam, noch het behalen van de milieukwaliteitsdoelstellingen in het gedrang brengen, conform de Europese Kaderrichtlijn Water en de Vlaamse impactbeoordeling.*
- *De aanvrager dient een vergunning te bekomen voor de inname van het openbaar domein voor de lozing in het kanaal Gent-Terneuzen. Ook dient het technisch voorstel van de uitlaatconstructie vóór uitvoering voorgelegd worden aan en goedgekeurd worden door de afdeling Maritieme Toegang (amt.haven.gent@mow.vlaanderen.be).*

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 18 september 2025.

De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met vermelde inlichtingen en beperkingen, vermeld in het advies. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 16 september 2025

Gezien de grote oppervlaktes van loods 1 en loods 2, heeft de commissie beslist dat er in de loods 1 en 2 ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.

Zwarte Sluispolder

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 23 september 2025, mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- *Minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk en per mail (adviezen@northseaport.com).*
- *Men dient rekening te houden met de rooilijnplannen van de nieuwe ontsluitingsweg Kuhlmansite*
- *Men dient aan te sluiten op deze nieuwe ontsluitingsweg vanaf dat deze afgewerkt is, zonder bijkomende kosten voor NSP*
- *Men dient rekening te houden met de nieuwe peilen van de nieuwe ontsluitingsweg bij de uitvoering van hun aansluiting op de rooilijn.*
- *Een gedeelte van de grindverharding uitbreiding ligt op de reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur. In het geval van een kanaalaanpassing dienen de geïmpacteerde terreinen binnen deze zone Door Jan De Nul te worden vrijgemaakt, waarbij alle bijhorende kosten volledig ten laste van Jan De Nul zijn.*
- *De in- en uitrit tot de site zal conform de afspraken gebouwd worden door North Sea Port bij de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg Kuhlmansite.*
- *Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.*
- *Er kan niet aangesloten worden op het grachtenstelsel van de nieuwe ontsluitingsweg met RWA of gezuiverd afvalwater.*
- *De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.*
- *Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.*
- *Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.*
- *Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.*
- *Aandacht schenken aan slibafzetting bij grondbemaling, opdat dit met het spuien niet in het Kanaal Gent-Terneuzen/grachten of riolering terecht komt. Men dient tijdens en na de uitvoering alles in het werk te stellen om slibafzetting en –transport naar het kanaal Gent-Terneuzen te voorkomen.*
- *Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.*
- *Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.*

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 22 september 2025, mits te voldoen aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen en mits volgende aandachtspunten:

Bijzondere aandachtspunten:

- *Doordat loods 1 en loods 2 op 8 meter van elkaar staan, moeten de gevels EI 60 hebben en maximaal 15 % openingen.*
- *Op het terrein moeten voldoende hydranten voorzien worden.*

Infrabel

GUNSTIG op 27 oktober 2025, mits het naleven van de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen, vermeld in de bijlagen bij het advies.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 29 september 2025, mits het respecteren van de in het advies vermelde voorwaarden.

Elia Asset nv

GUNSTIG op 8 oktober 2025, mits het naleven van de veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften met betrekking tot ondergrondse installaties, vermeld in het advies en de bijlagen.

Provinciale geluidsdeskundige

GUNSTIG op 14 november 2025, voor een termijn van onbepaalde duur onder de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- *De inrichting van het terrein, de positionering van de geluidsbronnen op het terrein en het materiaalgebruik voor de loodsen en keerwanden is conform het inplantingsplan (PIV2) en het akoestisch onderzoek van Acoustical Engineering zoals uitgevoerd in kader van het project-MER (ref. 240459 d.d. 10 juli 2025) en aangevuld met de replieknota (ref. AE.21-139 d.d. 6 november 2025);*
- *Verwerkings- en aan- en afvoeractiviteiten zijn toegelaten van maandag t.e.m. zaterdag tussen 6u en 22u. De breek- en zeefactiviteiten zijn toegelaten tussen 7u en 19u;*
- *Het uitvoeren van breek- en/of zeefactiviteiten in open lucht is toegestaan in één van de drie TOP-zones afzonderlijk. Het uitvoeren van breek- en/of zeefactiviteiten in twee of drie TOP- zones tegelijk is niet toegestaan. Tijdens de exploitatie van één TOP-zone mag er tegelijk één wiellader actief zijn binnen een andere TOP-zone;*
- *Er zijn maximaal 26 vrachtwagens per uur toegelaten op de verwerkingssite.*

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een valorisatiecentrum met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV);
- de lopende vergunning dateert van 4 februari 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de verandering van een aantal logistieke activiteiten en een TOP tot een nieuw valorisatiecentrum met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV) en dus voornamelijk een uitbreiding met de opslag en behandeling van afvalstromen en bodemmateriële;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend door het Gents MilieuFront; de argumenten handelen in hoofdzaak over de mobiliteit, de lozing van afvalwater, de uitwerking van het luchtaspect in het MER (en de aanvraag), de opvolging van diverse stromen, de hoeveelheid op de site, gevaarlijke stromen t.o.v. de nabijgelegen woonwijk, werkingsuren m.b.t. de nabijgelegen woonwijk;
- het project-MER kan nog niet worden goedgekeurd;
- gelet op de nodige aanpassingen van het project-MER en de aanvraag, is een inhoudelijke beoordeling van de milieuaspecten nog niet aan de orde.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG omwille van onduidelijk- en tegenstrijdigheden op vlak van mobiliteit.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd op 5 december 2025.

Replieknota aanvrager dd. 8 december 2025

Op 8 december 2025 werd een repliek bezorgd op de uitgebrachte adviezen, met daarin het volgende:

- bespreking van de wijzigingen aan het project-MER;
- repliek op het bezwaarschrift van het GMF.

Deze repliek werd besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat er een nota werd opgeladen en dat zowel het project-MER als de aanvraag zullen worden aangepast. Er heeft reeds overleg plaatsgevonden met AGOP en VMM-lucht. Een nieuw PIV zal worden ingediend. Dit gebeurt bij voorkeur tegen 4 januari, d.i. na het kerstverlof, zodat de decretaal vastgelegde termijnen voor het voeren van het openbaar onderzoek en de informatievergadering kunnen gerespecteerd worden.

AGOP geeft aan dat er nog veel wijzigingen nodig zijn, vooral in het onderdeel Lucht. Een belangrijk knelpunt is dat er geen alternatieven werden onderzocht voor de laguneringsvelden.

OVAM stelt vragen bij de mogelijkheden en de draagkracht van de site. Er moet worden op toegezien dat er niet te veel wordt binnengebracht en dat er correct wordt omgegaan met de afvoer.

AGOP merkt op dat 75 % naar Terra Nova/Callemansputte zou gaan, waardoor het niet altijd om nuttige toepassing gaat.

Bij het O&V-verklaren van het dossier werden vragen gesteld over de opslagcapaciteiten. Er zou ook duidelijk moeten worden opgenomen in het MER wat de totale opslagcapaciteit is. Ook de afzet kan mogelijk voor problemen zorgen. De groene zone blijkt geen issue te zijn.

De provinciale deskundige ruimte bevestigt dat er op ruimtelijk vlak geen problemen worden verwacht.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die verwijst naar de ingediende nota. De exploitant bevestigt dat men een PIV wil indienen, bij voorkeur nog voor nieuwjaar en zeker vóór 5 januari. Er is reeds overleg geweest met VMM-lucht en AGOP, en er komt eerstdaags nog een bijkomende bespreking met AGOP.

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 09 december 2025.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag betreft de exploitatie van een valorisatiecentrum met onder meer een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV). De inrichting is vergund voor onbepaalde duur.
- Met dit dossier wil het bedrijf vooral een aantal logistieke activiteiten en een TOP omvormen tot een nieuw valorisatiecentrum met onder meer een GRC en een CSV. Het gaat daarbij hoofdzakelijk om een uitbreiding met de opslag en behandeling van afvalstromen en bodemmaterialen.
- Het project valt onder bijlage I van het MER-besluit. De aanvraag bevat daarom een ontwerpproject-MER.
- Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend door het Gents MilieuFront. De bezwaren gaan vooral over mobiliteit, afvalwaterlozing, de uitwerking van het luchtaspect in het MER en de aanvraag, de opvolging van diverse stromen, de hoeveelheid materiaal op de site, gevaarlijke stromen in relatie tot de nabijgelegen woonwijk en de werkingsuren ten opzichte van de woonwijk. De bezwaren kunnen op basis van het huidige dossier niet weerlegd worden.
- Uit de advisering over het project-MER blijkt dat verdere bijsturing nodig is. Het Vlaams Expertisecentrum MER meldt dat **de huidige versie van het project-MER niet kan worden goedgekeurd**.
- Er is reeds overleg geweest tussen het bedrijf, de adviserende instanties en de provinciale dienst Omgevingsvergunningen (L). Het bedrijf werd meegedeeld welke aanpassingen noodzakelijk zijn.
- De commissie stelt daarnaast vast dat er **tegenstrijdigheden zijn op het vlak van mobiliteit**. Dit moet ook worden onderzocht bij de opmaak van een aangepaste projectinhoud.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 4 januari 2026**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 23 december 2025 (PIV3)

Op 23 december 2025 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Openbaar onderzoek over PIV3

De gewijzigde projectinhoud PIV3 werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek liep van 14 januari 2026 tot en met 12 februari 2026.

Gelet op de aanpassingen aan het project-MER werd tevens een (digitale) informatievergadering georganiseerd op 19 januari 2026.

Tijdens de informatievergadering werden drie vragen gesteld en beantwoord met betrekking tot de verwerking van asbesthoudende bodems, de opvolging van milderende maatregelen en de aanwezigheid van folie.

Tijdens het openbaar onderzoek n.a.v. PIV3 werden geen bezwaren ingediend. Wel werd één schrijven ingediend op naam van Elia met betrekking tot de ligging nabij ondergrondse installaties waarvoor veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften gelden die dienen te worden gerespecteerd.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 29 januari 2026, voor de SH's mits naleving van onderstaande voorwaarden. Met betrekking tot de IIOA wordt geen advies gegeven.

Stedenbouwkundige voorwaarden met betrekking tot mobiliteit

- *We vragen dat bij het ontwerp van het nieuwe fietspad en de nieuwe ontsluitingsweg van NSP rekening wordt gehouden met de toekomstige in-en uitrit voor het personeel, in die zin dat het aangewezen is om in de berm van dit nieuwe fietspad ter hoogte van deze in-en uitrit een klein stukje asfalt te voorzien zodat fietsers een opstelruimte hebben om veilig de rijweg over te steken naar de site. De gevraagde maatregel maakt op zich deel uit van de nieuwe ontsluitingsweg en niet van dit dossier, maar we geven dit hier wel mee.*
- *Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten, laden en lossen en manoeuvreren dient op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.*

Aandachtspunten m.b.t. mobiliteit:

- *Wat de wachtzone voor vrachtwagens betreft:*
- *In de tijdelijke situatie is er op de tijdelijke weg/in-en uitrit plaatselijk een bredere strook van 9m waar ruimte voorzien is om 3 vrachtwagens eventueel te laten wachten. Dit lijkt voldoende om het wachten van het vrachtverkeer op eigen terrein te voorzien.*
- *In de eindsituatie is de inrit voor vrachtwagens voldoende lang om 3 vrachtwagens op eigen terrein te stationeren alvorens de weegbrug te moeten gebruiken. Door in te zetten op een vlotte afhandeling van inkomend verkeer aan de weegbrug alsook het goed afstemmen met de transporteurs zal ervoor gezorgd worden dat een vlotte doorstroming op het terrein mogelijk is.
3 wachtplaatsen op eigen terrein lijken hierdoor voldoende. Hier moet wel blijvend aandacht voor zijn aangezien het zeer belangrijk is dat al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten, laden en lossen en manoeuvreren op eigen terrein gebeurt. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.*

College van Burgemeester en Schepenen van Zelzate

ONGUNSTIG op 2 februari 2026, vermits:

- het dossier discrepanties bevat met betrekking tot de transportroutes van het vrachtverkeer;
- de toegangspoort met de daar naartoe leidende omheining voldoende teruggetrokken moet zijn zodat een obstakelvrije zichtlijn van het voertuigenverkeer op de fietsers is gegarandeerd;
- het project in strijd is met de goede ruimtelijke ordening doordat een industriële inrichting wordt opgericht naast de woonwijk Klein Rusland en onvoldoende blijkt dat het project de draagkracht van de wijk niet overschrijdt en de leefbaarheid niet onder druk komt te staan.

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 13 februari 2026

ONGUNSTIG voor:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
2.1.3.2°	De tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met een maximaal opslagcapaciteit van 53.550 m ³ verontreinigde te reinigen en niet reinigbare gronden, waarvan 16.500 m ³ kan worden voorzien in loods 1 en 2 voor gevaarlijke stromen.	53.550 m ³
2.2.3.f)2°	De opslag en biologische behandeling (andere biologische behandelingsinstallaties) van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een inhoudscapaciteit van 53.550 m ³ biologisch te behandelen stromen (gronden, niet-gevaarlijke afvalstoffen) (19.800 m ³ = capaciteit loods 1 waarin de bioremediatie doorgaat, 33.750 m ³ = bijkomende opslagruimte waarvan 15.000 m ³ in loods 2).	53.550 m ³
2.2.5.a)3°	De opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk slib , met name maximum 7.500 ton dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd, of geïmmobiliseerd.	7.500 ton
2.2.5.b)2°	De opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijk slib , zijnde maximum 7.500 ton dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd of geïmmobiliseerd.	7.500 ton
2.2.5.e)3°	De opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen . Met een maximum van 96.400 ton verdeeld over de verwerkingstechnieken inclusief zeven alsook silo's voor additieven .	96.400 ton

2.2.5.f)2°	<i>De opslag en fysisch-chemische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen. Met een maximum van 30.000 ton verdeeld over de verwerkingstechnieken inclusief zeven, alsook silo's voor additieven.</i>	30.000 ton
2.2.8.b)	<i>De opslag en behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, meer bepaald fysisch-chemische of biologische behandeling, met een globale opslagcapaciteit over de behandelingen heen van 121.500 ton of 81.000 m³ in de lagunes, alsook zeven van ontwaterde slibs op de TOP-zones waarvan 30.000 ton gevaarlijke (zeven ontwaterde slibs eventueel in de loods)</i>	121.500 ton
2.3.2.a)2°	<i>Opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van niet-gevaarlijke slibs, zijnde maximum 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) en 7.500 ton die wordt geïmmobiliseerd (loods 1 of 2), eventueel na eerste ontwatering</i>	15.000 ton
2.3.2.b)	<i>Opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van gevaarlijke slibs, zijnde maximum 5.000 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) en 5.000 ton die wordt geïmmobiliseerd (loods 1 of 2), eventueel na eerste ontwatering</i>	10.000 ton
2.3.2.e)2°	<i>Opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, Met een maximum van ca. 100.000 ton verdeeld over de verwerkingstechnieken.</i>	100.000 ton
2.3.2.g)	<i>Opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van andere gevaarlijke afvalstoffen, met een maximum van 30.000 ton verdeeld over de verwerkingstechnieken.</i>	30.000 ton
2.3.7.d)	<i>De opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie, die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden met een globale capaciteit over de behandeling heen van 121.500 ton of 81.000 m³ (vrij verdeeld over de vermelde verwerkingstechnieken), met het oog op verwijdering. Al dan niet gevolgd door zeven, immobiliseren of wassen en maximaal 7.500 ton gevaarlijk.</i>	121.500 ton
2.4.1.a)	<i>Lagunering in de laguneringsvelden voor maximaal 30.000 ton via bioremediatie</i>	30.000 ton/dag
2.4.1.b)	<i>De verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag door middel van fysisch-chemische behandeling, van 800 ton/dag in de fysico-chemische wasinstallatie, 1.500 ton/dag in de immobilisatie (behandelde stromen: gevaarlijke slibs, gevaarlijke afvalstoffen en BRS met betrekking tot rubriek 2.2.5.b)2°, 2.2.5.f)2°,</i>	2.300 ton/dag

	2.3.7.c) en 2.3.7.d)). (fysico-chemische wasinstallatie + immobilisatie + lagunering).		Vermits er
2.4.1.f)	Recyclage van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest met een maximum van 500 ton/dag, 800 ton/dag vormzeven, wassen en zeven	1.300 ton/dag	
2.4.3.a) 2°	De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag door middel van fysisch-chemische behandeling, met name een verwerkingscapaciteit van 800 ton/dag in de fysico-chemische wasinstallatie, 1.500 ton/dag in de immobilisatie en bioremediatie via lagunering (121.500 ton).	2.300 ton/dag	
2.4.3.a)4°	De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag voor de in de fysico-chemische wasinstallatie alsook zeven met een theoretische verwerkingscapaciteit van 3.500 ton/dag (incl zeven 2.700 ton/dag) .	3.500 ton/dag	
2.4.3.b)1°	De nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet- gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van biologische behandeling met een gemiddelde van 625 ton/dag en een maximum van 1.300 ton/dag dit zowel voor biologisch te reinigen gronden als bagger- en ruimingsspecie via bioremediatie via lagunering (121.000 ton lagunes)	1.300 ton/dag	
2.4.5.	De tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met name de opslag in afwachting van behandeling van gevaarlijke stromen met een totale opslag in loods van 10.000 ton (met maximaal 20 ton actief kool) en buitenopslag van 20.000 ton (lagunes) - totaal 30.000 ton.	30.000 ton	
61.2.2°	Vermindering opslagcapaciteit	-171.250 m ³	

inconsequenties zijn in (opslag)capaciteiten en stromen en verduidelijkingen nodig zijn, worden de rubrieken ambtshalve aangepast. Rubriek 2.4.1.a) wordt geschrapt gezien in het voorwerp van de aanvraag staat dat geen gevaarlijke afvalstoffen zullen gebioremedieerd worden, en rubriek 2.4.3.a)4° wordt geschrapt gezien uit het MER blijkt dat het enkel op- en overslag van assen en slakken betreft en geen behandeling;

GUNSTIG voor:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
2.1.3.2°	De tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met een maximaal opslagcapaciteit van 53.550 m ³ verontreinigde te reinigen en niet reinigbare gronden, waarvan 16.500 m ³ (30.000 ton) gevaarlijke gronden in loods 1 en 2. Zeefactiviteiten die het hergebruik van de gronden mogelijk maakt is begrepen in deze rubriek.	53.550 m ³

2.2.3.f)2°	De opslag en biologische behandeling (andere biologische behandelingsinstallaties) van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een inhoudscapaciteit biologisch behandelen van gronden en niet-gevaarlijke afvalstoffen in loods BIO en loods 2 met een capaciteit van 34.800 m³.	34.800 m³
2.2.5.a)3°	De opslag en fysisch-chemische behandeling, <u>incl. mechanische behandeling door zeven</u> , van niet-gevaarlijk slib , met name maximum 7.500 ton dat wordt - <u>ontwaterd in laguneringsveld</u> - <u>geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2)</u> <u>(totale maximale opslagcapaciteit).</u>	7.500 ton
2.2.5.b)2°	De opslag en fysisch-chemische behandeling, <u>incl. mechanische behandeling door zeven</u> , van gevaarlijk slib , zijnde maximum 7.500 ton dat wordt: - <u>ontwaterd in laguneringsveld</u> - <u>geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2)</u> <u>(totale maximale opslagcapaciteit).</u>	7.500 ton
2.2.5.e)3°	De opslag en fysisch-chemische behandeling, <u>incl. mechanische behandeling door zeven</u> , van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een totale opslagcapaciteit van 96.400 ton voor de fysico-chemische wasinstallatie (loods 2), immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.	96.400 ton
2.2.5.f)2°	De opslag en fysisch-chemische behandeling, <u>incl. mechanische behandeling door zeven</u> , van andere gevaarlijke afvalstoffen met een totale opslagcapaciteit van 30.000 ton voor de fysico-chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1 of 2.	30.000 ton
2.2.8.b)	De opslag en behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, meer bepaald mechanisch, fysisch-chemische of biologische behandeling, met een globale opslagcapaciteit over de behandelingen heen van 121.500 ton of 81.000 m³ (waarvan 20.000 ton gevaarlijk) en volgende behandelingen: - Ontwatering in lagune 1 – 6 - Bioremediatie in lagunes 5 en 6 - Zeven, immobilisatie door bekalken van ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2 als gevaarlijk FC reinigen in loods 2	121.500 ton
2.3.2.a)2°	Opslag en fysicochemische behandeling, <u>incl. mechanische behandeling door zeven</u> , met het oog op verwijdering van niet-gevaarlijke slibs , zijnde maximum 7.500 ton die fysico-chemisch worden gewassen (loods 2) of die wordt geïmmobiliseerd	7.500 ton

	(loods 1 of 2), eventueel na eerste ontwatering in laguneringsveld	
2.3.2.b)	Opslag en fysicochemische behandeling, <u>incl. mechanische behandeling door zeven</u> , met het oog op verwijdering van gevaarlijke slibs , zijnde maximum 7.500 ton die fysico-chemisch worden gewassen (loods 2) of die wordt geïmmobiliseerd (loods 1 of 2), eventueel na eerste ontwatering in laguneringsveld.	7.500 ton
2.3.2.e)2°	Opslag en fysicochemische behandeling, <u>incl. mechanische behandeling door zeven</u> , met het oog op verwijdering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen , met een gezamenlijke totale opslagcapaciteit van 96.400 ton voor de fysico-chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.	96.400 ton
2.3.2.g)	Opslag en fysicochemische behandeling, <u>incl. mechanische behandeling door zeven</u> , met het oog op verwijdering van andere gevaarlijke afvalstoffen met een gezamenlijke totale opslagcapaciteit van 30.000 ton voor de fysico-chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1 en 2.	30.000 ton
2.3.7.d)	De opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie, die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, meer bepaald mechanisch, fysisch-chemische behandeling, met een globale opslagcapaciteit over de behandelingen heen van 121.500 ton of 81.000 m ³ (waarvan maximaal 7.500 ton gevaarlijk) en volgende behandelingen: - Ontwatering in lagune 1 – 6 - Zeven, bekalken van niet gevaarlijke ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2 - Zeven gevaarlijke ontwaterde BRS in loods 1 of 2 - FC behandeling in loods 2 Immobilisatie in loods 1 of 2	121.500 ton
2.4.1.b)	De verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag door middel van fysisch-chemische behandeling: 29.800 ton/dag (waarvan 27.500 ton aanwezigheid in lagunes) - fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j) - immobilisatie (1.500 ton/dag – 5.000 ton/j) - ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 20.000 /dag) ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 7.500 /dag)	29.800 ton/dag (waarvan 27.500 ton aanwezigheid in lagunes)
2.4.1.f)	Recyclage van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met een maximum van 2.800 ton/dag gevaarlijke afvalstoffen:	1.300 ton/dag

	- <i>reinigen door vormzeven van gevaarlijke asbesthoudende gronden (500 ton/dag – 10.000 ton/j)</i> <i>fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j)</i>	
2.4.3.a) 2°	<i>De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag door middel van fysisch-chemische behandeling, met name een verwerkingscapaciteit van</i> - <i>fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 150.000 ton/j)</i> - <i>immobilisatie (1.500 ton/dag – 150.000 ton/j)</i> - <i>ontwatering via lagunering (maximaal aanwezigheid 121.500 ton – 240.000 ton/j)</i>	123.800 ton/dag waarvan 121.500 ton aanwezigheid in de lagunes
2.4.3.b) 1°	<i>De nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van biologische behandeling :</i> 69.300 ton/dag: - <i>Bioremediatie in laguneringsvelden 5 en 6: 39.600 ton</i> - <i>Bioremediatie in loods 1: 29.700 ton (capaciteit loods BIO)</i>	69.300 ton/dag
2.4.5.	<i>De tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, nl. maximum</i> - <i>30.000 ton waarvan: actief kool (20 ton), teerhoudend asfalt (10.000 ton), bagger- en ruimingsspecie (20.000 ton), slibs (7.500 ton); verontreinigde gronden, (30.000 ton) en asbesthoudende bodem (10.000 ton)</i>	30.000 ton
61.2.2°	- <i>Vermindering met 171.250 m³ tot een TOP voor uitgraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met een capaciteit van 18.750 m³ (zeven en bekalken zijn begrepen in deze rubriek)</i>	

en het
overige,
mits:

- aanvulling van de gevraagde bijstelling m.b.t. de werktijden voor wat betreft een verbod op activiteiten op feestdagen,
- aanpassing van de gevraagde bijstelling van VLAREM III omdat hiervoor andere en bijkomende bijzondere voorwaarden worden voorgesteld

en naleving van volgende bijzondere voorwaarden:

PR-MER3733

Met behoud van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden of hierna strengere bijzondere voorwaarden, worden de gegevens en de aanbevelingen uit het MER (PR3733) strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft het project, het organisatorisch beheer en in bijzonder de milderende maatregelen en postmonitoring.

Afvalstoffen en materialen

- a) Voor de totale site is de maximale opslag beperkt tot 217.900 ton en de totale doorzet tot 450.000 ton/jaar.
- b) De maximale momentane opslag/jaarlijkse doorzet van gevaarlijke afvalstoffen is beperkt tot 30.000 ton.
- c) Enkel de met naam genoemde afvalstoffen opgenomen in addendum R2 mogen worden aanvaard. Slakken en assen, ballastmateriaal van spoorwegen, niet teerhoudend asfaltpuin en asbesthoudende slibs mogen niet worden aanvaard.
- d) De opslagcapaciteiten onder (sub)rubrieken 2 voor verwerkingsactiviteiten omvatten steeds de som van alle capaciteiten voor opslag van de verschillende soorten afvalstoffen en dus naast de te behandelen ook de gerecupereerde afvalstoffen (ongeacht hun statuut) en restfractie.
- e) Het breken is beperkt tot inerte afvalstoffen.

Lozen van het bedrijfsafvalwater

De bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in het advies van VMM, advisering afvalwater, van 5 januari 2026.

Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.

Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt het groenscherm aangelegd zoals aangeduid op het inplantingsplan BA-JDBK-220025_I_N_A3_INPLANTINGSPLAN-NIEUW-PIV3 horende bij OMV 2025059213.

Groenzones op de site worden aangeplant en beheerd conform de milderende maatregelen van PR-MER3733 Discipline Biodiversiteit.

Werktijden

In afwijking van de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd (aan- en afvoer, verwerking) van maandag tot zaterdag van 6u tot 22u. Het breken en zeven mag evenwel enkel gebeuren tussen 7u en 19u. Activiteiten op zon- en feestdagen zijn niet toegestaan.

Weegbrug

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2, 5.61.2. § 2 en 5.63.2.2. van VLAREM II mag voor de registratie van de per schip aangevoerde afvalstoffen en bodemmaterialen gebruik gemaakt worden van in- en uitpeiling door een erkende onafhankelijke instelling. Hieruit volgt een officiële vrachtbrief. Deze vrachtbrief hoort samen met het betreffende identificatieformulier en wordt samen in het aanvoerregister opgenomen.

Lucht

- De maatregelen paragraaf 7.4.5.2.4. Emissiereducerende maatregelen van PR-MER3733 worden strikt opgevolgd en nageleefd.
- De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
- Cement- en kalksilo's zijn uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.
- Geurhoudende afvalstoffen worden niet aanvaard
- Volgende stromen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in een gesloten loods met een actieve afzuiging en stof- en actief koolfilter:
 - o Gevaarlijke afvalstoffen (met uitzondering van de gevaarlijke afvalstoffen die eerst worden ontwaterd in de lagunes), PFAS-stromen (met PFAS-waarden

hoger dan de norm voor bouwkundig bodemgebruik) en asbestverdachte stromen

- *Biologisch te reinigen gronden en afvalstoffen.*
- *Hoog VOS-houdende bodemmateriële (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), dit zijn minstens deze met concentraties van BTEX + VOCI > 25 mg/kg of C6-C10 alkanen > 50 mg/kg of deze met het vaststellen bij bodemluchtmetingen van > 50 ppm VOS in de bodemlucht*
- *Andere afvalstoffen dan de hiervoor vermelde bodemmateriële die vluchtige organische stoffen bevatten.*

Deze lijst kan uitgebreid worden op basis van de resultaten en beoordeling van de postmonitoring (PM10 en depositiemetingen).

- *De luchtbehandelingsinstallaties dienen steeds te draaien wanneer er activiteiten zijn in de loodsen (zijnde opslag of verwerking). De luchtbehandelingsinstallatie mag enkel (tijdelijk) worden uitgeschakeld bij verneveling (ter bescherming van de luchtbehandelingsinstallatie) (vb. tijdens het vormzeven van asbest) of wanneer er geen activiteiten in de loodsen zijn. Een werkinstructie dient opgemaakt te worden m.b.t. de werking van de luchtbehandelingsinstallaties en dit vooraleer voorliggend project in exploitatie gaat. In de werkinstructie dient opgenomen te worden op welke manier de luchtbehandelingsinstallaties zullen worden onderhouden (o.a. frequentie vervangen filters). Minimaal jaarlijks dient deze werkinstructie o.b.v. vooruitschrijdend inzicht en met behulp van de emissie- en immissieresultaten i.k.v. de opgelegde postmonitoring bijgewerkt te worden.*
- *Voor de geleide emissiepunten van de loodsen (BIO en FC) gelden volgende emissiegrenswaarden (reëel zuurstofgehalte):*
 - *Stof: 2 mg/Nm³*
 - *TVOS: 20 mg/Nm³*
 - *Benzeen: 1,5 mg/Nm³*
 - *0,05 mg/Nm³ voor de som van PFAS die behoren tot de zeer zorgwekkende stoffen;*
- *Op de geleide emissiepunten worden d.m.v. een representatieve metingen:*
 - *het aandeel PM10 en PM_{2,5}*
 - *de individuele componenten van TVOS*

gekaracteriseerd;

- *De exploitant dient via inventarisatie (o.m. gebaseerd op acceptatie en proceskennis) te zorgen voor een zo breed mogelijke karakterisatie in de geleide emissies van relevante parameters van bijlage 4.4.2. van VLAREM II.*
- *De geleide emissies van deze parameters dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is, volgens de frequenties bepaald in VLAREM II of VLAREM III én het eerste werkingsjaar minstens maandelijks. Op de 2 geleide emissiepunten, worden 2-maandelijks de PFAS-emissies gemeten.*
- *De diffuse VOS-emissies, met specifieke aandacht voor CMR-stoffen, worden in kaart gebracht d.m.v. metingen of berekeningen.*
- *Op basis van de meetresultaten van één jaar monitoring van de geleide emissies en het in kaart brengen van de diffuse VOS-emissies gebeurt een (nieuwe) impactberekening en effectbeoordeling (incl. gezondheidkundige beoordeling) van de geleide en de globale emissies (geleid + diffuse).*
- *Voor PFAS wordt de beoordeling gemaakt van de emissies ten opzichte van aanvaardbare immissieniveaus met het oog op concentraties in omgevingslucht, water en bodem, zowel op korte als lange termijn. Dit houdt minstens een toetsing ten opzichte van*

het 'tijdelijk toetsingscriterium omgevingslucht' in. Met een verspreidingsmodel dat maximaal is aangepast aan de kenmerken van PFAS worden de gemeten emissies omgezet naar depositiewaarden en afgetoetst aan de dan beschikbare grenswaarden. Voor zover data beschikbaar worden daarbij ook de dan aanwezige immissies mee in rekening gebracht.

- Over het eerste onderzoek en beoordeling wordt een rapport opgemaakt dat binnen de 18 maanden na de opstart van de nieuwe exploitatie ter evaluatie wordt overgemaakt aan VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.
- De resultaten van de PM10-monitoring en depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- Voorafgaand aan de aanlegfase voor het valorisatiecentrum wordt het plan (locatie meetpunten, toetsingswaarden) voor de omgevingsmonitoring d.m.v. PM10-sensoren (stof) en depositiemetingen met neerslagkruiken (zeer zorgwekkende stoffen) ter goedkeuring voorgelegd aan VMM bevoegd voor lucht en afdeling GVOW.
- De afbouw van rapportage, monitoring PFAS en de omgevingsmonitoring gebeurt in overleg met VMM en afdeling GVOW en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.

Geluid

- Voor breker, zeef en dumper worden installaties ingezet op locatie en met een maximum bronvermogen (Lw) zoals voorzien in de PR-MER3733. Bij vernieuwing van het materieel wordt gezocht naar het stilste alternatief op de markt.
- Binnen een termijn van 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie, wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij het specifiek geluid van de inrichting wordt getoetst aan de geldende geluidsnormen; in toepassing van VLAREM II, art. 4.5.6.1.1. wordt voor het beoordelingspunt ter hoogte van het psychiatrisch centrum Sint-Jan-Baptist rekening gehouden met milieukwaliteitsnormen als voor gebied type 2° gebied op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden....
De resultaten van de geluidstudie worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling GVOW, de afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving

Meldpunt

In de inrichting worden één of meerdere centrumverantwoordelijken belast met het in ontvangst nemen van vragen of klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een klachtenregistratiesysteem wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan over de aard en de omvang van de hinder, zijn oorzaken en getroffen maatregelen. Het bestaan van dit meldpunt wordt actief gecommuniceerd richting omwonenden en in het bijzonder bewoners van Klein Rusland, via de communicatiekanalen van North Sea Port, stad Gent, gemeente Evergem en Zelzate.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 19 januari 2026

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

GEEN ADVIES op 6 januari 2026

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling afvalwater en lucht

- *Met betrekking tot afvalwater:*

GUNSTIG op 15 januari 2026

voor het lozen van maximaal 40 m³/uur – 960 m³/dag – 96.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via wzi op oppervlaktewater (Kanaal Gent-Terneuzen) mits gehouden wordt aan de algemene, sectorale lozingsnormen (baggerspecie 39a) en VLAREM III, artikel 3.14.2.3.3 (rekening houdende met de fysico-chemische behandeling) voor lozing in oppervlaktewater. (Rubriek 3.6.3.2)

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- ZS: 60 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- BZV: 25 mg/l voor 12 jaar
- Ntot: 15 mg/l voor 6 jaar
- TOC: 60 mg/l
- As: 30 µg/l
- Ba: 210 µg/l
- U: Maximaal 4,3 µg/l – gemid. 1 µg/l voor 6 jaar
- Co: Maximaal 1,2 µg/l – gemid. 0,6 µg/l voor 6 jaar
- Cd: 0,0008 mg/l (IC)
- Cr: 0,05 mg/l (IC)
- Cu: 0,05 mg/l (IC)
- Hg: 0,00015 mg/l (IC)
- Pb: 0,05 mg/l (IC)
- Zn: 0,2 mg/l (IC)
- Ni: 0,03 mg/l (IC)
- Minerale olie: 5 mg/l
- De sectorale lozingsvoorwaarden VLAREM II bijlage 5.3.2. 48a zijn niet van toepassing.
- Voor de parameters BZV en N tot dient, uitgaande van de beschikbare analyseresultaten van het geloosde afvalwater, een nieuwe, strengere lozingsnorm bekomen te worden na respectievelijk 12 en 6 jaar. Om de nieuw te vergunnen lozingsvoorwaarde te kunnen onderbouwen, dient de verbetering van de kwaliteit van de waterloop mee in rekening gebracht te worden. Een update van de impactbeoordeling dient opgemaakt te worden voor deze parameters en ter beoordeling bezorgd te worden ten laatste binnen de 5 jaar (voor N tot) en 11 jaar (voor BZV) aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- Bij de fysicochemische wassing van sterk uitlogende verontreinigingen zoals PFAS bestaat de kans op een opconcentratie van deze verontreinigingen in de waterfase (gesloten wascircuit), wat kan leiden tot het onvoldoende reinigen van de zandfractie. Indien dit fenomeen in de fysicochemische installatie wordt waargenomen (stijgende concentraties in de verwerkte zandfractie), zal voor het circulerende water in de fysicochemische wasinstallatie ook een aparte waterzuivering ingeschakeld worden. Deze zal bestaan uit een zand- en actief koolfilter. Deze wordt enkel ingeschakeld indien nodig (afhankelijk van type verontreiniging).
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gelet op de discontinue lozing. Een controle-inrichting bestaande uit een elektromagnetische debietsmeter en controleput wordt voldoende geacht.
 - De debietsmeter dient minstens een debiet van 40 m³/uur te kunnen meten.
 - Enkel (en al het) bedrijfsafvalwater moet via de controleput én de debietsmeter gemeten worden.
 - De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen”.
- *De prestaties van de waterzuiveringsinstallatie en kwaliteit van de emissies moeten gemonitord worden volgens het zelfcontroleprogramma art. 4.2.5.3.1 van VLAREM II en aanvullend volgende meetfrequenties:*

Stof/parameter	Frequentie
Temp PH Geleidbaarheid	Continue
CZV BZV Ntot TOC	Maandelijks
Ptot	3-Maandelijks
Sulfaat Chloride	Maandelijks
Arseen Cadmium Chroom Koper Nikkel Lood Zink Kwik Kobalt Uranium Barium	maandelijks
Zilver Ijzer Tin Boor Titaan Vanadium Antimoon Beryllium Cerium Molybdeen Tellurium Thallium	jaarlijks
Mangaan opgelost Seleen	3-maandelijks
Naftaleen Fenantreen Fluoranteen Benzo(a)antraceen Chrysene Benzo (b+k) fluoranteen Benzo(a)pyreen Benzo(ghi)pyreen + indeno (1,2,3-cd)pyreen Acenaftyleen Acenafteen Anthraceen Fluoreen	jaarlijks

Pyreen Dibenzo(a,h)antraceen	
Benzeen Tolueen Ethylbenzeen Xylenen	jaarlijks
AOX	Maandelijks
PFOS PFOA	Half-jaarlijks + bijkomende monitoring na elke spui van de buffer van de fysischchemische reinigingsinstallatie naar de WZI na draaien van PFAS-- partijen
PFAS	Maandelijks
Zwevende stoffen	Maandelijks
Bezinkbare stoffen	Maandelijks
TCE extraheerbare apolaire stoffen	jaarlijks
Minerale olie	Maandelijks
Organochloorpesticiden	Jaarlijks
PCB's	Maandelijks
Fenolen totaal	Jaarlijks
F opgelost	Maandelijks
cyaniden	Jaarlijks
Anionische detergents Niet-ionogene en kationische detergents	Half-jaarlijks
Asbest	1 ste exploitatiejaar: 3 metingen Vanaf 2de exploitatiejaar: jaarlijks De metingen dienen te worden uitgevoerd op momenten dat asbesthoudende grond en/of puin werd behandeld

- *Het bedrijf dient gedurende 2 jaar dagelijkse debietsmetingen uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Op basis hiervan dient de waterbalans bijgesteld te worden. Hiertoe dienen ook op de deelstromen periodieke debietsmetingen te gebeuren, tegelijkertijd met het totale debiet. De debietsmetingen dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM, met duidelijke vermelding over welke stroom het gaat en welke deelstromen op moment van het meten geloosd werden. Na 2 jaar dient op basis van deze debietsmetingen een aangepaste waterbalans bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.*
- *Jaarlijks in oktober dient een rapport met de stand van zaken bezorgd te worden van de optimalisaties aan de waterzuivering, de analyseresultaten, de opvolging van de probleemparameters/stappenplan, debietgegevens en waterbalans. Deze stand van zaken dient ter controle bezorgd te worden aan de VMM, via vergunningen.ge@vmm.be.*
- *Daarnaast dienen ook staalnames en analyses te gebeuren op het afvalwater in de verschillende stadia van het waterzuiveringsproces.*
 - o *Het water van de fysico-chemische wassing wordt maandelijks getest op een vaste lijst parameters aangevuld met indien van toepassing specifieke parameters welke aanwezig waren in de behandelde materialen uit de voorgaande maand. Wanneer het water gespuid wordt, worden aanvullende parameters geanalyseerd.*
 - o *Het water uit de verzamelleiding van de lagunes (effluent lagunering) wordt driemaandelijks gestaald en geanalyseerd. Bij belangrijke aanvoercampagnes (> 10.000 m³) niet steekvaste materialen naar de lagunes wordt een bijkomende staalname genomen één week na de start van de aanvoercampagne en geanalyseerd. Indien specifieke verontreinigingsparameters gekend zijn in de aangevoerd specie worden de analyses tot deze parameter uitgebreid.*
 - o *Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt driemaandelijks gestaald.*

- Teneinde doorslag van de actief koolfilters te detecteren worden ook analyses uitgevoerd tussen de actief koolfilters, meer bepaald 3-maandelijkse analyses tussen AK1 en AK2.
- In het kader van PFAS wordt de WZI nauwer opgevolgd. De opvolging van de PFAS concentratie tussen de verschillende koolfilters wordt als extra maatregel meegenomen zodat doorheen de tijd een inschatting kan gemaakt worden van de adsorptiecapaciteit en de tijd waarop verzadiging van de koolfilters optreedt. Hiervoor zal de parameter PFAS 3- maandelijks worden opgevolgd voor AK1 (influent), tussen AK1 en AK2, tussen AK2 en AK3 en na AK3 (effluent).
- Daarnaast zal ook de parameter TOC worden opgevolgd omdat deze in grote concurrentie kan treden met PFAS en dus een rol speelt in de ingeschatte verzadiging van de koolfilters.
- De debieten van de volgende afvalwaterstromen zullen worden geregistreerd: Effluent lagunes, effluent fysicochemische wassing, potentieel verontreinigd hemelwater, influent WZI, effluent lozing, effluent recupwater.

