

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

In vergunning OMV_2024119436 is de functie fitness vergund voor de achterbouw van het pand. Hoewel de plannen geen vermelding meer maken van 'polyvalente ruimte' ten opzichte van de vorige meldingsaanvraag OMV_2026003969 worden er met huidige meldingsaanvraag opnieuw activiteiten/geluidsnormen aangevraagd die typisch zijn voor een "polyvalente ruimte". Polyvalente ruimten hebben een andere invulling dan een fitness.

De activiteiten die u met voorliggende melding voorstelt, vragen om hogere geluidsnormen dan toegestaan voor een fitnessruimte en passen daardoor niet bij de huidige vergunde functie fitness of de woonomgeving rondom het pand. Om deze reden kunnen de gevraagde activiteiten en geluidsnormen binnen de huidige meldingsaanvraag niet worden toegestaan gezien ze niet verenigbaar zijn met de vergunde functie fitness.

Wij adviseren u om één van de volgende stappen te overwegen:

1. De functie van het pand te beperken tot fitness, conform de bestaande vergunning; of
2. Een overleg te plannen met de Omgevingsambtenaar en Dienst Milieu en Klimaat om te bespreken of een nieuwe aanvraag voor een gemengde functie mogelijk is, rekening houdend met de locatie en geluidsnormen.

Op deze manier kunnen we samen bekijken wat haalbaar is binnen de regelgeving en de omgeving.

Voor meer informatie kan je Balie Bouwen contacteren op bouwen@stad.gent of 09/266 79 50.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.