



Jozefien Muylle
Moriaanstraat 149
9050 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025151258

Datum
6/03/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 3 maart 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Moriaanstraat 149, 9050 Gent, kadastraal bekend: afdeling 20 sectie A nr. 308T2. Het betreft een melding tot het verbouwen van een eengezinswoning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**:

De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren:

Door de wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is (Vrijstellingenbesluit), goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 6 februari 2026 en in werking getreden op 1 maart 2026, vallen de gemelde handelingen niet langer onder de meldingsplichtige handelingen.



De voorgenomen werken hebben betrekking op handelingen aan gevels en daken zonder wijziging van het bouwvolume en op binnenverbouwingen. Dergelijke handelingen zijn overeenkomstig artikel 2.1 van het Vrijstellingenbesluit vrijgesteld van vergunningsplicht.

De gemelde handelingen zijn bijgevolg vrijgesteld van omgevingsvergunning.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de melding en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de [balie bouwen](#), Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.