- Met betrekking tot lucht:

GUNSTIG op 14 februari 2026

onder de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Voor de emissiepunten van de loodsen gelden volgende bijzondere emissiegrenswaarden:
 - Voor stof: 2 mg/Nm³
 - Voor VOS: 20 mg/Nm³
 - Voor benzeen: 1,5 mg/Nm³
 - Voor de som van PFAS die behoren tot de zeer zorgwekkende stoffen: 0,05 mg/Nm³
- Op de geleide emissiepunten worden d.m.v. een representatieve metingen :
 - het aandeel PM10 en PM^{2,5},
 - de individuele componenten van TVOS gekarakteriseerd;
- De exploitant dient via inventarisatie (o.m. gebaseerd op acceptatie en proceskennis) te zorgen een zo breed mogelijke karakterisatie in de geleide emissies van relevante parameters van bijlage 4.4.2. van VLAREM II.
- De geleide emissies van deze parameters dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is, volgens de frequenties bepaald in VLAREM II of VLAREM III én het eerste werkingsjaar minstens maandelijks. Op de 2 geleide emissiepunten, worden 2-maandelijks de PFAS-emissies gemeten;
- De diffuse VOS-emissies, met specifieke aandacht voor CMR-stoffen, worden in kaart gebracht d.m.v. metingen of berekeningen.
- Op basis van de meetresultaten van één jaar monitoring van de geleide emissies en het in kaart brengen van de diffuse VOS-emissies gebeurt een (nieuwe) impactberekening en effectbeoordeling (incl. gezondheidskundige beoordeling) van de geleide en de globale emissies (geleid + diffuse).
- Voor PFAS wordt de beoordeling gemaakt van de emissies ten opzichte van aanvaardbare immissieniveaus met het oog op concentraties in omgevingslucht, water en bodem, zowel op korte als lange termijn. Dit houdt minstens een toetsing ten opzichte van het 'tijdelijk toetsingscriterium omgevingslucht' in. Met een verspreidingsmodel dat maximaal is aangepast aan de kenmerken van PFAS worden de gemeten emissies omgezet naar depositiewaarden en afgetoetst aan de dan beschikbare grenswaarden. Voor zover data beschikbaar worden daarbij ook de dan aanwezige immissies mee in rekening gebracht.
- Over het eerste onderzoek en beoordeling wordt een rapport opgemaakt door een deskundige lucht dat binnen de 18 maanden na de opstart van de nieuwe exploitatie ter evaluatie wordt overgemaakt aan VMM bevoegd voor Lucht

(advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.

- De resultaten van de PM10-monitoring en depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- Voorafgaand aan de aanlegfase voor het valorisatiecentrum wordt het plan inclusief meetstrategie (locatie meetpunten, toetsingswaarden) voor de omgevingsmonitoring d.m.v. PM10-sensoren (stof) en depositiemetingen met neerslagkruiken (zeer zorgwekkende stoffen) ter goedkeuring voorgelegd aan VMM bevoegd voor lucht en afdeling GVOW.
- De afbouw van rapportage, monitoring PFAS en de omgevingsmonitoring gebeurt in overleg met VMM en afdeling GVOW) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 29 januari 2026, voor:

<i>Activiteit</i>	<i>Maximaal opslagcapaciteit</i>	<i>(meest aangewezen) Rubriek</i>
<i>Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo</i>	<i>18.750 m³</i>	<i>61.2.2°</i>
<i>Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo (te reinigen en niet te reinigen gronden en grondachtige materialen)</i>	<i>53.550 m³</i>	<i>2.1.3.2</i>
<i>Opslag van actief kool aangevoerd vanuit verschillende werven</i>	<i>20 ton</i>	<i>2.1.2.d.1</i>
<i>Op- en overslag van teerhoudend asfalt bestemd voor thermische reiniging in vergunde inrichting</i>	<i>10.000 ton</i>	<i>2.1.2.f</i>
<i>Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen</i>	<i>30.000 m³ (5.000 m³ aangevoerd steenpuin, 25.000 m³ uitgezeefde stenen)</i>	<i>2.2.2.a.2</i>
<i>Opslag en mechanisch behandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen,</i>	<i>10.000 ton</i>	<i>2.2.2.f.2</i>
<i>Opslag en mechanisch behandelen van gevaarlijke afvalstoffen, waaronder vormzeven van asbesthoudende partijen</i>	<i>10.000 ton</i>	<i>2.2.2.g.2</i>
<i>Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen</i>	<i>53.550 m³</i>	<i>2.2.3.f.2</i>

<i>Opslag en fysico-chemische behandeling of mechanische behandeling, zoals ontwatering of immobilisatie van niet-gevaarlijk slib</i>	7.500 ton	2.2.5.a.3
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling of mechanische behandeling zoals ontwatering of immobilisatie van niet-gevaarlijk slib</i>	7.500 ton	2.2.5.b.2
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling of mechanische behandeling zoals ontwatering of immobilisatie van niet-gevaarlijk afvalstoffen</i>	100.000 ton	2.2.5.e.3
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling of mechanische behandeling, zoals ontwatering of immobilisatie van gevaarlijke afvalstoffen</i>	30.000 ton	2.2.5.f.2
<i>Opslag en mechanische, fysisch-chemische of biologische behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen volgens Vlarebo</i>	121.500 ton	2.2.8.b
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (immobilisatie of ontwatering), van niet-gevaarlijke slibs, met het oog op verwijdering</i>	15.000 ton	2.3.2.a.2
<i>Opslag en fysico-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (immobilisatie of ontwatering), van gevaarlijke slibs, met het oog op verwijdering</i>	10.000 ton	2.3.2.b
<i>Opslag en fysicochemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen ((loods 1 of 2) verdeeld over de verwerkingstechnieken. met het oog op verwijdering</i>	100.000 ton (27.000 gewassen, 62.640 geïmmobiliseerd)	2.3.2.e.2
<i>Opslag en fysicochemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen verdeeld over de verwerkingstechnieken. met het oog op verwijdering</i>	30.000 ton (27.000 gewassen, 62.640 geïmmobiliseerd)	2.3.2.g
<i>Opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen van Vlarebo, met opslag in afwachting van behandeling in persputten</i>	7.500 ton	2.3.7.c
<i>Opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie, die niet voldoet aan de bepalingen van het VLAREBO, die mechanisch fysicochemisch behandeld worden met het oog op verwijdering. Opslag te verdelen over de technieken.</i>	121.500 ton	2.3.7.d
<i>De verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door behandeling in de fysico-chemische wasinstallatie, immobilisatie of mechanische ontwatering, in</i>	2.300 ton/dag	2.4.1.b

<i>het bijzonder slibs, afvalstoffen en bagger- en ruimingspecie onder rubrieken 2.2.5.b.2, 2.2.5.f.2° en 2.3.2.b</i>		
<i>Recyclage van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest</i>	500 ton/dag.	2.4.1.f
<i>Fysico-chemische behandeling (ontwatering of immobilisatie) niet-gevaarlijke slibs met het oog op verwijdering</i>	2.300 ton/dag	2.4.3.a.2
<i>Behandeling van slakken en as in de fysico-chemische wasinstallatie voor verwijdering of nuttige toepassing</i>	800 ton/dag	2.4.3.a.4
<i>De nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen, gronden of specie door biologische behandeling</i>	1.300 ton/ dag	2.4.3.b.1
<i>Tijdelijke opslag in afwachting van behandeling van gevaarlijke afvalstoffen</i>	30.000 ton	2.4.5
<i>Opslag en ontwatering van bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de voorwaarden voor gebruik volgens Vlarebo</i>	81.000 m ³	63.2

OVAM adviseert voorwaardelijk GUNSTIG voor de gevraagde afwijking:

- aanvoer afvalstoffen (artikel 5.2.1.2 §3)
- aanvoer grond en bagger-en ruimingspecie (artikels 5.61.2.§3 en 5.63.2§3)

OVAM geeft geen advies over

- rustverstorende werkzaamheden (artikel 5.2.1.6.§4)

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:
 - o Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.
- Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:
 - o Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
 - o Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;
 - o Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld; artikel 5.2.2.5.1 tot en met artikel 5.2.2.5.3;
 - o Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: artikel 5.61.1 tot en met artikel 5.61.4;
 - o Opslag en ontwateren van bagger- en ruimingsspecie: artikel 5.63.1 tot en met artikel 5.63.5.

- *Bijzondere voorwaarden*
 - o *De afvalstoffen voor acceptatie worden steeds gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen. De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van OVAM.*
 - o *Voor op te slagen bodematerialen van projectzones waarvoor het toetsingskader voor PFOS als niet genormeerde parameters van toepassing is, moet het intern beheer van de gronden worden aangepast. Deze aanpassingen worden opgenomen in het werkplan.*
- *Aandachtspunten:*
 - o *De grote verscheidenheid aan afvalstoffen en bodematerialen, evenals hun behandeling, vragen een zorgvuldig en systematisch beheer van hun aan- en afvoer;*
 - o *Bij de uitbating is het noodzakelijk de draagkracht en capaciteit van de beschikbare oppervlakte niet te overschrijden en het overzicht te bewaren;*
 - o *Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1*
 - o *Voor de afzet van vaste materialen waarvan de behandeling niet valt onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is een grondstofverklaring vereist.*

Agentschap Natuur & Bos (ANB)

GUNSTIG op 8 januari 2026

Het ANB heeft kennis genomen van het gewijzigde project, en behoudt het eerdere advies.

Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd. De volgende voorwaarden dienen letterlijk in de omgevingsvergunning te worden opgenomen in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet:

- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1998 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende met bos bezette oppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.*
- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-213999*
- *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.*
- *De bosbehoudsbijdrage van 22.977 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Zie het overschrijvingsformulier als bijlage bij deze vergunning.*
- *Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning.*

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- *Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990*

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Mobiliteit en Openbare Werken Maritieme Toegang-HDS - Gent

GUNSTIG op 29 januari 2026, onder de volgende voorwaarden:

- *Een gedeelte van de grindverharding uitbreiding ligt op de reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur. In het geval van een bochtafsnijding (rechtstrekken van het kanaal) dienen de geïmpacteerde terreinen binnen deze zone door de aanvrager te worden vrijgemaakt, waarbij alle bijhorende kosten volledig ten laste van de aanvrager (Jan De Nul) zijn.*
- *De lozing van bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de geldende VLAREM-bepalingen én mag geen achteruitgang veroorzaken van de toestand van het ontvangende waterlichaam, noch het behalen van de milieukwaliteitsdoelstellingen in het gedrang brengen, conform de Europese Kaderrichtlijn Water en de Vlaamse impactbeoordeling.*
- *De aanvrager dient een vergunning te bekomen voor de inname van het openbaar domein voor de lozing in het kanaal Gent-Terneuzen. Ook dient het technisch voorstel van de uitlaatconstructie vóór uitvoering voorgelegd worden aan en goedgekeurd worden door de afdeling Maritieme Toegang (amt.haven.gent@mow.vlaanderen.be).*

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 19 januari 2026

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten met betrekking tot werken langsheen een gewestweg.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 16 september 2025

De beslissing van 16 september 2025 blijft behouden.

Gezien de grote oppervlaktes van loods 1 en loods 2, heeft de commissie beslist dat er in de loods 1 en 2 ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.

Zwarte Sluispolder

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 11 februari 2026, mits rekening te houden met onderstaande voorwaarden.

- *Minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com)*
- *Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen gevolgd te worden.*
- *De aansluiting op de openbare gracht dient van de nodige grachtbeschoeiing voorzien te worden zodat de gracht tegen uitspoeling beschermd is. Na de werken aan de lozingen op de gracht dient alles hersteld, opgeruimd en gedurende 2 jaar*

onderhouden te worden. Grasbermen en taluds dienen kort na de werken opnieuw te worden ingezaaid met een mengsel van weinig productieve grassen (rood zwenkgras, gewoon struisgras, fijn schapengras) en éénjarige bloemen (klaproos, korenbloem).

- De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringsstelsel zijn ten laste van de aanvrager.
- De aansluiting wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
 - o wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;
 - o moet steeds toegankelijk zijn;
 - o heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm.
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringsstelsel dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Aandacht schenken aan slibafzetting bij grondbemaling, opdat dit met het spuien niet in het Kanaal Gent-Terneuzen/grachten of riolering terecht komt. Men dient tijdens en na de uitvoering alles in het werk te stellen om slibafzetting en –transport naar het kanaal Gent-Terneuzen te voorkomen.
- Realisatie van de oprit dient door middel van inbuizing van de gracht en kopmuren te gebeuren. Hiervoor kan de aanvrager de nodige technische informatie verkrijgen bij het cluster Port Infra team beheer en onderhoud (adviezen@northseaport.com)
- Men dient bij realisatie van opritten alle nodige maatregelen te treffen zodat de veiligheid van alle weggebruikers wordt verzekerd. Hiervoor zijn standaarddetails voorhanden bij North Sea Port met betrekking tot zichtlijnen, kruisen van fietspaden, markeringen en signalisatie waaraan minimaal moet voldaan worden. De laatste standaarddetails dient opgevraagd te worden bij het cluster Port Infra team beheer en onderhoud (adviezen@northseaport.com). Het ontwerp en de uitvoering van de in of uitritten dienen hierop aangepast te worden.
- De nodige maatregelen moeten genomen worden om overlast op de openbare weg (nieuw te ontwikkelen weg) als gevolg van wachtende vrachtwagens te voorkomen.
- Ter hoogte van de inritten mag er geen water, slijk of restanten van lading van het private terrein afstromen richting de openbare weg.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd. - Indien er een dwarsing met de gracht/ het kanaal geschiedt, dient er een minimum dekking te worden aangehouden van 1 m onder het laagste punt van de bodem.
- De rioleringsonderdelen, -buizen en aansluitingen hierop dienen intact en in bedrijf te worden gehouden.
- Met betrekking tot waterkwaliteit en lozingen vraagt North Sea Port om PFAS en de volledige metalenreeks ook in kaart te brengen en te rapporteren aan North Sea Port via adviezen@northseaport.com.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 08 januari 2026, mits te voldoen aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen en mits volgende aandachtspunten:

- *Doordat de loodsen op 8 meter van elkaar staan, moeten de gevels EI 60 hebben en maximaal 15 % openingen.*
- *Op het terrein moeten voldoende hydranten voorzien worden.*

Infrabel

GUNSTIG op 12 januari 2026

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen, in bijlage aan het advies, dienen strikt te worden nageleefd.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 19 januari 2026, mits het respecteren van de in het advies vermelde voorwaarden.

Elia Asset nv

GUNSTIG op 22 januari 2026, mits het naleven van de veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften met betrekking tot uitvoering van werken in de nabijheid van hoogspanningsinstallaties.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor:

- **2.1.3.2° (1)**
De uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor maximaal 53.550 m³ uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde 53.550 m³ verontreinigde te reinigen en niet-reinigbare gronden.
- **2.2.3.f)2° (1)**
De uitbreiding met de opslag en (andere) biologische behandeling (bioremediatie) van maximaal 53.550 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (gronden en VLAREMA-stromen).
- **2.2.5.a)3° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijk slib dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd of geïmmobiliseerd.
- **2.2.5.b)2° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van maximaal 7.500 ton gevaarlijk slib dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd of geïmmobiliseerd.
- **2.2.5.e)3° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (inclusief zeven).

- **2.2.5.f)2° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen(inclusief zeven).
- **2.2.8.b) (3)**
De uitbreiding met de opslag en (fysisch-chemische of biologische) behandeling van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, in de lagunes, alsook het zeven van ontwaterde slibs op de TOP-zones waarvan 30.000 ton gevaarlijke (zeven ontwaterde slibs eventueel in de loodsen).
- **2.3.2.a)2° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 15.000 ton niet-gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen en maximaal 7.500 ton die wordt ge mmobiliseerd na een eventuele 1e ontwatering.
- **2.3.2.b) (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 10.000 ton gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 5.000 ton die fysico- chemisch worden gewassen en maximaal 5.000 ton die wordt ge mmobiliseerd na een eventuele 1e ontwatering.
- **2.3.2.e)2° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 100.000 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (verdeeld over de verwerkingstechnieken).
- **2.3.2.g) (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen (verdeeld over de verwerkingstechnieken).
- **2.3.7.d) (2)**
De uitbreiding met de opslag en behandeling en verwijdering van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden (met het oog op verwijdering), al dan niet gevolgd door zeven, immobiliseren of wassen (en waaronder maximaal 7.500 ton gevaarlijk).
- **2.4.1.a) (1)**
de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 30.000 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling, zijnde lagunering (bioremediatie) in laguneringsvelden.
- **2.4.1.b) (1)**
De uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 2.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling van maximaal 800 ton/dag in de fysico-chemische wasinstallatie en maximaal 1.500 ton/dag in de immobilisatie waarbij de behandelde stromen bestaan uit gevaarlijke slibs, gevaarlijke afvalstoffen en bagger- en ruimingsspecie met betrekking tot rubriek 2.2.5.b)2°, 2.2.5.f)2°, 2.3.7.c) en 2.3.7.d)).
- **2.4.1.f) (1)**
de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 1.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest met een maximum van 500 ton/dag en het vormzeven, wassen en zeven van maximaal 800 ton/dag aan gevaarlijke asbesthoudende stromen.
- **2.4.3.a)2° (1)**
De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 2.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke

afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling, met name maximaal 800 ton/dag in de fysico-chemische wasinstallatie en maximaal 1.500 ton/dag aan immobilisatie en bioremediatie via lagunering (van in totaal maximaal 121.500 ton).

- **2.4.3.a)4° (1)**

De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 3.500 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen voor de behandeling van slakken en as in de fysico-chemische wasinstallatie, inclusief het zeven van mac. 2.700 ton/dag.

- **2.4.3.b)1° (1)**

De uitbreiding met nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van maximaal 1.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling met (een gemiddelde van 625 ton/dag en) een maximum van 1.300 ton/dag voor het biologisch reinigen van gronden en de bioremediatie via lagunering van bagger- en ruimingsspecie (met een maximaal opslagcapaciteit van 121.500 ton in de lagunes).

- **2.4.5. (1)**

De uitbreiding met de tijdelijke opslag van maximaal 30.000 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling, met tijdelijke opslag in loodsen (waaronder ook actief kool) en in laguneringsvelden.

- **61.2.2° (2)**

de vermindering van de vergunde TOP van 190.000 m³ aan uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met 171.250 m³ tot een TOP van 18.750 m³ (33.750 ton) aan uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en VLAREBO.

omwille dat :

- Er een aantal inconsequenties zijn in opslagcapaciteiten en stromen;
- Er aanvullingen/verduidelijkingen aan de rubrieken nodig zijn (cfr. 2.2, 2.2.5.a), 2.2.5.b), 2.3.2.a) en 2.3.2.b), 2.2.8.b), 2.2.5.e), 2.2.5.f) 2.3.2. a), 2.3.2.b), 2.3.2.e), 2.3.2.g) en 2.4.5.);
- in het voorwerp van de aanvraag nadrukkelijk staat dat geen gevaarlijke afvalstoffen een bioremediatie ondergaan, waardoor rubriek 2.4.1.a) dient te worden geschrapt.
- Rubriek 2.4.3.a)4° de behandeling van niet gevaarlijke assen en slakken betreft en uit addendum R2 en het PR-MER enkel de op- en overslag blijkt, waardoor rubriek 2.4.3.a) 4° dient te worden geschrapt. Er wordt opgemerkt dat ook louter op- en overslag van ferro- en non-ferro slakken niet is aangevraagd (en dus ook niet kan worden vergund);

GUNSTIG voor:

- **2.1.3.2° (1)**

De uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor maximaal 53.550 m³ uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde 53.550 m³ verontreinigde te reinigen en niet-reinigbare gronden, waarvan 16.500 m³ (30.000 ton) gevaarlijke gronden in loods 1 en 2.
Zeefactiviteiten die het hergebruik van de gronden mogelijk maakt is begrepen in deze rubriek.

- **2.2.3.f)2° (1)**

De uitbreiding met de opslag en (andere) biologische behandeling van maximaal 34.800 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (gronden en VLAREMA-stromen), zijnde het biologisch behandelen van gronden en niet-gevaarlijke afvalstoffen in loods BIO en loods 2.

- **2.2.5.a)3° (1)**

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijk slib dat wordt:

- ontwaterd in een laguneringsveld;
 - geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2).
- (totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).

- **2.2.5.b)2° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton gevaarlijk slib dat wordt
 - ontwaterd in een laguneringsveld;
 - geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2).
 (totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).
- **2.2.5.e)3° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (loods 2), immobilisatie (loods 1 of 2) en met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.
- **2.2.5.f)2° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1 of 2.
- **2.2.8.b) (3)**
De uitbreiding met de opslag en (fysisch-chemische of biologische) behandeling van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, meer bepaald mechanisch, fysisch-chemische of biologische behandeling (waarvan 20.000 ton gevaarlijk) en volgende behandelingen:
 - Ontwatering in lagune 1 – 6;
 - Bioremediatie in lagunes 5 en 6;
 - Zeven, immobilisatie door bekalken van ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2 als gevaarlijk;
 - FC reinigen in loods 2.
- **2.3.2.a)2° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of worden geïmmobiliseerd (loods 1 of 2) na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.
- **2.3.2.b) (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of die wordt geïmmobiliseerd (loods 1 of 2), na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.
- **2.3.2.e)2° (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.
- **2.3.2.g) (1)**
De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1 en 2.
- **2.3.7.d) (2)**
De uitbreiding met de opslag en behandeling en verwijdering van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van

bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die als volgt mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden:

- Ontwatering in lagune 1 – 6;
 - Zeven, bekalken van niet gevaarlijke ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2;
 - Zeven gevaarlijke ontwaterde BRS in loods 1 of 2;
 - FC behandeling in loods 2;
 - Immobilisatie in loods 1 of 2;
 - (en waaronder maximaal 7.500 ton gevaarlijk).
 - **2.4.1.b) (1)**
De uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 29.800 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen (waarvan 27.500 ton aanwezigheid in lagunes) d.m.v.
 - fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j);
 - immobilisatie (1.500 ton/dag – 5.000 ton/j);
 - ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 20.000 ton/dag);
 - ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 7.500 ton/dag).
 - **2.4.1.f) (1)**
de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 1.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, zijnde:
 - het reinigen door vormzeven van gevaarlijke asbesthoudende gronden (500 ton/dag – 10.000 ton/j);
 - Een fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j).
 - **2.4.3.a)2° (1)**
De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 123.800 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling (waarvan 121.500 ton aanwezigheid in lagunes), met een verwerkingscapaciteit van:
 - fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 150.000 ton/j);
 - immobilisatie (1.500 ton/dag – 150.000 ton/j);
 - ontwatering via lagunering (maximaal aanwezigheid 121.500 ton – 240.000 ton/j).
 - **2.4.3.b)1° (1)**
De uitbreiding met nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van maximaal 69.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling, zijnde:
 - maximaal 39.600 ton bioremediatie in laguneringsvelden 5 en 6;
 - maximaal 29.700 ton bioremediatie in loods 1(= capaciteit loods BIO).
 - **2.4.5. (1)**
De uitbreiding met de tijdelijke opslag van maximaal 30.000 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat, waaronder actief kool (maximaal 20 ton), teerhoudend asfalt (maximaal 10.000 ton), bagger- en ruimingsspecie (maximaal 20.000 ton), slibs (maximaal 7.500 ton), verontreinigde gronden (maximaal 30.000 ton) en asbesthoudende bodem (maximaal 10.000 ton).
 - **61.2.2° (2)**
de vermindering van de vergunde TOP van 190.000 m³ aan uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met 171.250 m³ tot een TOP van 18.750 m³ (33.750 ton) aan uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en VLAREBO (zeven en bekalken zijn begrepen in deze rubriek).
 - en het overige (mits aanpassing van de formulering van de gevraagde bijstelling);
- voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft momenteel de exploitatie van een bedrijfssite voor stockage van stalen en rubberen leidingen met bijhorende onderhouds- en werkvoorbereidings-werkzaamheden dat men wenst uit te breiden met een valorisatiecentrum met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV);
- de lopende vergunning dateert van 4 februari 2021 en werd door de deputatie/ afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de verandering van een aantal logistieke activiteiten en een TOP tot een nieuw valorisatiecentrum met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV) en dus voornamelijk een uitbreiding met de opslag en behandeling van afvalstromen en bodemmateriële;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend door het Gents MilieuFront; de argumenten handelen in hoofdzaak over de mobiliteit, de lozing van afvalwater, de uitwerking van het luchtaspect in het MER (en de aanvraag), de opvolging van diverse stromen, de hoeveelheid op de site, gevaarlijke stromen t.o.v. de nabijgelegen woonwijk, werkingsuren m.b.t. de nabijgelegen woonwijk;
- Er werd een gewijzigde PIV ingediend met een aangepast project-MER, waarna een nieuwe adviesronde werd georganiseerd en nieuw openbaar onderzoek werd gehouden. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- Het project-MER werd goedgekeurd op 18 februari 2026.
- Als gevolg van een aantal inconsequenties in opslagcapaciteiten en stromen, en de noodzaak tot aanvullingen en verduidelijkingen in de rubrieken, zijn een aantal rubrieken aangepast (aangevraagde als ongunstig geadviseerd en aangepaste rubriek voorgesteld).
- in het voorwerp van de aanvraag staat nadrukkelijk dat geen gevaarlijke afvalstoffen een bioremediatie ondergaan, waardoor voor rubriek 2.4.1.a) ongunstig wordt geadviseerd;
- Rubriek 2.4.3.a)4° betreft de behandeling van niet gevaarlijke assen en slakken en uit addendum R2 en het PR-MER blijkt enkel de op- en overslag, waardoor rubriek 2.4.3.a) 4° ongunstig wordt geadviseerd. Er wordt opgemerkt dat ook louter op- en overslag van ferro- en non-ferro slakken niet is aangevraagd (en dus ook niet kan worden vergund);
- De bijstellingen worden grotendeels gunstig geadviseerd, mits (beperkte) aanpassingen. De bijzondere voorwaarde met betrekking tot de rustversturende activiteiten wordt niet toegestaan op zich, maar voor de duidelijkheid worden wel exploitatie-uren opgelegd;
- De exploitant dient nog te bevestigen hoe het zit met het huishoudelijk afvalwater. Wordt dit na behandeling in de IBA afgevoerd?
- de exploitatie is reeds vergund voor een compressor en een airco. Uit het project-MER blijkt dat de burelen verwarmd zullen worden met warmtepompen, doch deze zijn niet opgenomen in de aanvraag. Deze dienen nog te worden aangevraagd en vergund;
- het gebruik van transportroutes via het ei van Wippelgem wordt opgelegd om de hinder naar de mobiliteit en omgeving te beperken;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd op 20 februari 2026.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen licht toe dat de hinder voor de woonwijk klein Rusland groot is. Er werd een architectuurwedstrijd gehouden met als doel de wijk op te waarderen. De dichtste woningen komen daarbij dicht tegen de site van Jan de Nul te liggen.

De stad Gent en de gemeente Evergem hebben geen advies uitgebracht over de milieuaspecten, maar hebben enkel de stedenbouwkundige aspecten beoordeeld. De Gentse kanaalzone is nu reeds een hotspot voor fijn stof. Er komt een breekinstallatie die voor geluidshinder zal zorgen. Voor de site van Jan De Nul bij Hulsdonk worden regelmatig wijzigingen van de voorwaarden gevraagd. Er zijn in voorliggend dossier 22 pagina's met bijzondere voorwaarden opgenomen. Een hindervrije exploitatie ten opzichte van de wijk klein Rusland kan niet gegarandeerd worden.

De voorzitter vraagt of in het MER dan volgens de gemeente niet voldoende rekening werd gehouden met de woonwijk.

De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen stelt dat de woonwijk zich op 30 m van de site bevindt. Hiermee dient rekening gehouden te worden.

De voorzitter stelt dat de woonwijk paalt aan het logistieke gedeelte van de site en niet aan het afvalstoffenverwerkend gedeelte.

De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen stelt dat er een kleine bufferstrook (bos) is, maar een klein beetje verderop komen reeds de gebouwen van klein Rusland op slechts 30 meter afstand.

Er zijn ook onduidelijkheden in verband met PFAS en asbest, en er kunnen ook geuremissies ontstaan. Er zijn maatregelen voorgesteld in verband met biodiversiteit, maar deze zijn allemaal compenserend.

De voorzitter merkt op dat er ondertussen een goedgekeurd MER is en dat alle overige adviezen gunstig zijn. De bezorgdheden van de gemeente zullen worden meegegeven aan de deputatie, die finaal een beslissing zal nemen.

GVOW merkt op dat er overlapping is in bijzondere voorwaarden 9 en 10. Voorwaarde 10 kan geschrapt worden, vermits alles daarvan reeds in voorwaarde 9 vervat zit.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De bezorgdheden van Zelzate zijn de exploitant bekend. Er wordt gesteld dat er een discrepantie is inzake het vrachtverkeer, maar in de bijzondere voorwaarden wordt dit kortgesloten en wordt opgelegd dat de aan- en afvoer van afval en bodemmaterialen en andere zware transporten van en naar de exploitatie dienen te gebeuren via een opgelegde transportroute via (de rotonde en) het ei van Wippelgem.

Wat de toegangspoort betreft, stelt de gemeente dat een obstakelvrije zichtlijn van het voertuigenverkeer op de fietsers moet worden gegarandeerd. Dit is ook bezorgdheid van de stad Gent en van AWW. Daarmee zal zo goed als mogelijk rekening worden gehouden.

Ten derde stelt Zelzate dat de aanvraag in strijd is met de goede ruimtelijke ordening doordat een industriële inrichting wordt opgericht naast de woonwijk klein Rusland en dat onvoldoende zou blijken dat het project de draagkracht van de wijk niet zou overschrijden. Hiermee gaat de exploitant niet akkoord, vermits in het MER duidelijk werd bewezen dat hieraan wel voldaan is en dat daaromtrent milderende maatregelen zijn opgenomen.

Bovendien zit de inrichting volgens het toepasselijke RUP op de bestemmingsconforme locatie.

Wat de bijzondere voorwaarden betreft is voorwaarde 6 g) niet helemaal duidelijk. Deze luidt: "Voor op te slagen bodematerialen van projectzones waarvoor het toetsingskader voor PFOS als niet genormeerde parameters van toepassing is, moet het intern beheer van de gronden worden aangepast. Deze aanpassingen worden opgenomen in het werkplan." Er wordt hieromtrent meer verduidelijking gevraagd aan OVAM.

OVAM antwoordt dat als de kans groot is dat er overschrijdingen zijn, dat deze materialen moeten apart gehouden worden. Er moet aangegeven worden in het werkplan hoe men hiermee zal omgaan. Dit betreft een standaardvoorwaarde en kan zelfs eerder als aandachtspunt beschouwd worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt om in voorwaarde 9, punt d te schrappen. Deze voorwaarde stelt dat "geurhoudende afvalstoffen niet mogen worden aanvaard". De exploitant maakt een onderscheid tussen materialen en stoffen die extern worden behandeld en materialen die binnen in de loodsen worden behandeld. Er is gespecificeerd wat er intern in de loodsen kan behandeld worden. Dat kan gaan over VOS-houdende bodematerialen. Er kan echter niet beoordeeld worden wat al dan niet "geurhoudende afvalstoffen" zijn.

GVOW stelt dat deze voorwaarde inderdaad niet objectief beoordeeld kan worden en zal deze voorwaarde herformuleren.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 24 februari 2026.

ONGUNSTIG voor:

- **2.1.3.2° (1)**

De uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor maximaal 53.550 m³ uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde 53.550 m³ verontreinigde te reinigen en niet-reinigbare gronden.

- **2.2.3.f)2° (1)**

De uitbreiding met de opslag en (andere) biologische behandeling (bioremediatie) van maximaal 53.550 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (gronden en VLAREMA-stromen).

- **2.2.5.a)3° (1)**

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijk slib dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd of geïmmobiliseerd.

- **2.2.5.b)2° (1)**

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van maximaal 7.500 ton gevaarlijk slib dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd of geïmmobiliseerd.

- **2.2.5.e)3° (1)**

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (inclusief zeven).

- **2.2.5.f)2° (1)**

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen(inclusief zeven).

- **2.2.8.b) (3)**

De uitbreiding met de opslag en (fysisch-chemische of biologische) behandeling van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodematerialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, in de lagunes, alsook het zeven van ontwaterde slibs op de TOP-zones waarvan 30.000 ton gevaarlijke (zeven ontwaterde slibs eventueel in de loodsen).

- **2.3.2.a)2° (1)**

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 15.000 ton niet-gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 7.500 ton die

fysico- chemisch worden gewassen en maximaal 7.500 ton die wordt geïmmobiliseerd na een eventuele 1e ontwatering.

- **2.3.2.b) (1)**

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 10.000 ton gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 5.000 ton die fysico- chemisch worden gewassen en maximaal 5.000 ton die wordt geïmmobiliseerd na een eventuele 1e ontwatering.

- **2.3.2.e)2° (1)**

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 100.000 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (verdeeld over de verwerkingstechnieken).

- **2.3.2.g) (1)**

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen (verdeeld over de verwerkingstechnieken).

- **2.3.7.d) (2)**

De uitbreiding met de opslag en behandeling en verwijdering van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden (met het oog op verwijdering), al dan niet gevolgd door zeven, immobiliseren of wassen (en waaronder maximaal 7.500 ton gevaarlijk).

- **2.4.1.a) (1)**

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 30.000 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling, zijnde lagunering (bioremediatie) in laguneringsvelden.

- **2.4.1.b) (1)**

De uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 2.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling van maximaal 800 ton/dag in de fysico-chemische wasinstallatie en maximaal 1.500 ton/dag in de immobilisatie waarbij de behandelde stromen bestaan uit gevaarlijke slibs, gevaarlijke afvalstoffen en bagger- en ruimingsspecie met betrekking tot rubriek 2.2.5.b)2°, 2.2.5.f)2°, 2.3.7.c) en 2.3.7.d)).

- **2.4.1.f) (1)**

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 1.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest met een maximum van 500 ton/dag en het vormzeven, wassen en zeven van maximaal 800 ton/dag aan gevaarlijke asbesthoudende stromen.

- **2.4.3.a)2° (1)**

De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 2.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling, met name maximaal 800 ton/dag in de fysico-chemische wasinstallatie en maximaal 1.500 ton/dag aan immobilisatie en bioremediatie via lagunering (van in totaal maximaal 121.500 ton).

- **2.4.3.a)4° (1)**

De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 3.500 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen voor de behandeling van slakken en as in de fysico-chemische wasinstallatie, inclusief het zeven van max. 2.700 ton/dag.

- **2.4.3.b)1° (1)**

De uitbreiding met nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van maximaal 1.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling met (een gemiddelde van 625 ton/dag en) een maximum van 1.300 ton/dag voor het biologisch reinigen van gronden en de bioremediatie via

lagunering van bagger- en ruimingsspecie (met een maximaal opslagcapaciteit van 121.500 ton in de lagunes).

- **2.4.5. (1)**

De uitbreiding met de tijdelijke opslag van maximaal 30.000 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling, met tijdelijke opslag in loodsen (waaronder ook actief kool) en in laguneringsvelden.

- **61.2.2° (2)**

de vermindering van de vergunde TOP van 190.000 m³ aan uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met 171.250 m³ tot een TOP van 18.750 m³ (33.750 ton) aan uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en VLAREBO.

De POVC stelt vast dat:

- er een aantal inconsistenties zijn in de opslagcapaciteiten en -stromen;
- er aanvullingen en verduidelijkingen nodig zijn voor de rubrieken (cf. 2.2, 2.2.5.a), 2.2.5.b), 2.3.2.a) en 2.3.2.b), 2.2.8.b), 2.2.5.e), 2.2.5.f), 2.3.2.a), 2.3.2.b), 2.3.2.e), 2.3.2.g) en 2.4.5.);
- in het voorwerp van de aanvraag nadrukkelijk staat dat geen gevaarlijke afvalstoffen een bioremediatie ondergaan, waardoor rubriek 2.4.1.a) dient te worden geschrapt;
- rubriek 2.4.3.a)^{4°} de behandeling van niet-gevaarlijke assen en slakken betreft en uit addendum R2 en het PR-MER enkel op- en overslag blijkt, waardoor rubriek 2.4.3.a)^{4°} dient te worden geschrapt; daarbij wordt opgemerkt dat ook louter op- en overslag van ferro- en non-ferro slakken niet is aangevraagd (en dus ook niet kan worden vergund).

GUNSTIG voor:

2.1.3.2° (1)

De uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor maximaal 53.550 m³ uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde 53.550 m³ verontreinigde te reinigen en niet-reinigbare gronden, waarvan 16.500 m³ (30.000 ton) gevaarlijke gronden in loods 1 en 2.

Zeefactiviteiten die het hergebruik van de gronden mogelijk maakt is begrepen in deze rubriek.

2.2.3.f)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en (andere) biologische behandeling van maximaal 34.800 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (gronden en VLAREMA-stromen), zijnde het biologisch behandelen van gronden en niet-gevaarlijke afvalstoffen in loods BIO en loods 2.

2.2.5.a)3° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijk slib dat wordt:

- ontwaterd in een laguneringsveld;
- geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2).

(totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).

2.2.5.b)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton gevaarlijk slib dat wordt

- ontwaterd in een laguneringsveld;
- geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2).

(totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).

2.2.5.e)3° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen

d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (loods 2), immobilisatie (loods 1 of 2) en met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.

2.2.5.f)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1 of 2.

2.2.8.b) (3)

De uitbreiding met de opslag en (fysisch-chemische of biologische) behandeling van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, meer bepaald mechanisch, fysisch-chemische of biologische behandeling (waarvan 20.000 ton gevaarlijk) en volgende behandelingen:

- Ontwatering in lagune 1 – 6;
- Bioremediatie in lagunes 5 en 6;
- Zeven, immobilisatie door bekalken van ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2 als gevaarlijk;
- FC reinigen in loods 2.

2.3.2.a)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijke slib, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of worden geïmmobiliseerd (loods 1 of 2) na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.

2.3.2.b) (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton gevaarlijke slib, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of die wordt geïmmobiliseerd (loods 1 of 2), na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.

2.3.2.e)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.

2.3.2.g) (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1 en 2.

2.3.7.d) (2)

De uitbreiding met de opslag en behandeling en verwijdering van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die als volgt mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden:

- Ontwatering in lagune 1 – 6;
- Zeven, bekalken van niet gevaarlijke ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2;
- Zeven gevaarlijke ontwaterde BRS in loods 1 of 2;
- FC behandeling in loods 2;
- Immobilisatie in loods 1 of 2;

(en waaronder maximaal 7.500 ton gevaarlijk).

2.4.1.b) (1)

De uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 29.800 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen (waarvan 27.500 ton aanwezigheid in lagunes) d.m.v.

- fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j);
- immobilisatie (1.500 ton/dag – 5.000 ton/j);
- ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 20.000 ton/dag);
- ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 7.500 ton/dag).

2.4.1.f) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 1.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, zijnde:

- het reinigen door vormzeven van gevaarlijke asbesthoudende gronden (500 ton/dag – 10.000 ton/j);
- Een fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j).

2.4.3.a)2° (1)

De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 123.800 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling (waarvan 121.500 ton aanwezigheid in lagunes), met een verwerkingscapaciteit van:

- fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 150.000 ton/j);
- immobilisatie (1.500 ton/dag – 150.000 ton/j);
- ontwatering via lagunering (maximaal aanwezigheid 121.500 ton – 240.000 ton/j).

2.4.3.b)1° (1)

De uitbreiding met nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van maximaal 69.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling, zijnde:

- maximaal 39.600 ton bioremediatie in laguneringsvelden 5 en 6;
- maximaal 29.700 ton bioremediatie in loods 1(= capaciteit loods BIO).

2.4.5. (1)

De uitbreiding met de tijdelijke opslag van maximaal 30.000 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat, waaronder actief kool (maximaal 20 ton), teerhoudend asfalt (maximaal 10.000 ton), bagger- en ruimingsspecie (maximaal 20.000 ton), slibs (maximaal 7.500 ton), verontreinigde gronden (maximaal 30.000 ton) en asbesthoudende bodem (maximaal 10.000 ton).

61.2.2° (2)

de vermindering van de vergunde TOP van 190.000 m³ aan uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met 171.250 m³ tot een TOP van 18.750 m³ (33.750 ton) aan uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het bodemdecreet en VLAREBO (zeven en bekalken zijn begrepen in deze rubriek).

en het overige (mits aanpassing van de formulering van de gevraagde bijstelling).

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie:

- 13 (*Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 VLAREMA, de chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 VLAREMA of het storten van gevaarlijke afvalstoffen*), en
- 14 (*Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 VLAREMA, of chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 VLAREMA, van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag*),

van bijlage I.

Het huidige project voorziet immers in een nieuw valorisatiecentrum met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV). Er kan een onderscheid gemaakt worden tussen VLAREBO- en VLAREMA-stromen. Bij die laatste stromen kan het zowel over gevaarlijke als niet-gevaarlijke afvalstoffen gaan.

Op 4 december 2025 deelt het Vlaams Expertisecentrum MER mee dat de project-MER-versie ingediend bij PIV2 niet kon worden goedgekeurd en dat een herwerkte project-MER via een nieuwe PIV noodzakelijk was. Op 23 december 2025 werd daarom een PIV3 ingediend met een aangepaste aanvraag en een geactualiseerde project-MER. De dienst MER keurde het milieueffectrapport vervolgens goed op 18 februari 2026.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken

- 2.4.1.b) -de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag d.m.v. fysisch-chemische behandeling;
- 2.4.1.f) -de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen
- 2.4.3.a)2° - de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag d.m.v. fysisch-chemische behandeling;
- 2.4.3.b)1° - nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag d.m.v. biologische behandeling;
- 2.4.5 - tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat;

die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing:
BREF Waste Treatment

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De aanvraag heeft betrekking op GPBV-rubrieken die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S hebben.

De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek (Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek - Situatietoets in het kader van artikel 33bis van het bodemdecreet. Kuhlmannterrein - Lot 1 (deel), Kuhlmannkaai 1-15 te Gent en Evergem. OVAM-dossier: 37 Antea Group NV d.d. 13/07/2023), waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

In het advies van VGOW (dd. 13 februari 2026) wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

Uit het onderzoek blijkt dat – mits het formuleren van bijzondere voorwaarden, voldaan wordt aan de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De exploitatie is gelegen op het grondgebied van zowel Gent, Zelzate als Evergem en ligt deels in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven en deels in een koppingsgebied (K1).

De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door havengebonden bedrijvigheid. De site wordt begrensd in het noordwesten door een spoorlijn, in het noorden en oosten door resp. de Beneluxlaan en de Kuhlmannkaai. Achterliggend aan de Kuhlmannkaai bevindt zich de bevaarbare waterloop Kanaal Gent-Terneuzen. Aan de overzijde van het kanaal bevindt zich het bedrijf Arcelor-Mittal.

Aan zuidwestelijke zijde wordt het projectgebied begrensd door de terreinen van Deme Environmental (DE) NV (lot 2 uit het faillissement van Nilefos Chemie). Ten noord(west)en van de site bevindt zich een woonwijk 'Klein Rusland'.

In de omgeving bevinden zich talrijke andere bedrijven, waaronder enkele Seveso-inrichtingen binnen een straal van 1 km.

De meest dichtbijgelegen scholen zijn gelegen op ca. 0,9 km ten noord/noordwesten (Vrije basisschool Sint-Laurens Zelzate-West en gemeentelijke basisschool De Krekel) en op ca. 1,3 km ten zuidwesten (Vrije Basisschool de Cocon) van het projectgebied.

Ten oosten van het projectgebied, aan de overkant van het kanaal, bevindt zich op ca. 215 m het Psychiatrisch Centrum Sint-Jan Baptist.

De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich net ten noordwesten van het projectgebied, in de wijk Klein Rusland op ca. 30 m van de noordwestelijke perceelsgrens en ca. 125 m van de nieuw geplande activiteiten. Ten zuidwesten, op ca. 1 km bevindt zich tevens de dorpskern Rieme (Evergem).

De projectlocatie is gelegen binnen het Brownfieldconvenant "54 Ertvelde - Herontwikkeling Kuhlmann Site", dat werd ondertekend op 10 juli 2012.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Conform artikel 5.2.1.4. § 1 van VLAREM II dient bij het inrichten van een inrichting voor de verwerking van afvalstoffen, ter bescherming van de plaats en de omgeving, rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van en de afstand tot diverse gebieden, zoals woongebieden, recreatiegebieden, landbouwgebieden, parkgebieden of daarmee vergelijkbare gebieden; landschappelijk waardevolle agrarische gebieden of daarmee vergelijkbare gebieden; ruimtelijk kwetsbare gebieden; de perimeters van gebieden die zijn afgebakend volgens of in uitvoering van internationale verdragen, overeenkomsten of richtlijnen; waterrijke gebieden betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu; wegen en waterwegen; het culturele erfgoed; de waterwingebieden en de beschermingszones type I, II en III voor grondwater; en de sub-hydrografische bekkens van oppervlaktewater bestemd voor de productie van drinkwater.

Gezien de nabije ligging van onder andere woongebieden, op ca. 6 à 8 m van de perceelsgrens, dient conform artikel 5.2.1.4. § 1 uitdrukkelijk rekening te worden gehouden met deze gebieden bij de milieuhygiënische bespreking, ook bij uitbreidingen van bestaande inrichtingen. Uit de verdere bespreking van de milieuhygiënische aspecten dient te blijken of aan artikel 5.2.1.4. § 1 kan worden voldaan.

Wat betreft de opslag van gevarengoed wordt een uitbreiding gevraagd voor de opslag van diverse oliën, bijtende producten, schadelijke producten en op lange termijn voor de gezondheid gevaarlijke producten, zowel in vaste houders als in verplaatsbare recipiënten en van de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen.

Deze opslag vindt op verschillende locaties op de site plaats en dient zo te worden geplaatst dat de scheidingsafstanden conform VLAREM II te allen tijde worden nageleefd.

Ook voor de gassen zijn scheidingsafstanden van toepassing die altijd moeten worden gerespecteerd. Dit geldt ook voor lege gasflessen. Gassen van groep 1 en groep 3 dienen zo minstens 5 m van elkaar te worden gescheiden (bij een opslagcapaciteit van 1.000 l tot 5.000 l). De gassen dienen zich tevens op minstens 5 meter (voor groep 3) en 3 m (indien groep 1 < 1.000 l) of 5 m (indien groep 1 > 1.000 l) te bevinden van lokalen zonder open vuurverbod.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;
- in een gebied anders dan een industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 meter van een woongebied, parkgebied of recreatiegebied.

Er wordt voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen en bodemmaterialen

Met voorliggende aanvraag wordt de uitbreiding van een logistieke site met een nieuw te bouwen valorisatiecentrum aangevraagd, met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV).

Op de site zullen zowel VLAREMA als VLAREBO-stromen worden behandeld. De Vlarema-stromen kunnen zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke stromen betreffen.

Het is de bedoeling om de activiteiten van het valorisatiecentrum te Hulsdonk stop te zetten en over te brengen naar de Kuhlmannkaai-site eenmaal deze operationeel is.

De afkomst van de grondachtige stromen is zeer divers, maar de aanvaarding verloopt steeds volgens de regels van de vigerende wetgeving en volgens strenge acceptatiecriteria. Op de site zelf worden nauwelijks afvalstromen gecreëerd. De afvalstoffen die toekomen op de site en waar verdere behandeling mogelijk is worden wel verder gesorteerd en gereinigd.

Verschillende behandelingstechnieken zullen toegepast worden en dit zowel op gronden, minerale afvalstoffen, slibs als op bagger- en ruimingsspecie. Het gaat hierbij over biologische behandeling en fysico-chemische behandelingstechnieken (fysicochemische wassing en immobilisatie) en lagunering.

Er worden in totaal 6 laguneringsvelden, 3 TOP-zones en 3 loodsen. De maximale momentane opslagcapaciteit op de site over TOP1, TOP2, TOP3, Loods 1, Loods 2 en de lagunes bedraagt maximaal 217.890 ton.

De som van de (maximaal) volumes van de diverse stromen op zich zal nooit de maximale opslagcapaciteit overschrijden.

De jaarlijkse verwerking (over de verschillende behandelingen heen exclusief de voorbehandeling namelijk zeven/breven via campagnes, gesommeerd voor zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke stromen) aan extern aangevoerde materiaalstromen wordt ingeschat op 450.000 ton/jaar of 300.000 m³/jaar. Hiervan zal maximaal 30.000 ton/jaar gevaarlijke stromen (ca. 7 %) betreffen.

Het komt erop neer dat er dus 450.000 ton/jaar hoofdzakelijk grond kan verwerkt worden, waarbij op eenzelfde stroom meerdere verwerkingsmethodes kunnen toegepast worden (b.v. zeven, lagunering, op- en overslag, breken, immobilisatie, fysico-chemie, ...). Per behandeling wordt de hoeveelheid gevaarlijke stromen eveneens begrensd (1/10 van de totale theoretische verwerkingscapaciteit per behandeling), met name op 20.000 ton per jaar in kader van lagunering en op 10.000 ton/jaar voor de fysicochemische reinigingstechnieken. Biologische reiniging van gevaarlijke stromen zal niet toegepast worden. Deze vrijheidsgraden in verwerkingscapaciteit, uitgesplitst over de behandelingen en mate van gevaar heen, zijn nodig om in te kunnen spelen op de noden van de markt. Om de werking echter niet onnodig te hypothekeren en rekening te houden met de capaciteit van de beschikbare oppervlakte, wordt met maximale (worst case) jaarlijkse verwerkingscapaciteiten gewerkt.

Omtrent de rubrieken (PIV3) worden door GVOW een aantal opmerkingen gemaakt en een aantal ambtshalve aanpassingen voorgesteld (zie ook verder in de bespreking):

- Er zijn een aantal inconsequenties in opslagcapaciteiten en stromen. Waar relevant wordt verwezen welke cijfers worden gehanteerd of waarom ze worden aangepast.
- Rubrieken 2.2. Enkel het zeven en breken van inerte afvalstoffen en vormzeven van asbesthoudende gronden is als mechanische behandeling op zich gevraagd. Het PR-MER verwijst ook naar een aantal andere activiteiten rond het zeven van afvalstoffen, deze dienen gezien in combinatie met de FC behandelingen. Waar nodig wordt dit voor de volledigheid aangevuld.
- Rubrieken 2.2.5.a) 2.2.5.b), 2.3.2.a) en 2.3.2.b): Wanneer in de rubrieken staat 'ontwaterd' wordt bedoeld ontwatering in de laguneringvelden (zie 3.5.2.5.1. van het PR-MER); dit wordt aangevuld; voor de ontwatering van slibs in de laguneringsvelden (een beperkt deel van de totale capaciteit van de velden) ontbreekt een duidelijke opgave van de opslagcapaciteit. Dit kan niet aangepast. De totaal opgegeven capaciteit blijft gelden.
- Bij rubriek 2.2.8.b) kan het enkel gaan om bagger- en ruimingsspecie, niet over slibs. Dit dient aangepast. In rubriek 2.4.5. wordt 20.000 ton gevaarlijke BRS gevraagd, geen 30.000 ton. Dit wordt in rubriek 2.2.8. b) ook aangepast.
- Rubriek 2.2.5.e) vermeldt de verwerkingstechnieken niet (meer). Het gaat om fysisch-chemisch behandelen, incl. mechanisch behandelen door zeven, d.m.v. voor de fysico-chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones, met een totaal maximum van 96.400 ton. Dit wordt ambtshalve aangepast.

- Rubriek 2.2.5.f) vermeldt de verwerkingstechnieken niet (meer). Het gaat om fysisch-chemisch behandelen, incl. mechanisch behandelen door zeven, d.m.v. voor de fysico-chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1, 2. De opslagcapaciteit bedraagt maximaal 30.000 ton met opslag in loods 1 of 2. Dit wordt ambtshalve aangepast.
- Rubrieken 2.3.2. a) en b) geven opslagcapaciteiten die meer zijn dan de beoogde jaarcapaciteiten. Het verschil met de rubrieken 2.2.5.a) en b) is ook niet duidelijk. Deze rubrieken worden op elkaar afgestemd.
- Rubriek 2.3.2.e) vermeldt de verwerkingstechnieken niet (meer). Het gaat om fysisch-chemisch behandelen, incl. mechanisch behandelen door zeven, d.m.v. voor de fysico-chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones. Dit wordt ambtshalve aangepast. De gevraagde hoeveelheid van 100.000 ton dient afgestemd met deze van 2.2.5.e), nl. tot 96.400 ton.
- Rubriek 2.3.2.g) vermeldt de verwerkingstechnieken niet (meer). Het gaat om fysisch-chemisch behandelen, incl. mechanisch behandelen door zeven, d.m.v. voor de fysico-chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1, 2 of TOP. De opslagcapaciteit bedraagt in totaal maximaal 30.000 ton in loods 1 of 2. Dit wordt ambtshalve aangepast.
- Rubriek 2.4.1.a): in het voorwerp van de aanvraag staat nadrukkelijk dat geen gevaarlijke afvalstoffen een bioremediatie ondergaan; rubriek 2.4.1.a) wordt geschrapt.
- Rubriek 2.4.3.a)4°: dit betreft de behandeling van niet gevaarlijke assen en slakken: uit addendum R2 en het PR-MER blijkt enkel op- en overslag. Rubriek 2.4.3.a) 4° moet geschrapt. Er wordt opgemerkt dat ook louter op- en overslag van ferro- en non-ferro slakken niet is aangevraagd (en dus ook niet kan worden vergund).
- De opgave van de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen onder rubriek 2.4.5. is onvolledig, dit wordt ambtshalve aangevuld, gezien overlapping met andere rubrieken 2, waarin deze stromen wel zijn gevraagd.

Ovam maakte in hun advies dd. 6 februari 2026 volgende bespreking met betrekking tot de afvalstoffen en (bodem)materialen:

“Opslag van gronden

De exploitatie omvat een tijdelijk opslag voor uitgegraven bodem (TOP). Het betreft hier de opslag van 18 750 m³ aan gronden die geschikt zijn voor gebruik volgens het VLAREBO.

Om de doelstelling te bereiken om uitgegraven bodem maximaal te hergebruiken, is het noodzakelijk om deze tijdelijk op te slaan. Alle gronden worden gekarakteriseerd met een driedelige code van het grondverzet in de technische verslagen. De exploitant werkt volgens de code van goede praktijk voor de tijdelijke opslag van uitgegraven bodem en gronden. Jan De Nul is aangesloten bij de Grondbank.

De opslag van de Vlarebo-gronden gebeurt net als voor alle andere afvalstoffen op een vloeistofdichte ondergrond. De gronden die niet geschikt zijn voor gebruik volgens het Vlarebo liggen fysiek gescheiden opgeslagen van de gronden die in aanmerking komen voor gebruik als bodem of voor bouwkundig bodemgebruik. Dit gaat over een opslag van maximaal 53 550 m³ gronden.

Daarvan zijn 16.500 m³ apart op te slaan als gevaarlijke stromen.

Voor de tijdelijke opslag van bodematerialen die afkomstig zijn van projectzones waarvoor het toetsingskader voor PFOS als niet genormeerde parameters van toepassing is, moeten de nodige voorzorgen worden genomen. Dit kan door het intern beheer van de gronden aan te passen. OVAM vraagt dit op te nemen als aandachtspunt in de vergunning.

OVAM stelt voor als bijzondere voorwaarde op te nemen dat voor gronden uit saneringen waar PFOS/ PFAS verbindingen werden geanalyseerd een aangepast beheer van de tijdelijke opslag en de inzet van uitgegraven bodem wordt opgenomen in het werkplan voor de tijdelijke opslag. Dit aangepaste werkplan moete door de toezichthouder worden goedgekeurd.

OVAM gaat akkoord met het in de milieuvergunning opnemen van de tijdelijke opslag van 18 750 m³ gronden geschikt voor gebruik volgens Vlarebo binnen de rubriek 61.2.2.

Aangevoerde gronden die niet geschikt zijn voor gebruik volgens Vlarebo, worden opgeslagen. Deze activiteit kan verder onder de rubriek 2.1.3.2 gebeuren.

Het zeven en bekalken van de gronden zijn als activiteiten opgenomen in de voorgestelde rubrieken.

Op en overslag van afvalstoffen

De exploitant wil op de site tot maximaal 20 ton actieve kool die afkomstig is van verschillende werven van de onderneming opslaan tot de afvoer naar een vergunde installatie voor verwerking.

Op de site zal tot 10.000 ton teerhoudend asfalt worden opgeslagen, in afwachting tot een voldoende grote hoeveelheid per schip naar Nederland kan worden getransporteerd voor thermische reiniging in een geschikte installatie.

Het teerhoudend asfalt is afkomstig van werven van de bedrijfsgroep waartoe De Nul nv behoort.

Aanvoer door derden is ook mogelijk. De traceerbaarheid en opvolging van de verwerking is gewaarborgd onder de certificatie BRS-49 (8049) van COPRO.

Opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen

Met regelmatige breekcampagnes met een mobiele installatie wil de exploitant aangevoerd steenpuin (5.000 m³) en uitgezeefde stenen (25.000 m³) uit gronden breken tot gerecycleerde granulaten. Het steenpuin is aangevoerd vanuit verschillende werven van de groep. De stenen zijn gezeefd uit aangevoerde gronden, al dan niet geschikt voor gebruik volgens Vlarebo. De zeefactiviteit is vervat in de rubrieken voor de tijdelijk opslag van gronden.

Afhankelijk van de herkomst van het puin wordt onderscheid gemaakt tussen LMRP (Laag Milieu Risico Profiel – afkomstig van Materialen met code XY1) en HMRP (Hoog Milieu Risico Profiel – afkomstig van Materialen met code 999 van het grondverzet). Het steenpuin wordt op regelmatige basis afgevoerd naar een vergund centrum voor de recyclage van steenpuin of wordt op oordeelkundige wijze verwerkt op het eigen centrum.

De mechanische behandeling van afvalstoffen moet leiden tot de productie van grondstoffen/ gerecycleerde materialen die zonder verontreiniging te veroorzaken, aangewend kunnen worden om primaire materialen te vervangen. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan zijn vastgesteld in VLAREMA en het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (MB van 25 juli 2011).

Het eenheidsreglement maakt een onderscheid tussen een certificatie op een vaste locatie en een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf. Bij deze aanvraag betreft het een certificatie van een vaste locatie omdat puin van verschillende locaties wordt aangevoerd en het een permanente inrichting betreft. Daarom dient niet alleen de breekinstallatie gecertificeerd te zijn overeenkomstig het eenheidsreglement maar dient ook de inrichting - als vaste locatie - zelf te beschikken over een certificatie.

De exploitant is volgens de website van de vzw Copro gecertificeerd voor de productie van gerecycleerde granulaten op een vaste locatie en voor een mobiele installatie overeenkomstig het eenheidsreglement (TRA 10 en 11). Periodiek vinden er breekcampagnes plaats, waarbij het puin door een COPRO-gekeurde breekinstallatie tot het gewenste kaliber gebroken wordt. Na behandeling gaat het om COPRO-gekeurd puin dat onder deze certificatie wordt afgevoerd. De afgezeefde fractie wordt afgevoerd naar een erkend verwerker of definitieve eindbestemming.

OVAM heeft voldoende aanwijzingen dat aan de door VLAREMA vereiste voorwaarden kan worden voldaan. Daarom gaat zij akkoord met de uitgebreide opslag en mechanische bewerking van inert steenachtig materiaal onder de gevraagd rubrieken in de vernieuwde vergunning.

Andere bodemvreemde materialen die tijdens, voor of na het zeven van de materialen worden gescheiden, worden eveneens afgevoerd naar een vergund verwerkingscentrum. De tijdelijke opslag in geschikte recipiënten van deze afvalstoffen, gericht op regelmatige afvoer, dient niet apart in de milieuvergunning te worden opgenomen.

Het aanvraagdossier verwijst ook naar het zeven van mogelijk asbesthoudende materialen en van niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1: Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig. Dit wenst OVAM op te nemen als een aandachtspunt.

Biologische reiniging

Op de site wil de exploitant verder tot 53.500 m³ gronden biologisch reinigen. Het gaat in de nieuwe vergunning enkel om het elimineren van niet-gevaarlijke materialen.

Bij de biologische reiniging van gronden worden organische verontreinigingen door bacteriële werking afgebroken. De gronden worden met deze techniek ontdaan van verontreinigingen, waarna ze een nuttige toepassing kunnen vinden.

De organische verontreinigingen worden afgebroken tot CO₂ en H₂O. Dit afbraakproces vormt geen andere restproducten. De bacteriële afbraak geschiedt in de waterfase van de gronden, de slibs en species. Het proces wordt opgevolgd. Enkel wanneer de verontreinigingsparameter(s) de norm voor hergebruik bereiken, gebeurt de eindkeuring.

De exploitant vraagt voor de opslag en deze behandeling van de verschillende materialen verschillende rubrieken aan om op te nemen in zijn nieuwe omgevingsvergunning.

Het werkplan en de procesbeschrijving geven een duidelijk overzicht van het verloop en het resultaat van dit verwerkingsproces. OVAM vindt dat deze activiteit bijdraagt tot het bodembeheer en het duurzaam materialenbeheer. Daarom gaat OVAM akkoord met het opnemen van deze activiteit onder de gevraagd rubriek in de nieuwe vergunning.

Fysisch-chemische reiniging

In dit proces binden de meeste polluenten zich fysisch of chemisch aan de oppervlakte van de silt- en kleideeltjes. Door middel van fysico-chemische reiniging wordt deze fijne fractie gescheiden (fractie

<63µ en organische fractie) van de zand- en puinfractie. De fijne fractie, waarin de verontreiniging geconcentreerd zit, wordt naar een erkende stortplaats afgevoerd. De gewassen zand- en puinfractie kunnen na keuring worden gerecupereerd.

Dit proces wordt toegepast op de site op 7.500 ton niet-gevaarlijke en 7.500 gevaarlijke slibs. De exploitant wil tot 121 500 ton bagger- en ruimingspecie die niet aan Vlarebo voldoen, voor gebruik met deze techniek reinigen.

Voor de verschillende materiaalstromen gaat OVAM akkoord om deze behandeling te vergunnen en onder de gevraagde rubrieken op te nemen.

Immobilisatie

Dit proces verhindert dat bepaalde polluenten uitlogen. Hiertoe worden additieven toegevoegd. Om een homogene menging te garanderen wordt de toeslagstof toegevoegd tijdens het zeven van het materiaal. Grote aandacht gaat naar het verhinderen van stofvorming tijdens deze handeling.

De Nul nv zorgt voor immobilisatie van verontreinigingen in de aangevoerde gevaarlijke en niet-gevaarlijke slibs (tot voor beide maximale opslag van 15 000 ton). Een deel van de bagger- en ruimingspecie kan op dergelijke wijze worden behandeld net als andere niet-gevaarlijke afvalstoffen.

De verdeling over de verschillende technieken van de aangevoerde hoeveelheden slibs, specie en afvalstoffen gebeurt op basis van de aard van de verontreiniging en de samenstelling van de materialen.

OVAM stemt in met het vergunnen van deze handeling voor de verschillende materiaalstromen en deze onder de gevraagde rubrieken op te nemen.

Lagunering

Op de site zijn 6 bekkens voor afwatering actief. Die zorgen voor een verwerking van baggerspecie al dan niet geschikt voor gebruik volgens Vlarebo, met opslag van maximaal 81.000 m³.

Het lagunerings- of ontwateringsveld bestaat uit een bekken waarin specie via een drainagelaag en evaporatieverschijnselen kan ontwateren. Door de specifieke bouw van het laguneringsveld met een draineringslaag van 30 tot 70 cm, wordt de natuurlijke ontwatering geoptimaliseerd.

De draineringslaag is aan de onderzijde van de omgeving afgeschermd door middel van een ondoordringbare laag (PE-folie). De laguneringsbekkens zijn onderaan afgedicht met een HDPE-folie van 2,5 mm dik. Daarboven bevindt zich een drainagelaag van minimaal 50 cm dikte. Op regelmatige basis gebeuren opmetingen waarbij onder meer de minimale dikte van 50 cm van de zandlaag gecontroleerd wordt. Indien nodig wordt deze laag aangevuld.

OVAM gaat akkoord met het vergunnen van deze activiteit op de site onder de voorgestelde rubriek.

Afvalbeheer in het kader van industriële emissies

De fysico-chemische behandeling van slibs, bagger- en ruimingspecie en andere afvalstoffen is door de exploitant vermeld als activiteiten die onder aparte specifieke rubrieken dienen te worden vergund. Het gaat wel over behandelingen die onder andere rubrieken mogelijk zijn wanneer zij in de vergunning worden opgenomen. Tenzij dit juridisch-technische vereist is, is het dubbel indelen in rubrieken in de vergunning een mogelijk bron van verwarring."

De GVOW wilt hierbij wijzen op volgende aandachtspunten:

- De grote verscheidenheid aan afvalstoffen en bodemmateriële, evenals hun behandeling, vragen een zorgvuldig en systematisch beheer van hun aan- en afvoer;
- Bij de uitbating is het noodzakelijk de draagkracht en capaciteit van de beschikbare oppervlakte niet te overschrijden en het overzicht te bewaren.

De aanvraag vermeldt welke (al dan niet verontreinigde) anorganische en minerale afvalstromen en gronden die zullen worden aangevoerd. GVOW vat deze als volgt samen:

1. Bodemmateriële (Vlarebo, Vlarema)
 - Uitgegraven bodem, al dan niet verontreinigd (bijv. afkomstig van bodemsaneringsoperaties)
 - Thermisch te reinigen grond (in afwachting van afvoer naar een erkend verwerker)
 - Niet-reinigbare grond (in afwachting van afvoer naar een definitieve bergingsplaats)
 - Asbesthoudende bodem met een totaal asbestgehalte volgens de beslissingsboom van maximaal 10.000 mg/kg DS
2. Uitlooggevoelige bodemmateriële en stromen die onder de VLAREBO of afvalstoffen die onder de VLAREMA-wetgeving vallen: cyanide, PFAS of PCB-houdende bodem
3. Minerale afvalstromen: afvalstoffen waarop de VLAREMA-wetgeving van toepassing is.
 - Ballastmateriaal van o.a. spoorwegen – enkel opslag
 - Ferro en non-ferroslakken – enkel opslag, geen verwerking
 - Puin van grond (via zeven) en sloopwerken
 - Veegvuil (eural 20 03 03)
 - Afval Zandvang (19 08 02 - fijne fractie)
 - Vaste stoffen uit zandvangs
 - Al dan niet teerhoudend asfalt
 - Afvalstoffen van bodemsaneringsoperaties rubriek 8.16.2 (Europese afvalstoffenlijst, Eural handleiding, pg 134 –140)

4. Bagger- en ruimingsspecie, slibs en andere specie die onder Vlarebo of Vlarema-wetgeving vallen:
 - BRS, al dan niet met gevaarlijke stoffen
 - Bentoniet-specie
 - Grout- en boorspecie
 - Straat- of rioolkolkenslib - eural 20 03 03
 - Kalkslib eural 10 13 04
 - Gipslib
 - Ijzerslib
 - Drinkwaterproductieslib
 - Anorganisch slib WZI (afkomstig van grondwatersanering)
 - Mineraal of calciumhoudend slib - eural 10 01 07
5. actief kool, afkomstig van diverse werven binnen de groep en gestockeerd in afwachting van reguliere afvoer, opslag in gesloten filters, meestal verzadigd actief kool

Asbesthoudende slibs worden niet aanvaard.

Volgende bijkomend opgenomen formulering in de aanvraag kan volgens GVOW niet worden aanvaard, gezien deze niet in overeenstemming is met VLAREM II, art. 5.2.1.2. §5.: "Overige slibs of filterkoeken die niet onder voormelde stromen vallen welke zowel als inerte, niet-gevaarlijke of gevaarlijke stromen kunnen worden ingedeeld."

Bij het overzicht van de afvalstromen worden aanvullend op hiervoor nog volgende opmerkingen gemaakt:

- Er wordt van de opgegeven minerale afvalstoffen, met uitz. van teerhoudend asfalt, nergens individuele maximum opslaghoeveelheden opgegeven. Dit geldt ook voor de slibs (slibs en BRS worden gezamenlijk benoemd). De toegevoegde tabel geeft hier weinig verduidelijking over. De maximale opslag voor de ontwatering van slibs (ander dan BRS) in een gedeelte van de laguneringsvelden lijkt in de indelingsrubrieken 2.2.5.a) en 2.2.5.b) en 2.3.2.a) en 2.3.2.b. te ontbreken.
- In addendum R2 is sprake van de opslag van 62.000 ton asbesthoudende gronden in loods 1 en 2 voor handpicking. Deze hoeveelheid vertaalt zich nergens in een aangevraagde activiteit (rubriek uitsorteren zou hier van toepassing zijn).
- De gevraagde indelingsrubriek voor op- en overslag 2.1.2.d) 1° (klasse 2) omvat niet alle beoogde stromen, enkel 20 ton actief kool. Zo ontbreken eventueel nog andere afvalstoffen waarvan men louter op- en overslag beoogt, zoals bv. ferro- en non-ferroslakken. De exploitant kan hiervoor later vragen de vergunning uit te breiden naar een klasse 1 rubriek. Er zijn ook geen individuele opslaghoeveelheden opgegeven.
- Uit addendum R2 blijkt enkel de aanvaarding van asbesthoudende bodem, daarom wordt in de rubrieken 2.2.2.f) en 2.2.2.g) de omschrijving 'partijen' vervangen door 'bodem'.
- Uit de aanvraag (addenda R2 of R2a) blijkt nergens welke (SC1-)afvalstoffen en met welke opslaghoeveelheden in silo's als additieven zouden gebruikt worden; in de rubrieken wordt dit dan ook geschrapt. Indien voor afvalbehandelingen stromen zoals vliegassen worden ingezet, dient de verwerking van deze stromen expliciet deel uit te maken van het voorwerp van de aanvraag (dit is niet gebeurd).
- Envisan zal in hoofdzaak enkel niet-gevaarlijke stromen aanvaarden. Gevaarlijke stromen zullen enkel sporadisch en campagnegevijs worden opgeslagen in functie van lopende saneringswerken om de klanten te ontzorgen indien nodig. Een duidelijke aanduiding welke stromen specifiek als gevaarlijk of niet gevaarlijk worden gevraagd, is niet opgegeven. In rubriek 2.4.5. zouden deze stromen ook moeten zijn opgegeven maar hier is de hoeveelheid beperkt tot 30.000 ton, nl. 10.000 ton teerhoudend asfalt, inclusief actief

kool (maximaal 20 ton) en 20.000 ton (BRS) in de laguneringsvelden. Hier ontbreekt alvast de opgave van de opslag van o.m. gevaarlijke verontreinigde gronden 16.500 m³ (30.000 ton), 10.000 ton asbesthoudende bodem en 7.500 ton slibs als gevaarlijke afvalstof in de loodsen. Dit kan ambtshalve worden aangevuld; van andere stromen zijn geen individuele maximaal opslaghoeveelheden opgegeven.

Voor de opslagcapaciteiten wordt gerekend met een dichtheid van 1,5 ton/m³ voor de lagunering en met een dichtheid van 1,8 ton/m³ voor de andere opslag. GVOW merkt op dat deze dichtheid (1,8 ton/m³) eerder aan de hoge kant is, dan wat doorgaans voor bodem gehanteerd wordt in andere aanvraagdossiers (1,6 ton/m³).

De aanvraag bevat tevens een aantal onduidelijkheden m.b.t. capaciteiten, verwerkingsmethodes. Er wordt opgemerkt dat:

- In het valorisatiecentrum zullen maximaal 450.000 ton/jaar of 300.000 m³/jaar inkomende stromen verwerkt worden (inclusief op- en overslag). Het aandeel gevaarlijke afvalstoffen hierin wordt beperkt tot maximaal 30.000 ton/jaar en een maximale opslag van 30.000 ton. De totale verwerkingscapaciteit zal deze doorstroom op het terrein nooit overschrijden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde verankerd.
- de opgave van capaciteiten uit addendum R2a grote verschillen vertonen met deze opgegeven in het voorwerp van de aanvraag en ook t.o.v. de omschrijving in het PR-MER bij tabel 3-1. Het is aangewezen een en ander duidelijk vast te leggen in de toepasselijke rubrieken.
- in de aanvraag en addenda er geen opgave is van het breken van andere dan inerte afvalstoffen. In het PR-MER wordt hierover nog tegenstrijdige informatie opgenomen. Een bijzondere voorwaarde wordt geformuleerd.
- er geen slakken of assen worden aanvaard; gezien uitdrukkelijk gesteld dat deze enkel voor op- en overslag worden aanvaard, maar dat dit ook niet is aangevraagd.
- De voor- of nabehandeling in combinatie met FC behandelen kan enkel bestaan uit zeven (en deze werd hoewel uitdrukkelijk gevraagd niet bij alle toepasselijke rubrieken opgenomen).

Algemeen wordt geconcludeerd dat er voor een duidelijk beeld op de aard van de stromen, de resp. opslag- en behandelingscapaciteiten bijkomende voorwaarden moeten geformuleerd worden. Een aantal rubrieken worden ambtshalve geherformuleerd en een aantal activiteiten worden ongunstig geadviseerd om tot overeenstemming te komen met VLAREM II, art. 5.2.1.2. §5.

De aanvraag vermeldt dat wanneer de reinigingsprocessen niet kunnen uitgevoerd worden de stromen nog steeds tijdelijk kunnen worden opgeslagen. Indien de site haar maximale opslagcapaciteit heeft bereikt, zullen de overige vrachten afgevoerd worden naar andere sites zodat er geen hinder voor de omgeving kan ontstaan. De activiteiten zoals lagunering hangen vooral af van natuurlijke factoren. Er kan gesteld worden dat deze processen steeds uitgevoerd kunnen worden door een optimale planning.

Het addendum materialen en processen bevat een beslissingsschema waarmee de opslaglocatie van de verschillende te behandelen stromen wordt bepaald:

“Gevaarlijke afvalstoffen (met uitzondering van de gevaarlijke afvalstoffen die eerst worden ontwaterd in de lagunes), stuifgevoelige materialen (SC1), partijen met hoge gehalten aan vluchtige organische componenten (> 25 mg BTEX/kg of > 50 mg/kg C6-C10-alkanen), PFAS-stromen (met PFAS-waarden hoger dan de norm voor bouwkundig bodemgebruik) en asbestverdachte stromen worden steeds binnen opgeslagen in één van de twee afgesloten loodsen.” Dit is een belangrijke maatregel inzake emissiebeheersing.

De aan- en afvoer kan per vrachtwagen of per schip gebeuren. Het merendeel (ca. 90 %) van de bagger- en ruimingspecies en slibs wordt aangevoerd per schip. Het lossen gebeurt met slibdichte grijpers. Voor de bodemmateriële en grondachtige stromen is dit ca. 20 %. De schepen zullen gelost worden bij een derde partij (Transferium). Vanaf de kade zullen de

stromen per as aangevoerd worden op de site. Alle transporten over de weg worden uitgevoerd met afgedekte vrachtwagens.

*
* *

De totale opslagcapaciteit van het centrum zal in totaliteit 217.890 ton bedragen. Niet alle activiteiten of afvalstoffen, zoals aangevraagd in de rubriekentabel, zullen daarom tegelijkertijd uitgevoerd worden of aanwezig zijn. De rubriekentabel betreft een weergave van de maxima die mogelijk zijn binnen de rubrieken. De totale opslag mag nooit 217.890 ton overstijgen.

Conform de sectorale voorwaarden wordt de site omheind door middel van de bestaande omheining (die wordt vernieuwd waar nodig) of een nieuwe staalmatafsluiting. Deze omheining dient conform de sectorale voorwaarden voldoende hoog te zijn (min. 2 m). De in- en uitritten zijn voorzien van schuif- of draaipoothen.

Op de site zullen drie weegbruggen aanwezig zijn, 2 vaste (t.h.v. het valorisatiecentrum) en één mobiele (t.h.v. de logistieke zone), zodat het afval kan worden gewogen. Wel wordt een bijstelling gevraagd met betrekking tot het afval dat via de waterweg wordt aangevoerd. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de bijstellingen.

Voor de sectorale verplichting tot de aanleg van een 5 m breed groenscherm wordt tevens een afwijking gevraagd voor de zuidwestelijke grens (tot 4 m i.p.v. 5 m) gelet op de gelijkaardige activiteiten op het buurperceel, de aanwezigheid van de dijken rondom de laguneringevelden (nabij deze zuidwestelijke grens), en de beperkte activiteiten op deze velden langs de perceelsgrens (eventuele extra biologische behandeling vindt plaats in de verder gelegen lagunes), waardoor een groenscherm van 4 m voldoende wordt geacht om de nodige buffering te verkrijgen. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de bijstellingen.

Met voorliggende aanvraag wenst men de nieuwe activiteiten te kunnen exploiteren van 6 uur 's ochtends tot 22 uur 's avonds, inclusief het aan- en afvoeren van de afvalstoffen en wenst men het zeven en breken uit te voeren tussen 7 uur 's ochtends en 19 uur 's avonds (met uitzondering van zon- en feestdagen). Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de bijstellingen.

De KWS-afscheiders en slibvangen dienen op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

De inrichting dient te beschikken over een werkplan. Dit werkplan dient, voor de start van de exploitatie, ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de toezichthoudende overheid.

In geval dat de werking van het bedrijf tijdelijk buiten dienst is, kan de exploitant een deel van de stromen die louter worden opgeslagen op de site afvoeren naar een andere locatie ter verwerking. Net zoals deze stromen zullen ook de stromen die wel verwerkt worden tijdelijk opgeslagen worden wanneer de reinigingsprocessen niet kunnen uitgevoerd worden. Indien de site haar maximale opslagcapaciteit heeft bereikt, zullen de overige vrachten afgevoerd worden naar andere sites zodat er geen hinder voor de omgeving kan ontstaan. De activiteiten zoals lagunering hangen vooral af van natuurlijke factoren. Er kan gesteld worden dat deze processen steeds uitgevoerd kunnen worden door een optimale planning.

Afvalwater

Lozingssituatie

De locatie op de Kuhlmannkaai heeft volgens het zoneringsplan van de gemeente geen bepaling m.b.t. te optimaliseren gebied. Voor gebouwen die nog niet werden opgenomen in het huidige zoneringsplan gelden dezelfde voorwaarden als voor de gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster). Er moet dus worden

overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van VLAREM II.

De gemeente kan evenwel nagaan of het toch niet mogelijk is om aan te sluiten op de openbare afvalwaterriolering; in dat geval moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht. Het hemelwater wordt hierbij blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd.

Huishoudelijk afvalwater

In de huidige situatie wordt op de site enkel huishoudelijk afvalwater gegenereerd. Dit afvalwater is afkomstig van sanitaire toepassingen zoals wastafels, toiletten en het schoonmaken van de bureauruimte. Het wordt tijdelijk opgeslagen in een aalput en op regelmatige tijdstippen afgevoerd door een erkende ophaler/verwerker. De jaarlijkse hoeveelheid bedraagt ca. 5 m³. Er vindt geen lozing van huishoudelijk afvalwater plaats op de site.

Momenteel is er geen aansluiting op het stadswaternet voorzien. Voor huishoudelijke toepassingen, zoals sanitair, wordt gebruikgemaakt van een cubcontainer die handmatig wordt gevuld met aangevoerd water.

Met voorliggende aanvraag wordt een valorisatiecentrum gebouwd waarbij ca. 16 werknemers (VTE's) tewerk gesteld zullen worden. Men schat het huishoudelijk afvalwater in op eenzelfde grootteorde als een gelijkaardige site te Hulsdonk waar men een jaarlijks debiet van ca. 36 m³/jaar heeft.

Al het huishoudelijk afvalwater, met uitzondering van het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het labo, zal in een individuele behandelingsinstallatie (IBA) behandeld worden (ca. 26 m³/jaar). Het behandelde water zal extern afgevoerd worden. VMM merkt op dat dit een vreemde werkwijze is (IBA+ afvoer) en vraagt zich af of dit werkelijk klopt?

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het labo in loods 3 zal worden afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie (WZI) (ca. 10 m³/jaar) en wordt bijgevolg beschouwd als bedrijfsafvalwater.

Het lozingsdebiet betreft minder dan 600 m³/jaar en betreft bijgevolg een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Momenteel is de site niet vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater. Het tanken van mazout vindt slecht sporadisch plaats. Bij het tanken van de mobiele machines op de site wordt gebruik gemaakt van absorberende matten. Deze matten worden na de vulactiviteiten steeds opgeborgen (en zo tegen invallend hemelwater beschermd). Indien er toch een activiteit zou plaatsvinden die aanleiding geeft tot bedrijfsafvalwater, dan wordt dit afvalwater tijdelijk opgeslagen voor verdere afvoer door een erkende ophaler/verwerker.

Met voorliggende aanvraag wordt een nieuw valorisatiecentrum gebouwd voor de opslag, overslag en behandeling van VLAREBO- en VLAREMA-stromen, dit ter vervanging van het bestaande centrum te Hulsdonk.

Een deel van de activiteiten zal binnen worden voorzien, een deel buiten. Gelet op de aard van de activiteiten geeft dit aanleiding tot het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater.

Het volledige terrein (= lagunes, loodsen en wegenis) van het valorisatiecentrum zal voorzien worden van een vloeistofdichte HDPE-folie. Voor de aanleg zal het huidige maaiveld genivelleerd worden, waarna de HDPE- folie kan aangelegd worden. Vervolgens zullen op deze folie de laguneringsbekkens, verhardingen, de 3 loodsen, nieuwe installaties en waterbuffers voorzien worden. De afwatering van deze vloeistofdichte zone wordt verzameld

in een bufferbekken vooraleer het naar de waterzuivering gaat.

Voor de logistieke zone worden geen wijzigingen voorzien, hier blijft de opslag op steenslag.

Het bedrijf vraagt de lozing van maximaal 40 m³/uur; 960 m³/dag en 96.500 m³/jaar aan effluentwater (met gevaarlijke stoffen), afkomstig van de waterzuivering, in oppervlaktewater (Kanaal Gent - Terneuzen) aan.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit:

- Laguneringswater
- Afvalwater van de fysicochemische wasinstallatie (FC-loods)
- Afvalwater wielwas
- Potentieel verontreinigd hemelwater (terreinwater "vuile milieuzone" (TOP, WZI, verharding rond lagunes en wegenis,...))
- Huishoudelijk afvalwater afkomstig van loods 3.

De bedrijfsafvalwaterstromen – uitgezonderd het spuiwater van de fysicochemische wassing en het potentieel verontreinigd hemelwater ter hoogte van het in- en effluentbekken van de WZI – zullen in een centraal bufferbekken (waterbuffer WZI - 13.000 m³) verzameld en gebufferd worden. Van daar zal het afvalwater naar het influentbekken van 500 m³ geleid worden. Het spuiwater van de fysicochemische wassing en het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het labo gaat rechtstreeks naar het influentbekken van de WZI.

Het bedrijfsafvalwater zal worden gezuiverd in de WZI. Na zuivering in de WZI zal zoveel mogelijk bedrijfsafvalwater hergebruikt worden bij de activiteiten. Het afvalwater dat niet kan worden hergebruikt, zal geloosd worden in het Kanaal Gent-Terneuzen.

Het water dat wordt gebruikt voor de stofbestrijding zal verdampen. Tijdens de biologische reiniging en tijdens het immobilisatieproces komen geen afvalwaterstromen vrij. Het water dat wordt toegevoegd tijdens de biologische reiniging zal deels verdampen en deels geabsorbeerd worden in de grond.

Het aangevraagde debiet bekomt men op basis van een inschatting van:

- het verwachte drainagewater en invallend hemelwater van de laguneringsvelden;
- het verwachte afvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie waarbij spuiwater zal worden geloosd om opconcentratie in het hergebruikte waswater te voorkomen en als gevolg van lekwater uit het net gewassen zand dat via een open rioleringsstelsel zal worden opgevangen;
- het verwachte water voor de wielwas (bak van 15 m³ die 4 maal per jaar zal worden ververst);
- het verwachte potentieel verontreinigd hemelwater dat invalt op de milieuzone (o.a. TOP, WZI, verharding rond lagunes en wegenis) van ca. 30.885 m², de waterbuffer van de wzi en het in- en effluentbekken van de wzi.

Het bedrijfsafvalwater zal worden gezuiverd in de WZI. Na zuivering in de WZI zal zoveel mogelijk bedrijfsafvalwater hergebruikt worden bij de activiteiten.

De WZI zal bestaan uit een influentbekken, olie-waterafscheider, een coagulatie en flocculatie, een bezinkingstank/lamellenafscheider, zandfilter, drie in serie geplaatste actief koolfilters (AK1, AK2 en AK3) en een effluentbuffer.

de wzi wordt zo ontworpen dat er ruimte is om de wzi nog uit te breiden met een 'polishing' (zuivering restverontreiniging zware metalen).

Recuperatie van gezuiverd water zal gebeuren ter hoogte van het effluentbekken van de WZI van 500 m³. Dit water zal ingezet worden als:

- Aanvulling gesloten wascircuit fysicochemische wasinstallatie (ca. 37.804 m³/jaar);
- Sproeiwater en verneveling ter stofbestrijding (ca. 2.880 m³/jaar);
- Aanvulling wielwasinstallatie (60 m³/jaar)

Leidingwater zal ook worden gebruikt voor de aanmaak van de polymeer voor de waterzuivering (gedoseerd in de flocculatietank). Het betreft hier een beperkt verbruik van ca. 130 m³/jaar. Hemelwaterbuffer zal gebruikt worden voor de biologische reiniging.

Er zullen overal back-up aansluitingen met leidingwater worden voorzien zodat de processen kunnen worden verdergezet met leidingwater in het geval dat er te weinig hemelwater of gezuiverd bedrijfsafvalwater (vb. defect WZI) beschikbaar is.

Het immobilisatieproces verbruikt geen water.

De aanvoer naar de wzi zal discontinu zijn. Initieel zullen piekdebieten kunnen voorkomen (eerste fase lagunering/hevige regenval), maar anderzijds ook periodes met een verminderd ontstaan van bedrijfsafvalwater door bvb. droogte.

De lozingen van het gezuiverde bedrijfsafvalwater volgen dit discontinue patroon, al wordt dit wat uitgevlakt door de buffers van de waterzuivering. Er zullen dagen zijn waarop niet geloosd wordt.

Uit de waterbalans blijkt dat gemiddeld ca. 30 % van het gezuiverde bedrijfsafvalwater zal hergebruikt worden.

Gezien het gaat om een nieuw valorisatiecentrum, zijn er nog geen debietsmetingen beschikbaar van het geloosde effluent. Door de initiatiefnemer worden volgende maximale lozingsdebieten (voor lozing op kanaal Gent-Terneuzen) vooropgesteld:

- 96.500 m³/jaar (inschatting o.b.v. waterbalans (87.401 m³/jaar) + marge (± 10 %));
- 960 m³/dag (rekening houdend met discontinue lozing en dimensionering van de WZI);
- 40 m³/uur (rekening houdend met discontinue lozing en dimensionering van de WZI).

VMM stelt dat bijkomende debietsmetingen dienen aan te tonen dat de aangevraagde lozingsdebieten correct zijn ingeschat (postmonitoring). Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Voor de zuivering van met PFAS belast bedrijfsafvalwater en bemalingswater is er een sectoroverschrijdende BBT-studie PFAS-verwijdering (december 2023) van toepassing. Op de site zal gevolg gegeven worden aan algemene technieken en één specifiek voor bedrijfsafvalwater, door het opvolgen en monitoren van de PFAS-concentraties in het effluent van de WZI, alsook in het effluent van de fysico-chemische wassing, in het effluent van de lagunering en in het potentieel verontreinigd hemelwater en tussen de actief koolfilters; door een aangepaste voorbehandeling waarbij een zandfilter wordt geplaatst voor de actief koolfilters (tegen verstopping); door optimalisatie van het ontwerp van de wzi en door het voorzien van drie actief koolfilters in de wzi.

Bij de fysicochemische wassing van sterk uitlogende verontreinigingen zoals PFAS bestaat de kans op een opconcentratie van deze verontreinigingen in de waterfase (gesloten wascircuit), wat kan leiden tot het onvoldoende reinigen van de zandfractie. Indien dit fenomeen in de fysicochemische installatie wordt waargenomen (stijgende concentraties in de verwerkte zandfractie), zal men voor het circulerende water in de fysicochemische wasinstallatie ook een aparte waterzuivering inschakelen. Deze zal bestaan uit een zand- en actief koolfilter. Deze wordt enkel ingeschakeld indien nodig (afhankelijk van type verontreiniging). VMM legt dit mee op als bijzondere voorwaarde.

Betreffende de parameter asbest is er een algemeen lozingsverbod van asbest(vezels) (VLAREM II art. 4.7.0.3). Gezien er bij de site Hulsdonk geen asbesthoudende grond en/of puin wordt behandeld, zijn er ook geen asbestmetingen op het effluent van deze site (Hulsdonk) en/of van deelstromen. Potentieel asbesthoudend water, dat vrijkomt bij voormelde opslag en behandelingen op de site aan de Kuhlmannkaai, zal worden afgevoerd naar de waterzuivering waar het water gezuiverd wordt alvorens terug te hergebruiken of te lozen.

Volgens de BBT voor 'behandeling van asbesthoudende grond en puin' d.d. juni 2025 zijn de mogelijke zuiveringsstappen voor behandeling van met asbest verontreinigd water (meestal

combinatie van enkele stappen): bezinkingsbekken, zandfiltratie en microfiltratie. De bepaling van de waterzuiveringsstappen is afhankelijk van de samenstelling van het afvalwater, rekening houdend met – naast asbest – de verontreinigingen die op de site in het afvalwater terecht kunnen komen. De effectiviteit van de toegepaste waterzuiveringsstappen is voor verwijdering van asbest slechts beperkt aangetoond, en vereist verder onderzoek. Op de site van de Kuhlmannkaai zullen de toegepaste technieken voor de behandeling van asbesthoudend water bestaan uit inzet van bezinkingsbekken (bezinkingstank/lamellenafscheider) en zandfiltratie. Het slib van de WZI zal als asbestafval op een correcte manier afgevoerd worden.

De afwezigheid van asbestvezels in het gezuiverde afvalwater zal worden bevestigd aan de hand van 3 metingen gedurende het eerste exploitatiejaar en jaarlijkse metingen vanaf het tweede exploitatiejaar (de metingen dienen te worden uitgevoerd op momenten dat asbesthoudende grond en/of puin werd behandeld).

De goede werking van de wzi wordt gegarandeerd door het opzetten en uitvoeren van een onderhoudsprogramma. In het monitoringsplan wordt het volgende opgenomen: opmeten debietsmeterstanden effluent (dagelijks), staalname op in- en effluent, controle drukken opvoerpompen (wekelijks – visuele controle), controle werking persluchtpomp zandfilter (wekelijks – visuele controle), controle werking lamellenafscheider (wekelijks – visuele controle/bezinkingstest), controle verblijftijd koolfilter/debiet over koolfilters (wekelijks – visuele controle).

Dit monitoringsplan wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Er zijn algemene en sectorale lozingsnormen van toepassing op de geplande activiteiten op de site aan de Kuhlmannkaai. Het gaat hierbij om normen uit VLAREM II, specifiek rubriek 39 (steengroeven, cementbedrijven, zandgroeven en ondernemingen van baggerwerken die afvalwater in bezinkingsvijvers behandelen, met uitzondering van bedrijven die op rivieren werken), en VLAREM III, artikel 3.14.2.3.3 (rekening houdende met de fysico-chemische behandeling), alsook het indelingscriteria (IC) wordt opgenomen.

Er dient opgemerkt te worden dat de sectorale lozingsnormen van rubriek 48a (verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen) niet van toepassing is, volgens GOP voor de nieuwe site. Deze rubriek 48 is gekoppeld aan indelingsrubrieken 2.1.1., 2.1.2., 2.2.1 en 2.2.2. en deze rubrieken vormen nagenoeg geen aandeel in het voorwerp van de aanvraag, gezien de activiteiten onder deze rubrieken of binnen plaatsvinden (teerhoudend asfalt, actief kool, zeven asbest) of inert afval (breken puin) betreffen.

Voor de opsomming hiervan wordt verwezen naar het advies van VMM dd. 15 januari 2026. In dit advies worden in tabelvorm zowel de van toepassing zijnde normen opgesomd, als de analyseresultaten van het effluent van de wzi van de site te Hulsdonk, als de gevraagde (bijzondere) lozingsnormen.

Deze voorgestelde (bijzondere) lozingsnormen zijn gebaseerd op de lozingsnormen en de gemeten concentraties op de site in Hulsdonk (aangezien het om een gelijkaardige exploitatie gaat waarvoor recentelijk een omgevingsvergunning werd verleend voor de hervergunning van de site) en anderzijds op het advies van VMM op de voorgaande (ingetrokken) OVA met bijhorend project-MER voor dit project. Voor wat betreft kobalt en uranium werd de wzi uitgerust met een bijkomende zuiveringsstap t.o.v. deze van de site te Hulsdonk.

De VMM – Afvalwater gaat akkoord met de voorgestelde lozingsnormen voor kobalt (Co) en uranium (U).

Voor onderstaande parameters zijn in principe de VLAREM III normen van toepassing maar gelet op de analyseresultaten kunnen die parameters beperkt worden tot het IC:

- Cd: 0,0008 mg/l;
- Cr: 0,05 mg/l;
- Cu: 0,05 mg/l;

- Hg: 0,00015 mg/l;
- Pb: 0,05 mg/l;
- Zn: 0,2 mg/l;
- Ni: 0,03 mg/l.

Gelet op het debiet (>20 m³/dag) dat geloosd wordt op oppervlaktewater dient het wezerstappenplan toegepast te worden voor de impactbeoordeling van het bedrijfsafvalwater op het oppervlaktewater.

Het bedrijf heeft dit besproken in de MER.

Met betrekking tot de impact van de bestaande lozing (voor CZV, As totaal, BZV en N) gaat VMM akkoord met de voorgestelde lozingsnormen, maar acht zij het wel noodzakelijk om de normen voor BZV en N tot te beperken in tijd, zoals ook aangevraagd door het bedrijf. Hierbij dient nog als bijzondere voorwaarde bijkomend opgenomen te worden:

- Voor de parameters BZV en N tot dient, uitgaande van de beschikbare analyseresultaten van het geloosde afvalwater, een nieuwe, strengere lozingsnorm bekomen te worden na respectievelijk 12 en 6 jaar. Om de nieuw te vergunnen lozingsvoorwaarde te kunnen onderbouwen, dient de verbetering van de kwaliteit van de waterloop mee in rekening gebracht te worden. Een update van de impactbeoordeling dient opgemaakt te worden voor deze parameters en ter beoordeling bezorgd te worden ten laatste binnen de 5 jaar (voor N tot) en 11 jaar (voor BZV) aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

Wat betreft de impact van de nieuwe lozing (betreffende Co tot, U tot, Ba tot en ZS) gaat VMM akkoord met de voorgestelde lozingsnormen (mede gelet op de extra fysico-chemische zuiveringsstap voor kobalt en uranium).

Gezien het bedrijf een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat loost van > 15 m³/uur maar < 50 m³/uur dient in kader van het zelfcontroleprogramma art. 4.2.5.3.1 van VLAREM II toegepast te worden.

Het debiet zal continu worden opgevolgd a.d.h.v. een debietsmeter. De debietsmeterstanden zullen dagelijks genoteerd worden. Daarnaast wordt er op de effluentleiding van de WZI ook een automatisch meettoestel voorzien, voor monitoring van de pH, temperatuur en geleidbaarheid.

De exploitant stelt voor diverse stoffen en parameters meetfrequenties voor (zie ook tabel in advies VMM dd. 15 januari 2026 en tevens opgenomen als bijzondere voorwaarde). Hiervoor heeft het bedrijf zich enerzijds gebaseerd op de meetfrequentie op de site in Hulsdonk (aangezien het om een gelijkaardige exploitatie gaat waarvoor recentelijk een omgevingsvergunning werd verleend voor de hervergunning van de site) en anderzijds op het advies van VMM op de voorgaande (ingetrokken) OVA met bijhorend project-MER voor dit project. Er werd hierbij tevens rekening gehouden met de meetfrequentie van VLAREM III (incl. fysico-chemische verwerking).

Daarnaast zullen ook staalnames en analyses gebeuren op het afvalwater in de verschillende stadia van het waterzuiveringsproces. Een overzicht van de uitgevoerde staalnames en analyses wordt gegeven in het monitoringsplan ingesloten in bijlage 6. Hierna wordt een kort overzicht gegeven van de stromen waarop staalnames en analyses worden uitgevoerd, welke tevens als bijzondere voorwaarde zullen worden opgenomen:

- Het water van de fysico-chemische wassing wordt maandelijks getest op een vaste lijst parameters aangevuld met indien van toepassing specifieke parameters welke aanwezig waren in de behandelde materialen uit de voorgaande maand. Wanneer het water gespuid wordt, worden aanvullende parameters geanalyseerd.
- Het water uit de verzamelleiding van de lagunes (effluent lagunering) wordt driemaandelijks gestaald en geanalyseerd. Bij belangrijke aanvoercampagnes (> 10.000 m³) niet steekvaste materialen naar de lagunes wordt een bijkomende staalname genomen één week na de start van de aanvoercampagne en geanalyseerd. Indien

specifieke verontreinigingsparameters gekend zijn in de aangevoerd specie worden de analyses tot deze parameter uitgebreid.

- Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt driemaandelijks gestaald.
- Teneinde doorslag van de actief koolfilters te detecteren worden ook analyses uitgevoerd tussen de actief koolfilters, meer bepaald 3-maandelijkse analyses tussen AK1 en AK2.
- In het kader van PFAS wordt de WZI nauwer opgevolgd. De opvolging van de PFAS concentratie tussen de verschillende koolfilters wordt als extra maatregel meegenomen zodat doorheen de tijd een inschatting kan gemaakt worden van de adsorptiecapaciteit en de tijd waarop verzadiging van de koolfilters optreedt. Hiervoor zal de parameter PFAS 3-maandelijks worden opgevolgd voor AK1 (influent), tussen AK1 en AK2, tussen AK2 en AK3 en na AK3 (effluent).
- Daarnaast zal ook de parameter TOC worden opgevolgd omdat deze in grote concurrentie kan treden met PFAS en dus een rol speelt in de ingeschatte verzadiging van de koolfilters.
- De debieten van de volgende afvalwaterstromen zullen worden geregistreerd: Effluent lagunes, effluent fysicochemische wassing, potentieel verontreinigd hemelwater, influent WZI, effluent lozing, effluent recupwater.

Door afdeling GVOW wordt voorgesteld bijkomend volgende voorwaarde te formuleren:

Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Gelet op de discontinue lozing wordt in afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II gevraagd om geen meetgoot te plaatsen. De controle-inrichting zal bestaan uit een elektromagnetische debietsmeter en controleput.

Volgende motivatie is hiertoe opgenomen in het dossier:

De lozing betreft deels potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte oppervlaktes aanwezig op Envisan. De gehele site van het valorisatiecentrum is vloeistofdicht gemaakt (via folie) waarbij het potentieel verontreinigd hemelwater naar de waterzuiveringsinstallatie gaat. Voor de bepaling van het uurdebiet potentieel verontreinigd hemelwater wordt, conform de richtlijnen van de VMM, rekening gehouden met een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar ($15,9 \text{ mm/h} = 0,0159 \text{ m}^3/\text{u/m}^2$). Gelet op de aanwezigheid van een waterzuiveringsinstallatie, het maximaal hergebruiken van gezuiverd afvalwater en mede gelet het feit dat het een discontinue lozing betreft, wordt gevraagd om in te stemmen met de afwezigheid van een meetgoot en in te stemmen met de aanwezigheid van een controleput die ten alle tijde vlot toegankelijk is voor staalname.

Deze bijstelling kan worden aanvaard.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Momenteel infiltreert het hemelwater dat op het terrein invalt, volledig op natuurlijke wijze op de site.

Met voorliggende aanvraag worden diverse verhardingen en gebouwen aangelegd. Een deel van het hemelwater dat op de site zal invallen, zal worden daarom worden opgevangen in regenwaterputten (voor hergebruik), infiltreren ter plaatse, opgevangen worden in een buffer- en infiltratiebekken of afgevoerd worden naar de waterzuivering (met deels hergebruik deels lozing). Dit hangt samen met de locatie waar het hemelwater zal invallen.

Het niet-verontreinigde hemelwater zal niet geloosd worden, maar worden opgevangen en nuttig hergebruikt of geïnfiltreerd in de bodem.

Het niet-verontreinigde hemelwater dat wordt opgevangen in de hemelwaterput van 15 m³ zal ingezet worden voor sanitaire toepassingen, zoals het doorspoelen van toiletten. Daarnaast is er een grotere hemelwaterbuffer van 630 m³ voorzien, waarvan het opgevangen niet-verontreinigde regenwater zal dienen als proceswater voor de biologische reiniging binnen het valorisatiecentrum.

De waterbuffer van 630 m³ heeft een overloop naar een buffer- en infiltratiebekken.

Het potentieel verontreinigd hemelwater (=bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de waterzuivering. Dit wordt na zuivering deels hergebruikt/deels geloosd. VMM benadrukt in hun advies dat het gezuiverde afvalwater enkel mag hergebruikt worden op delen van het terrein dewelke afwateren naar de waterzuivering, en dus niet op de onverharde ondergrond en/of delen van terrein die afwateren naar de niet-verontreinigde hemelwaterbuffer. Volgens het aangeleverde plan zal dit zo uitgevoerd worden op het terrein.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de gebouwen en andere laagwaardige toepassingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Het valorisatiecentrum zal lekdicht worden uitgevoerd met een HDPE-folie en zal afwateren via een centraal collectorsysteem zodat vermeden wordt dat er verontreinigd water in de bodem en in het grondwater kan terecht komen. Het gecollecteerde water wordt afgeleid naar het influent bufferbekken van de waterzuivering.

Opslag gevaarlijke producten

Gevaarlijke producten worden opgeslagen in bovengrondse vaste houders en/of in verplaatsbare recipiënten.

De vaste houders betreffen allemaal bovengrondse dubbelwandige houders en zijn voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectie. De houders dienen periodiek te worden gekeurd.

Op de site zullen 6 vaste houders aanwezig zijn:

- 3 vaste, dubbelwandige, bovengrondse mazouttanks van elk 2.400 l;
- cement in een (mobiele) silo van 60.000 l;
- kalk in een (mobiele) silo van 60.000 l;
- NaOH in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 l.

Daarnaast vindt ook nog de opslag van divers gevarengoed in verplaatsbare recipiënten plaats. Het gaat daarbij om diverse oliën en vetten, zoutzuur, ijzerchloride en antivries/koelmiddel.

Al het gevarengoed in verplaatsbare recipiënten wordt op lekbakken geplaatst.

De opslag van gevarengoed horende bij het valorisatiecentrum zal zich op een bodem uitgevoerd met HDPE-folie bevinden. De opslag van gevarengoed in de logistieke zone (zoals deze van de mazouttanks) wordt bijkomend op lekbakken uitgevoerd.

Bij het optreden van noodsituaties of calamiteiten beschikt Envisan over een bedrijfsinterventieteam dat onmiddellijk kan optreden.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Tankpiste/stelplaatsen voertuigen

Er vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot het tanken of het aantal te stallen voertuigen.

De verdeelslangen aan de mazouthouders worden slechts sporadisch gebruikt. Enkel de mobiele machines en de generatoren (1 kabelkraan, 1 verreiker, 1 wiellader, 1 mobiele compressor, 1 mobiele laspost, 3 lichttorens en 2 elektrogeengroepen) die aanwezig zijn voor de exploitatie t.h.v. de logistieke zone gebruiken deze mazout. Het gebruik is bijgevolg beperkt. Om verontreiniging van de bodem te voorkomen, wordt tijdens het vullen gebruik gemaakt van absorberende matten. Om te voorkomen dat gemorst product kan afspoelen of in de bodem kan dringen, worden de absorberende matten na de vulactiviteiten steeds opgeborgen (en zo tegen invallend hemelwater beschermd).

Het is niet de bedoeling dat de verdeelslangen dienst doen voor het tanken van de voertuigen op de site. Indien dit de wens is van de exploitant, dient hiertoe een tankplaats te worden ingericht.

De exploitant dient te beschikken over absorberend materiaal zodat bij eventuele lekken onmiddellijk kan gereageerd worden om de verontreiniging te absorberen. Na gebruik zal het absorptiemateriaal naar een erkende verwerker afgevoerd worden.

Opslag afvalstoffen

Het valorisatiecentrum neemt een significante oppervlakte in voor de opslag en behandeling van afvalstoffen en bodemmateriële.

De opslag en behandeling vindt zowel binnen als buiten plaats.

De gehele ondergrond van het valorisatiecentrum wordt lekdicht voorzien van een HDPE-folie met afwatering via een centraal collectorsysteem naar de WZI.

Op deze manier wordt uitloging van afvalstoffen naar de bodem voorkomen.

In het MER worden als milderende maatregelen een regelmatige controle en goed onderhoud van het collectorsysteem van de terreinafwatering naar centraal bufferbekken van de waterzuivering voorgesteld en regelmatige controle van de minimale dikte van 50 cm van de drainagelaag in de laguneringsbekkens en aanvullen indien minder dan 50 cm.

Transformator

Transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich diverse woningen (Klein Rusland). De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is industrieel met bewoning op ca. 30 m van de perceelsgrenzen en op ca. 125 m van de nieuw geplande activiteiten op de site.

Met voorliggende aanvraag worden de activiteiten die zich zowel binnen als buiten zullen bevinden, sterk uitgebreid.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarargument ingediend met betrekking tot geluidshinder. Er wordt specifiek gevraagd om (in functie van stof-, geur- en geluidshinder) de bedrijfsactiviteiten te beperken tot de periode tussen 8.00 uur en 18.00 uur.

De exploitant vraagt volgende werktijden aan:

- Werktijden (aan- en afvoer, alsook verwerkingsactiviteiten): van maandag tot en met zaterdag van 6 uur 's morgens tot 22 uur 's avonds.
- Het zeven en breken mag enkel gebeuren tussen 7u00 en 19u00. Op zon- en feestdagen mag niet gezeefd/gebroken worden.

Gelet op de aard van de activiteiten, in combinatie met de uren en infrastructuur die wordt voorzien, werd het dossier voorgelegd aan de geluidsdeskundige van het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek. Deze bespreekt het geluidsaspect als volgt:

“De voorliggende aanvraag betreft een aanzienlijke uitbreiding van de activiteiten op de Envisan site van Jan De Nul Group aan de Kuhlmannkaai Gent.

Actueel gaan er beperkte logistieke activiteiten door op de site. Men is vergund voor een Vlarebo-TOP, maar is op heden niet in exploitatie en zal niet meer in deze vorm geëxploiteerd worden.

De nieuwe activiteit houdt in de realisatie van een valorisatiecentrum met een grondverwerkings- centrum (GRC) en centrum voor slibverwerking (SVW) ter vervanging van het bestaande centrum in Hulsdonk. Er zullen zowel niet-gevaarlijke als gevaarlijke afvalstoffen, uitgegraven gronden, slibs en bagger- en ruiminsspecie verwerkt worden door middel van fysicochemische wassing en immobilisatie, biologische reiniging en lagunering en zo veel als mogelijk omgezet worden in een nuttige toepassing. De overige verwerkte stromen worden gestort of afgevoerd voor verdere verwerking. De logistieke activiteiten blijven behouden. Ook wordt een aanvraag ingediend voor de exploitatie van een TOP met verminderde capaciteit dan vergund.

De logistieke functie situeert zich als op heden op het noordoostelijke deel van de site, het nieuwe valorisatiecentrum komt op het zuidwestelijke deel van de site met 2 nieuwe loodsen, waarin de fysicochemische en biologische reiniging zullen plaatsvinden (loodsen 1 en 2), een nieuwe kleinere loods 3 voor R&D, 6 open lagunes en 3 TOP-zones in open lucht omgeven door een betonnen keermuur van 3m hoogte aan de zijde van het logistieke terreingedeelte.

Voorlopig is de ontsluiting van de site voorzien via de Kuhlmannkaai. De bestaande in/uitrit blijft dus voorlopig behouden. Er ligt ook een ontwikkelingsscenario op tafel met een nieuwe ontsluitingsweg langs de noordwestelijke zijde van de site, waarvoor een nieuwe in/uitrit voorzien wordt langs de noordwestelijke zijde. Dit zorgt voor wijziging van de interne transportroutes van de vrachtwagens op de site, verder blijven de industriële activiteiten ongewijzigd. In geval deze nieuwe ontsluitingsweg vergund wordt, zal de bestaande in-/uitrit enkel nog toegankelijk zijn voor hulpdiensten.

Akoestisch gezien komen er dus heel wat processen, installaties en machines bij die potentieel een geluidsimpact kunnen hebben op de omgeving (geluidsbronnen):

- De fysicochemische reiniging met o.a. een wasinstallatie in loods 1;
- De exploitatie van 3 TOP-zones in open lucht waar breek- en zeefactiviteiten zullen doorgaan;

- Ook binnen in de loodsen kunnen breek- en zeefactiviteiten doorgaan;
- Het gebruik van een woelmachine (Menart) voor de bioremediatie in loods 2;
- Het gebruik van rollend materieel: kranen (5), dumpers (3), wielladers (4) voor het voeren van breek- en zeefinstallaties, het verhandelen en verplaatsen van afvalstoffen, het laden en lossen van vrachtwagens, het omwoelen in functie van biologische reiniging, aan de lagunes, enz.
- Luchtzuiveringsinstallaties voor loodsen 1 en 2;
- Technische installaties (compressor en airco-installaties);
- Metaalbewerkingstoestellen en toestellen voor het bewerken van rubber (logistieke zone);
- Laden en lossen van vrachtwagens;
- Transportroutes van vrachtwagens op de site.

Er werd een akoestische studie uitgevoerd in kader van een project-MER (ref. 240459 d.d. 19 december 2025) door een erkend geluids- en MER-deskundige van het studiebureau Acoustical Engineering (AE) om de geluidsimpact van de geplande situatie te begroten en te toetsen aan de VLAREM II geldende grens- waarden geluid en te beoordelen volgens het MER-significantiekader geluid. De resultaten worden samengevat toegelicht in paragraaf 8. Alle relevante geluidsbronnen worden in rekening gebracht op de daarvoor voorziene locatie conform het inplantingsplan.

De rekenresultaten voor de geplande situatie, ook met het ontwikkelingsscenario in acht genomen, tonen conformiteit aan met de geldende VLAREM II grenswaarden geluid.

De deskundige tekent een 200m-contour ronde de perceelsgrenzen van de inrichting en een BP op 200m ten zuiden, oosten, noorden en westen, maar doet verder geen uitspraken in verband met al dan niet conformiteit met de VLAREM II grenswaarden ter hoogte van deze BP. Wanneer de geluids- contourenkaarten in detail bekeken worden, kan besloten worden dat:

- Scenario 1 (nacht): er conformiteit optreedt, hetzij nipt ter hoogte van BPwest gelegen op de rand van de gele contour met een geluidsniveau van 45 dB(A) (= GW nacht buffergebied);
- Scenario 2 (dag): er conformiteit optreedt;
- Scenario 3 (dag): er conformiteit optreedt, ook ter hoogte van BPwest gelegen in het midden van de gele contour met een geluidsniveau > 45 dB(A) en < 50 dB(A) (= GW dag bufferzone).

Dus ook ter hoogte van de BP op 200m ten zuiden, oosten, noorden en westen van de perceelsgrenzen van de inrichting kan conformiteit aangetoond worden met de VLAREM II grenswaarden.

De toetsing van het MER-significantiekader geluid, waarbij de geluidsimpact van de geplande situatie beoordeeld wordt door de vergelijking te maken met de geluidsimpact van de actuele situatie (= logistieke activiteiten), resulteert voor alle scenario's van de geplande situatie in een eindscore van -1 op basis waarvan de deskundige besluit dat er geen milderende maatregelen nodig zijn.

De deskundige maakt geen beoordeling voor de nachtperiode met geen activiteiten ter hoogte van de TOP-zone. In de nachtperiode gelden voor de actuele situatie lagere L_{sp} -waarden dan voor de dag- periode. In de geplande situatie is er voor dit scenario (1) geen onderscheid tussen de dag- en nachtperiode, wat dus tot een meer negatieve tussenscore volgens het significantiekader geluid leidt in vergelijking met de dagperiode. Echter door conformiteit met de VLAREM II grenswaarden resulteert dit ook in een eindscore van -1.

Betreffende projectversie PIV2 stelde de provinciale geluidsdeskundige (ref. M05-2025-412) vast dat er aantal gegevens ontbraken in de akoestische studie en stelde ook een aantal onduidelijkheden vast.

Zo ontbraken er aantal brongegevens:

- Bronvermogen van de breekinstallatie is niet gegeven;
- Bronvermogen van de poorten van loodsen 1 en 2 die als afstralende vlakken worden beschouwd in het rekenmodel is niet gegeven, zo ook niet de materialen, en bijhorende akoestische eigenschappen, waaruit de loodsen worden opgebouwd opdat kan voldaan worden aan de VLAREM II grenswaarden geluid;
- Het bronvermogen toegekend aan de transportroutes van de vrachtwagens of de rekenmethode waarmee de geluidspropagatie berekend wordt, is niet gegeven. Doorgaans wordt in het rekenmodel IMMI gebruik gemaakt van de SRM II rekenmethode die het bronvermogen van de transportroute bepaald op basis van het aantal vrachtwagens per uur, de rijsnelheid en het wegdektype. Minstens dienen deze parameters gegeven te worden om bv. als bijzondere voorwaarde te kunnen opnemen in de vergunning.

Ook werden een aantal zaken akoestisch niet onderzocht of leken af te wijken van het inplantingsplan:

- De transportroutes in het rekenmodel worden beperkt tot de zone van het valorisatiecentrum.
Er worden dus geen transporten in rekening gebracht op de logistieke zone. Echter gaan de activiteiten op de logistieke zone projectmatig door (maximaal 2 grote schepen per jaar gedurende enkele dagen) en gaat het om zo'n 540 vrachtwagens per jaar waarvan maximaal 60 vrachtwagens per dag. Deze transporten zijn dus beperkt t.o.v. de beoogde transporten van en naar het nieuwe valorisatiecentrum, waardoor de geluidsimpact van de beperkte transporten op de logistieke zone ondergeschikt zullen zijn en niet significant wordt ingeschat. Bovendien tonen de rekenresultaten voor de bestaande toestand (tabel 7) ruime conformiteit aan met de VLAREM II grenswaarden voor de dag- en nachtperiode;
- Loods 3 ontbreekt in het rekenmodel. Dit is een kleine loods in vergelijking met loodsen 1 en 2 en het afschermend effect ervan wordt als beperkt ingeschat gezien de beperkte omvang t.o.v. de site en de grote afstand tot de dichtste bewoning. Er wordt dus niet verwacht dat het niet in rekening brengen van loods 3 een significante invloed zal hebben op de rekenresultaten;
- Slechts één TOP-zone, nl. de meest noordoostelijke zone (TOP1), wordt in rekening gebracht in het rekenmodel. Er is echter ook nog TOP2 en TOP3 waar breek- en zeefactiviteiten kunnen doorgaan. T.o.v. de dichtste bewoning in Klein Rusland is TOP1 de meest nabije en dus meest cruciale TOP-zone. Naar Suikerkaai 81 lijken TOP2 en TOP3 op vergelijkbare afstand te liggen als TOP1, maar wordt TOP1 eerder gering afgeschermd door loods 2 door de grote afstand tot dit BP. Met breek- én zeefactiviteiten ter hoogte van TOP1 wordt ter hoogte van BP1 (dichtste woning Klein Rusland) net voldaan aan de VLAREM II grenswaarde voor de dagperiode (tabel 8). In geval er ook breek- en/of zeefactiviteiten doorgaan op TOP2 en/of TOP3 kan dit dus leiden tot het overschrijden van deze grenswaarde. Volgens het aanvraagdossier zal er maar één breek- en zeefinstallatie actief zijn op de site, waardoor het eerder onwaarschijnlijk is dat er tegelijk breek- én zeefactiviteiten doorgaan op meerdere TOP-zones. Wel lijkt het mogelijk dat bv. de breker op TOP1 wordt ingezet en de zeef op TOP3 of TOP2. Of gaan er laad- en losverrichtingen door of worden afvalstoffen verhandeld met kranen en bulldozers binnen één TOP-zone tegelijk met breek- en/of zeefactiviteiten op één of beide andere TOP-zones. In welke mate dit een significante impact heeft op de geluidsoverdracht naar de dichtste bewoning is moeilijk te achterhalen op basis van voorliggende resultaten. Het is op zich aanvaardbaar slechts met één TOP-zone rekening te houden in het rekenmodel als kan aangetoond worden dat er de geluidsoverdracht naar de omgeving van deze TOP-zone het worst case scenario is en op voorwaarde dat er in de praktijk slechts één TOP-zone tegelijk zal geëxploiteerd worden;
- De 3m hoge keermuren ter afscherming van de TOP-zones aan de zijde van de logistieke gedeelte van de site lijken niet in rekening gebracht in het rekenmodel. Deze zullen een

afschermende werking hebben ten aanzien van de woningen in Klein Rusland en Suikerkaai 81.

De provinciale geluidsdeskundige vroeg vervolgens verduidelijking aan de erkende geluidsdeskundige van AE, welke op 6 november 2025 een **replieknota** (ref. AE.21-139) bezorgde met aanvullingen en bijkomende berekeningen.

De ontbrekende brongegevens worden gegeven:

- Bronvermogen van de breekinstallatie L_{WA} van 114 dB(A) (tabel 6 *);
- Bronvermogen van de afstralende vlakken van de poorten van loodsen 1 en 2 van 103 dB(A) per poort. De poorten hebben een lengte van 8m en een hoogte van 6m;
- De wanden van de loodsen zijn opgebouwd uit trapeziumplaten (JI 40-183-915) met een dikte van 0,75 mm en een massa van 7,85 kg/m² en hebben een isolatiewaarde van 19 dB(A). De daken van de loodsen worden vervaardigd uit geprofileerde staalplaten (steeldeck) met een dikte van 0,75 mm en een massa van 7 kg/m² en een isolatiewaarde van 19 dB(A). Binnen in de loodsen staan geen luidruchtige installaties;
- De transportroutes zijn ingetekend volgens de SRM II rekenmethode uit IMMI. Er werd gerekend met een 26 vrachtwagens per uur;
- In het logistieke gedeelte worden in het rekenmodel geen transportroutes voorzien, gezien deze transporten ondergeschikt zijn aan de overige activiteiten én er maximaal 2 keer per jaar transport zal zijn met maximaal 60 vrachtwagens per dag of 6 vrachtwagens per uur.

Betreffende de opmerking aangaande de TOP-zones werd het rekenmodel geactualiseerd:

- Loods 3 wordt toegevoegd als gebouw;
- Keerwanden met een hoogte van 3m worden voorzien ter hoogte van de verschillende TOP- zones volgens het inplantingsplan;
- Er gaan geen breek- en/of zeefactiviteiten tegelijkertijd plaatsvinden in verschillende TOP-zones. Als er in een TOP-zone gebroken/gezeefd wordt, kan maximaal met één wiellader in één andere TOP-zone worden gewerkt. In het geactualiseerde rekenmodel zijn de breek- en zeefactiviteiten actief in TOP-zone 1 en is in TOP-zone 2 een wiellader actief. Beide TOP-zones werden gekozen omwille van de ligging naar de meest belaste (of kritische) ontvangers, aldus daar de reeds uitgevoerde doorrekeningen de hoogste waarden berekenden.

Vervolgens werden in de replieknota d.d. 6 november 2025 nieuwe rekenresultaten gegeven voor de geplande situatie in de dagperiode met breek- en zeefactiviteiten én met bijkomend één wiellader actief ter hoogte van TOP-zone 2 én met de 3m hoge keermuren ter hoogte van de TOP-zones conform het inplantingsplan. Hierdoor neemt het L_{sp} met maximaal 2,2 dB toe, maar leidt niet tot overschrijding van de VLAREM II grenswaarden. Ter hoogte van de meest kritische bewoning in Klein Rusland is het effect op het L_{sp} verwaarloosbaar en wordt nog steeds voldaan aan de grenswaarde van 45 dB(A) voor de dagperiode.

De rekenresultaten, de gegevens uit de replieknota in acht genomen, tonen dus conformiteit aan met de VLAREM II grenswaarden geluid volgens hoofdstuk 4.5. in de geplande situatie, ook met het ontwikkelingsscenario voor de alternatieve ontsluiting in acht genomen.

De nieuwe versie van het project-MER d.d. 19 december 2025, ingediend met voorliggende projectversie PIV3, werd echter niet geactualiseerd met de rekenresultaten uit de replieknota d.d. 6 november 2025.

De nieuwe versie van het project-MER bevat dus nog steeds dezelfde rekenresultaten als het project- MER d.d. 15 juli 2025 uit projectversie PIV2. Gezien de verduidelijkingen en geactualiseerde reken- resultaten uit de replieknota van belang zijn voor de eindconclusies, wordt deze replieknota dus opgenomen in dit advies en wordt hiernaar verwezen in de bijzondere voorwaarden.

Berekende totale geluidsimpact ter hoogte van elk BP voor de geplande situatie zonder en met het ontwikkelingsscenario voor de ontsluiting van de site (repleknota).

BP	MP1	MP2	EP3	EP4	EP5	EP6	EP7
Adres	A. De Clerqlaan 7	Suikerkaai 81	Riemekaaï 8	Kuhmannlaan 1	Kanaalstraat 113	Callemans-puttestraat 44	Callemans-puttestraat 7
Geplande situatie							
Dagperiode							
RW*	45	55	55	55	45	45	45
L _{sp} zeef- en breekactiviteiten TOP1	45	43	37	36	34	30	30
L _{sp} zeef- en breekactiviteiten TOP1 + wiellader TOP2 + keermuren	45	43	38	38	36	31	28
Verschil	+0,2	-0,3	+1,1	+2,1	+2,0	+1,4	-1,8
Geplande situatie – ontwikkelingsscenario							
RW*	45	55	55	55	45	45	45
L _{sp} zeef- en breekactiviteiten TOP1	45	43	37	36	34	30	30
L _{sp} zeef- en breekactiviteiten TOP1 + wiellader TOP2 + keermuren	44	43	38	38	36	31	28
Verschil	-0,9	-0,3	+1,1	+2,2	+2,0	+1,4	-1,8

De deskundige onderzoekt de invloed op het **wegverkeer** door de exploitatie van het valorisatie- centrum en besluit dat de toename in verkeer lokaal voor een beperkte toename in geluidsniveau zal zorgen, maar op grotere afstand zal opgaan in het overige omgevingsgeluid.

Dit werd niet onderzocht voor het ontwikkelingsscenario, terwijl de nieuwe ontsluitingsweg nabij de woningen in Klein Rusland komt te liggen, langs waar dus al het vrachtverkeer voor de Envisan site en ook andere sites op deze locatie zal aan- en afrijden. Het eerste gedeelte van de ontsluitingsweg zal t.o.v. de woningen in Klein Rusland worden afgeschermd door de ± 4 m hoge talud in de bufferzone. Het 2^{de} gedeelte van de ontsluitingsweg komt echter achter de nieuw aan te leggen talud te liggen, dus aan de zijde van de spoorweg en dus niet afgeschermd t.o.v. de woningen in Klein Rusland.

Het wegverkeer op het wegennetwerk van en naar de site is geen onderdeel van de indelingsplichtige inrichting waarop het VLAREM II beoordelingskader volgens hoofdstuk 4.5. van VLAREM II van toepassing is. Enkel de wijzigingen op de site zelf in functie van het ontwikkelingsscenario dienen getoetst te worden aan hoofdstuk 4.5. Gezien de nabije ligging van de nieuwe ontsluitingsweg t.o.v. de woningen in Klein Rusland, slechts een deel van deze ontsluitingsweg zal worden afgeschermd t.o.v. deze woningen en er op heden geen (vracht)verkeer is langs deze zijde van de site, kan de geluidsimpact van deze nieuwe en aanzienlijke stroom van vrachtverkeer best akoestisch onderzocht worden in functie van de aanvraag voor de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg.

Tot slot, de 6 maanden durende **aanlegfase** is niet vergunningsplichtig (artikel 7.1.) en er zijn geen VLAREM II grenswaarden geluid van toepassing op de activiteiten gepaarde gaande met bouwwerken (artikel 4.5.1.1. 2). Zoals aangetoond door de deskundige van AE (§ 8.4.4.) liggen de te verwachten geluidsniveaus op 200m tot de grenzen van de bouwzone onder de 55 dB(A), wat de grenswaarde is voor het L_{sp} in voor industriegebied tijdens de dagperiode. Ter hoogte van de woningen, op grotere afstand dan 200m tot de perceelsgrenzen van de inrichting, worden lagere geluidsniveaus verwacht.

Het extra wegverkeer dat tijdelijk door de aanlegfase wordt genereerd valt buiten het voorwerp van deze omgevingsvergunningsaanvraag en is in vergelijking met de reeds aanwezige verkeersintensiteit op de aan- en afvoerweg R4 verwaarloosbaar. Er is een verdubbeling nodig van de verkeersintensiteit om het geluidsniveau met 3 dB te doen

toenemen. Een extra 37 vrachtwagens per dag ligt beduidend onder een verdubbeling van de verkeersintensiteit, waardoor de gepaard gaande toename van het geluidsniveau dan ook verwaarloosbaar is. De 37 vrachtwagens per dag tijdens de aanlegfase zijn niet terug te vinden in het MER. Wel wordt in het MER gesteld dat in totaal 5760 vrachtwagenbewegingen, of dus 2880 vrachtwagens, nodig zijn voor de aanvoer van bouwmaterialen. Er is geen afvoer, gezien alle uitgegraven grond of wel ter plaatste nuttig wordt gebruikt ofwel zal gereinigd worden in het valorisatiecentrum. 2880 vrachtwagens verdeeld over 6 maanden, betekent gemiddeld zo'n 16 vrachtwagens per dag of dus 32 vrachtwagenbewegingen per dag. De 37 vrachtwagens per dag zijn dus een overschatting en dus een worst case scenario."

Rekening houdend met het bovenstaande, kan het geluidsaspect gunstig beoordeeld worden mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De inrichting van het terrein, de positionering van de geluidsbronnen op het terrein en het materiaalgebruik voor de loodsen en keerwanden is conform het inplantingsplan (PIV3) en het akoestisch onderzoek conform het project-MER (ref. 240459 d.d. 19 december 2025), ingediend met projectversie PIV3, en de akoestische replieknota ingediend met projectversie PIV2 (ref. AE.21- 139 d.d. 6 november 2025);
- Verwerkings- en aan- en afvoeractiviteiten zijn toegelaten van maandag t.e.m. zaterdag tussen 6u en 22u. De breek- en zeefactiviteiten zijn toegelaten tussen 7u en 19u;
- Het uitvoeren van breek- en/of zeefactiviteiten in open lucht is toegestaan in één van de drie TOP-zones afzonderlijk. Het uitvoeren van breek- en/of zeefactiviteiten in twee of drie TOP-zones tegelijk is niet toegestaan. Tijdens de exploitatie van één TOP-zone mag er tegelijk één wiellader actief zijn binnen een andere TOP-zone;
- Er zijn maximaal 26 vrachtwagens per uur toegelaten op de verwerkingssite.

Gezien de nabije ligging van een psychiatrisch centrum met als bestemmingsgebied type 5, gemeenschapsvoorzieningen wenst afdeling GVOW voor dit gebied te wijzen op VLAREM II, art. 4.5.6.1.1.: *"De vergunningverlenende overheid kan strengere grenswaarden en meetomstandigheden opleggen voor het specifieke geluid voortgebracht door inrichtingen van klasse 1 of 2 gelegen in de nabijheid van stiltebehoevende instellingen of zones."* waarbij: *"stiltebehoevende instellingen": gebouwen waar omwille van de functie en het gebruik ervan het geluid in de omgeving steeds moet beperkt worden; dit zijn inzonderheid bejaardentehuizen, ziekenhuizen, scholen en gelijkaardige".*

Afdeling GVOW acht het nodig voor deze inrichting, die 219 bedden en plaatsen telt, te komen tot een beleving gelijkaardig als nabijgelegen woongebieden, dus waarden voor type 2° gebied op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden. Uit de resultaten blijkt dat hieraan kan worden voldaan.

Voor wat betreft de werkingsuren stelt men algemene werktijden te hanteren van maandag tot en met zaterdag tussen 6 uur 's morgens en 22 uur 's avonds, dus niet op zondagen. Voor het zeven en breken stelt men dat dit te beperken tot de dagperiode (7u00 en 19u00). In het PR-MER wordt gesteld dat het zeven ook niet op feestdagen gebeurt, maar niets over de breek- of andere activiteiten. Het is aangewezen dat er geen activiteiten doorgaan op zon- en feestdagen.

Hiervoor wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen.

Gelet op de afstand, wordt evenmin trillingshinder verwacht.

Voor de discipline geluid en trillingen stelt het MER dat gelet op de conclusies van het onderzoek en het feit dat er steeds kan worden voldaan aan de toepasselijke voorwaarden voor geluid in open lucht voor nieuwe inrichtingen in de verschillende doorgerekende geplande scenario's en ontwikkelingsscenario's er zich geen milderende maatregelen opdringen. Een postmonitoring wordt niet voorgesteld. Wel wordt de uitvoering van een controlemeting als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Lucht

De omgevingsvergunningsaanvraag van Jan De Nul heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de toevoeging van de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 53.550 m³, te vergunnen onder rubriek 2.2.3.f)2°; de opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 7.500 ton, te vergunnen onder de rubrieken 2.2.5.a)3°, 2.2.5.b)2°, 2.3.2.a)2°, 2.3.2.b), 2.4.3.a)2° en 2.4.1.b); de opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van respectievelijk 100.000 ton en 30.000 ton, te vergunnen onder de rubrieken 2.2.5.e)3°, 2.2.5.f)2°, 2.3.2.g), 2.4.3.a)2° en 2.4.1.b); en de recyclage van asbest met een capaciteit van 500 ton/dag, te vergunnen onder rubriek 2.4.1.f).

Daarnaast worden ook nog stuifgevoelige gevaarlijke stoffen zoals cement en kalk opgeslagen op de site (in silo's uitgerust met onderdruk- en overdrukbeveiliging en een stofverwijderingsinstallatie).

- *Emissies huidige situatie*

De exploitatiesite wordt momenteel gebruikt voor de tijdelijke opslag van goederen en bedrijfsvoertuigen. Tevens is de site reeds vergund voor een VLAREBO TOP van 190.000 m³, welke momenteel nog niet geëxploiteerd wordt. De huidige emissies van de site beperken zich bijgevolg tot stof- en verkeersemisies afkomstig van de transportbewegingen.

In het kader van de toekomstige activiteiten werd er op de site een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. De bodem werd onderzocht op zware metalen, minerale olie, PAK's, BTEX, VOCl, OCB's, PCB's, cyaniden, PFAS en asbest. Voor al deze stoffen werd in het vaste deel van de aarde concentraties boven de richtwaarden vastgesteld. In de toplaag wordt voor PFOS de toetsingswaarde/richtwaarde overschreden. Uit het onderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat de verontreiniging met PFAS een ernstige bodemverontreiniging vormt.

- *Emissies te vergunnen situatie*

In de te vergunnen situatie zal er op de site een centrum voor grondreiniging en slibverwerking worden gebouwd en geëxploiteerd. Tevens zal de vergunde VLAREBO-TOP worden beperkt tot 18.750 m³.

- *Emissies aanlegfase*

Tijdens de aanlegfase zal t.b.v. de infrastructuurwerken grond worden afgegraven en aangevuld. Dit zal samen met de transportbewegingen aanleiding geven tot diffuse emissies van opwaaiend stof en de daaraan verbonden verontreinigingen. De totale diffuse stofemissiejaarvracht als gevolg van op- en overslag in de aanlegfase worden op basis van emissiefactoren ingeschat op 1,14 ton waarvan 0,76 ton PM10 en 0,051 ton PM^{2.5}. Mits toepassing van de nodige maatregelen en het respecteren van de Vlare voorwaarden wordt de impact van deze diffuse stofemissies in het MER kwalitatief beoordeeld als verwaarloosbaar tot beperkt negatief (impactscore 0/-1).

De aangetroffen bodemverontreinigingen ter hoogte van de voorziene ontgravingen in het projectgebied zijn metalen (o.a. arseen, kwik en lood), BTEXN, asbest, PFAS en cyaniden. Voorafgaandelijk aan de graafwerken zal er door een bodemsaneringsdeskundige een technisch verslag worden opgesteld dat de basis vormt voor de opvolging van de selectieve uitgravingen en het beperken van luchtemissies van de voormelde verontreinigingen. In het project-MER wordt gesteld dat mits correcte toepassing van de standaardprocedures voor de opmaak van het technisch verslag, de codes van goede praktijk en leidraad asbest, de te verwachten emissies tijdens de aanlegfase beperkt negatief tot negatief zijn (impactscore -1/-2). Er werd in het MER geen kwantificering gemaakt van deze emissies.

Voor de aanlegfase worden enkele milderende maatregelen en postmonitoring voorgesteld, zoals een monitoring van de diffuse stofemissies aan de hand van stofmonitoren; de begeleiding door een bodemsaneringsdeskundige en uitvoering van luchtmetingen indien er met VOC verontreinigde grond wordt ontgraven; zo min mogelijk afgraven bij ongunstige weersomstandigheden (en/of stofvorming voorkomen door bevochtiging) en het afdekken van de tijdelijke opslag van verontreinigde ontgraven gronden en stockage op een folie.

- *Emissies exploitatiefase*

In de exploitatiefase zullen diverse soorten al dan niet verontreinigde anorganische en minerale afvalstromen en gronden worden op- en overgeslagen en fysico-chemisch gereinigd waaronder ook stromen die verontreinigd zijn met zware metalen, cyanide en (gechloreerde) koolwaterstoffen, PAK's, minerale olie en BTEX, EOX, asbest, PFAS en PCB's. Deze activiteiten kunnen aanleiding geven tot relevante diffuse en geleide emissies van stof en NMVOS, metalen, PAK's, dioxines en PCB's, PFAS, asbest en cyaniden.

Er zijn geen stookinstallaties (met bijhorende verbrandingsemissies) voorzien. Verwarming van burelen zal met warmtepompen gebeuren.

- *Geleide emissies*

De fysico-chemische en biologische behandelingsprocessen van de vervuilde afvalstromen als ook op- en overslag zullen plaatsvinden in twee gesloten loodsen met inzet van vaste luchtzuiveringsinstallaties bestaande uit stoffilters met luchtzijdige actief koolfiltratie conform BBT41 en BBT50 van de BREF WT. De afzuiging van de twee loodsen (20.000 Nm³/uur voor zowel de bio-loodsen als de FC-loodsen) via een stof- en actief koolfilter leidt tot geleide emissies. De geleide emissies zullen gemonitord worden conform BBT 8 van de BREF WT. Voor het in kaart brengen van de geleide emissies kan deels beroep worden gedaan op de emissiegrenswaarden die van toepassing zullen zijn:

- Voor stof wordt verwacht dat een emissieconcentratie van 2 mg/Nm³ kan worden gerespecteerd. Op basis van de voorgestelde emissiegrenswaarde voor stof wordt de geleide emissiejaarvracht ingeschat op 0,4 ton per jaar.
- Voor VOS wordt verwacht dat een emissiegrenswaarde van 20 mg/Nm³ kan gerespecteerd worden. Voor benzeen 1,5 mg/Nm³. Op basis van de voorgestelde emissiegrenswaarden voor wordt de geleide emissiejaarvracht voor VOS ingeschat op 4 ton per jaar en voor benzeen op 0,30 ton/jaar.
- Voor PFAS wordt een emissiegrenswaarde voorgesteld van 0,05 mg/Nm³
- Voor de andere pollutanten zijn er geen sectorale grenswaarden en gelden bijgevolg de algemene emissiegrenswaarden uit VLAREM II bijlage 4.4.2. Omdat deze pas gelden vanaf een massastroom van 2.000 kg/u kan er op basis van deze emissieconcentraties geen vrachten worden berekend. Deze zouden onrealistisch hoog liggen.

Emissiemetingen op een gelijkaardige installatie in Hulsdonk tonen aan dat de gemeten emissieconcentraties en massastromen ruim onder de emissiegrenswaarden en massastromen van VLAREM II bijlage 4.4.2 liggen en dat de voorgestelde emissiegrenswaarden voor stof, VOS en benzeen kan gerespecteerd worden.

- *Niet-geleide emissies*

Als gevolg van de exploitatie zijn er verbrandingsemissies door de scheepvaart, afkomstig van vrachtwagentransporten en afkomstig van interne machines (mobiele bronnen) te verwachten.

Ook kunnen diffuse emissies van stof optreden als gevolg van de op- en overslag van stuifgevoelige stoffen en het zeven en breken ervan en door het transport en de inzet van mobiele machines. Daarnaast kunnen uit de 'vervuilde' stromen ook andere pollutanten via de lucht vrijgesteld worden. Er is een opslagcapaciteit voor stuvende stoffen in open lucht van meer dan 5.000 m² en een overslagcapaciteit van meer dan 70.000 ton/jaar.

In de aanvraag werd een overzicht gegeven van de stuifgevoeligheid van de stromen, doch werden SC1-afvalstoffen zoals vliegassen, hierin niet mee opgenomen. De maximale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen (excl. lagunes en excl. gesloten opslagplaatsen) bedraagt 6.250 m³ in open lucht (TOP-zones 1, 2 en 3 – enkel SC2 en SC3). De totale overslagcapaciteit voor de volledige site wordt begrensd op 450.000 ton/jaar.

Om diffuse emissies van de componenten zoveel mogelijk te vermijden worden gevaarlijke afvalstoffen (VLAREMA) (met uitzondering van de gevaarlijke afvalstoffen die eerst worden ontwaterd in de lagunes), slakken, assen, stuifgevoelige materialen (SC1), partijen met hoge gehalten aan vluchtige organische componenten (> 25 mg BTEX/kg of > 50 mg/kg C6- C10-alkanen), PFAS-stromen (met PFAS-waarden hoger dan de norm voor bouwkundig bodemgebruik) en asbestverdachte stromen steeds binnen opgeslagen in één van de twee loodsen die voorzien zijn van een luchtafzuigsysteem en automatisch sluitende poorten. De totale diffuse stofemissie als gevolg van op- en overslag wordt worst case (zonder bevochtiging) ingeschat op 9,64 ton/jaar waarvan 6,5 ton PM₁₀ en 0,4 ton PM_{2.5}. Indien wordt rekening gehouden met bevochtiging dan wordt de diffuse emissies ingeschat op 2,8 ton/jaar waarvan 1,9 ton PM₁₀ en 0,12 ton PM_{2.5}. De (diffuse) emissies van het breken en zeven in open lucht worden daarbij niet in rekening gebracht (want kunnen niet gekwantificeerd worden). Hiervoor wordt verwezen naar de beheersmaatregelen.

Impactbijdrage gekwantificeerde emissies

Onderstaande tabel toont een overzicht van de gekwantificeerde emissies

Ton/jaar	Totale jaaremissie geplande toestand (= te vergunnen emissies)
Totaal stof (scenario droog)	10,05
Totaal stof (scenario vochtig)	3,19
VOS	4
benzeen	0,3

In het MER werden dispersieberekeningen uitgevoerd om de impact van deze emissies in de geplande situatie in kaart te brengen.

Op basis van de resultaten van deze berekeningen kan de maximale impact voor stof ter hoogte van woningen als volgt worden beoordeeld:

- *Voor het scenario droog:*
 - Voor PM₁₀ negatief (impactscore -2) en voor PM_{2.5} beperkt negatief (impactscore -1) bij toetsing aan de Europese grenswaarden voor 2030.
 - Voor PM_{2.5} verwaarloosbaar (impactscore 0) en voor PM₁₀ als beperkt negatief (impactscore -1) bij toetsing aan de huidige Europese grenswaarden.
- *Voor het scenario vochtig:*
 - Voor PM₁₀ beperkt negatief (impactscore -1) en voor PM_{2.5} verwaarloosbaar (impactscore -0) bij toetsing aan de Europese grenswaarden voor 2030.
 - Voor PM₁₀ en PM_{2.5} verwaarloosbaar (impactscore 0) bij toetsing aan de huidige Europese grenswaarden.

Voor VOS tonen de resultaten van de berekeningen in woongebied maximaal een verwaarloosbare impact (impactscore 0) ten opzichte van de gezondheidkundige advieswaarde. Voor benzeen is de maximale impact ter hoogte van woongebied beperkt negatief (impactscore -1) ten opzichte van de Europese grenswaarde 2030.

Met betrekking tot de VOS-emissies wordt het volgende vermeld in het advies van GVOW:

“Inzake VOS zijn er geen grens- en richtwaarden beschikbaar voor de groepsparameter. Er wordt voorgesteld om de gemodelleerde immissies af te toetsen aan de gezondheidkundige advieswaarde (GAW) voor binnenmilieu uit Nederland (Gezondheidsraad) van 200 µg/m³.

Er zijn geen metingen beschikbaar bij VMM op de parameter VOS totaal. Bijgevolg kan er geen aftoetsing gebeuren van de totale immissies t.o.v. de gezondheidkundige advieswaarde.

Er worden geen immissiebijdragen vastgesteld van meer dan 6 µg/m³ (meer dan 3 % van de GAW). De immissiebijdragen van meer dan 2 µg/m³ (meer dan 1 % van de GAW) zijn enkel gesitueerd t.h.v. het projectgebied zelf, dat volgens de Kaderrichtlijn Lucht niet dient te worden beoordeeld. Bijgevolg kan worden besloten dat de effecten verwaarloosbaar (score 0) zijn voor de jaargemiddelde immissiebijdrage aan totaal VOS t.g.v. de geleide emissies. Onderzoek naar milderende maatregelen is niet nodig.

Voor benzeen blijkt zowel op basis van de aftoetsing aan de huidige MKN als op basis van de aftoetsing aan de toekomstige MKN 2030 onderzoek naar milderende maatregelen voor het reduceren van de jaargemiddelde benzeenimmissies minder dwingend is (score -1, beperkt negatief effect).

Een kwantitatieve inschatting van de diffuse emissies aan vluchtige verontreinigingen naar de lucht wordt in het PR-MER niet mogelijk geacht en er gebeurt een kwalitatieve beoordeling. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 7.4.5.3.4. *Maatregelen ter beperking diffuse emissies.*

De enige kwalitatieve bespreking m.b.t. VOS is deze van het toepassen van het criterium voor partijen met hoge gehalten aan vluchtige organische stoffen (*BTEX > 25 mg/kg of > 50 mg/kg C6-C10 alkanen*) worden steeds binnen opgeslagen in één van de twee loodsen (snelpoorten, luchtbehandeling).

Bovenstaande methodiek is gebaseerd op de Code van Goede Praktijk “Opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële” (OVAM) maar wordt hier algemeen omschreven voor “partijen”.

Er wordt opgemerkt dat de Code van goede praktijk van OVAM, waarnaar voor dit criterium verwezen wordt, stelt dat ook de geldende exploitatievoorwaarden steeds dienen nageleefd. Het bepalen van deze voorwaarden behoort tot dit advies, o.m. door beoordeling van de milieueffecten en BBT. De verplichte toepassing van BBT 14d) van de BREF WT (insluiten, verzamelen en behandelen van emissies) voor de beheersing van diffuse emissies door organische verbindingen, is niet gelinkt aan een drempelwaarde. De exploitant stelt dit criterium algemeen toe te passen. Bijgevolg maakt dit ook deel uit van de beoordeling van de bijstelling van VLAREM III.

In de VITO BBT-studie *BBT bij het uitvoeren van bodemsaneringsprojecten en bij grondreinigingscentra* (2006) zijn m.b.t. VOS volgende BBT opgenomen:

- Voorkomen van luchtverontreiniging en geurhinder door biologisch reinigen in gesloten hallen en reinigen van de afgezogen lucht;
- Lossen van gronden verontreinigd met hoog VOS gehalte* in gesloten hallen
- Zeven van gronden verontreinigd met hoog VOS gehalte in gesloten hallen
- Transport in lekdichte bakken met een zeil

* indien VOS gehalte boven een bepaalde limiet vb > 25 mg/kg BTEX +VOCl of > 50 ppm vluchtige alkanen.

En: Als bijzondere vergunningsvoorwaarden voor GRC's kan men het werken in gesloten hallen aanbevelen voor grondpartijen met verhoogde gehalten VOS (vb. > 25 mg/kg BTEX+VOCl of > 50 ppm vluchtige alkanen).

Het voorgestelde criterium kan voor afdeling GVOW toegepast worden voor stromen die volgens VLAREBO vervat zijn onder de definitie bodemmateriële (uitgegraven bodem, bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), maar niet voor andere afvalstoffen en slib. Deze stromen vallen niet onder de scope van de Code van OVAM of BBT-studie voor bodemmateriële. Voor slib die VOS bevatten is er de BBT-studie voor slibachtige bedrijfsafvalstromen waarin duidelijk staat dat procesonderdelen dienen afgedekt (ingesloten), afgezogen en nabehandeld.

Het PR-MER geeft geen verder inzicht over de aard en omvang van de diffuse VOS-emissies. Er wordt opslag gevraagd van 155.250 ton afvalstoffen (incl. BRS) in open lucht. Er kan door afdeling GVOW geen beoordeling gemaakt over de effecten en of nog bijkomend maatregelen vereist zijn om VOS emissies te voorkomen of te verminderen. Er wordt hierover ook geen post-monitoring voorgesteld.

Volgens de indelingsrubrieken valt Jan De Nul onder de verplichtingen van PRTR-verordening nr. 166/2006 ("R" in de indelingslijst) en zal zij jaarlijks moeten rapporteren op basis van metingen, berekeningen of ramingen voor de stoffen, vermeld in de verordening, overeenkomstig de drempelwaarden, vermeld in de verordening. De berekening met de voorgestelde emissiegrenswaarden resulteerde reeds in overschrijding van de IMJV-drempelwaarde voor benzeen. De IMJV-drempelwaarden omvatten zowel geleide als diffuse emissies. Er is dus nog maar een deel van deze emissievracht gekend.

Afdeling GVOW stelt een monitoring voor om de omvang van deze emissies verder in kaart te brengen.

De opslag van biologisch te reinigen gronden en afvalstoffen op de TOP-zone wordt ongunstig geadviseerd en op basis van voorgaande worden m.b.t. de beheersing van VOS volgende bijzondere voorwaarden geformuleerd:

- Geurhoudende afvalstoffen worden niet aanvaard
- Biologisch te reinigen gronden en afvalstoffen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in loods 1-BIO of Loods-2.
- Volgende stromen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in een gesloten loods met een actieve afzuiging en stof- en actief koolfilter:
- Hoog VOS-houdende bodemmateriële (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), dit zijn minstens deze met concentraties van BTEX + VOCl > 25 mg/kg of C6-C10 alkanen > 50 mg/kg of deze met het vaststellen bij bodemluchtmetingen van > 50 ppm VOS in de bodemlucht
- Andere afvalstoffen dan de hiervoor vermelde bodemmateriële vluchtige organische stoffen bevatten.
- Voor de geleide emissiepunten van de loodsen (BIO en FC) geldt een emissiegrenswaarde voor TVOS van 20 mg/Nm³ en voor benzeen 1,5 mg/Nm³ in het geloosde afgas.
- Op de geleide emissiepunten worden d.m.v. een representatieve meting de individuele componenten van TVOS gekarakteriseerd.
- De diffuse VOS-emissies, met specifieke aandacht voor CMR-stoffen, worden in kaart gebracht d.m.v. metingen of berekeningen.

De globale impact (diffuus en geleid) voor VOS en voor de relevante specifieke parameters voor de disciplines 'Lucht' en 'Mens & gezondheid' wordt opnieuw berekend. Over het eerste onderzoek en beoordeling wordt een rapport opgemaakt dat binnen de 18 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie ter evaluatie wordt overgemaakt aan VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid."

Verder wordt nog meegegeven dat gelet op de beperkte interne transportbewegingen en rekening houdende met het feit dat een geleidelijke overschakeling zal gebeuren naar

elektrisch aangedreven voertuigen (Code Zero-engagement Jan De Nul met zero emissions tegen 2050), de verbrandingsemissies t.g.v. de interne transporten als verwaarloosbaar kunnen worden beoordeeld.

Milderende maatregelen en postmonitoring

- *Aanlegfase*

Een kwantitatieve inschatting van de emissies van verontreinigende stoffen in de aanlegfase is niet mogelijk. Gezien deze leemte in de kennis en gezien de mogelijke aanwezigheid van zeer zorgwekkende stoffen in de vervuilde grond, wordt tijdens de aanlegfase een monitoring opgelegd aan de hand van stofmonitoren. Deze kunnen onmiddellijk aangeven wanneer er relevante hoeveelheden stof vrijkomen ter hoogte van de werfzone.

Exploitatiefase

Het belangrijkste uitgangspunt voor emissiebeheersing bij het valorisatiecentrum zijn de oprichting van de twee loodsen met snelsluitende poorten en luchtbehandeling. In de beide loodsen kunnen bodemmaterialen en/of (gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke) afvalstoffen worden opgeslagen.

Gevaarlijke afvalstoffen (met uitzondering van de gevaarlijke afvalstoffen die eerst worden ontwaterd in de lagunes), stuifgevoelige materialen (SC1), partijen met hoge gehalten aan vluchtige organische componenten (> 25 mg BTEX/kg of > 50 mg/kg C6-C10-alkanen), PFAS-stromen (met PFAS-waarden hoger dan de norm voor bouwkundig bodemgebruik) en asbestverdachte stromen worden steeds binnen opgeslagen in één van de twee afgesloten loodsen, die voorzien zijn van een luchtafzuigsysteem met stoffilter en actief koolfilter. De poorten van de loodsen zullen steeds gesloten zijn. Zij zullen enkel geopend worden voor de noodzakelijke onderhouds- en laad/losoperaties. De loodsen zullen voorzien worden van snel sluitende poorten.

De biologische en fysicochemische reiniging en behandeling van asbesthoudende gronden gebeurt steeds respectievelijk in loods 1 en in loods 2. In de procesbeschrijving (van het PR-MER) is besproken dat de immobilisatie ook doorgaat in een van beide loodsen, maar dat zeven en bekalken van ontwaterde BRS/slibs ook op de TOP-zone kunnen doorgaan.

Het PR-MER stelt m.b.t. VLAREM III enkel voor bepaalde activiteiten die nog doorgaan op de TOP-zone (zeven, breken, bekalken) voor bepaalde stromen hiervan nog af te wijken. Om emissies op de TOP-zone te voorkomen zijn keermuren (3m) voorzien ter hoogte van de TOP-zones met hier bovenop windreductieschermen van 4,5 m hoogte. Tijdens de activiteiten wordt een mobiele sproei-installatie ingezet.

Er worden diverse algemene preventieve maatregelen ter preventie van diffuse emissies, andere dan de loodsen, voorzien. Het gaat daarbij o.a. over het opslaan van verstuijfbare toeslagstoffen in bigbags in gesloten loodsen of in silo's, het bevochtigen van de opslag op TOP-zones bij droog en winderig weer, het gebruik van keermuren met windreductieschermen, het voorkomen van verplaatsing van partijen, verneveling bij breken en zeven, etc.

Gelet op de grote onzekerheid inzake de werkelijk te verwachten stof emissies en de impact van de reeds voorziene maatregelen, wordt er in het MER gesteld dat het voorbarig is om in deze fase reeds onderzoek uit te voeren naar bijkomende maatregelen. De werkelijke impact inzake stof vormt bijgevolg een belangrijke leemte in de kennis waarvoor een postmonitoring en evaluatie wordt voorgesteld. Om de impact van de stofemissies (zowel de geleide als diffuse stofemissies) in de exploitatiefase te ondervangen, wordt als milderende maatregel in het MER voorgesteld om halfjaarlijks (in het eerste jaar) een stofevaluatierapport op te stellen, waarbij de voorgestelde maatregelen en de emissie- en immissieresultaten (cf. de voorgestelde postmonitoring) worden geëvalueerd, de toetsing aan de emissiegrenswaarden en de toetsing conform BREF inzake stof wordt uitgevoerd en waar nodig de

processen/luchtbehandelingssystemen worden bijgestuurd. Na 1 jaar wordt voorgesteld om jaarlijks deze evaluatie in de vorm van een stoffrapport uit te voeren.

Voor de emissies van de overige verontreinigende stoffen (zoals PFAS, PCB's, zware metalen,...) kunnen geen jaarvrachten worden gekwantificeerd en is de werkelijke impact bijgevolg ook een leemte in kennis. Ook hiervoor wordt post-monitoring voorgesteld in het MER.

Kwaliteit van de omgevingslucht

In 2024 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor PM10 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor PM2.5 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het aantal dagen met een PM10-concentratie > 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedroeg 2. Deze waarden zijn verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De huidige Europese grenswaarden worden nog gerespecteerd.

De Gentse Kanaalzone kan beschouwd worden als een regio met een duidelijke problematiek inzake de concentraties van fijn stof. Dit was vooral merkbaar in de meetresultaten voor de periode 2021-2022. In 2022 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor PM10 29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor PM^{2.5} 13 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Verder waren er in 2022 40 dagen met een PM10-concentratie > 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze waarden zijn sterk verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De huidige Europese grenswaarde voor het aantal dagen met een PM10- concentratie boven de 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (=35 dagen) werd in 2022 niet gerespecteerd. De meetresultaten van 2023 en 2024 tonen wel een daling van de gemeten concentraties maar dit zien we ook op alle andere meetplaatsen in Vlaanderen en is deels een gevolg van t.b.v. luchtkwaliteit gunstige meteorologische condities. In 2025 waren deze gunstige meteorologische condities er niet meer en merken we terug een stijging van de gemeten concentraties: op 18/12/2025 werden er in 2025 al 20 overschrijdingen gemeten van de daggemiddelde PM10- norm van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dit zijn meer overschrijdingsdagen dan 2023 en 2024 samen). Deze hogere concentraties worden mede veroorzaakt door ongunstige meteo waardoor het effect van de lokale uitstoot ook groter is.

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over metingen van de jaargemiddelde dioxines en DL-PCB's- concentratie. Voor de meetpost in Rieme (EG05) bedroeg de jaargemiddelde concentratie in 2023 3,4 pg TEQ_{WGO1998}/(m².dag), met een (indicatieve) jaardrempel van 8.2 pg TEQ_{WGO1998}/(m².dag) en in 2024 3,7 pg TEQ_{WGO2022}/(m².dag) met een (indicatieve) jaardrempel van 6,3 pg TEQ_{WGO2022}/(m².dag).

Voor PAK's beschikt de VMM ook over metingen in de omgeving van het bedrijf. In 2023 bedroeg de gemiddelde concentratie in Rieme (EG05) 735 ng/(m².dag).

Indicatieve toetsing aan nieuwe Europese luchtkwaliteitsnormen

Op 14 oktober 2024 werd de nieuwe Europese richtlijn luchtkwaliteit definitief goedgekeurd waarin strengere luchtkwaliteitsnormen vanaf 2030 zijn opgenomen met als doel een nul-verontreiniging in de lucht tegen 2050 alsook de luchtkwaliteitsnormen nauwer af te stemmen op de geactualiseerde advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO). De toekomstige Europese jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ en PM10 bedraagt 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor PM^{2.5} bedraagt deze 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

De VMM is van oordeel dat voor het voorgenomen project ook een indicatieve toetsing aan de nieuwe grenswaarden dient te gebeuren en wel om de volgende redenen:

- Het Hof van Justitie bepaalde in het verleden dat lidstaten verplicht zijn om tijdens de omzettingstermijn van een richtlijn de nodige maatregelen vast te stellen ter verzekering dat het door de richtlijn voorgeschreven resultaat bij het verstrijken van de termijn bereikt zal worden. Daarenboven dienen lidstaten zich eveneens te onthouden van maatregelen of acties die de verwezenlijking van het door de richtlijn voorschreven resultaat ernstig in gevaar zou brengen (HvJ 18 december 1997, nr. C-129/96).

- De vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het verlenen van een vergunning voor ingedeelde inrichtingen waarvan de exploitatie ook na 2030 zal plaatsvinden.

Een toetsing van de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf in 2024 aan de toekomstige normen toont zowel voor PM10 als PM_{2.5} net geen overschrijding van de toekomstige milieukwaliteitsnormen.

Overwegingen VMM

- De Gentse Kanaalzone kan beschouwd worden als een hotspot voor fijn stof. Vanaf 2030 wil de Europese Commissie de impact van de luchtvervuiling op de gezondheid verminderen en om dit te bereiken werden de wettelijke grenswaarden verscherpt. Vanaf 2026 wordt al getoetst aan deze strengere grenswaarden. Bij overschrijding moeten maatregelen geformuleerd worden die aangeven hoe de strengere grenswaarden in 2030 gehaald kunnen worden. Hiermee wil Europa voorkomen dat het in 2030 tot een effectieve overschrijding van de grenswaarde komt. Het nemen van stofreductiemaatregelen in hotspotzones voor fijn stof is dan ook een noodzaak om de strenge Europese grenswaarden te halen. Gelet op de stofproblematiek in de Gentse Kanaalzone dient het vergunnen van activiteiten die stofemissies kunnen veroorzaken bijgevolg met de nodige voorzichtigheid te worden beoordeeld. Temeer omdat de strengere grenswaarden vanaf 2030 op basis van de huidige gemeten concentraties niet of maar net worden gerespecteerd;
- De impactberekeningen inzake stof tonen in de exploitatiefase voor het scenario met bevochtiging voor PM10 maximaal een beperkt negatieve bijdrage ten opzichte van de Europese grenswaarde 2030. Aangezien PM10 als een kritische pollutant kan worden beschouwd in het studiegebied dient conform het significantiekader lucht een onderzoek naar milderende maatregelen te gebeuren. Gelet op de onzekerheden inzake de kwantificering van de diffuse stofemissies kan de VMM akkoord gaan met het voorstel van de exploitant om in de eerste plaats een postmonitoring uit te voeren in combinatie met een uitgebreide evaluatie van de reeds voorziene maatregelen, emissies en immissies aan de hand van stofevaluatierapporten in de eerste jaren van de exploitatie;
- Voor de emissies van verontreinigende componenten waaronder zeer zorgwekkende stoffen zoals PFAS, zware metalen en PAK's gaat de VMM akkoord dat een kwantificering van zowel de diffuse als geleide emissies in deze fase niet mogelijk is. Met de postmonitoring zoals voorgesteld in het MER kan deze leemte in kennis deels worden opgevangen;
- Gelet op de aanwezige bodemverontreiniging op de exploitatiesite en de noodzaak tot uitvoering van graafwerken en grondverzet in de aanlegfase is het noodzakelijk om kort op de bal te kunnen spelen bij stofverspreiding naar de omgeving vanuit de werf. De VMM kan akkoord gaan met het voorstel in het MER om met stofmonitoren de situatie ter plaatse op te volgen. Het is dan ook wel noodzakelijk dat de werken worden stilgelegd en/of aangepast indien wordt vastgesteld dat er te veel stofverspreiding naar de omgeving is. Een procedure hiervoor zal moeten worden opgesteld.

Geur

In vergelijking met de bestaande situatie kunnen de geuremissies in de geplande situatie mogelijk toenemen door de stromen die in het valorisatiecentrum zullen worden aanvaard en behandeld.

Door het acceptatiebeleid (geen aanvaarding van organisch slib bij de lagunering en de beperking op het gehalte organisch materiaal voor de andere verwerkingsmethoden), de getroffen project geïntegreerde maatregelen met onder andere opslag van stromen met hoge gehalten aan vluchtige organische componenten binnen in de gesloten loods met snel sluitende poorten en luchtafzuiging en -zuivering (stoffilter + actief kool) en het gebruik van uitgerijpte compost in de bioloos en het feit dat er geen geurhinder van de WZI wordt verwacht, kan gesteld worden dat de geuremissies verwaarloosbaar tot beperkt negatief

zullen zijn ten aanzien van de referentiesituatie. Bovenstaande wordt bevestigd door het feit dat op andere sites van Envisan, met gelijkaardige activiteiten, geen geurklachten gekend zijn.

Inzake geur worden geen milderende maatregelen of postmonitoring voorgesteld. Er wordt wel een bijzondere voorwaarde opgelegd inzake de locatie voor de aanvaarding, opslag en verwerking van geurhoudende afvalstoffen.

Stookinstallaties

Op de site zijn in de referentiesituatie geen stookinstallaties aanwezig. Ook in de gewenste situatie zal dit zo blijven. Er komen geen rookgassen vrij.

Koelinstallaties en warmtepompen

De site is momenteel vergund voor een compressor en een airco. Er worden geen wijzigingen aan de rubriek met betrekking tot de koelinstallaties gevraagd, ook al blijkt uit het project-MER dat de burelen verwarmd zullen worden met warmtepompen.

Deze maken momenteel geen deel uit van de aanvraag en dienen bijgevolg nog te worden opgenomen in de vergunning.

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Binnen een straal van 1 km zijn 3 Seveso-bedrijven gelegen, waarvan 1 lage drempel en 2 hoge drempel.

De opslag van 30.000 ton gevaarlijke afvalstoffen wordt aangevraagd. Afvalstoffen zijn niet uitgesloten van Seveso. Het valorisatiecentrum van Jan De Nul is geen Seveso-bedrijf.

Wat betreft de beheersing van emissies naar milieu wordt nadrukkelijk gewezen op de invulling van BBT 21 (voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten), dat specifiek deel moet uitmaken van het milieubeheerssysteem (BBT 1).

Voorwerp van deze aanvraag heeft naast de activiteiten met de afvalstoffen, ook betrekking op de opslag van gevaarlijke stoffen (rubriek 17). De beheersing van de risico's dient te gebeuren door naleving van de VlareM-voorwaarden.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt (deels) omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren zowel binnen als buiten.

De aanleg van een groenscherm is via de sectorale voorwaarden vereist omwille van milieuhygiënische redenen.

De inrichting beschikt nog niet over een groenscherm, maar heeft wel een bijzondere voorwaarde met betrekking tot de instandhouding van het bestaande aanwezige bos op de site.

Met voorliggende aanvraag wordt tevens een deel van de bomen gekapt. Het betreft het meest zuidelijke deel (1.998 m² inheems loofbos). De exploitant/aanvrager heeft hiertoe een boscompensatie aan de aanvraag toegevoegd. ANB keurde het boscompensatievoorstel goed en stelt daarbij als voorwaarde dat de resterende met bos bezette oppervlakte ALS BOS behouden moet blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten

in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

Met voorliggende aanvraag worden de activiteiten op de site uitgebreid, welke ook een invloed heeft op de sectorale voorwaarde met betrekking tot het voorzien van een 5 m breed groenscherm.

De exploitant wenst een bijstelling te bekomen voor de aanleg van een 5 m breed groenscherm ter hoogte van de zuidwestelijke grens waar ze een groenscherm met een breedte van 4 m zullen voorzien.

Zie bespreking bijstelling.

De site wordt tevens verlicht. Op de projectsite zal enkel gerichte, functionele verlichting worden voorzien. De verlichting dient zo efficiënt mogelijk ingezet te worden voor een veilige betreding van de installatie in het donker en dient zoveel mogelijk naar beneden gericht te worden om lichtvervuiling te minimaliseren.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt bijstellingen in afwijking van artikels van VLAREM II, VLAREM III en de reeds van toepassing zijnde bijzondere milieuvoorwaarden. Deze kunnen als volgt worden besproken:

Artikel 5.2.1.2.§3.; 5.2.1.6.§4.; 5.61.2.§3. en 5.63.2.3. m.b.t. de werktijden

Motivatie exploitant:

In kader van de exploitatie van het valorisatiecentrum wenst de exploitant volgende werktijden te hanteren:

- *Werktijden (aan- en afvoer, alsook verwerkingsactiviteiten): van maandag tot en met zaterdag tussen 6 uur 's morgens en 22 uur 's avonds.*
- *Het zeven/breken mag enkel gebeuren tussen 7u00 en 19u00. Op zon- en feestdagen mag niet gezeefd/gebroken worden.*

Gelet op de industriële omgeving, de afscheiding van de activiteiten op de site met het woongebied door het aanwezige bufferbos en de voorgestelde uren, wordt geen hinder naar de omgeving verwacht.

De geluidskwaliteitsnormen worden ten allen tijde gerespecteerd, hiervoor wordt verwezen naar het bijhorende project-MER PR3733 bij de discipline geluid (hoofdstuk 7.5) . Hieruit is af te leiden dat in worst case scenario, er voldaan wordt aan de voorwaarden voor dag en nacht met de voorgestelde werkingsuren. Worst case scenario houdt in dat er op de site zowel zou gezeefd als gebroken worden in open lucht (wat dus campagnegewijs wordt ingepland overheen het jaar) en volgende condities gelden:

- 1. alle installaties allemaal op 100 % van de capaciteit werken,*
- 2. er wordt steeds gerekend met down wind condities. Dat betekent dat alle geluidsbronnen in alle windrichtingen afstralen en dat steeds gerekend wordt met condities waarbij de wind waait van elke geluidsbron naar de ontvanger toe.*

In Figuur 7-29, Figuur 7-30 en Figuur 7-31 van het project-MER worden de geluidscontourkaarten weergegeven van de drie verschillende scenario's, respectievelijk voor de beoordelingsperiode van de nacht, de dag met enkel zeven in de TOP-zone en de dag met zeven én breken samen in de TOP-zone.

Tevens wordt verwezen naar de discipline Mens-Gezondheid in het project-MER PR3733 hoofdstuk 7.6.4 voor de geplande toestand alsook aanlegfase van het nieuw valorisatiecentrum. In het worst case scenario (zie hierboven) zal de hoogste geluidsemissie kunnen geproduceerd worden. Bij alle scenario's wordt steeds aan de geldende normen voldaan. Er wordt aanbevolen om bij vervanging van materieel het geluidsaspect steeds mee in overweging te nemen en te opteren voor het stilste alternatief op de markt (conform BBT). Dit kan zeker voor de breker, die campagnegewijs wordt ingezet, aan gedacht worden in de toekomst telkens die ingezet wordt.

De exploitant stelt volgende bijstelling van de voorwaarde voor:

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden worden volgende werktijden gehanteerd:

- *Werktijden (aan- en afvoer, alsook verwerkingsactiviteiten): van maandag tot en met zaterdag tussen 6 uur 's morgens en 22 uur 's avonds.*
- *Het zeven en breken mag enkel gebeuren tussen 7u00 en 19u00. Op zon- en feestdagen mag niet gezeefd/gebroken worden. Bij het zeven en breken worden de nodige voorzieningen getroffen om stofverspreiding maximaal te voorkomen.*

Beoordeling:

Het afwijken van de reguliere uren is volgens het Vlarema enkel toegelaten wanneer bij de acceptatie of inkeuring van de aangevoerde afvalstoffen of gronden altijd voldoende geschoold personeel aanwezig is dat de nodige visuele inspecties en indien nodig monsternames kan uitvoeren. Volgens de exploitant stelt dit geen probleem.

Op heden wordt een aanvraag tot bijstelling op de uitvoering van rustversturende werkzaamheden zonder voorwerp verklaard door de afdeling GVOW. GVOW stelt wel dat de exploitatie-uren in de vergunning dienen verankerd, zonder hierbij af te wijken van het opgegeven artikel.

Zie bespreking milieuhygiënische aspecten, deel Geluid.

In de vergunning is reeds een bijzondere voorwaarde van toepassing met betrekking tot de exploitatie-uren. Er werd niet specifiek een afwijking van deze bijzondere voorwaarde gevraagd, maar gezien de gevraagde bijstellingen van de Vlarema-voorwaarden en het feit dat deze betrekking hebben op de gehele site waarvoor ook al de bijzondere voorwaarde van toepassing was, wordt de reeds van toepassing zijnde bijzondere voorwaarde ambtshalve mee aangepast. De van toepassing zijnde bijzondere voorwaarde overlapt namelijk met de nieuw gevraagde bijstellingen.

De gevraagde bijstelling wordt in aangepaste vorm, toegestaan.

Artikel 5.2.1.2.§2, 5.63.2.2. en 5.63.2.2. en voorwaarde nr. 6 uit het besluit van 2 december 2021 (OMV2021081214) m.b.t. de weegbrug

Motivatie:

In de huidige aangevraagde situatie zullen op de site zelf 2 geijkte weegbruggen met automatische registratie aanwezig zijn. Alle vrachtwagens zullen deze weegbrug passeren. De hoeveelheid die per schip wordt getransporteerd wordt nog steeds ingemeten.

De exploitant wenst bijgevolg afwijkingen te bekomen van de sectorale voorwaarden van hoofdstuk 5.2, 5.61 en 5.63 van VLAREM II die betrekking hebben op de verplichte weegbrug.

Naar analogie met de bodemmateriële zullen de vrachtwagens met VLAREMA-stromen en bagger- en ruimingsspecie de weegbrug passeren. De hoeveelheid die per schip wordt getransporteerd wordt nog steeds ingemeten.

De exploitant stelt volgende bijstelling van de voorwaarde voor:

In afwijking van art. 5.2.1.2§2, art. 5.61.2. §2 en art. 5.63.2.2. zal de hoeveelheid VLAREMA-stromen en VLAREBO-stromen die per schip wordt getransporteerd ingemeten worden.

Beoordeling:

Gezien de installatie van eigen weegbruggen is een deel van de verleende bijstellingen niet meer van toepassing. Er kan ook nu akkoord gegaan worden met de inmeting van de via schepen getransporteerde hoeveelheden.

VGOW stelt wel voor de voorgestelde bijstelling anders te formuleren, namelijk als volgt:

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2, 5.61.2. § 2 en 5.63.2.2. van VLAREM II mag voor de registratie van de per schip aangevoerde afvalstoffen en bodemmateriële gebruik gemaakt worden van in- en uitpeiling door een erkende onafhankelijke instelling. Hieruit volgt een officiële vrachtbrief. Deze

vrachtbrief hoort samen met het betreffende identificatieformulier en wordt samen in het aanvoerregister opgenomen.

Artikel 5.2.1.5§5 en 5.63.4.1§2 m.b.t. het groenscherm

Motivatie:

De exploitant wenst een afwijking te bekomen van art. 5.2.1.5§5 en art. 5.63.4.1§2. De exploitant wenst namelijk langs de Z-W zijde van de site een groenscherm van 4 m breedte aan te leggen, bestaande uit streekeigen laagstammige dichtgroeïende gewassen (zoals liguster (vulgare), eenstijlige meidoorn, rode kornoelje, hazelaar, sleedoorn of gelijkwaardige streekeigen alternatieven). Op het buurperceel (ten zuidwesten) worden aldaar soortgelijke industriële activiteiten uitgevoerd. Mede door de dijken rondom de laguneringsvelden en de beperkte activiteiten op deze velden langs de perceelsgrens (eventuele extra biologische behandeling vindt plaats in de verder gelegen lagunes) wordt dit voldoende geacht om buffering te verkrijgen.

De exploitant stelt volgende bijstelling van de voorwaarde voor:

In afwijking van art. 5.2.1.5§5 en 5.63.4.1§2 wordt het groenscherm aangelegd zoals aangeduid op het goedgekeurde uitvoeringsplan.

Beoordeling:

In de bestaande vergunningen is momenteel volgende bijzondere voorwaarde opgenomen m.b.t. een groenscherm:

Groenscherm

De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het aanwezige bos op de site, waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.

Deze voorwaarde, opgelegd in de vergunning OMV_2020035000/EM/VS staat los van de voorwaarden van VLAREM II, maar heeft te maken met het aanwezige bufferbos in de noordoostelijke zijde van de inrichting. In de vergunning OMV_2020035000/EM/VS werden immers enkel de logistieke activiteiten vergund.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een nieuw valorisatiecentrum voor afvalstoffen. De aanvrager verwijst naar het inplantingsplan waarop het voorziene groenscherm is ingetekend, BA-JDBK-220025_I_N_A3_INPLANTINGSPLAN-NIEUW-PIV3.

Aan de noordelijke en zuidelijke/zuidoostelijke zijde is voorzien in een groenscherm van 5 m. In het noorden is dit ook een talud met struiken. Langsheen de zuidwestelijke zijde is een groenzone van 2 m breedte ingetekend.

Een bijstelling op de VLAREM-voorwaarde wordt gevraagd voor de Z-W zijde van de site, dit is ter hoogte van de laguneringsvelden. Hier stelt men voor een groenscherm van 4 m breedte aan te leggen, bestaande uit streekeigen laagstammige dichtgroeïende gewassen (zoals liguster (vulgare), eenstijlige meidoorn, rode kornoelje, hazelaar, sleedoorn of gelijkwaardige streekeigen alternatieven). Mede door de dijken rondom de laguneringsvelden en de beperkte activiteiten op deze velden langs de perceelsgrens (eventuele extra biologische behandeling vindt plaats in de verder gelegen lagunes) wordt dit voldoende geacht om buffering te verkrijgen.

De motivatie dat op naburige percelen gelijkaardige activiteiten worden uitgevoerd, wordt niet aanvaard.

Het voorstel kan aanvaard worden als gelijkwaardige alternatief waarbij aan deze zijde zowel visuele hinder als stofhinder beperkt wordt.

M.b.t. de groenzones wordt ook verwezen naar het PR-MER discipline Biodiversiteit en de milderende maatregelen/aanbevelingen over een beheersplan voor groenzones en biodiversiteitsmaatregelen.

De gevraagde bijstelling kan toegestaan worden.

Artikel 4.2.5.1.1.§1 m.b.t. de meetgoot

Motivatie:

De lozing betreft deels potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte oppervlaktes aanwezig op Envisan. De gehele site van het valorisatiecentrum is vloeistofdicht gemaakt (via folie) waarbij het potentieel verontreinigd hemelwater naar de waterzuiveringsinstallatie gaat. Voor de bepaling van het uurdebiet potentieel verontreinigd hemelwater wordt, conform de richtlijnen van de VMM, rekening gehouden met een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar ($15,9 \text{ mm/h} = 0,0159 \text{ m}^3/\text{u}/\text{m}^2$). Gelet op de aanwezigheid van een waterzuiveringsinstallatie, het maximaal hergebruiken van gezuiverd afvalwater en mede gelet het feit dat het een discontinue lozing betreft, wordt gevraagd om in te stemmen met de afwezigheid van een meetgoot en in te stemmen met de aanwezigheid van een controleput die ten alle tijde vlot toegankelijk is voor staalname.

De exploitant stelt volgende bijstelling van de voorwaarde voor:

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gelet op de discontinue lozing. Een controle-inrichting bestaande uit een elektromagnetische debietsmeter en controleput wordt voldoende geacht.

Beoordeling:

Zie milieuhygiënische bespreking, deel 'bedrijfsafvalwater'. De bijstelling kan worden toegestaan.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden m.b.t. de lozingsnormen van bedrijfsafvalwater

Motivatie:

In afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden worden bijzondere lozingsnormen voor het lozen van het bedrijfsafvalwater aangevraagd. Een samenvatting wordt als hieronder toegevoegd. Voor de verdere motivering van de voorgestelde lozingsnormen wordt verwezen naar discipline 7.3 Water – Oppervlakte – en afvalwater van de Project-MER.

De exploitant stelt volgende bijstelling van de voorwaarde voor:

Parameter	Eenheid	Voorstel lozingsnormen
pH	-	6,5 (min)-9,0 (max)
T	°C	30 (max)
ZS	mg/l	60 (max)
Bezinkbare stoffen	ml/l	0,5 (max)
CZV	mg O ₂ /l	125 (max)
TOC	mg/l	60 (max)
BZV	mg O ₂ /l	25 (max)
N totaal	mg N/l	15 (max)
As t	mg/l	0,03 (max)
Ba t	mg/l	0,21(max)
Co t	mg/l	0,0012 (max), 0,0006 (gem)
U t	mg/l	0,0043 (max), 0,001 (gem)
TCE extraheerbare apolaire stoffen	mg/l	5 (max)
Minerale olie (IR)	mg/l	5 (max)
Som detergenten	mg/l	3 (max)

Beoordeling:

Zie milieuhygiënische bespreking, deel 'bedrijfsafvalwater'. De gevraagde lozingsnormen kunnen worden aanvaard.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden m.b.t. emissiegrenswaarden van luchtemissies

Motivatie:

In afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden worden bijzondere normen voor de geleide emissiebronnen inzake lucht aangevraagd, met name: Benzeen 1,5 mg/Nm³, stof 2 mg/Nm³ en VOS 20 mg/Nm³.

Beoordeling:

Zie milieuhygiënische bespreking, deel 'Lucht. De gevraagde lozingsnormen kunnen worden aanvaard.

Artikel 3.14.2.4.6. m.b.t. de opslag van andere materialen dan bodemmateriële op de TOP-zone

Motivatie:

De exploitant wenst een bijstelling te vragen voor de opslag van andere materialen dan bodemmateriële op de TOP-zone, dit kan door een afwijking aan te vragen op artikel 3.14.2.4.6 van VLAREM III, meer bepaald paragraaf 4°:

4° diffuse emissies insluiten, verzamelen en behandelen. Daarvoor worden technieken ingezet zoals:

- a) afval en materiaal dat diffuse emissies kan veroorzaken in gesloten gebouwen of in gesloten apparatuur, zoals transportbanden, opslaan, behandelen en hanteren;*
- b) gesloten apparatuur of gebouwen onder adequate druk houden;*
- c) emissies verzamelen en leiden naar een geschikt emissiereductiesysteem via een luchtafvoersysteem of luchtaanzuigsystemen in de nabijheid van de emissiebronnen;*

Door andere materialen dan bodemmateriële op de TOP-zones tijdelijk op te slaan in afwachting van een gepaste verwerking, of eveneens zeef- en breekactiviteiten op deze zones uit te voeren, dient een afwijking op dit artikel aangevraagd te worden.

Met toepassing van de bepalingen vermeld in BBT14 d) in combinatie met BBT 25/BBT 41 en 50 kan dit verantwoord worden. In de TOP-zones worden bovenop de 3m hoge blokken nog eens 4,5m windreductieschermen geplaatst. Daarnaast zijn rond de laguneringsvelden verharde wegen voorzien, die ervoor zorgen dat diffuus stof zoveel mogelijk vermeden wordt. Er gebeurt enkel maar lagunering met biologie in lagunes 5 & 6 (met woelmachine) midden in het valorisatiecentrum en niet aan de perceelsgrenzen. Bovendien zal er naargelang de weersomstandigheden regelmatig gesproeid en gereinigd worden langsheen de werfwegen, de lagunering en TOP-zones. Bij activiteiten (zeven, breken of bekalken) ter hoogte van de TOP-zones zal de mobiele sproei-installatie, waarvan Jan De Nul er reeds verschillende in haar bezit heeft, ingezet worden.

Beoordeling:

VGOW stelt dat de gevraagde bijstelling in het bijzonder samen gelezen dient te worden met de bespreking van de BBT-conclusies, o.m. BBT3 en BBT 14d), 25, 41 en 50 en PR-MER discipline Lucht.

Afdeling GVOW verwijst naar de besprekingen bij de paragraaf Lucht en de GPBV-evaluatie (in hun advies). De gevraagde bijstelling kan deels gunstig geadviseerd worden. Er dient ook rekening gehouden met de hiervoor geformuleerde bijzondere voorwaarden o.a. voor VOS, stof en geur.

De aanvrager stelt zelf geen alternatieve formulering voor.

Door afdeling GVOW wordt toegestaan om rekening houdend met de toepasbaarheid omwille van hoeveelheden en in naleving van art 1.7. van VLAREM III af te wijken van punt 4 van art. 3.14.2.4.6. van VLAREM III, voor:

- De opslag van niet gevaarlijke te behandelen afvalstoffen voor de fysico-chemische wasinstallatie ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)2;

- De opslag en immobilisatie door bekalken ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)2.

Hierbij wordt rekening gehouden met de voorgestelde beheersmaatregelen op de TOP-zone en de verdere postmonitoring.

Algemeen (zowel voor GPBV als niet GPBV) wordt volgende toegepast:

- De maatregelen paragraaf 7.4.5.2.4. Emissiereducerende maatregelen van PR-MER3733 worden strikt opgevolgd en nageleefd.
- De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
- Cement- en kalksilo's zijn uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.
- Minstens volgende afvalstoffen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in een gesloten loods met een actieve afzuiging en stof- en actief koolfilter:
 - o Alle biologisch te reinigen gronden en afvalstoffen (in loods 1-BIO)
 - o Gevaarlijke afvalstoffen (met uitzondering van de gevaarlijke afvalstoffen die eerst worden ontwaterd in de lagunes), PFAS-stromen (met PFAS-waarden hoger dan de norm voor bouwkundig bodemgebruik) en asbestverdachte stromen
 - o Hoog VOS-houdende bodemmaterialen (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), dit zijn minstens deze met concentraties van BTEX + VOCI > 25 mg/kg of C6-C10 alkanen > 50 mg/kg of deze met het vaststellen bij bodemluchtmetingen van > 50 ppm VOS in de bodemlucht
 - o Andere afvalstoffen dan de hiervoor vermelde bodemmaterialen die vluchtige organische stoffen bevatten

Deze lijst kan uitgebreid worden op basis van de resultaten en beoordeling van de postmonitoring (PM10 en depositiemetingen).

- De luchtbehandelingsinstallaties dienen steeds te draaien wanneer er activiteiten zijn in de loodsen (zijnde opslag of verwerking). De luchtbehandelingsinstallatie mag enkel (tijdelijk) worden uitgeschakeld bij verneveling (ter bescherming van de luchtbehandelingsinstallatie) (vb. tijdens het vormzeven van asbest) of wanneer er geen activiteiten in de loods zijn. Een werkinstructie dient opgemaakt te worden m.b.t. de werking van de luchtbehandelingsinstallaties en dit vooraleer voorliggend project in exploitatie gaat. In de werkinstructie dient opgenomen te worden op welke manier de luchtbehandelingsinstallaties zullen worden onderhouden (o.a. frequentie vervangen filters). Minimaal jaarlijks dient deze werkinstructie o.b.v. vooruitschrijdend inzicht en met behulp van de emissie- en immissieresultaten i.k.v. de opgelegde postmonitoring bijgewerkt te worden.

Het toestaan van deze afwijking houdt in dat voor de TOP- de toepassing van BBT 25, 41 en 50 (VLAREM III, art. 3.14.3.1.2, 3.14.5.2.2. en 3.14.5.7.1.) niet relevant is.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 goedgekeurd en bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Het terrein is deels gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Afbakening Zeehaven Gent" goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 2005. Het terrein is gelegen binnen deelgebied "Koppelingsgebied Klein Rusland Oost", in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en een reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. Het noordwestelijke deel, grenzend aan de spoorweg en het woongebied Klein Rusland heeft de bestemming 'Zone voor bos'. Dit gebied is bestemd voor de aanleg en de instandhouding van een bos. Langs het Kanaal Gent-Terneuzen wordt een reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur voorzien. Dit gebied wordt gereserveerd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van waterwegeninfrastructuur.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg N474, plaatselijk genaamd Kuhlmannkaai.

Het terrein grenst aan het Kanaal Gent-Terneuzen.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het aanvraagperceel is gelegen in de haven van Gent, langsheen de Kuhlmannkaai, op grondgebied van Gent, Evergem en Zelzate. Het terrein bevindt zich langs het Kanaal Gent-Terneuzen. Ten noorden van de bedrijfssite bevindt zich de woonkern 'Klein Rusland'.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een logistieke opslagzone voor baggermateriaal met een valorisatiecentrum van vervuilde gronden. De logistieke zone blijft behouden op het oostelijke deel van de site, op het westelijke deel komt het valorisatiecentrum.

De voorliggende aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van twee loodsen (5000m² en 6600m²) voor verwerking van grond alsook een kleinere loods (562,30m²) voor minimaal onderhoud en een lokaal voor staalanalyse (74m²) met kantoor (15m²) en technische ruimtes (23,20m²).
- het aanleggen van verhardingen (beton, asfalt, grind)
- het aanleggen van een parking (12 parkeerplaatsen) en het plaatsen van een overdekte fietsenstalling (8 fietsparkeerplaatsen)
- het aanleggen van 6 lagunes en waterbuffering
- het aanleggen van 2 infiltratiebekkens
- het voorzien van installaties eigen aan de activiteiten zoals: weegbruggen, wielwasinstallatie
- reliëfwijzigingen
- een zone voor plaatsing van een ketencomplex omvattende kantoren, sociale lokalen, vergaderruimte en sanitair.
- het inrichten van een waterzuiveringsinstallatie
- het plaatsen van een luchtzuiveringsinstallatie bij loods 1 en loods 2
- het ontbossen van een deel van het bos aan de noordelijke zijde van het perceel voor de aanleg van een geluidsberm.

Het ontwerp houdt rekening met de toekomstige verlegging van de ontsluitingsweg Kuhlmannkaai. Deze ontsluitingsweg zal naar de andere, noordelijke zijde van het aanvraagperceel komen te liggen, er werd in het ontwerp een in- en uitrit voor zowel vrachtwagens als personenwagens voorzien langs de toekomstige weg.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd te worden:
<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/33595>

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft akte genomen van de archeologienota. Er dienen geen maatregelen te worden getroffen.

Het aanvraagperceel is aangeduid als gebied waar geen archeologie te verwachten valt.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kuhlmannkaai een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Ruimtelijk passen de gevraagde constructies en gebouwen zich qua afmetingen en materialen in in het industriële landschap van de Gentse haven. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaat er derhalve geen bezwaar tegen de aanvraag.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als deels biologisch waardevol, met name ruigte of pioniersvegetatie, en deels complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen, met name ruigte of pioniersvegetatie. De kartering is gebaseerd op terreinbezoek in 2020. Het gaat hier evenwel om opgehoogde terreinen waar in het verleden ook industriële activiteiten plaatvonden (brownfield). De aanvraag maakt deel uit van de verdere ontwikkeling van het havengebied. Een deel van het terrein is reeds in gebruik voor opslag. Het bestaande bos aan de noordzijde blijft behouden als groenbuffer naar het aanpalende woongebied 'Klein Rusland'. Een deel van de exploitatie wordt gekarteerd als biologisch waardevol (voornamelijk ter hoogte van het bestaande bosje) en een deel als complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen (ruderaal ruigte of pioniersvegetatie). Het betreft echter karteringen van voor de site in gebruik werd genomen voor de opslag van materialen, waardoor een deel van de karteringen niet langer relevant zijn.

De inname van de aanwezige vegetaties en daaraan gekoppeld het verlies aan potentieel leefgebied van soorten wordt negatief (score: -2) beoordeeld (in het project-MER), gezien het relatief grote oppervlak dat zal worden ingenomen. Er zijn echter geen beschermde plantensoorten of vegetatietypes aanwezig op het terrein. Ook de daaraan verbonden diersoorten betreffen algemene soorten met voldoende uitwijkmogelijkheden.

Er wordt geen vermijdbare schade aan de natuur veroorzaakt gelet op de ruimtelijke bestemming van het projectgebied. Er worden schadevoorkomende maatregelen opgelegd om te voldoen aan de zorgplicht (boombeschermingsmaatregelen) en soortenbescherming (broedpreventie + kap buiten broedseizoen).

Er wordt aanbevolen biodiversiteitsstimulerende maatregelen te nemen op de projectsite, waaronder het beheer van invasieve exoten en het gebruik van inheemse (streekeigen) soorten bij de inrichting van groenzones. Het project-MER bevat diverse milderende maatregelen en aanbevelingen.

Voorliggende aanvraag gaat tevens gepaard met een ontbossing waarvoor een boscompensatievoorstel aan de aanvraag werd toegevoegd.

ANB besprak het boscompensatievoorstel in hun advies dd. 18 september 2025 als volgt:

“Uit het dossier kan worden afgeleid dat de aanvrager 1998 m² wenst te ontbossen binnen de bestemming industriegebied. Het betreft een inheems bos, de compensatiefactor is 2.

Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd en geregistreerd onder het nummer 25-213999.

...

Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd. De **volgende voorwaarden** dienen **letterlijk** in de omgevingsvergunning te worden opgenomen in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet:

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1998 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende met bos bezette oppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-213999
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- De bosbehoudsbijdrage van € 22.977 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Zie het overschrijvingsformulier als bijlage bij deze vergunning.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning."

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.070 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Polders'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.164 m van het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht en oppervlaktewater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de lozing

Gezien voorliggend project bedrijfsafvalwater loost op het oppervlaktewater, dient via een voortoets nagegaan te worden of de lozing stroomafwaarts terecht kan komen in een speciale beschermingszone of VEN-gebied. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezigheid of tot doel gestelde habitattypes en/of beschermde soorten.

In kader van het project-MER werd een voortoets uitgevoerd (doch niet opgenomen in het project-MER), waarbij de effecten van de lozing in het project-MER werden besproken.

Er wordt geconcludeerd dat in het algemeen er gesteld kan worden dat er een negatieve tot beperkt negatieve impact is voor enkele ecologisch belangrijke knelpuntparameters zoals totaal stikstof, BZV en gevaarlijke stoffen (vb. kobalt en uranium). Naast gevolgen voor de biodiversiteit die verband houden met de waterkwaliteit (vb. eutrofiëring en zuurstofbalans), kunnen risico's op het functioneren van organismen zoals toxiciteit door verhoogde concentraties aan verontreinigende stoffen en bio-accumulatie binnen het ecosysteem dus niet uitgesloten worden.

Gelet op de afstand echter tot potentieel leefgebied van beschermde soorten of beschermde vegetaties en de stroomrichting van het Kanaal Gent-Terneuzen weg van deze gebieden,

zijn effecten op de biodiversiteit ten gevolge van de lozing verwaarloosbaar tot beperkt negatief.

De lozingsnormen en impactbeoordeling werden tevens besproken door VMM in het deel afvalwater.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en/of stationaire bronnen;
- de exploitatiefase ten gevolge van extra transport en/of stationaire.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het project-MER stelt dat het een exploitatie van een IIOA betreft zonder stationaire bronnen. Maar gezien de voertuigen zoals bulldozers e.d. wel degelijk 'vast' bij de exploitatie horen én niet als werfmachine beschouwd worden (want in functie van exploitatie en geen tijdelijke werfomstandigheden), gaat de exploitatiefase wel degelijk gepaard met stationaire bronnen. De voertuigen zijn tevens ingedeeld onder rubriek 15.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Voor de exploitatiefase hield de exploitant enkel rekening met de verkeersgeneratie van de exploitatie, zijnde:

- maximaal 30.000 vrachtwagens per jaar (aan- en afvoer) van of met bestemming het valorisatiecentrum;
- maximaal 540 vrachtwagens per jaar voor de logistieke activiteiten (ongewijzigd);
- maximaal 16 personeelsgebonden transporten per dag verwacht in de geplande situatie.

Dit resulteert in 3.696 lichte vervoersbewegingen per jaar en 61.080 zware vervoersbewegingen per jaar. Rekening houdende met een afstand van 2.000 m (want afstand > 2 km) en een worst case KDW van 6 kg N/ha/jaar, bekomt men zo een aandeel van 4,93 %, welke lager is dan de 100 % waarbij de de minimisdrempel van 1 % zou worden overschreden.

Het project-MER beschrijft verder de dat voor het verkeer dat niet bestemd is voor de weg, alsook andere mobiele installaties in de exploitatiefase, de emissies worden begroot met behulp van VITO-rapport 2024/EI/R/3206. De emissies werden worstcase begroot a.d.h.v. het rekenblad en bedragen 1.228,41 kg NOX/jaar en 3,96 kg NH3/jaar.

De hoeveelheid emissies van de mobiele puntbronnen bedragen een fractie van 16,70 % van de waarden uit tabel 1 (VITO-studie 2024/EI/R/3206) bij KDW= 6 en afstand = 2000 m.

De som van de fracties voor wegverkeer (4,93 %) en mobiele installaties (16,70 %) bedraagt 21,63 % en is lager dan 100 %. Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de impactscore van het project lager is dan 1 % van de kritische depositiewaarde van het meest stikstofgevoelige habitat in Vlaanderen (KDW= 6 kgN/ha.j ; worstcasebenadering).

Ook voor de aanlegfase werd een berekening uitgevoerd.

De emissies van de aanlegfase werden worstcase begroot a.d.h.v. het rekenblad en bedragen 3687,96 kg NOX/jaar en 4,83 kg NH3/jaar. De hoeveelheid emissies van de

puntbronnen bedragen een fractie van 50,13 % van de waarden uit tabel 1 (VITO-studie 2024/EI/R/3206) bij KDW = 6 en afstand = 2000 m.

Tijdens de aanlegwerken worden in totaal ca. 5.760 transportbewegingen verwacht voor de aan- en afvoer van bouwmaterialen. De maximale jaarlijkse verkeersbewegingen afkomstig van de aanlegfase bedragen een fractie van de waarden uit de voorttoetstabellen voertuigen bij KDW = 6 en afstand = 2000 m. De som van de fracties van lichte en zware voertuigen bedraagt hierbij 0,46 % en is lager dan 100 %.

Gezien de logistieke site wel reeds in exploitatie is, dienen de emissies van deze fase bij de aanlegfase te worden geteld. Dat resulteert in 6.840 transportbewegingen, wat neerkomt op 0,55 %.

De som van alle fracties in de aanlegfase (incl. transporten logistieke zone) (50,68 %) is niet groter dan 100 %.

Er is dus conform het Stikstofdecreet geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht (van de gevraagde exploitatie) betreft.

Voor het ontwikkelingsscenario met de realisatie van de Ontsluitingsweg Kuhlmannsite – North Sea Port zullen evenwel wel bijkomende stikstofemissies rechtstreeks gelinkt aan de site zijn door de schepen die aan de (dan) eigen laadkade zullen geladen en gelost worden. Vermits niet geweten is wanneer dit scenario in de tijd zal plaatsvinden en met welke schepen er eventueel zal aangemeerd worden, kan er dus nog geen kwantitatieve benadering gebeuren. Bij de vergunningsaanvraag die nodig zal zijn om dit ontwikkelingsscenario te kunnen realiseren zal wel een kwantitatieve inschatting bijgevoegd moeten worden. Hierbij kan opgemerkt worden dat het deels over een verschuiving gaat van de schepen die momenteel bij Transferium gelost en geladen worden in opdracht van Envisan.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het Team Omgevingseffecten had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen vaak vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen, ook buiten SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootteorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk bereken (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden.

Het meest nabijgelegen VEN-gebied is gelegen op een afstand van >2 km. De impactscore van de aanleg- en exploitatiefase voor VEN liggen eveneens onder de 1 % drempel. Dergelijk geringe depositiebijdrage zal de neerwaartse trend, die de overschrijding van de kritische depositiewaarden zal terugdringen, niet hypothekeren (PAS-doelstelling). Hierdoor

kan het worden uitgesloten dat in gevolge het voorgenomen project een afname van de kwaliteit van de actueel aanwezige natuur zal optreden. De emissies ten gevolge van de aanleg- en exploitatiefase zullen niet leiden tot vermijdbare, onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN gebied (Artikel 26bis van het Natuurdecreet).

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen, afvalstoffen, etc.) en op een lozing op een oppervlaktewater.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het aanvraagperceel is volgens de recente watertoetskaarten niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Op de site worden 2 infiltratiebekkens voorzien, één zuidelijk (1/2) en één noordelijk (2/2).

Infiltratiebekken 1/2:

Afwaterende oppervlakte: daken van de 3 loodsen ($12.162,3\text{m}^2$) en de horizontale oppervlakte van de waterbuffer van 630m^3 (360m^2), totaal = $12.522,3\text{m}^2$.

Het hemelwater komt eerst in de waterbuffer van 630m^3 terecht, waar het opnieuw wordt gebruikt voor één van de milieutechnische processen op de site (zie MER), hierbij wordt 7.500m^3 per jaar hergebruikt.

De overloop van de waterbuffer gaat naar het infiltratiebekken 1/2.

Infiltratiebekken 2/2:

Afwaterende oppervlakte: dak van ketencomplex (280m^2) en de parking voor personenwagens en fietsen ($360,5\text{m}^2$), totaal = $640,5\text{m}^2$.

Het hemelwater komt eerst in de hemelwaterput van 15m^3 terecht, waar het opnieuw gebruikt wordt voor het spoelen van toiletten. Er wordt 18m^3 per jaar hergebruikt.

De overloop van de hemelwaterput gaat naar het infiltratiebekken 2/2.

In het ontwikkelingsscenario wordt een nieuwe in- en uitrit gecreëerd waarbij deze ook zal afwateren naar het infiltratiebekken 2/2. Vandaar dat het alvast overgedimensioneerd is om ook dit hemelwater te kunnen opvangen ($\pm 560\text{m}^2$ verharding).

De uitbreiding van de waterdoorlatende grindverharding op de logistieke zone watert rechtstreeks af in de naastliggende groenzone. Het hemelwater dat op de parking voor personenwagens valt, wordt afgevoerd naar infiltratiebekken 2/2.

Het hemelwater dat op de overige verschillende verhardingen valt, moet worden beschouwd als potentieel verontreinigd, het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie om daarna opnieuw te gebruiken op de site.

De Zwarte Sluispolder bracht geen tijdig advies uit.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Met voorliggend project wordt een nieuw valorisatiecentrum voorzien. Dit zal bijkomende transporten met zich meebrengen.

De aanvoer en afvoer van te behandelen en behandelde producten zal zowel via de waterweg als via vrachtvervoer gebeuren. Gezien de ligging aan het kanaal Gent-Terneuzen kan materiaal via grotere schepen worden aangevoerd.

De bestaande inrit van de logistieke zone van Jan De Nul NV is gelegen in het zuidoosten van de site ter hoogte van Kuhlmannkaai ZN. Bij omgevingsvergunningsbesluit OMV_2021081214 werd ook in het noordoosten van de bedrijfssite, meer specifiek ter hoogte van de Beneluxlaan 3 te 9060 Zelzate, een nieuwe inrit vergund. Deze inrit moet voor een vlottere toegang tot de logistieke zone en de vergunde TOP-zone zorgen.

In de geplande situatie zullen de transporten van zowel goederen als verkeer via de toegangsweg op de Kuhlmannkaai, ten zuiden van het kruispunt met de Beneluxlaan, verlopen en dit zowel voor de logistieke zone als voor het valorisatiecentrum.

Transporten voor het valorisatiecentrum zullen via een weg in grindverharding ten noorden van de logistieke zone het valorisatiecentrum kunnen bereiken. Voor het valorisatiecentrum is een wachtzone voor 3 vrachtwagens voorzien. Zo worden wachtende vrachtwagens op de rijweg vermeden. Vervolgens gaan de vrachtwagens over een mobiele weegbrug en ten oosten van de laguneringsbekkens naar de gewenste bestemming.

Auto's worden voor de weegbrug gescheiden van het vrachtverkeer en gaan via een rijweg (6 m breed) naar een parking (12 parkeerplaatsen) ten noorden van de site.

Voor fietsers is er parallel aan de grindweg een apart fietspad voorzien. Deze is 2 m breed en wordt via hekwerk afgescheiden van het gemotoriseerd verkeer. Ook de ontsluiting op de Kuhlmannkaai is gescheiden voorzien. Ter hoogte van de autoparking (en ketencomplex) is een fietsenstalling voor 8 fietsen voorzien. Dit zal worden aangehouden tot de realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg en bijhorende ontsluiting naar de site (= ontwikkelingsscenario).

Op het terrein zelf zijn zo voldoende parkeermogelijkheden voor werknemers en bezoekers, zowel wat autoparkeerplaatsen als fietsstelplaatsen betreft. De fietsenstalling betreft een afgesloten en overdekte constructie, en is derhalve kwalitatief.

In de eindsituatie (na verlegging van de ontsluitingsweg) zal er een aparte in- en uitrit zijn voor de vrachtwagens en voor de personenwagens/fietsers.

Er is een shuttledienst van MaxMobiel vanuit Gent-Dampoort naar Zeehaven-West (bediening van gebied ten westen van het kanaal en ten oosten van R4 met bovengrens E34). Het projectgebied wordt hierdoor gevat.

Voor het valorisatiecentrum worden in de geplande situatie 136 vrachtwagenbewegingen per dag verwacht. Gespreid over 16u is dit 8,5 per uur of 17 bewegingen. Het aantal personeel wordt ingeschat op 16 VTE, waarvan 2 per fiets zouden komen.

Op basis van het project-MER blijkt dit een verwaarloosbare impact te zijn inzake doorstroming (score 0).

In de nieuwe situatie worden 8 à 9 vrachtwagens per uur in functie van aanvoer verwacht. Op het terrein zullen drie afgebakende wachtplaatsen voorzien zijn, nabij de inrit. Er worden ook twee weegbruggen voorzien om de circulatie op het terrein te bevorderen. Dit wordt als voldoende geacht om filevorming van vrachtwagens op de openbare weg te vermijden (score 0).

De door het college van burgemeester en schepenen van Gent opgelegde voorwaarden en aandachtspunten met betrekking tot mobiliteit kunnen worden onderschreven.

De gemeente Zelzate bracht n.a.v. PIV 2 een ongunstig advies uit met betrekking tot de mobiliteit, waarvan de conclusie als volgt luidt:

“De aangehaalde transportroutes op kaarten 4 uit het MER definiëren de motivatie(s) niet. Het kaartmateriaal spreekt de tekstuele beschrijving en engagement tegen. De tekst beschrijft een rijroute van knooppunt Rieme-noord, de kaart(en) duiden een rijroute doorheen de woonkern van Zelzate-west aan.

Het bouwdoosier hoort expliciet de rijroutes voor alle transport van/naar de volledige site via de aangewezen en daartoe uitgeruste rijroute Bombardementstraat – Assenedestraat – knooppunt Rieme-noord – R4-west en hoofdweg E34 te beschrijven. Het dossier hoort de transportroutes juist en discussieloos te definiëren. Zeker gezien een gemiddeld aantal van 120 vrachtwagens per dag in rekening is te brengen.

Door het gebruik van de termen geplande situatie, ontwikkelingsscenario, aanlegwerken en exploitatie, gecombineerd met plannen die spreken van een in/uitrit, met daarop manoeuvrelijnen die in theorie de verkeerde rijrichting van de transportroute aanduiden, wat dan nog eens conflicteert in de spreidstand tussen tekst ('geen woongebieden doorreden') met kaart 4(a) uit de MER die wel door woongebieden rijden, is het niet duidelijk hoe de site in welke fase ook wordt aan/afgereden. Dit maakt de beoordeling van de mobiliteit voor deze site of bouwdoosier moeilijk.

De transportroute langs Bombardementstraat – Assenedestraat enz. kan de vrachtwagentrafiëk acceptabel verwerken, maar wordt in het bouwdoosier niet eenduidig noch duidelijk in kaart gezet.

De inspanningen en investeringen van het project R4WO om "zwaar verkeer uit de woonkernen te weren" zouden door onduidelijkheden in de transportroutes van het bouwdoosier deels teniet worden gedaan.

En in de praktijk: de toegangspoort met de daar naartoe leidende omheining moet voldoende worden teruggetrokken op het terrein zodat een obstakelvrije zichtlijn van het voertuigenverkeer op de fietsers is gegarandeerd.

Om deze redenen wordt negatief advies gegeven inzake de mobiliteit en verkeer in deze omgevingsvergunningaanvraag."

Door middel van PIV3 vulde de exploitant met betrekking tot de mobiliteit aan dat aan de hand van de cijfers geoordeeld kan worden dat de exploitatie van Jan De Nul slechts een bijdrage van 26 % vertegenwoordigt. En dat de exploitant evenwel bereid is om de transportroute te gebruiken via de rotonde en het ei van Wippelgem richting R4, een wegsegment dat deze hoeveelheden aan kan.

Op die manier tracht de exploitant tegemoet te komen aan het ongunstige advies van de gemeente Zelzate (met betrekking tot PIV2).

De gemeente Zelzate gaf ook met betrekking tot PIV3 een ongunstig advies, op basis van de discrepantie tussen het project-MER en de bespreking van de mobiliteit in PIV3. Het wordt hieromtrent opgemerkt dat de tekstuele uitleg in PIV3 een verdere verfijning en bereidwilligheid betreft van de te nemen routes ten opzichte van het project-MER.

Het gebruik van de routes kunnen via een bijzondere voorwaarden worden opgelegd.

Voorliggende aanvraag vermeld in het project-MER ook nog het ontwikkelingsscenario waarbij een rechtstreekse ontsluiting wordt voorzien op de nieuwe ontsluitingsweg van North Sea Port ten noorden van de site. Deze wordt niet aangevraagd met voorliggende aanvraag.

De weg in grindverharding ten noorden van de exploitatiezone wordt in dit scenario gesupprimeerd, samen met de ontsluiting op de Kuhlmannkaai ten zuiden van het kruispunt met de Beneluxlaan. Voor fietsers en autoverkeer zal een rechtstreekse toegang voorzien worden op de nieuwe ontsluitingsweg. Ten westen hiervan wordt een aparte toegangsweg voorzien voor vrachtverkeer, waardoor er op de site een volledige scheiding tussen personenvervoer en vrachtvervoer zal zijn. Het binnenkomend vrachtverkeer gaat via een weegbrug naar de correcte bestemming op de site (valorisatiecentrum of logistieke zone). Voor deze weegbrug is er een wachtzone voor vrachtwagens voorzien, waarbij tegelijkertijd 3 vrachtwagens gestald kunnen worden. Zo worden wachtende vrachtwagens op de openbare weg vermeden.

In dit scenario zal de Kuhlmannkaai niet langer aangewend worden voor doorgaand verkeer, waardoor op de site rechtstreeks schepen geladen en gelost kunnen worden die aan de

(toekomstige) kade van de Kuhlmannkaai aangemeerd zijn. In dit scenario zullen de transporten naar Transferium bijgevolg niet meer noodzakelijk zijn en zal het aandeel transporten dalen tijdens de exploitatiefase. Concreet gaat het om een daling van 5.750 vrachtwagens/jaar ten opzichte van de geplande situatie of ca. 3 vrachtbewegingen per uur. Dit betekent dat de impact ter hoogte van de Kuhlmannkaai, Riemekaai en Christoffel Columbuslaan kleiner zal zijn dan ingeschat in de geplande situatie. Bijgevolg zal ook in dit scenario een verwaarloosbare impact zijn naar doorstroming (score 0). De schepen waarbij de lading als eindbestemming of herkomst Envisan heeft, zullen in dit scenario aanmeren ter hoogte van de Kuhlmannkaai in plaats van ter hoogte van Transferium. In de geplande situatie gaat dit over ca. 73 schepen per jaar.

Door het project R4WO zal de algehele leefbaarheid en verkeersveiligheid in de Gentse Kanaalzone ook toenemen. Dit project vermindert het aantal knooppunten waar het verkeer de R4 op en af kan rijden. Hierdoor zal men zwaar verkeer uit de woonkernen weren, en zal het verkeer op de R4 vlotter en veiliger kunnen verlopen. Zo wordt het knooppunt aan het kruispunt van de Riemesteenweg aangepast, en zal er hier geen aansluiting meer zijn met de R4. Dit heeft echter geen impact op de toekomstige aan- en afvoerroutes van het nieuw valorisatiecentrum. Ter hoogte van het knooppunt worden ook nieuwe fietspaden aangelegd.

De impact van het project wordt naar mobiliteit verwaarloosbaar ingeschat. Het wordt aldus niet nodig geacht om milderende maatregelen voor te stellen. Volgende aanbevelingen in functie van verkeersveiligheid kunnen wel meegegeven worden:

- Bij ontsluiting op de Kuhlmannkaai (ten N van kruispunt met Beneluxlaan) dient er voldoende aandacht gevestigd worden aan potentiële fietsers op de rijbaan.
- Bij ontsluiting op de nieuwe ontsluitingsweg dient er voldoende aandacht besteed te worden aan de zichtbaarheid van de rijweg, zodat de site op een veilige manier verlaten kan worden.
- Voor de logistieke zone wordt momenteel een transportroute naar de Karnemelkpolder gehanteerd dat langs of door woongebied gaat, weliswaar langs aangepaste wegen. Om bezorgdheden naar de omgeving weg te nemen, kan aanbevolen worden om eenzelfde transportroute te hanteren langs het ei van Wippelgem, zoals gebruikt wordt voor het valorisatiecentrum. De exploitant bevestigt dat dit gevolgd zal worden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 8 januari 2026, met referentie: 063627-007/MN/2024, strikt worden nageleefd.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

De bezwaren die geuit werden tijdens beide openbare onderzoeken kunnen als volgt worden samengevat en besproken:

- *het verkeer wordt onderschat in het MER*
Hiervoor kan worden verwezen naar de bespreking van het mobiliteitsaspect.
- *er wordt gevraagd om een goede opvolging van de in- en uitgaande stromen*
de in- en uitgaande stromen worden geregeld door de geldende wetgeving met betrekking tot afvalstoffen en bodemmaterialen. Er zijn tevens weegbruggen aanwezig om de hoeveelheden te monitoren en bij te houden. Voor de hoeveelheden

die worden aangeleverd via schepen wordt een bijstelling gevraagd. Hiertoe wordt een alternatief (weeg)systeem gebruikt.

- *GMF vraagt om de transporten van de exploitant en de toekomstige transporten van het naastgelegen project gecombineerd te bekijken om de impact beter te kunnen inschatten*
Hiervoor kan worden verwezen naar de bespreking van het mobiliteitsaspect.
- *GMF vraagt om in de vergunning(saanvraag) een duidelijk onderscheid te maken tussen welke stromen afval zijn en welke materialen (cfr. VLAREMA/VLAREBO)*
Zie milieuhygiënische bespreking.
- *GMF vraagt om slechts dezelfde hoeveelheden te vergunnen als in de huidige omgevingsvergunning Hulsdonk, met als bijkomende voorwaarde dat enkel mag worden geleverd wat op de site kan worden verwerkt*
Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant de activiteiten van de site Hulsdonk naar voorliggende site te verhuizen. Het staat de exploitant vrij om hoeveelheden aan te vragen i.f.v. de (grootte en verwerkbaarheid van) voorliggende site en onafhankelijk van de bestaande site die buiten gebruik zal worden gesteld.
- *GMF vraagt om geen gevaarlijk afval en geen gevaarlijke bodem te accepteren, gelet op de nabijheid van bewoning*
De invloed van de acceptatie van gevaarlijk afval en gevaarlijke bodem wordt behandeld in de milieuhygiënische bespreking. De ligging van de site t.o.v. de bewoning werd hierbij in rekening gebracht.
- *GMF vraagt om geen lozing op het kanaal toe te staan en om een nullozer te worden; indien dit onmogelijk is, stelt GMF dat naast jaargemiddelden ook maximumconcentraties voor lozingsnormen moeten worden opgelegd*
Voor de lozing van afvalwater op het kanaal en de bijhorende lozingsnormen, zie milieuhygiënische bespreking, deel Afvalwater.
- *geen lozing van bemalingswater op het kanaal, gelet op de aanwezige bodemverontreinigingen*
De aanvraag gaat niet gepaard met een bemaling, waardoor ook geen bemalingswater ontstaat of zal geloosd worden.
- *GMF vraagt om de kwaliteitscijfers tot en met 2022 met betrekking tot de luchtkwaliteit op te nemen in het MER, evenals een duiding van hoe bepaalde figuren werden bekomen.*
Voor de bespreking van het aspect lucht wordt verwezen naar de milieuhygiënische bespreking.
Het project-MER dat oorspronkelijk werd ingediend bij de aanvraag werd na het openbaar onderzoek waarbij dit bezwaar werd ingediend, n.aangepast. Bij het tweede openbaar onderzoek (met aangepast project-MER) werden geen bezwaren meer ingediend. Het project-MER werd goedgekeurd op 18 februari 2026.
- *GMF vraagt om de in het MER opgenomen milderende maatregelen en de standaard milderende maatregelen op te nemen als voorwaarden in de omgevingsvergunning, en om de bedrijfsactiviteiten te beperken tot de periode tussen 8.00 uur en 18.00 uur (in functie van stof-, geur- en geluidshinder)*
De naleving van de opgenomen milderende maatregelen in het MER worden als bijzondere voorwaarde opgelegd. Wat betreft de exploitatie-uren wordt verwezen naar de milieuhygiënische bespreking, deel geluid.

- *GMF vraagt dat op de website van de exploitant een duidelijk meldpunt voor klachten komt, dat deze klachten snel worden opgevolgd en dat Envisan een jaarrapport opstelt van de binnengekomen klachten, met vermelding van hoe deze werden opgevolgd en aangepakt.*

Algemeen wordt aanbevolen om een transparante communicatie met belanghebbenden te voeren en de mogelijkheid om klachten in verband met hinder laagdrempelig te communiceren. Klachten kunnen rechtstreeks bij het bedrijf gemeld worden, waarna ze worden geregistreerd en bijgehouden. Er wordt sterk aangeraden om de verschillende kanalen waarop de centrumverantwoordelijke bereikbaar is actief te communiceren naar omwonenden en in het bijzonder inwoners van Klein Rusland voor de opstart van het centrum. Dit kan onder meer op de website en/of op de info-avond of door middel van een nieuwsbrief of flyers. Ook is er een milieuklachtenmeldpunt van de Gentse Haven op het gratis telefoonnummer 0800-92-999. Deze meldlijn is een centraal aanspreekpunt waarbij de klachten centraal terechtkomen bij de stad of gemeente, North Sea Port en de afdeling Handhaving. Er wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd met betrekking een meldpunt voor klachten.

Conclusie: de bezwaren zijn ongegrond of te ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Overwegende dat:

- er een aantal inconsistenties zijn in de opslagcapaciteiten en -stromen;
- er aanvullingen en verduidelijkingen nodig waren voor de rubrieken (cf. 2.2, 2.2.5.a), 2.2.5.b), 2.3.2.a), 2.3.2.b), 2.2.8.b), 2.2.5.e), 2.2.5.f), 2.3.2.a), 2.3.2.b), 2.3.2.e), 2.3.2.g) en 2.4.5.);
- in het voorwerp van de aanvraag nadrukkelijk staat dat geen gevaarlijke afvalstoffen een bioremediatie ondergaan, waardoor rubriek 2.4.1.a) dient te worden geschrapt;
- rubriek 2.4.3.a)4° de behandeling van niet-gevaarlijke assen en slakken betreft en uit addendum R2 en het PR-MER enkel op- en overslag blijkt, waardoor rubriek 2.4.3.a)4° dient te worden geschrapt; daarbij wordt opgemerkt dat ook louter op- en overslag van ferro- en non-ferro slakken niet is aangevraagd (en dus ook niet kan worden vergund);

dient besloten dat het gevraagde – **behoudens de gevraagde aanpassingen van de rubrieken 2.2, 2.2.5.a), 2.2.5.b), 2.3.2.a), 2.3.2.b), 2.2.8.b), 2.2.5.e), 2.2.5.f), 2.3.2.a), 2.3.2.b), 2.3.2.e), 2.3.2.g), 2.4.5.)** – milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts **deels** worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan NV Jan De Nul, Tragel 60 te 9308 Aalst, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kuhlmannkaai zn te 9040 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/F/4, 0013/M/4 en 0013/N/3, GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0048/G/6; 0048/H/6, 0660/V en 0660/Y, ZELZATE 1 AFD, sectie D, nrs. 0568/2, 0568/3, 0568/H en 0568/K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een site waarop momenteel vooral een aantal logistieke activiteiten en een TOP plaatsvinden, tot een nieuw valorisatiecentrum met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV), omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de op- en overslag van afvalstoffen;
 - een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing zoals vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO;
 - de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, niet-gevaarlijke afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk slib, gevaarlijk slib en andere gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en behandeling van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling, met het oog op verwijdering, van niet-gevaarlijke slibs, gevaarlijke slibs en andere gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO (met opslag in afwachting van behandeling, alsook die mechanisch of fysisch-chemisch wordt behandeld);
 - de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
 - de recyclage van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest;
 - de verwijdering of nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
 - de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling, zowel voor biologisch te reinigen gronden als voor bagger- en ruimingsspecie;
 - de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling;

- een waterzuiveringsinstallatie uitgerust met een influent- en effluentbekken, een waterbuffer, een olie-waterafscheider, een buffertank/lamellenseparator, een zandfilter, een fysico-chemische installatie, pH-correctie en in serie geplaatste actiefkoolfilters, voorzien van de nodige pompen;
 - de opslag van 3.000 liter oliën (mineraal-, smeer- en hydraulische) en vetten (smeervetten) in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van bijtende stoffen (GHS05) in vaste en verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van schadelijke stoffen (GHS07) in vaste en verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten;
 - een laboratorium;
 - de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie in zes lagunes.
- *de wijziging door vermindering van:*
 - De tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.3.2° (1)

De uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor maximaal 53.550 m³ uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde 53.550 m³ verontreinigde te reinigen en niet-reinigbare gronden, waarvan 16.500 m³ (30.000 ton) gevaarlijke gronden in loads 1 en 2.

Zeeactiviteiten die het hergebruik van de gronden mogelijk maakt is begrepen in deze rubriek.

2.2.3.f)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en (andere) biologische behandeling van maximaal 34.800 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (gronden en VLAREMA-stromen), zijnde het biologisch behandelen van gronden en niet-gevaarlijke afvalstoffen in loads BIO en loads 2.

2.2.5.a)3° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijk slib dat wordt:

- ontwaterd in een laguneringsveld;
- geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loads 2).

(totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).

2.2.5.b)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton gevaarlijk slib dat wordt

- ontwaterd in een laguneringsveld;
- geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loads 2).

(totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).

2.2.5.e)3° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (loads 2), immobilisatie (loads 1 of 2) en met opslag in loads 1, 2 of TOP-zones.

2.2.5.f)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1 of 2.

2.2.8.b) (3)

De uitbreiding met de opslag en (fysisch-chemische of biologische) behandeling van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, meer bepaald mechanisch, fysisch-chemische of biologische behandeling (waarvan 20.000 ton gevaarlijk) en volgende behandelingen:

- Ontwatering in lagune 1 – 6;
- Bioremediatie in lagunes 5 en 6;
- Zeven, immobilisatie door bekalken van ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2 als gevaarlijk;
- FC reinigen in loods 2.

2.3.2.a)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of worden ge mmobiliseerd (loods 1 of 2) na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.

2.3.2.b) (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of die wordt ge mmobiliseerd (loods 1 of 2), na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.

2.3.2.e)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.

2.3.2.g) (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1 en 2.

2.3.7.d) (2)

De uitbreiding met de opslag en behandeling en verwijdering van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die als volgt mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden:

- Ontwatering in lagune 1 – 6;
- Zeven, bekalken van niet gevaarlijke ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2;
- Zeven gevaarlijke ontwaterde BRS in loods 1 of 2;
- FC behandeling in loods 2;
- Immobilisatie in loods 1 of 2;

(en waaronder maximaal 7.500 ton gevaarlijk).

2.4.1.b) (1)

De uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal

29.800 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen (waarvan 27.500 ton aanwezigheid in lagunes) d.m.v.

- fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j);
- immobilisatie (1.500 ton/dag – 5.000 ton/j);
- ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 20.000 ton/dag);
- ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 7.500 ton/dag).

2.4.1.f) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 1.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, zijnde:

- het reinigen door vormzeven van gevaarlijke asbesthoudende gronden (500 ton/dag – 10.000 ton/j);
- Een fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j).

2.4.3.a)2° (1)

De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 123.800 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling (waarvan 121.500 ton aanwezigheid in lagunes), met een verwerkingscapaciteit van:

- fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 150.000 ton/j);
- immobilisatie (1.500 ton/dag – 150.000 ton/j);
- ontwatering via lagunering (maximaal aanwezigheid 121.500 ton – 240.000 ton/j).

2.4.3.b)1° (1)

De uitbreiding met nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van maximaal 69.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling, zijnde:

- maximaal 39.600 ton bioremediatie in laguneringsvelden 5 en 6;
- maximaal 29.700 ton bioremediatie in loods 1 (= capaciteit loods BIO).

2.4.5. (1)

De uitbreiding met de tijdelijke opslag van maximaal 30.000 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat, waaronder actief kool (maximaal 20 ton), teerhoudend asfalt (maximaal 10.000 ton), bagger- en ruimingsspecie (maximaal 20.000 ton), slibs (maximaal 7.500 ton), verontreinigde gronden (maximaal 30.000 ton) en asbesthoudende bodem (maximaal 10.000 ton).

61.2.2° (2)

de vermindering van de vergunde TOP van 190.000 m³ aan uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met 171.250 m³ tot een TOP van 18.750 m³ (33.750 ton) aan uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en VLAREBO (zeven en bekalken zijn begrepen in deze rubriek).

§3. Aan NV Jan De Nul, Tragel 60 te 9308 Aalst, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Kuhlmannkaai zn te 9040 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/F/4, 0013/M/4 en 0013/N/3, GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0048/G/6; 0048/H/6, 0660/V en 0660/Y, ZELZATE 1 AFD, sectie D, nrs. 0568/2, 0568/3, 0568/H en 0568/K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

2.1.3.2° (1)

De uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor maximaal 53.550 m³ uitgegraven

bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde 53.550 m³ verontreinigde te reinigen en niet-reinigbare gronden.

2.2.3.f)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en (andere) biologische behandeling (bioremediatie) van maximaal 53.550 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (gronden en VLAREMA-stromen).

2.2.5.a)3° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijk slib dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd of geïmmobiliseerd.

2.2.5.b)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van maximaal 7.500 ton gevaarlijk slib dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd of geïmmobiliseerd.

2.2.5.e)3° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (inclusief zeven).

2.2.5.f)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen(inclusief zeven).

2.2.8.b) (3)

De uitbreiding met de opslag en (fysisch-chemische of biologische) behandeling van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, in de lagunes, alsook het zeven van ontwaterde slibs op de TOP-zones waarvan 30.000 ton gevaarlijke (zeven ontwaterde slibs eventueel in de loodsen).

2.3.2.a)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 15.000 ton niet-gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen en maximaal 7.500 ton die wordt geïmmobiliseerd na een eventuele 1e ontwatering.

2.3.2.b) (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 10.000 ton gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 5.000 ton die fysico- chemisch worden gewassen en maximaal 5.000 ton die wordt geïmmobiliseerd na een eventuele 1e ontwatering.

2.3.2.e)2° (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 100.000 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (verdeeld over de verwerkingstechnieken).

2.3.2.g) (1)

De uitbreiding met de opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen (verdeeld over de verwerkingstechnieken).

2.3.7.d) (2)

De uitbreiding met de opslag en behandeling en verwijdering van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden (met het oog op verwijdering), al dan niet gevolgd door zeven, immobiliseren of wassen (en waaronder maximaal 7.500 ton gevaarlijk).

2.4.1.a) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 30.000 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling, zijnde lagunering (bioremediatie) in laguneringsvelden.

2.4.1.b) (1)

De uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 2.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling van maximaal 800 ton/dag in de fysico-chemische wasinstallatie en maximaal 1.500 ton/dag in de immobilisatie waarbij de behandelde stromen bestaan uit gevaarlijke slib, gevaarlijke afvalstoffen en bagger- en ruimingsspecie met betrekking tot rubriek 2.2.5.b)2°, 2.2.5.f)2°, 2.3.7.c) en 2.3.7.d)).

2.4.1.f) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 1.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest met een maximum van 500 ton/dag en het vormzeven, wassen en zeven van maximaal 800 ton/dag aan gevaarlijke asbesthoudende stromen.

2.4.3.a)2° (1)

De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 2.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling, met name maximaal 800 ton/dag in de fysico-chemische wasinstallatie en maximaal 1.500 ton/dag aan immobilisatie en bioremediatie via lagunering (van in totaal maximaal 121.500 ton).

2.4.3.a)4° (1)

De uitbreiding met de verwijdering van maximaal 3.500 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen voor de behandeling van slakken en as in de fysico-chemische wasinstallatie, inclusief het zeven van max. 2.700 ton/dag.

2.4.3.b)1° (1)

De uitbreiding met nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van maximaal 1.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling met (een gemiddelde van 625 ton/dag en) een maximum van 1.300 ton/dag voor het biologisch reinigen van gronden en de bioremediatie via lagunering van bagger- en ruimingsspecie (met een maximaal opslagcapaciteit van 121.500 ton in de lagunes).

2.4.5. (1)

De uitbreiding met de tijdelijke opslag van maximaal 30.000 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling, met tijdelijke opslag in loodsen (waaronder ook actief kool) en in laguneringsvelden.

61.2.2° (2)

de vermindering van de vergunde TOP van 190.000 m³ aan uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met 171.250 m³ tot een TOP van 18.750 m³ (33.750 ton) aan uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en VLAREBO.

§4. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

2.1.2.d)1° (2)

De op- en overslag van maximaal 20 ton aan afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, zijnde maximum 20 ton actief kool afkomstig van diverse werven binnen de groep en gestockeerd in gesloten filters in afwachting van reguliere afvoer.

2.1.2.f) (1)

De opslag en overslag van maximaal 10.000 ton gevaarlijke afvalstoffen, waaronder maximum 10.000 ton teerhoudend asfalt (inclusief maximaal 20 ton actief kool) afkomstig van diverse werven binnen de groep die worden gestockeerd in afwachting van reguliere afvoer.

2.1.3.2° (1)

De tussentijdse opslagplaats voor maximaal 53.550 m³ uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde 53.550 m³ verontreinigde te reinigen en niet-reinigbare gronden, waarvan 16.500 m³ (30.000 ton) gevaarlijke gronden in loods 1 en 2.

Zeefactiviteiten die het hergebruik van de gronden mogelijk maakt is begrepen in deze rubriek.

2.2.2.a)2° (1)

De opslag en mechanisch behandeling van maximaal 30.000 m³ inerte afvalstoffen waarbij zeef- en breekactiviteiten campagnegewijs en met een gehuurde breker (maximaal 200 kW) worden uitgevoerd, bestaande uit:

- 5.000 m³ steenpuin afkomstig van diverse werven binnen de groep (dat verzameld wordt op de terreinen van Envisan)
- 25.000 m³ afgezeefde stenen afkomstig van de inkomende partijen.

2.2.2.f)2° (1)

De opslag en mechanisch behandelen van maximaal 10.000 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, met het zeven van asbesthoudende partijen en handpicking.

2.2.2.g)2° (1)

De opslag en mechanisch behandelen van maximaal 10.000 ton gevaarlijke afvalstoffen, met het zeven van asbesthoudende partijen en handpicking.

2.2.3.f)2° (1)

De opslag en (andere) biologische behandeling van maximaal 34.800 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (gronden en VLAREMA-stromen), zijnde het biologisch behandelen van gronden en niet-gevaarlijke afvalstoffen in loods BIO en loods 2.

2.2.5.a)3° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijk slib dat wordt:

- ontwaterd in een laguneringsveld;
- geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2).

(totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).

2.2.5.b)2° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 7.500 ton gevaarlijk slib dat wordt

- ontwaterd in een laguneringsveld;
- geïmmobiliseerd of fysico-chemisch gewassen (loods 2).

(totale maximale opslagcapaciteit= 7.500 ton).

2.2.5.e)3° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico-chemische wasinstallatie (loods 2), immobilisatie (loods 1 of 2) en met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.

2.2.5.f)2° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico-

chemische wasinstallatie (loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2), met opslag in loods 1 of 2.

2.2.8.b) (3)

De opslag en (fysisch-chemische of biologische) behandeling van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, meer bepaald mechanisch, fysisch-chemische of biologische behandeling (waarvan 20.000 ton gevaarlijk) en volgende behandelingen:

- Ontwatering in lagune 1 – 6;
- Bioremediatie in lagunes 5 en 6;
- Zeven, immobilisatie door bekalken van ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2 als gevaarlijk;
- FC reinigen in loods 2.

2.3.2.a)2° (1)

De opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton niet-gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of worden ge mmobiliseerd (loods 1 of 2) na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.

2.3.2.b) (1)

De opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 7.500 ton gevaarlijke slibs, zijnde maximaal 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of die wordt ge mmobiliseerd (loods 1 of 2), na een eventuele 1e ontwatering in een laguneringsveld.

2.3.2.e)2° (1)

De opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 96.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1, 2 of TOP-zones.

2.3.2.g) (1)

De opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van maximaal 30.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysico- chemische wasinstallatie (in loods 2) en immobilisatie (loods 1 of 2) met opslag in loods 1 en 2.

2.3.7.c) (2)

De opslag en behandeling en verwijdering van maximaal 7.500 ton (5.000 m³) baggerspecie (steekvast), die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, met de opslag in afwachting van behandeling (met het oog op verwijdering).

2.3.7.d) (2)

De opslag en behandeling en verwijdering van maximaal 121.500 ton (81.000 m³) baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die als volgt mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden:

- Ontwatering in lagune 1 – 6;
- Zeven, bekalken van niet gevaarlijke ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2;
- Zeven gevaarlijke ontwaterde BRS in loods 1 of 2;
- FC behandeling in loods 2;
- Immobilisatie in loods 1 of 2;

(en waaronder maximaal 7.500 ton gevaarlijk).

2.4.1.b) (1)

De verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 29.800 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen (waarvan 27.500 ton aanwezigheid in lagunes) d.m.v.

- fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j);
- immobilisatie (1.500 ton/dag – 5.000 ton/j);
- ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 20.000 ton/dag);
- ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (maximaal aanwezig 7.500 ton/dag).

2.4.1.f) (1)

de verwijdering of nuttige toepassing van maximaal 1.300 ton/dag aan gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, zijnde:

- het reinigen door vormzeven van gevaarlijke asbesthoudende gronden (500 ton/dag – 10.000 ton/j);
- Een fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 5.000 ton/j).

2.4.3.a)2° (1)

De verwijdering van maximaal 123.800 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling (waarvan 121.500 ton aanwezigheid in lagunes), met een verwerkingscapaciteit van:

- fysico-chemische wasinstallatie (800 ton/dag – 150.000 ton/j);
- immobilisatie (1.500 ton/dag – 150.000 ton/j);
- ontwatering via lagunering (maximaal aanwezigheid 121.500 ton – 240.000 ton/j).

2.4.3.b)1° (1)

De nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van maximaal 69.300 ton/dag aan niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling, zijnde:

- maximaal 39.600 ton bioremediatie in laguneringsvelden 5 en 6;
- maximaal 29.700 ton bioremediatie in loods 1(= capaciteit loods BIO).

2.4.5. (1)

De tijdelijke opslag van maximaal 30.000 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat, waaronder actief kool (maximaal 20 ton), teerhoudend asfalt (maximaal 10.000 ton), bagger- en ruimingsspecie (maximaal 20.000 ton), slibs (maximaal 7.500 ton), verontreinigde gronden (maximaal 30.000 ton) en asbesthoudende bodem (maximaal 10.000 ton).

3.6.3.2° (2)

een afvalwaterzuiveringsinstallatie (uitgerust met een influent en effluentbekken alsook een waterbuffer van 13.000 m³, een olie- waterafscheider, een buffertank/lamellenseparator, een zandfilter, een fysisco-chemie, pH-correctie en in serie geplaatste actief koolfilters, voorzien van de nodige pompen) met inbegrip van de lozing van maximaal 40 m³/uur, 960 m³/dag en 96.500 m³/jaar aan effluentwater met lozing in oppervlaktewater zijnde het kanaal Gent-Terneuzen.

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 3.000 l oliën (mineraal-, smeer-, hydraulische) en vetten (smeer-) in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

twee brandstofverdeelslangen.

15.1.2° (2)

het stallen van maximaal 50 voertuigen waaronder dumpers, wielladers, bulldozers, kranen e.d.

16.3.2°a) (3)

een compressor (38 kW) en airco (0,84 kW) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 38,84 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van maximaal 1.488 l gasen in verplaatsbare recipiënten waaronder ontvlambare gasen (flamal en acetyleen) en oxiderende gasen (oxygen 2.5).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 6 ton mazout in drie vaste, dubbelwandige, bovengrondse mazouttanks van elk 2.400 l.

17.3.4.3° (1)

De opslag van maximaal 160,70 ton aan bijtende stoffen, waaronder:

- 60 ton cement en 60 ton kalk in silo's;
- 11.900 kg zoutzuur en 13.500 kg ijzertrichloride in verplaatsbare recipiënten;
- 15.300 kg NaOH in bovengrondse dubbelwandige tank.

17.3.6.3° (1)

De opslag van maximaal 145,82 ton aan schadelijke stoffen, waaronder:

- 60 ton cement en 60 ton kalk in silo's
- 11.900 kg zoutzuur, 13.500 kg ijzertrichloride en 424 kg antivries/koelmiddel in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

De opslag van maximaal 424 kg aan stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, zijnde antivries/koelmiddel in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 2.488 kg aan diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, waaronder: verf, antiroestmiddel, antivries, ontklemmingsmiddel, reinigingsmiddelen, etc.

24.4. (3)

een laboratorium (zonder afvalwater) voor het uitvoeren van eenvoudige kwaliteitsanalyses, mengproeven, geotechnische proeven (Proctor, vinproef, ed.), ontwateringstesten, fysicochemische wastesten, immobilisatietesten en het genereren van inzichten met bijvoorbeeld betrekking tot de gebruikte toeslagstoffen in de verschillende behandelingsprocessen.

29.5.2.1°a) (3)

metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 37,2 kW, waaronder 6 bandschuurmachines van elk 4 kW en 6 slijpschijven van elk 2,2 kW.

29.5.3.1°a) (3)

een laspost met een thermisch vermogen van 30 kW.

36.3.1°a)1) (3)

diverse kleine werktuigen voor het verwerken van rubber met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW.

36.4.2° (2)

de opslag van maximaal 1.000 ton (500 stuks) dunlops in open lucht.

61.2.2° (2)

een tussentijdse opslagplaats (TOP) voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en

VLAREBO met een opslagcapaciteit van maximaal 18.750 m³ (33.750 ton) (zeven en bekalen zijn begrepen in deze rubriek).

63.2° (2)

De opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen en titel III, van het VLAREBO-besluit, met name de opslag en ontwatering van maximaal 81.000 m³ in 6 lagunes.

§5. De **bijstellingen** worden toegestaan (zoals opgenomen in de voorwaarden bepaald in artikel 3).

§6. Aan NV Jan De Nul, Tragel 60 te 9308 Aalst, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kuhlmannkaai zn te 9040 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/F/4, 0013/M/4 en 0013/N/3, GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0048/G/6; 0048/H/6, 0660/V en 0660/Y, ZELZATE 1 AFD, sectie D, nrs. 0568/2, 0568/3, 0568/H en 0568/K, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen of herbouwen: loods 1
- Bouwen of herbouwen: loods 2
- Bouwen of herbouwen: loods 3
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 1
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 2
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 3
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 4
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 5
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: lagune 6
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: waterbuffer
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: waterzuiveringsbekkens
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: nieuwe talud
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: infiltratiebekken 1/2
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: infiltratiebekken 2/2
- Nieuwbouw of aanleggen: betonverhardingen
- Nieuwbouw of aanleggen: asfaltverhardingen
- Nieuwbouw of aanleggen: grindverharding uitbreiden
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: TOP zone
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: waterbuffer 630m³
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: weegbrug 1
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: weegbrug 2
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: wielwas
- Slopen of verwijderen: grindverharding verwijderen
- Bouwen of herbouwen: ketencomplex
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: parkeren van personenwagens
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: fietsenstalling
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: mobiele weegbrug
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: containerunit
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: stallen van machines

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies en andere handelingen: afsluiting
- Ontbossing
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: betonblokkenmuur met stofreductiescherm 1/2
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: betonblokkenmuur met stofreductiescherm 2/2
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: luchtzuiveringsinstallatie
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: luchtzuiveringsinstallatie loads 1

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §6 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden:

Bijlage 5.3.2. – 39°: steengroeven, cementbedrijven, zandgroeven en ondernemingen van baggerwerken die het afvalwater in bezinkingsvijvers behandelen, met uitzondering van de bedrijven die op rivieren werken

a) lozing in oppervlaktewater

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de exploitatie (= vanaf ontvangst afvalstromen of bodem(materialen) wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de afdelingen Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW) en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent, Zelzate en Evergem en de vergunningverlenende overheid.

2. **Milderende maatregelen project-MER**

Met behoud van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden of de in de vergunning opgelegde strengere bijzondere voorwaarden, worden de gegevens en de aanbevelingen uit het MER (PR3733) strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft het project, het organisatorisch beheer en in bijzonder de milderende maatregelen en postmonitoring.

3. **Lozen van het bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- ZS: 60 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - BZV: 25 mg/l voor 12 jaar
 - Ntot: 15 mg/l voor 6 jaar
 - TOC: 60 mg/l
 - As: 30 µg/l
 - Ba: 210 µg/l
 - U: Maximaal 4,3 µg/l – gemid. 1 µg/l voor 6 jaar
 - Co: Maximaal 1,2 µg/l – gemid. 0,6 µg/l voor 6 jaar
 - Cd: 0,0008 mg/l (IC)
 - Cr: 0,05 mg/l (IC)
 - Cu: 0,05 mg/l (IC)
 - Hg: 0,00015 mg/l (IC)
 - Pb: 0,05 mg/l (IC)
 - Zn: 0,2 mg/l (IC)
 - Ni: 0,03 mg/l (IC)
 - Minerale olie: 5 mg/l
- b) De sectorale lozingsvoorwaarden VLAREM II bijlage 5.3.2. 48a zijn niet van toepassing.
- c) Voor de parameters BZV en N tot dient, uitgaande van de beschikbare analyseresultaten van het geloosde afvalwater, een nieuwe, strengere lozingsnorm bekomen te worden na respectievelijk 12 en 6 jaar. Om de nieuw te vergunnen lozingsvoorwaarde te kunnen onderbouwen, dient de verbetering van de kwaliteit van de waterloop mee in rekening gebracht te worden. Een update van de impactbeoordeling dient opgemaakt te worden voor deze parameters en ter beoordeling bezorgd te worden ten laatste binnen de 5 jaar (voor N tot) en 11 jaar (voor BZV) aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- d) Bij de fysicochemische wassing van sterk uitlopende verontreinigingen zoals PFAS bestaat de kans op een opconcentratie van deze verontreinigingen in de waterfase (gesloten wascircuit), wat kan leiden tot het onvoldoende reinigen van de zandfractie. Indien dit fenomeen in de fysicochemische installatie wordt waargenomen (stijgende concentraties in de verwerkte zandfractie), zal voor het circulerende water in de fysicochemische wasinstallatie ook een aparte waterzuivering ingeschakeld worden. Deze zal bestaan uit een zand- en actief koolfilter. Deze wordt enkel ingeschakeld indien nodig (afhankelijk van type verontreiniging).
- e) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.
- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gelet op de discontinue lozing. Een controle-inrichting bestaande uit een elektromagnetische debietsmeter en controleput wordt voldoende geacht.
 - De debietsmeter dient minstens een debiet van 40 m³/uur te kunnen meten.

- Enkel (en al het) bedrijfsafvalwater moet via de controleput én de debietsmeter gemeten worden.
 - De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen”.
- f) De prestaties van de waterzuiveringsinstallatie en kwaliteit van de emissies moeten gemonitord worden volgens het zelfcontroleprogramma art. 4.2.5.3.1 van VLAREM II en aanvullend volgende meetfrequenties:

Stof/parameter	Frequentie
Temp PH Geleidbaarheid	Continue
CZV BZV Ntot TOC	Maandelijks
Ptot	3-Maandelijks
Sulfaat Chloride	Maandelijks
Arseen Cadmium Chroom Koper Nikkel Lood Zink Kwik Kobalt Uranium Barium	maandelijks
Zilver Ijzer Tin Boor Titaan Vanadium Antimoon Beryllium Cerium Molybdeen Tellurium Thallium	jaarlijks
Mangaan opgelost Seleen	3-maandelijks
Naftaleen Fenantreen Fluoranteen Benzo(a)antraceen Chrysene Benzo (b+k) fluoranteen Benzo(a)pyreen Benzo(ghi)pyreen + indeno (1,2,3-cd)pyreen Acenaftyleen Acenafteen Anthraceen Fluoreen Pyreen Dibenzo(a,h)antraceen	jaarlijks
Benzeen Tolueen Ethylbenzeen Xylenen	jaarlijks

AOX	Maandelijks
PFOS PFOA	Half-jaarlijks + bijkomende monitoring na elke spui van de buffer van de fysischchemische reinigingsinstallatie naar de WZI na draaien van PFAS-- partijen
PFAS	Maandelijks
Zwevende stoffen	Maandelijks
Bezinkbare stoffen	Maandelijks
TCE extraheerbare apolaire stoffen	jaarlijks
Minerale olie	Maandelijks
Organochloorpesticiden	Jaarlijks
PCB's	Maandelijks
Fenolen totaal	Jaarlijks
F opgelost	Maandelijks
cyaniden	Jaarlijks
Anionische detergenten Niet-ionogene en kationische detergenten	Half-jaarlijks
Asbest	1 ste exploitatiejaar: 3 metingen Vanaf 2de exploitatiejaar: jaarlijks De metingen dienen te worden uitgevoerd op momenten dat asbesthoudende grond en/of puin werd behandeld

- g) Het bedrijf dient gedurende 2 jaar dagelijkse debietsmetingen uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Op basis hiervan dient de waterbalans bijgesteld te worden. Hiertoe dienen ook op de deelstromen periodieke debietsmetingen te gebeuren, tegelijkertijd met het totale debiet. De debietsmetingen dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM, met duidelijke vermelding over welke stroom het gaat en welke deelstromen op moment van het meten geloosd werden. Na 2 jaar dient op basis van deze debietsmetingen een aangepaste waterbalans bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- h) Jaarlijks in oktober dient een rapport met de stand van zaken bezorgd te worden van de optimalisaties aan de waterzuivering, de analyseresultaten, de opvolging van de probleemparameters/stappenplan, debietgegevens en waterbalans. Deze stand van zaken dient ter controle bezorgd te worden aan de VMM, via vergunningen.ge@vmm.be.
- i) Daarnaast dienen ook staalnames en analyses te gebeuren op het afvalwater in de verschillende stadia van het waterzuiveringsproces.
- Het water van de fysico-chemische wassing wordt maandelijks getest op een vaste lijst parameters aangevuld met indien van toepassing specifieke parameters welke aanwezig waren in de behandelde materialen uit de voorgaande maand. Wanneer het water gespuid wordt, worden aanvullende parameters geanalyseerd.
 - Het water uit de verzamelleiding van de lagunes (effluent lagunering) wordt driemaandelijks gestaald en geanalyseerd. Bij belangrijke aanvoercampagnes (> 10.000 m³) niet steekvaste materialen naar de lagunes wordt een bijkomende staalname genomen één week na de start van de aanvoercampagne en geanalyseerd. Indien specifieke verontreinigingsparameters gekend zijn in de aangevoerd specie worden de analyses tot deze parameter uitgebreid.
 - Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt driemaandelijks gestaald.
 - Teneinde doorslag van de actief koolfilters te detecteren worden ook analyses uitgevoerd tussen de actief koolfilters, meer bepaald 3-maandelijkse analyses tussen AK1 en AK2.
 - In het kader van PFAS wordt de WZI nauwer opgevolgd. De opvolging van de PFAS concentratie tussen de verschillende koolfilters wordt als extra maatregel meegenomen zodat doorheen de tijd een inschatting kan gemaakt worden van de adsorptiecapaciteit en de tijd waarop verzadiging van de koolfilters optreedt. Hiervoor

zal de parameter PFAS 3- maandelijks worden opgevolgd voor AK1 (influent), tussen AK1 en AK2, tussen AK2 en AK3 en na AK3 (effluent).

- Daarnaast zal ook de parameter TOC worden opgevolgd omdat deze in grote concurrentie kan treden met PFAS en dus een rol speelt in de ingeschatte verzadiging van de koolfilters.
- De debieten van de volgende afvalwaterstromen zullen worden geregistreerd: Effluent lagunes, effluent fysicochemische wassing, potentieel verontreinigd hemelwater, influent WZI, effluent lozing, effluent recupwater.

- j) PFAS en de volledige metalenreeks van de lozingen dient in kaart te worden gebracht en te worden gerapporteerd aan North Sea Port via adviezen@northseaport.com en VMM (vergunningen.ge@vmm.be).
- k) Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.

4. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 645 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen.

5. **Groenscherm**

- a) In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt het groenscherm aangelegd zoals aangeduid op het inplantingsplan BA-JDBK-220025_I_N_A3_INPLANTINGSPLAN-NIEUW-PIV3 horende bij OMV 2025059213. Groenzones op de site worden aangeplant en beheerd conform de milderende maatregelen van PR-MER3733 Discipline Biodiversiteit.
- b) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten).

6. **Afvalstoffen en materialen**

- a) Voor de totale site is de maximale opslag beperkt tot 217.900 ton en de totale doorzet tot 450.000 ton/jaar.
- b) De maximale momentane opslag/jaarlijkse doorzet van gevaarlijke afvalstoffen is beperkt tot 30.000 ton.
- c) Enkel de met naam genoemde afvalstoffen opgenomen in addendum R2 (cfr. OMV2025059213) mogen worden aanvaard. Slakken en assen, ballastmateriaal van spoorwegen, niet teerhoudend asfaltpuin en asbesthoudende slibs mogen niet worden aanvaard.
- d) De opslagcapaciteiten onder (sub)rubrieken 2 voor verwerkingsactiviteiten omvatten steeds de som van alle capaciteiten voor opslag van de verschillende soorten afvalstoffen en dus naast de te behandelen ook de gerecupereerde afvalstoffen (ongeacht hun statuut) en restfractie.
- e) Het breken is beperkt tot inerte afvalstoffen.
- f) De afvalstoffen voor acceptatie worden steeds gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen. De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van OVAM.
- g) Voor op te slagen bodematerialen van projectzones waarvoor het toetsingskader voor PFOS als niet genormeerde parameters van toepassing is, moet het intern beheer van de gronden worden aangepast. Deze aanpassingen worden opgenomen in het werkplan.

7. **Opslag van andere materialen dan bodemmateri len in de TOP-zone**

Rekening houdend met de toepasbaarheid omwille van hoeveelheden en in naleving

van art 1.7. van VLAREM III mag er afgeweken worden van punt 4 van art. 3.14.2.4.6. van VLAREM III, voor:

- De opslag van niet gevaarlijke te behandelen afvalstoffen voor de fysico-chemische wasinstallatie ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)2;
- De opslag en immobilisatie door bekalken ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)2.

Hierbij wordt rekening gehouden met de voorgestelde beheersmaatregelen op de TOP-zone en de verdere postmonitoring.

8. **Weegbrug**

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2, 5.61.2. § 2 en 5.63.2.2. van VLAREM II mag voor de registratie van de per schip aangevoerde afvalstoffen en bodemmateriële gebruik gemaakt worden van in- en uitpeiling door een erkende onafhankelijke instelling. Hieruit volgt een officiële vrachtbrief. Deze vrachtbrief hoort samen met het betreffende identificatieformulier en wordt samen in het aanvoerregister opgenomen.

9. **Lucht**

- a) De maatregelen paragraaf 7.4.5.2.4. Emissiereducerende maatregelen van PR-MER3733 worden strikt opgevolgd en nageleefd.
- b) De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
- c) Cement- en kalksilo's zijn uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.
- d) Volgende stromen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in een gesloten loods met een actieve afzuiging en stof- en actief koolfilter:
 - Geurhoudende afvalstoffen.
 - Gevaarlijke afvalstoffen (met uitzondering van de gevaarlijke afvalstoffen die eerst worden ontwaterd in de lagunes), PFAS-stromen (met PFAS-waarden hoger dan de norm voor bouwkundig bodemgebruik) en asbestverdachte stromen.
 - Biologisch te reinigen gronden en afvalstoffen.
 - Hoog VOS-houdende bodemmateriële (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), dit zijn minstens deze met concentraties van BTEX + VOCI > 25 mg/kg of C6-C10 alkanen > 50 mg/kg of deze met het vaststellen bij bodemluchtmetingen van > 50 ppm VOS in de bodemlucht.
 - Andere afvalstoffen dan de hiervoor vermelde bodemmateriële die vluchtige organische stoffen bevatten. Deze lijst kan uitgebreid worden op basis van de resultaten en beoordeling van de postmonitoring (PM10 en depositiemetingen).
- e) De luchtbehandelingsinstallaties dienen steeds te draaien wanneer er activiteiten zijn in de loodsen (zijnde opslag of verwerking). De luchtbehandelingsinstallatie mag enkel (tijdelijk) worden uitgeschakeld bij verneveling (ter bescherming van de luchtbehandelingsinstallatie) (vb. tijdens het vormzeven van asbest) of wanneer er geen activiteiten in de loods zijn. Een werkinstructie dient opgemaakt te worden m.b.t. de werking van de luchtbehandelingsinstallaties en dit vooraleer voorliggend project in exploitatie gaat. In de werkinstructie dient opgenomen te worden op welke manier de luchtbehandelingsinstallaties zullen worden onderhouden (o.a. frequentie vervangen filters). Minimaal jaarlijks dient deze werkinstructie o.b.v. vooruitschrijdend inzicht en met behulp van de emissie- en immissieresultaten i.k.v. de opgelegde postmonitoring bijgewerkt te worden.
- f) Voor de geleide emissiepunten van de loodsen (BIO en FC) gelden volgende emissiegrenswaarden (reëel zuurstofgehalte):
 - Stof: 2 mg/Nm³
 - TVOS: 20 mg/Nm³

- Benzeen: 1,5 mg/Nm³
 - 0,05 mg/Nm³ voor de som van PFAS die behoren tot de zeer zorgwekkende stoffen;
- g) Op de geleide emissiepunten worden d.m.v. een representatieve metingen:
- het aandeel PM10 en PM2,5
 - de individuele componenten van TVOS, gekarakteriseerd;
- h) De exploitant dient via inventarisatie (o.m. gebaseerd op acceptatie en proceskennis) te zorgen voor een zo breed mogelijke karakterisatie in de geleide emissies van relevante parameters van bijlage 4.4.2. van VLAREM II.
- i) De geleide emissies van deze parameters dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is, volgens de frequenties bepaald in VLAREM II of VLAREM III én het eerste werkingsjaar minstens maandelijks. Op de 2 geleide emissiepunten, worden 2-maandelijks de PFAS-emissies gemeten.
- j) De diffuse VOS-emissies, met specifieke aandacht voor CMR-stoffen, worden in kaart gebracht d.m.v. metingen of berekeningen.
- k) Op basis van de meetresultaten van één jaar monitoring van de geleide emissies en het in kaart brengen van de diffuse VOS-emissies gebeurt een (nieuwe) impactberekening en effectbeoordeling (incl. gezondheidskundige beoordeling) van de geleide en de globale emissies (geleid + diffuse).
- l) Voor PFAS wordt de beoordeling gemaakt van de emissies ten opzichte van aanvaardbare immissieniveaus met het oog op concentraties in omgevingslucht, water en bodem, zowel op korte als lange termijn. Dit houdt minstens een toetsing ten opzichte van het 'tijdelijk toetsingscriterium omgevingslucht' in. Met een verspreidingsmodel dat maximaal is aangepast aan de kenmerken van PFAS worden de gemeten emissies omgezet naar depositiewaarden en afgetoetst aan de dan beschikbare grenswaarden. Voor zover data beschikbaar worden daarbij ook de dan aanwezige immissies mee in rekening gebracht.
- m) Over het eerste onderzoek en beoordeling wordt een rapport opgemaakt dat binnen de 18 maanden na de opstart van de nieuwe exploitatie ter evaluatie wordt overgemaakt aan VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.
- n) De resultaten van de PM10-monitoring en depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- o) Voorafgaand aan de aanlegfase voor het valorisatiecentrum wordt het plan (locatie meetpunten, toetsingswaarden) voor de omgevingsmonitoring d.m.v. PM10-sensoren (stof) en depositiemetingen met neerslagkruiken (zeer zorgwekkende stoffen) ter goedkeuring voorgelegd aan VMM bevoegd voor lucht en afdeling GVOW.
- p) De afbouw van rapportage, monitoring PFAS en de omgevingsmonitoring gebeurt in overleg met VMM en afdeling GVOW) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.

10. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

11. Geluid

- a) De inrichting van het terrein, de positionering van de geluidsbronnen op het terrein en het materiaalgebruik voor de loodsen en keerwanden is conform het inplantingsplan (PIV3)

en het akoestisch onderzoek conform het project-MER (ref. 240459 d.d. 19 december 2025), ingediend met projectversie PIV3, en de akoestische replieknota ingediend met projectversie PIV2 (ref. AE.21- 139 d.d. 6 november 2025).

- b) Voor breker, zeef en dumper worden installaties ingezet op locatie en met een maximum bronvermogen (Lw) zoals voorzien in de PR-MER3733. Bij vernieuwing van het materieel wordt gezocht naar het stilste alternatief op de markt.
- c) Binnen een termijn van 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie, wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij het specifiek geluid van de inrichting wordt getoetst aan de geldende geluidsnormen; in toepassing van VLAREM II, art. 4.5.6.1.1. wordt voor het beoordelingspunt ter hoogte van het psychiatrisch centrum Sint-Jan-Baptist rekening gehouden met milieukwaliteitsnormen als voor gebied type 2° gebied op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden....
De resultaten van de geluidstudie worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling GVOW, de afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.

12. Werkingsuren

- a) In afwijking van de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd (aan- en afvoer, verwerking) van maandag tot zaterdag van 6u tot 22u. Het breken en zeven mag evenwel enkel gebeuren tussen 7u en 19u. Activiteiten op zon- en feestdagen zijn niet toegestaan.
- b) Het uitvoeren van breek- en/of zeefactiviteiten in open lucht is toegestaan in één van de drie TOP-zones afzonderlijk. Het uitvoeren van breek- en/of zeefactiviteiten in twee of drie TOP- zones tegelijk is niet toegestaan. Tijdens de exploitatie van één TOP-zone mag er tegelijk één wiellader actief zijn binnen een andere TOP-zone;
- c) Er zijn maximaal 26 vrachtwagens per uur toegelaten op de verwerkingssite.

13. Transportroutes

De aan- en afvoer van afval en bodemmaterialen en andere zware transporten van en naar de exploitatie dienen te gebeuren via een opgelegde transportroute via (de rotonde en) het ei van Wippelgem richting R4.

De exploitant dient hiertoe de nodige maatregelen te treffen opdat de chauffeurs die de site bezoeken hiervan op de hoogte zijn.

14. Meldpunt

In de inrichting worden één of meerdere centrumverantwoordelijken belast met het in ontvangst nemen van vragen of klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een klachtenregistratiesysteem wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan over de aard en de omvang van de hinder, zijn oorzaken en getroffen maatregelen. Het bestaan van dit meldpunt wordt actief gecommuniceerd richting omwonenden en in het bijzonder bewoners van Klein Rusland, via de communicatiekanalen van North Sea Port, stad Gent, gemeente Evergem en Zelzate.

15. Meldpunt (Gentse Kanaalzone)

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de exploitatie (= vanaf ontvangst afvalstromen of bodem(materialen) wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de afdelingen Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW) en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent, Zelzate en Evergem en de vergunningverlenende overheid.

2. Milderende maatregelen project-MER

Met behoud van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden of de in de vergunning opgelegde strengere bijzondere voorwaarden, worden de gegevens en de aanbevelingen uit het MER (PR3733) strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft het project, het organisatorisch beheer en in bijzonder de milderende maatregelen en postmonitoring.

3. Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- ZS: 60 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- BZV: 25 mg/l voor 12 jaar
- Ntot: 15 mg/l voor 6 jaar
- TOC: 60 mg/l
- As: 30 µg/l
- Ba: 210 µg/l
- U: Maximaal 4,3 µg/l – gemid. 1 µg/l voor 6 jaar
- Co: Maximaal 1,2 µg/l – gemid. 0,6 µg/l voor 6 jaar
- Cd: 0,0008 mg/l (IC)
- Cr: 0,05 mg/l (IC)
- Cu: 0,05 mg/l (IC)
- Hg: 0,00015 mg/l (IC)
- Pb: 0,05 mg/l (IC)
- Zn: 0,2 mg/l (IC)
- Ni: 0,03 mg/l (IC)
- Minerale olie: 5 mg/l

b) De sectorale lozingsvoorwaarden VLAREM II bijlage 5.3.2. 48a zijn niet van toepassing.

c) Voor de parameters BZV en N tot dient, uitgaande van de beschikbare analyseresultaten van het geloosde afvalwater, een nieuwe, strengere lozingsnorm bekomen te worden na respectievelijk 12 en 6 jaar. Om de nieuw te vergunnen lozingsvoorwaarde te kunnen onderbouwen, dient de verbetering van de kwaliteit van de waterloop mee in rekening gebracht te worden. Een update van de impactbeoordeling dient opgemaakt te worden voor deze parameters en ter beoordeling bezorgd te worden ten laatste binnen de 5 jaar (voor N tot) en 11 jaar (voor BZV) aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

d) Bij de fysicochemische wassing van sterk uitlogende verontreinigingen zoals PFAS bestaat de kans op een opconcentratie van deze verontreinigingen in de waterfase (gesloten wascircuit), wat kan leiden tot het onvoldoende reinigen van de zandfractie. Indien dit fenomeen in de fysicochemische installatie wordt waargenomen (stijgende concentraties in de verwerkte zandfractie), zal voor het circulerende water in de fysicochemische wasinstallatie ook een aparte waterzuivering ingeschakeld worden.

Deze zal bestaan uit een zand- en actief koolfilter. Deze wordt enkel ingeschakeld indien nodig (afhankelijk van type verontreiniging).

- e) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.
- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gelet op de discontinue lozing. Een controle-inrichting bestaande uit een elektromagnetische debietsmeter en controleput wordt voldoende geacht.
 - De debietsmeter dient minstens een debiet van 40 m³/uur te kunnen meten.
 - Enkel (en al het) bedrijfsafvalwater moet via de controleput én de debietsmeter gemeten worden.
 - De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen”.
- f) De prestaties van de waterzuiveringsinstallatie en kwaliteit van de emissies moeten gemonitord worden volgens het zelfcontroleprogramma art. 4.2.5.3.1 van VLAREM II en aanvullend volgende meetfrequenties:

Stof/parameter	Frequentie
Temp PH Geleidbaarheid	Continue
CZV BZV Ntot TOC	Maandelijks
Ptot	3-Maandelijks
Sulfaat Chloride	Maandelijks
Arseen Cadmium Chroom Koper Nikkel Lood Zink Kwik Kobalt Uranium Barium	maandelijks
Zilver Ijzer Tin Boor Titaan Vanadium Antimoon Beryllium Cerium Molybdeen Tellurium Thallium	jaarlijks
Mangaan opgelost Seleen	3-maandelijks
Naftaleen Fenantreen Fluoranteen Benzo(a)antraceen Chrysene Benzo (b+k) fluoranteen Benzo(a)pyreen	jaarlijks

Benzo(ghi)pyreen + indeno (1,2,3-cd)pyreen Acenaftyleen Acenafteen Anthraceen Fluoreen Pyreen Dibenzo(a,h)antraceen	
Benzeen Tolueen Ethylbenzeen Xylenen	jaarlijks
AOX	Maandelijks
PFOS PFOA	Half-jaarlijks + bijkomende monitoring na elke spui van de buffer van de fysischchemische reinigingsinstallatie naar de WZI na draaien van PFAS-- partijen
PFAS	Maandelijks
Zwevende stoffen	Maandelijks
Bezinkbare stoffen	Maandelijks
TCE extraheerbare apolaire stoffen	jaarlijks
Minerale olie	Maandelijks
Organochloorpesticiden	Jaarlijks
PCB's	Maandelijks
Fenolen totaal	Jaarlijks
F opgelost	Maandelijks
cyaniden	Jaarlijks
Anionische detergents Niet-ionogene en kationische detergents	Half-jaarlijks
Asbest	1 ste exploitatiejaar: 3 metingen Vanaf 2de exploitatiejaar: jaarlijks De metingen dienen te worden uitgevoerd op momenten dat asbesthoudende grond en/of puin werd behandeld

- g) Het bedrijf dient gedurende 2 jaar dagelijkse debietsmetingen uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Op basis hiervan dient de waterbalans bijgesteld te worden. Hiertoe dienen ook op de deelstromen periodieke debietsmetingen te gebeuren, tegelijkertijd met het totale debiet. De debietsmetingen dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM, met duidelijke vermelding over welke stroom het gaat en welke deelstromen op moment van het meten geloosd werden. Na 2 jaar dient op basis van deze debietsmetingen een aangepaste waterbalans bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- h) Jaarlijks in oktober dient een rapport met de stand van zaken bezorgd te worden van de optimalisaties aan de waterzuivering, de analyseresultaten, de opvolging van de probleemparameters/stappenplan, debietgegevens en waterbalans. Deze stand van zaken dient ter controle bezorgd te worden aan de VMM, via vergunningen.ge@vmm.be.
- i) Daarnaast dienen ook staalnames en analyses te gebeuren op het afvalwater in de verschillende stadia van het waterzuiveringsproces.
- Het water van de fysico-chemische wassing wordt maandelijks getest op een vaste lijst parameters aangevuld met indien van toepassing specifieke parameters welke aanwezig waren in de behandelde materialen uit de voorgaande maand. Wanneer het water gespuid wordt, worden aanvullende parameters geanalyseerd.
 - Het water uit de verzamelleiding van de lagunes (effluent lagunering) wordt driemaandelijks gestaald en geanalyseerd. Bij belangrijke aanvoercampagnes (> 10.000 m³) niet steekvaste materialen naar de lagunes wordt een bijkomende staalname genomen één week na de start van de aanvoercampagne en

geanalyseerd. Indien specifieke verontreinigingsparameters gekend zijn in de aangevoerd specie worden de analyses tot deze parameter uitgebreid.

- Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt driemaandelijks gestaald.
 - Teneinde doorslag van de actief koolfilters te detecteren worden ook analyses uitgevoerd tussen de actief koolfilters, meer bepaald 3-maandelijkse analyses tussen AK1 en AK2.
 - In het kader van PFAS wordt de WZI nauwer opgevolgd. De opvolging van de PFAS concentratie tussen de verschillende koolfilters wordt als extra maatregel meegenomen zodat doorheen de tijd een inschatting kan gemaakt worden van de adsorptiecapaciteit en de tijd waarop verzadiging van de koolfilters optreedt. Hiervoor zal de parameter PFAS 3- maandelijks worden opgevolgd voor AK1 (influent), tussen AK1 en AK2, tussen AK2 en AK3 en na AK3 (effluent).
 - Daarnaast zal ook de parameter TOC worden opgevolgd omdat deze in grote concurrentie kan treden met PFAS en dus een rol speelt in de ingeschatte verzadiging van de koolfilters.
 - De debieten van de volgende afvalwaterstromen zullen worden geregistreerd: Effluent lagunes, effluent fysicochemische wassing, potentieel verontreinigd hemelwater, influent WZI, effluent lozing, effluent recupwater.
- j) PFAS en de volledige metalenreeks van de lozingen dient in kaart te worden gebracht en te worden gerapporteerd aan North Sea Port via adviezen@northseaport.com en VMM (vergunningen.ge@vmm.be).
- k) Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.

4. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen van het valorisatiecentrum dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 645 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen.
- b) Het hemelwater afkomstig van de daken van de bedrijfsgebouwen van de logistieke zone (bureauruimten en portiersunit) dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks. Als dimensionering van de hemelwaterput(ten) volstaat 50 l per aangesloten m² dakoppervlak. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor laagwaardige toepassingen (toiletspoeling, reinigen lokalen, ...). De overloop van de hemelwaterput(ten) dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening.

5. Groenscherm

- a) De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het aanwezige bos op de site, waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.
- b) In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt het groenscherm aangelegd zoals aangeduid op het inplantingsplan BA-JDBK-220025_I_N_A3_INPLANTINGSPLAN-NIEUW-PIV3 horende bij OMV 2025059213. Groenzones op de site worden aangeplant en beheerd conform de milderende maatregelen van PR-MER3733 Discipline Biodiversiteit.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten).

6. Afvalstoffen en materialen

- a) Voor de totale site is de maximale opslag beperkt tot 217.900 ton en de totale doorzet tot 450.000 ton/jaar.

- b) De maximale momentane opslag/jaarlijkse doorzet van gevaarlijke afvalstoffen is beperkt tot 30.000 ton.
- c) Enkel de met naam genoemde afvalstoffen opgenomen in addendum R2 (cfr. OMV2025059213) mogen worden aanvaard. Slakken en assen, ballastmateriaal van spoorwegen, niet teerhoudend asfaltpuin en asbesthoudende slibs mogen niet worden aanvaard.
- d) De opslagcapaciteiten onder (sub)rubrieken 2 voor verwerkingsactiviteiten omvatten steeds de som van alle capaciteiten voor opslag van de verschillende soorten afvalstoffen en dus naast de te behandelen ook de gerecupereerde afvalstoffen (ongeacht hun statuut) en restfractie.
- e) Het breken is beperkt tot inerte afvalstoffen.
- f) De afvalstoffen voor acceptatie worden steeds gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen. De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van OVAM.
- g) Voor op te slagen bodematerialen van projectzones waarvoor het toetsingskader voor PFOS als niet genormeerde parameters van toepassing is, moet het intern beheer van de gronden worden aangepast. Deze aanpassingen worden opgenomen in het werkplan.

7. **Opslag van andere materialen dan bodematerialen in de TOP-zone**

Rekening houdend met de toepasbaarheden omwille van hoeveelheden en in naleving van art 1.7. van VLAREM III mag er afgeweken worden van punt 4 van art. 3.14.2.4.6. van VLAREM III, voor:

- De opslag van niet gevaarlijke te behandelen afvalstoffen voor de fysico-chemische wasinstallatie ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)2;
- De opslag en immobilisatie door bekalken ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)2.

Hierbij wordt rekening gehouden met de voorgestelde beheersmaatregelen op de TOP-zone en de verdere postmonitoring.

8. **Weegbrug**

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2, 5.61.2. § 2 en 5.63.2.2. van VLAREM II mag voor de registratie van de per schip aangevoerde afvalstoffen en bodematerialen gebruik gemaakt worden van in- en uitpeiling door een erkende onafhankelijke instelling. Hieruit volgt een officiële vrachtbrief. Deze vrachtbrief hoort samen met het betreffende identificatieformulier en wordt samen in het aanvoerregister opgenomen.

9. **Lucht**

- a) De maatregelen paragraaf 7.4.5.2.4. Emissiereducerende maatregelen van PR-MER3733 worden strikt opgevolgd en nageleefd.
- b) De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
- c) Cement- en kalksilo's zijn uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.
- d) Volgende stromen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in een gesloten loods met een actieve afzuiging en stof- en actief koolfilter:
 - Geurhoudende afvalstoffen.
 - Gevaarlijke afvalstoffen (met uitzondering van de gevaarlijke afvalstoffen die eerst worden ontwaterd in de lagunes), PFAS-stromen (met PFAS-waarden hoger dan de norm voor bouwkundig bodemgebruik) en asbestverdachte stromen.
 - Biologisch te reinigen gronden en afvalstoffen.
 - Hoog VOS-houdende bodematerialen (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), dit zijn minstens deze met

concentraties van BTEX + VOCI > 25 mg/kg of C6-C10 alkanen > 50 mg/kg of deze met het vaststellen bij bodemluchtmetingen van > 50 ppm VOS in de bodemlucht.

- Andere afvalstoffen dan de hiervoor vermelde bodemmaterialen die vluchtige organische stoffen bevatten.

Deze lijst kan uitgebreid worden op basis van de resultaten en beoordeling van de postmonitoring (PM10 en depositiemetingen).

- e) De luchtbehandelingsinstallaties dienen steeds te draaien wanneer er activiteiten zijn in de loodsen (zijnde opslag of verwerking). De luchtbehandelingsinstallatie mag enkel (tijdelijk) worden uitgeschakeld bij verneveling (ter bescherming van de luchtbehandelingsinstallatie) (vb. tijdens het vormzeven van asbest) of wanneer er geen activiteiten in de loods zijn. Een werkinstructie dient opgemaakt te worden m.b.t. de werking van de luchtbehandelingsinstallaties en dit vooraleer voorliggend project in exploitatie gaat. In de werkinstructie dient opgenomen te worden op welke manier de luchtbehandelingsinstallaties zullen worden onderhouden (o.a. frequentie vervangen filters). Minimaal jaarlijks dient deze werkinstructie o.b.v. vooruitschrijdend inzicht en met behulp van de emissie- en immissieresultaten i.k.v. de opgelegde postmonitoring bijgewerkt te worden.
- f) Voor de geleide emissiepunten van de loodsen (BIO en FC) gelden volgende emissiegrenswaarden (reëel zuurstofgehalte):
 - Stof: 2 mg/Nm³
 - TVOS: 20 mg/Nm³
 - Benzeen: 1,5 mg/Nm³
 - 0,05 mg/Nm³ voor de som van PFAS die behoren tot de zeer zorgwekkende stoffen;
- g) Op de geleide emissiepunten worden d.m.v. een representatieve metingen:
 - het aandeel PM10 en PM^{2,5}
 - de individuele componenten van TVOS gekarakteriseerd;
- h) De exploitant dient via inventarisatie (o.m. gebaseerd op acceptatie en proceskennis) te zorgen voor een zo breed mogelijke karakterisatie in de geleide emissies van relevante parameters van bijlage 4.4.2. van VLAREM II.
- i) De geleide emissies van deze parameters dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is, volgens de frequenties bepaald in VLAREM II of VLAREM III én het eerste werkingsjaar minstens maandelijks. Op de 2 geleide emissiepunten, worden 2-maandelijks de PFAS-emissies gemeten.
- j) De diffuse VOS-emissies, met specifieke aandacht voor CMR-stoffen, worden in kaart gebracht d.m.v. metingen of berekeningen.
- k) Op basis van de meetresultaten van één jaar monitoring van de geleide emissies en het in kaart brengen van de diffuse VOS-emissies gebeurt een (nieuwe) impactberekening en effectbeoordeling (incl. gezondheidkundige beoordeling) van de geleide en de globale emissies (geleid + diffuse).
- l) Voor PFAS wordt de beoordeling gemaakt van de emissies ten opzichte van aanvaardbare immissieniveaus met het oog op concentraties in omgevingslucht, water en bodem, zowel op korte als lange termijn. Dit houdt minstens een toetsing ten opzichte van het 'tijdelijk toetsingscriterium omgevingslucht' in. Met een verspreidingsmodel dat maximaal is aangepast aan de kenmerken van PFAS worden de gemeten emissies omgezet naar depositiewaarden en afgetoetst aan de dan beschikbare grenswaarden. Voor zover data beschikbaar worden daarbij ook de dan aanwezige immissies mee in rekening gebracht.
- m) Over het eerste onderzoek en beoordeling wordt een rapport opgemaakt dat binnen de 18 maanden na de opstart van de nieuwe exploitatie ter evaluatie wordt overgemaakt

aan VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.

- n) De resultaten van de PM10-monitoring en depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- o) Voorafgaand aan de aanlegfase voor het valorisatiecentrum wordt het plan (locatie meetpunten, toetsingswaarden) voor de omgevingsmonitoring d.m.v. PM10-sensoren (stof) en depositiemetingen met neerslagkruiken (zeer zorgwekkende stoffen) ter goedkeuring voorgelegd aan VMM bevoegd voor lucht en afdeling GVOW.
- p) De afbouw van rapportage, monitoring PFAS en de omgevingsmonitoring gebeurt in overleg met VMM en afdeling GVOW) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.

10. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

11. Geluid

- a) De inrichting van het terrein, de positionering van de geluidsbronnen op het terrein en het materiaalgebruik voor de loodsen en keerwanden is conform het inplantingsplan (PIV3) en het akoestisch onderzoek conform het project-MER (ref. 240459 d.d. 19 december 2025), ingediend met projectversie PIV3, en de akoestische replieknota ingediend met projectversie PIV2 (ref. AE.21- 139 d.d. 6 november 2025).
- b) Voor breker, zeef en dumper worden installaties ingezet op locatie en met een maximum bronvermogen (Lw) zoals voorzien in de PR-MER3733. Bij vernieuwing van het materieel wordt gezocht naar het stilste alternatief op de markt.
- c) Binnen een termijn van 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie, wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij het specifiek geluid van de inrichting wordt getoetst aan de geldende geluidsnormen; in toepassing van VLAREM II, art. 4.5.6.1.1. wordt voor het beoordelingspunt ter hoogte van het psychiatrisch centrum Sint-Jan-Baptist rekening gehouden met milieukwaliteitsnormen als voor gebied type 2° gebied op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden....
De resultaten van de geluidstudie worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling GVOW, de afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.

12. Werkingsuren

- a) In afwijking van de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd (aan- en afvoer, verwerking) van maandag tot zaterdag van 6u tot 22u. Het breken en zeven mag evenwel enkel gebeuren tussen 7u en 19u. Activiteiten op zon- en feestdagen zijn niet toegestaan.
- b) Het uitvoeren van breek- en/of zeefactiviteiten in open lucht is toegestaan in één van de drie TOP-zones afzonderlijk. Het uitvoeren van breek- en/of zeefactiviteiten in twee of drie TOP- zones tegelijk is niet toegestaan. Tijdens de exploitatie van één TOP-zone mag er tegelijk één wiellader actief zijn binnen een andere TOP-zone;
- c) Er zijn maximaal 26 vrachtwagens per uur toegelaten op de verwerkingssite.

13. Transportroutes

De aan- en afvoer van afval en bodemmateriële en andere zware transporten van en naar de exploitatie dienen te gebeuren via een opgelegde transportroute via (de rotonde en) het ei van Wippelgem richting R4.

De exploitant dient hiertoe de nodige maatregelen te treffen opdat de chauffeurs die de site bezoeken hiervan op de hoogte zijn.

14. Meldpunt

In de inrichting worden één of meerdere centrumverantwoordelijken belast met het in ontvangst nemen van vragen of klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een klachtenregistratiesysteem wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan over de aard en de omvang van de hinder, zijn oorzaken en getroffen maatregelen. Het bestaan van dit meldpunt wordt actief gecommuniceerd richting omwonenden en in het bijzonder bewoners van Klein Rusland, via de communicatiekanalen van North Sea Port, stad Gent, gemeente Evergem en Zelzate.

15. Meldpunt (Gentse Kanaalzone)

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

16. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Tijdens de vulactiviteiten wordt er gebruik gemaakt van absorberende matten die buiten de vulactiviteiten tegen invallend hemelwater worden beschermd.

17. Opslag van mazout

Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning van 4 februari 2021 moet er een keuringsattest vóór de ingebruikname van de tanks bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Gezien de grote oppervlakte van loods 1 en loods 2 heeft de ASTRID-veiligheidscommissie beslist dat er in de loods 1 en 2 ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.
2. Naleven voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 29 januari 2026;
3. Naleven voorwaarden uit het advies van de brandweer van 8 januari 2026;
4. Naleven voorwaarden uit het advies van Elia Asset van 22 januari 2026;
5. Naleven voorwaarden uit het advies van Fluxys van 19 januari 2026;
6. Naleven voorwaarden uit het advies Departement Mobiliteit en Openbare Werken – Maritieme Toegang HDS – Gent van 29 januari 2026;
7. Naleven voorwaarden uit het advies North Sea Port Flanders van 23 september 2025;
8. Naleven voorwaarden uit het advies van Agentschap Natuur en Bos van 8 januari 2026: Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd. De volgende voorwaarden dienen letterlijk in de omgevingsvergunning te worden opgenomen in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet:
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1998 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende met bos bezette

oppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-213999
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- De bosbehoudsbijdrage van 22.977 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Zie het overschrijvingsformulier als bijlage bij deze vergunning.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er dient rekening gehouden met het schrijven van de nv Elia Asset, ingediend in het kader van het openbaar onderzoek.
- De grote verscheidenheid aan afvalstoffen en bodemmateriële, evenals hun behandeling, vragen een zorgvuldig en systematisch beheer van hun aan- en afvoer;
- Bij de uitbating is het noodzakelijk de draagkracht en capaciteit van de beschikbare oppervlakte niet te overschrijden en het overzicht te bewaren;
- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1
- Voor de afzet van vaste materialen waarvan de behandeling niet valt onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is een grondstofverklaring vereist.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 8 januari 2026, met referentie 063627-007/MN/2024, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens